

M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Číslo: 17488/ÚPaSP 1326/2022,281/2023

V Seredi, dňa 16.02.2023

Vec: **Ing. Daniela Ivančíková,**
-žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNOU VYHLÁŠKOU)

Stavebníčka **Ing. Daniela Ivančíková,** podala dňa 27.12.2022 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu A**“ na pozemkoch **parc. č. 2441/4, k.ú. Sered'** v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto : podľa § 39, § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Novostavba rodinného domu A**

pre stavebníčku: **Ing. Daniela Ivančíková rod. Ivančíková**

na pozemkoch **parc. č. 2441/4, k.ú. Sered'**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie rodinný dom bude samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím, bez podpivničenia a zastrešený valbovou strechou so sklonom 23°.

Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete - elektrickou, kanalizačnou a vodovodnou prípojkou. Stavba nebude plynofikovaná.

Dispozičné riešenie prízemnia:

prízemie: vstupná chodba, chodba, WC + kúpeľňa, technická miestnosť, pracovňa, izba, spálňa, šatník, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, sklad a terasa.

Plochy rodinného domu:

Zastavaná plocha :	171,81 m ²
Úžitková plocha :	142,47 m ²
Obytná plocha :	61,44 m ²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch parcela číslo 2441/4 kat. úz. Sereď a bude osadená od susedných nehnuteľností vo vzdialenostiach:

Rodinný dom :

- od hranice pozemku parc.č. 2441/48	4,000 m
- od hranice pozemku parc.č. 2441/5	2,000 m
- od uličnej čiary (vl. pozemok parc.č. 2441/4)	6,000 m

Výška podlahy prízemnia rodinného domu $\pm 0,000 = +200$ PVB (pevný výškový bod = stred komunikácie).

Maximálna výška stavby RD v hrebeni strechy od kóty $\pm 0,00$ je na úrovni 5,170 m.

3. Prístup k objektu bude zabezpečený novonavrhovaným vjazdom z miestnej komunikácie šírky 5,00 m.
4. Mesto Sereď rozhodnutie o povolení vjazdu z miestnej komunikácie, pod č.23474/2022 zo dňa 22.08.2022 za podmienok:
 - žiadateľ je povinný dodržať podmienky v stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta č. ORPŽ-GA-ODI1-2022/001222-347 zo dňa 02.08.2022,
 - nový vjazd šírky 5 m bude vyhotovený v zmysle PD, bezbariérový z miestnej cesty cez spevnenú plochu, odvodnený na pozemok žiadateľa tak, aby dažďová voda nezasahovala na miestnu cestu,
 - povrch bude zo zámkovej dlažby, asfaltbetónu alebo betónu na podkladovom lôžku,
 - v prípade prekrytia inžinierskych sietí je žiadateľ povinný rešpektovať vyjadrenia príslušných správcov sietí,
 - žiadateľ je povinný zabezpečovať údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady,
 - odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle platnej legislatívy - zák. NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavisku.
6. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v časti statika, ktorú vypracoval Ing. Jozef Zemanovič, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.0076*SP*13 statika stavieb.

7. Energetické kritérium je splnené a merná potreba tepla na vykurovanie spĺňa podmienky podľa STN 73 0540. Podmienka dosiahnutia energetickej triedy globálneho ukazovateľa – primárna energia A0 je splnená.
8. Dopravné napojenie – rodinný dom je prístupný cez novú účelovú komunikáciu budovanú v rámci stavby IBV Kasárenská, komunikácia je pripojená na Trnavskú cestu. Objekt SO 01 Účelová komunikácia vetva „C“ je povolená samostatným stavebným povolením, ktoré vydalo mesto Sereď pod č. 4642/ÚPaSP 469/2012 dňa 30.7.2012.
9. Vodovodná a kanalizačná prípojka sú povolené samostatným stavebným povolením „SO 03 – Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia“ budovaná v rámci stavby „IBV Kasárenská ulica, Sereď“, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Galanta, odbor štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva pod č. A2012/00980/OV/BE zo dňa 24.08.2012.
10. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené do vsaku umiestneného v zadnej časti vlastného pozemku.
11. Vykurovanie bude podlahové tepelným čerpadlom voda - vzduch VIESSMANN- 1ks s vykurovacím výkonom 4,6-8,5 kW a teplá voda bude zabezpečená zásobníkovým ohrievačom s objemom 300l.
12. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava č.TD/NS/0919/2022/An dňa 08.12.2022 ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 -v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 -stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 -stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 -stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 -stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 -pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k

plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 12,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pred p.č. 2441/47, 48 je vybudovaný STL distribučný plynovod D 63 a pripojovací plynovod D 32 PN 90kPa, PE-ID 23413240.

- V prípade, že stavebník neuvažuje s plynofikáciou novostavby -je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK DN 25 na hranici pozemku v oplotení tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP .

-Skrinka s HUP, musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s. Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.

-Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 8. 12. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

UPOZORNENIE:

Podmienkou realizácie akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu o STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je obnaženie plynárenského zariadenia v mieste križovania plynárenského zariadenia resp. priblíženia k plynárenskému zariadeniu, ručne kovanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, resp. inej technológie.

13. Napojenie rozvádzača RE je z existujúce káblové rozpájacej istiacej skrine SR5 - TRIS 3 z voľného vývodu FU3. Rozvádzač RE je umiestnený na verejne prístupnom mieste. Rozvádzač RE je navrhnutý pre 3 elektromery a bude osadený elektromerom pre priame trojfázové tarifné meranie. Z RE bude káblom napojený rozvádzač RD - p.č.:2441/4.

14. Vyjadrenie Západoslóvenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 14.10. 2022

Výkonové bilancie: $P_i=23,0$ kW, $P_s=16,00$ kW

Spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: NOVOSTAVBA DVOCH RD (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2441/47,2441/48,2441/4, v katastrálnom území Sereď podľa projektovej dokumentácie stavby: novostavba - rodinného domu A a B, vypracovanej 05/2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

-Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122202165, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

-Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

o Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.;

-V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslvenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

-Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

-Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

-V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk.

Predmetom návrhu projektovej dokumentácie je vyjadrenie k existencii podzemných zariadení ZSD, a.s. a novostavba rodinného domu „A“ a „B“ v meste Sereď.

Projektová dokumentácia je bez požiadavky na el.výkon.

V záujmovom území **sa nachádza** elektrické siete v majetku Západoslvenskej distribučnej a.s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sú stavby. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/za riadenia.

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

15. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Elektrickú inštaláciu, inštaláciu vody a kúrenia vykonať v zmysle platných STN.
16. Bleskozvod realizovať v súlade s STN 34 1390 a STN 33 2000-5-54. Potvrdenie o preskúšaní inštalácií predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
17. Stavba bude dokončená v termíne **do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
18. Stavba bude realizovaná svojpomocne, za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby bude zodpovedný stavebný dozor – Ondrej Pšenko, stavebný dozor, reg. č. 10838*10*.
19. Stavebník na stavbe realizovanej svojpomocou je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
20. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
21. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a spoluzodpovedá stavebný dozor.
22. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce z riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracoval Peter Bokor, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 37/2019 BČO.
23. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodňované v zmysle platnej legislatívy, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a VZN mesta Sereď č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Pri kolaudačnom konaní predloží stavebník stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
24. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava pod č. KPUTT–2022/16460-2/64614/HOR zo dňa 01.08.2022 súhlasí s podmienkami:
Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje §127 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

25. Stavebník pred začatím zemných prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbehy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

26. Okresný úrad Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2022/013944-002 zo dňa 04.10.2022:

vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o OPaK záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia.

Parcely C-KN č. 2441/47, 2441/48 a 2441/4 kat. úz. Sereď sa nachádzajú mimo zastavaného územia, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Z hľadiska OPaK nemáme námietky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Novostavba rodinného domu A a Novostavba rodinného domu B, pare. C KN č. 2441/47, 2441/48 a 2441/4 kat. úz. Sereď.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona o OPaK.

27. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 25.07.2022:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

28. Orange Slovensko a.s. č.BA-2830/2022 dňa 25.07.2022

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy c preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

-pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

-preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

-dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

-nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

-vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v

ochrannom pásme

-aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

-pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HL>PE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

-aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

-je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

-pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: kniha plánov kniha plánov kniha plánov

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 127 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant

29. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb a označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
30. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
31. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Ing. Daniela Ivančíková, podala dňa 27.12.2022 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu A“ na pozemkoch parc. č. 2441/4, k.ú. Sereď v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 11.01.2023 č. 17488/ÚPaSP 1326/2022, 281/2023 stavebný úrad spojil podľa §39a ods.4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska, bolo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustené od miestneho zisťovania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby rodinného domu je v súlade s ustanovením § 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Svoje stanoviská si ďalej uplatnili: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra (vyjadrenie zo dňa 22.08.2022, č.63189/2022), Ing. Marián Sidor a Edita Sidorová, (súhlas k napojeniu na inžinierske siete , užívanie komunikácie a povolenie na zriadenie vjazdu dňa 28.07.2022).

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordínované v podmienkach stavebného povolenia.

Zodpovedný projektant za projektovú dokumentáciu stavby je Erika Tóthová, Sereď, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Predmetom stavebného povolenia nie je oplotenie. Oplotenie je drobná stavba v zmysle § 139b) ods. 8 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Podľa § 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie podliehajú ohláseniu stavebného úradu, ktorým je mesto Sereď.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky: Za vydanie stavebného povolenie bol uhradený správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50,00 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní (15. deň, je dňom doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Sereď (www.sered.sk).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava, podaním na mesto Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Príloha pre stavebníka :

Overená dokumentácia stavby.

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, vlastníkom pozemku parc. č. 2431/1 k.ú. Sereď.

Vyvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Vybavuje: M.Pisárová