

M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 16608/ÚPaSP 913/2022, 203/2023

V Sereďi, dňa 23.02.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376**, podal dňa 31.08.2023 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ IV. etapa – Miestne cesty a inžinierske siete“**, stavebný objekt **SO.01 – Miestne cesty a spevnené plochy**, líniová stavba v kat. úz. Sereď, riešené územie medzi Šulekovskou ulicou a Jelšovou ulicou, (stavbou dotknuté pozemky KN-C parcely číslo 3849/96, 3849/102, 3849/108, 3849/114, 3849/120, 3849/287, 3849/292, 3849/297, 3849/299, 3849/305, 3849/310, 3849/314, 3849/345, 3849/352, 3849/357, 3849/358, KN-E 571/201 k.ú.Sereď), na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie mestom Sereď pod č. 16990/ÚPaSP 1232/2021, 82/2022 dňa 19.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2022.

Mesto Sereď, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 120 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : **„ Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ IV. etapa –
Miestne cesty a inžinierske siete “**
stavebný objekt
SO.01 Miestne cesty a spevnené plochy

pre stavebníka: **Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď**
IČO: 50 928 376

líniová stavba v kat. úz. Sereď, riešené územie medzi Šulekovskou ulicou a Jelšovou ulicou, územie v extraviláne obce, (stavbou dotknuté pozemky KN-C parc. č. 3849/96, 3849/102, 3849/108, 3849/114, 3849/120, 3849/287, 3849/292, 3849/297, 3849/299, 3849/305, 3849/310, 3849/314, 3849/345, 3849/352, 3849/357, 3849/358, KN-E 571/201 k.ú.Sereď).

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši stavebný objekt „SO.01 Miestne cesty a spevnené plochy“ stavby „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ Sereď, IV. etapa, Miestne cesty a inžinierske siete“.

Riešené územie sa nachádza v severnom okraji nezastavanej časti mesta Sereď, v rozostavanej polyfunkčnej zóne Prúdy. Zo severu je ohraničené II. etapou polyfunkčnej zóny, z juhu VI. etapou, z východu pozemkami s rodinnými domami na Jelšovej ulici a zo západu obytným súborom Prúdy - II. etapa. V tejto etape budú pozdĺž ciest navrhnuté samostatne alebo radovo stojace rodinné domy a bytové domy.

Riešené územie je dopravne napojené z dvoch smerov. Z juhu je územie napojené zo Šulekovskej cesty (cesta III/1320), cez zrealizovanú VI. etapu polyfunkčnej zóny Prúdy, navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40. Zo severu je územie napojené zo Strednočepeňskej ulice (cesta III/1347), cez zrealizovanú II. etapu polyfunkčnej zóny Prúdy, navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40. Navrhovaná miestna cesta triedy C2 kategórie MO 7,5/40, ktorá prechádza stredom riešeného územia, prepája etapy II. a VI..

SO.01 Miestne cesty a spevnené plochy

Hlavnú dopravnú kostru v tejto časti zóny bude plniť **miestna cesta „D4“**, ktorá bude zo severu pripojená k miestnej ceste „H“ v II. etape stavby a z juhu k miestnej ceste „D“ v VI. etape stavby. Cesta bude zaradená do funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, bude dvojpruhová, obojsmerná, dĺžky 184,48 m. Cesta bude v celej dĺžke vedená v priamej. Za pravým okrajom cesty v smere staničenia bude vedený pás zelene šírky 5,5 m a za ním bude vybudovaný chodník šírky 1,5 m. Za ľavým okrajom bude vedený pás zelene šírky 2,0 m. V páse zelene sú navrhnuté vjazdy na susedné nehnuteľnosti šírky 5,0 m (spolu 7 vjazdov).

