

M E S T O S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo : 16353/ÚPaSP 1127/2023

V Sereďi, dňa 10. 11. 2023

S t a v e b n é p o v o l e n i e **/verejná vyhláška/**

Stavebník Ing. Pavol Kurpaš, bytom , podal dňa 4.10.2023 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „ **Presklenie balkóna bytu č. „ v existujúcom bytovom dome na ul. Kukučínova 4852, na poschodí, byt č. , bytový dom na pozemku parc. č. kat. úz. Sereď.**

Mesto Sereď, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu dokončenej stavby :

„ Presklenie balkóna bytu č. “,

**v existujúcom bytovom dome na ul. Kukučínova súp. č. 4852,
na pozemku parc. č. kat. úz. Sereď**

pre : Ing. Pavol Kurpaš, na základe LV č. .

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa bude realizovať zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami v rozsahu : presklenie balkóna - konštrukcia hliníkový posuvný systém GS, výplň sklo.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Pri stavebných prácach je potrebné dbať na to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie ľudí a aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných bytov a stavieb.
5. Pri prácach je potrebné dbať na to, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.
6. V prípade poškodenia vecí na susednom pozemku a stavbe, tieto na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.
7. Úpravami nesmie byť narušená statika budovy, ani zasahované do spoločných zariadení budovy (rozvody vody, el. energie, odpad) v zmysle zákona 182/ 93 VZN, §11 ods.4.
8. Ak sa úpravy dotknú aj vykurovacích telies ústredného kúrenia, nesmie byť zväčšený výkon ani napojenie a nesmie byť zasiahnuté do regulačných a škrtiacich prvkov, aby nebola porušená hydraulická stabilita sústavy ústredného kúrenia. V prípade, ak sú na vykurovacích telesách namontované pomärové rozdeľovače, ich demontáž a následnú montáž musí previesť oprávnená organizácia.
9. V prípade montáže klimatizácie, vonkajšia časť klimatizácie (kompresorová jednotka) nesmie byť umiestnená na fasáde budovy. Môže byť umiestnená na balkóne, lódzie.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné práce ukončiť do štyroch týždňov od ich začatia.
11. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
12. Stavebné práce budú realizované zhotoviteľom - GS EUROTHERM MONT s.r.o., so sídlom 094 02 Benkovce 166 /IČO : 52 324 575/.
13. Zhotoviteľ sleduje vedenie stavebného denníka od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
14. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
15. Všetky inštalračné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalračí treba predložiť pri kolaudácii stavby.
16. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
17. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.
18. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
19. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
20. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa §76 ods. 1 stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ing. Pavol Kurpaš, bytom _____, podal dňa 4.10.2023 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „ Presklenie balkóna bytu č. _____ v existujúcom bytovom dome na ul. Kukučínova 4852, na _____poschodí, byt č. _____, bytový dom na pozemku parc. č. _____ kat. úz. Sereď. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení zmeny dokončenej stavby.

Oznámením zo dňa 11.10.2023 č. 16353/ÚPaSP 1127/2023 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Oznámenie bolo vyvesené dňa 12.10.2023 a zvesené 27.10.2023.

Svoje stanoviská si uplatnili : Naša domová správa s.r.o. dňa 3.10.2023 pod zn. 401/2023.

Podľa §14b ods. l) a m) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bol predložený nadpolovičný písomný súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante vydalo pod č. ORHZ-GA1-2023/000474-002 dňa 28.8.2023 súhlasné stanovisko na účely stavebného konania.

Dňa 2.10.2023 vydal Ing. arch. Henrich Kupec stanovisko k presklieniu lodžie : súhlasím so zasklením lodžie na bytovom dome na Kukučínovej ulice 4852/23, Sereď, ak bude zasklenie vyhotovené podľa projektu na ohlásenie stavby – vyhotovil HURTA Architekts s.r.o. Sereď v júli 2023.

Pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č.532/2002 Z.z.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky : Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 100 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sered', webovej stránke mesta Sered' (www.sered.sk) a vo vchode bytového domu Kukučínova 4852/23, 926 01 Sered'.** Vyvesenie vo vchode bytového domu zabezpečí správca bytového domu Naša domová správa s.r.o. Sered' /15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia/.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na mesto Sered', Mestský úrad v Seredi, Nám. republiky 1176/10, Sered'.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

podpísané
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sered'

príloha pre stavebníka :
overená dokumentácia stavby

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kukučínova 4852/23, Sered'.

Účastníkmi stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

vyvesené :
(pečiatka, dátum)

zvesené :
(pečiatka, dátum)