Vo vzdialenosti 38,0 m od začiatku miestnej cesty „D4“ bude vľavo v smere staničenia pripojená **miestna cesta „F4“**, zaradená do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Pripojenie bude riešené pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomeri 7,0 m. Ukončená bude na konci cesty „F“ zo VI. etapy. Cesta bude mať šírku 5,5 m a dĺžku 279,24 m. Smerovo bude začínať priamym úsekom dĺžky 124,20 m, pokračovať pravotočivým oblúkom s polomerom 15,0 m dĺžky 23,56 m a končiť bude priamou dĺžky 131,48 m. Po pravej strane cesty bude po koniec smerového oblúka vedený pás zelene šírky 1,2 m, po ľavej strane pás zelene šírky 0,75 m a za ním chodník šírky 1,75 m. Za oblúkom bude pás zelene vedený vľavo a chodník vpravo. Chodníky budú za oblúkom prepojené prechodom pre chodcov.

Vo vzdialenosti 70,25 m od začiatku miestnej cesty „F4“ bude vpravo v smere jej staničenia pripojená **miestna cesta „E4“**, zaradená do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Pripojenie bude riešené pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomeri 7,0 m. Ukončená bude na konci cesty „E“ zo VI. etapy. Cesta bude mať šírku 5,5 m a dĺžku 146,48 m. Smerovo bude v celej dĺžke vedená v priamej. Po ľavej strane cesty bude vedený pás zelene šírky 1,2 m, po pravej strane pás zelene šírky 0,75 m a za ním chodník šírky 1,75 m.

Vo vzdialenosti 85,07 m od začiatku miestnej cesty „D4“ bude vpravo v smere jej staničenia pripojená **miestna cesta „G4“**, zaradená do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Pripojenie bude riešené pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomeri 7,0 m. Ukončená bude za vonkajším okrajom chodníka, vedeného pozdĺž cesty „D4“ a ostatná časť bude realizovaná v ďalšej etape. Cesta bude mať dĺžku len 10,25 m. Smerovo bude vedená v priamej.

Vo vzdialenosti 153,4 m od začiatku miestnej cesty „D4“ bude vpravo v smere jej staničenia pripojená **miestna cesta „A4“**, zaradená do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Pripojenie bude riešené pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomeri 7,0 m. Ukončená bude slepo za poslednou cestou, ktorá k nej bude pripojená. Cesta bude mať šírku 5,5 m a dĺžku 144,05 m. Výhľadovo bude v ďalšej etape pokračovať. Smerovo bude v celej

dĺžke vedená v priamej. Po pravej strane cesty bude vedený pás zelene šírky 5,0 m a za ním chodník šírky 2,0 m, po ľavej strane pás zelene šírky 7,0 m. Pásky zelene budú predprípravou pre budúce parkovacie pásky šírky 5,0 m k uvažovaným bytovým domom, realizovaným v ďalšej etape.

Vo vzdialenosti 70,4 m od začiatku miestnej cesty „A4“ bude vľavo v smere jej staničenia pripojená **miestna cesta „C4“**, zaradená do funkčnej triedy D1. Pripojená bude pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomeri 5,0 m a končiť bude pripojením k ceste „C“ zo VI. etapy. Cesta „C4“ bude zložená z trvale pojazďovaného pásu šírky 3,5 m a občasne pojazďovaného pásu šírky 1,5 m, vedeného po jeho ľavej strane. Cesta bude mať dĺžku 31,08m. Za pravým okrajom trvale pojazďovaného pásu a za občasne pojazďovaným pásom bude vedený pás zelene šírky 1,2 m. Cesta bude vedená v priamej.

Vo vzdialenosti 137,3 m od začiatku miestnej cesty „A4“ bude vľavo v smere jej staničenia pripojená **miestna cesta „B4“**, zaradená do funkčnej triedy D1. Pripojená bude pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomeri 5,0 m a končiť bude pripojením k ceste „B“ zo VI. etapy. Cesta „B4“ bude pozostávať z trvale pojazďovaného pásu šírky 3,5 m a občasne pojazďovaného pásu šírky 1,5 m, vedeného po jeho ľavej strane. Cesta bude mať dĺžku 31,08m. Za pravým okrajom trvale pojazďovaného pásu a za občasne pojazďovaným pásom bude vedený pás zelene šírky 1,2 m. Cesta bude vedená v priamej.

Križovanie chodníkov cez cesty bude riešené vyznačením priechodov pre chodcov šírky 3,0m a v chodníkoch bude zrealizovaná bezbariérová úprava s vložením varovných a signálnych pásov pre nevidiacich a slabozrakých z dlažby kontrastnej - červenej farby.

V rámci stavby budú realizované vjazdy na nehnuteľnosti k navrhovaným rodinným domom v šírke 5,0 m. V prípade, že počas realizácie stavby budú povolené aj jednotlivé rodinné domy s prípadnými zmenami polôh vjazdov, budú realizované podľa ich skutočnej polohy.

Návrh konštrukcie a povrchovej úpravy nových spevnených plôch bude odvodený z predpokladaného dopravného zaťaženia, spôsobu ich odvodnenia a požiadaviek investora na povrchové úpravy.

Povrchová úprava navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C2 a C3 bude z cementobetónovej dosky CB III, trvale pojazďovaného pásu na miestnej ceste funkčnej triedy D1 bude z betónovej sivej dlažby, občasne pojazďovaného pásu na miestnej ceste funkčnej triedy D1 bude z betónovej dlažby grafitovej, povrchová úprava vjazdov k RD bude betónová dlažba sivá, chodníkov betónová dlažba sivá, pásov s úpravami pre nevidiacich betónová dlažba so špeciálnym povrchom.

Dažďové vody z ciest budú odvedené pozdĺžnym a priečnym sklonom do betónových uličných vpustov, osadeným pri okrajoch vozovky. Rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „SO.03 Dažďová kanalizácia“ vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/000042-006 dňa 17.01.2023.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami určenými v územnom rozhodnutí vydanom mestom Sereď pod č. 16990/ÚPaSP 1232/2021, 82/2022 dňa 19.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2022.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante

č. ORHZ-GA1-2022/000428-002 zo dňa 10.08.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Nami overenú projektovú dokumentáciu stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

b) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OH

č. OU-GA-OSZP-2021/014652 zo dňa 27.12.2021

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
3. Pri zhromažďovaní nebezpečných stavebných odpadov je pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia § 8 ods. 2 až 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona o odpadoch.
4. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

c) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK

č. OU-GA-OSZP-2021/014672 zo dňa 27.12.2021

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme námietky k umiestneniu predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

d) Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia

č. OU-GA-OKR-2022/001306-4 zo dňa 04.01.2022

Po preštudovaní a posúdení uvedenej projektovej dokumentácie Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta dospel k záveru, že s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na akciu „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ IV. etapa miestne cesty a inžinierske siete Sereď“ súhlasí.

e) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava

č. SEMaI-EL-13/2-1-51/2022 zo dňa 13.01.2022

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou predmetnej stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné

telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

f) Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-2022/1064-6/11605/Hor,SI zo dňa 11.02.2022

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území predmetnej stavby, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.

Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/1064-6/11605/Hor,SI zo dňa 11.02.2022.

g) Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor

č. OU-GA-PLO-2022/012411-02 zo dňa 20.9.2022 – rozhodnutie

Dodržať podmienky rozhodnutia č. OU-GA-PLO-2022/012411-02 zo dňa 20.9.2022, právoplatné dňa 26.9.2022, ktoré vydal Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel výstavby stavby „Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ IV. etapa – miestne cesty, inžinierske siete (parcela č. 3849/287, 3849/292, 3849/297, 3849/299, 3849/305, 3849/310, 3849/314, 3849/345, 3849/352, 3849/357, 3849/358, k.ú. Sereď, spolu odnímaná výmera 9149 m²).

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- pred začatím výstavby, týmto rozhodnutím natrvalo odňaté pozemky je potrebné vytýčiť v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice budúceho staveniska porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku.

h) Mesto Sereď, oddelenie rozvoja mesta

č. 24642/2022 zo dňa 21.09.2022

Mesto Sereď, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty:

- mesto Sereď nemá námietky a súhlasí s realizáciou podľa navrhovanej projektovej dokumentácii,
- v prípade osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia na miestne cesty podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu v Galante (ďalej len „ODI GA“) a vydaniu určenia pre použitie dopravného značenia od mesta Sereď - oddelenia rozvoja mesta,

- v prípade zriadenie vjazdov v rámci miestnej cesty podlieha súhlasnému záväznému stanovisku ODI GA a povolenia zriadenia vjazdu od cestného správneho orgánu mesta Sereď - oddelenia rozvoja mesta,
- v prípade odovzdania ciest do majetku a správy mesta Sereď je potrebné, aby boli budované v súlade podmienok k Smernice 6/2020 mesta Sereď.

i) OR PZ v Galante, Okresný dopravný inšpektorát

č. ORPZ-GA-ODI1-2022/001221-137 zo dňa 20.10.2022

Okresný dopravný inšpektorát v Galante súhlasí za podmienok, že:

- trvalé, dočasné dopravné značky a zariadenia, budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. a s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. v platnom znení,
 - priechody pre chodcov, budú osvetlené umelým osvetlením,
 - napojenia na jestvujúcu cestnú sieť budú v súlade s platnou STN a platnými predpismi,
 - Okresnému dopravnému inšpektorátu Galanta, bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia dopravných značiek počas prác a bude privolaný na kontrolu použitia dopravného značenia ešte pred začatím stavebných prác.
 - Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
- K použitiu odsúhlasených trvalých, dočasných dopravných značiek a zariadení, je potrebné vydať určenie (v zmysle §3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

5. Stavba bude dokončená **v termíne do troch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. **Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby** a priloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
7. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou, pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
9. Pred začiatkom výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v priestore navrhovanej stavby ich správcami, v prípade kolízie s objektom ochrániť resp. dať preložiť. V mieste inžinierskych sietí výkopové práce vykonať ručne, dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb a označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
11. Pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebolo zasahované do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných

nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

12. Dbáť na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Počas stavebných prác zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované komunikácie a zabezpečiť ich čistenie.
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.
18. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle ust. § 76 až § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17, § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Kolaudácia je možná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na podmieňujúce stavebné objekty stavby z hľadiska užívateľnosti stavby ako celku, ktoré povoľovali iné stavebné úrady.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli vznesené.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376, podal dňa 31.08.2023 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ IV. etapa – Miestne cesty a inžinierske siete“, stavebný objekt SO.01 – Miestne cesty a spevnené plochy, líniová stavba v kat. úz. Sereď, riešené územie medzi Šulekovskou ulicou a Jelšovou ulicou, (stavbou dotknuté pozemky KN-C parcely číslo 3849/96, 3849/102, 3849/108, 3849/114, 3849/120, 3849/287, 3849/292, 3849/297, 3849/299, 3849/305, 3849/310, 3849/314, 3849/345, 3849/352, 3849/357, 3849/358, KN-E 571/201 k.ú.Sereď), na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie mestom Sereď pod č. 16990/ÚPaSP 1232/2021, 82/2022 dňa 19.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2022.

Mesto Sereď, ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods.1, ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č.16608/ÚPaSP 913/2022-ozn. zo dňa 03.11.2022 a z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska, bolo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustené od miestneho zisťovania. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Sereď v termíne od 08.11.2022 do 23.11.2022.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43d a 43e stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-GA-OSZP-2023/000042-006 zo dňa 17.01.2023 Rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „SO.02 Splašková kanalizácia“, „SO.03 Dažďová kanalizácia“, „SO.04 Vodovod“ budovanej v rámci stavby „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ IV. etapa“.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie číslo OU-GA-PLO-2022/012411-02 zo dňa 20.9.2022, právoplatné dňa 26.9.2022, na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Mesto Sereď, ako miestne príslušný stavebný úrad vydal pod č. 16664/ÚPaSP 941/2022 dňa 13.09.2022 záväzné stanovisko v zmysle § 120 stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal rozhodnutie č. KPUTT-2022/1064-6/11605/Hor,SI zo dňa 11.02.2022.

Svoje stanoviská si uplatnili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredia – úsek OPaK, OV a OH, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Galanta, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, Mesto Sereď, oddelenie rozvoja mesta. Ich pripomienky a stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu dopravnej stavby vypracoval Ing. Martin Škoda, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4680 * I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky: Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 400,00 €.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sereď a webovej stránke mesta Sereď (www.sered.sk). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, podaním na mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď (15. deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Príloha pre stavebníka :
Overená dokumentácia stavby

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. (Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté)

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)