

# M E S T O S E R E Ď

## Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo : 16107/ ÚPaSP 828/2021

V Sereďi, dňa 18. 1. 2022

Vec : obec Šoporňa, zastúpená starostom obce, so sídlom 925 52 Šoporňa č. 1179,  
IČO : 306 207  
- žiadosť o stavebné povolenie stavby „Multifunkčná športová plocha  
s prekrytím, Šoporňa – areál ZŠ“

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### /verejná vyhláška/

**Stavebník obec Šoporňa, zastúpená starostom obce**, so sídlom 925 52 Šoporňa č. 1179, **IČO : 306 207** podal dňa 10.9.2021 na Mestský úrad v Sereďi žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Multifunkčná športová plocha s prekrytím, Šoporňa – areál ZŠ**“ na pozemku parc. č. 200/12, 200/1 kat. úz. Šoporňa, v areáli základnej školy na mieste existujúceho ihriska. Územné rozhodnutie vydalo mesto Sereď pod č. 8043/ÚPaSP 76/2021 dňa 13.12.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 13.1.2022.

Mesto Sereď, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresného úradu Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/033463-002 zo dňa 28.8.2020 prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 66, a vyhlášky § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavbu : „ **Multifunkčná športová plocha s prekrytím, Šoporňa – areál ZŠ** “

na pozemku parc. č. 200/12, 200/1 kat. úz. Šoporňa,

pre stavebníka : obec Šoporňa, IČO : 00 306 207.

## **Objektová skladba podľa predloženej projektovej dokumentácie :**

SO 01 Spodná stavba

SO 02 Vrchná stavba

SO 03 Prípojka elektro NN

SO 04 Prípojka vody

Projekt pre stavebné povolenie rieši umiestnenie multifunkčnej športovej plochy, ktorá bude slúžiť ako ľadová plocha v zimnom období a ako plocha s multifunkčným povrchom pre rôzne druhy športov v letnom období, v areáli základnej školy na mieste existujúceho ihriska.

V 1. etape sa bude riešiť spodná stavba (bez prestrešenia), ktorá bude súčasne tvoriť základy pre osadenie budúceho zastrešenia, s technologickým zázemím pre vytvorenie ľadovej plochy (garáž pre rolbu a technológia chladenia), so spevnenou plochou pre pohyb rolby a s plochou pre topenie snehu a prípojky inžinierskych sietí – elektrická energia a voda.

V 2. etape sa bude riešiť prestrešenie objektu halovou konštrukciou zo samonosných oblúkových nosníkov s otvorenými perforovanými štítovými stenami aby bolo zabezpečené prirodzené vetranie. Teplá úžitková voda a potrebné ohrevy budú zabezpečené elektricky.

Realizáciou novej multifunkčnej športovej plochy sa vytvoria nové možnosti športového využitia areálu základnej školy pre tréning detí. Sociálne zariadenia sa budú využívať existujúce v budove ZŠ, nakoľko multifunkčná športová plocha bude určená hlavne pre žiakov a max. kapacita je pre 50 osôb. Pre parkovanie sa budú používať parkovacie plochy pred areálom ZŠ a MŠ a vnútroareálové parkovisko. Tak isto sa budú využívať už existujúce prístupové cesty od ulice Komenského.

Celková zastavaná plocha haly bude 1137,9 m<sup>2</sup>, obostavaný priestor haly bude 7216 m<sup>3</sup>.

### **SO 01 Spodná stavba**

Spodná stavba rieši prípravu stavebnotechnických podkladov pre osadenie multifunkčnej športovej plochy formou vybudovania spodnej stavby, ktorá bude súčasne tvoriť základy pre osadenie budúceho zastrešenia. Súčasťou spodnej stavby je riešenie zdravotníckej – odvodnenie technologického kanála v zmysle požiadaviek technológie.

### **SO 02 Vrchná stavba**

Vrchná stavba rieši prestrešenie športovej plochy z oblúkového samonosného systému, kotvené do základov pomocou chemických ocelových kotiev, súčasťou prestrešenia budú strešné svetlíky, samočinné vetracie turbíny, otvory pre prívod vzduchu. Prístup na strechu bude zabezpečený typovou konštrukciou kotvenou do vrcholov oblúkových segmentov. Opláštenie štítových stien bude z perforovaného vlnkového plechu. Stavba nebude vykurovaná, prirodzené vetranie bude zabezpečené perforáciou v štítových stenách haly a systémovými prieduchmi v strešnej konštrukcii, súčasťou tohto objektu je riešenie elektroinštalácie a bleskozvodu.

### **SO 03 Prípojka elektro NN**

Prípojka elektro NN bude z existujúcej trafostanice cez elektromerový rozvádzač, ukončenie prípojky v rozvádzači RH1-MŠP. Bude riešiť napojenie areálu multifunkčnej športovej plochy s objektmi kontajnerov rolby, chladenia (1. etapa) a tiež pre halový objekt (2. etapa).

### **SO 04 Prípojka vody**

Objekt technológie bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom vodovodnej prípojky napojenou na existujúci verejný vodovod PVC D110. Vodovodná prípojka bude od napojenia na existujúci vodovod po vodomernú šachtu dĺžky 31,0 m a od vodomernej šachty po objekt dĺžky 7,8m. Vybudovaná bude z potrubia polyetylénového tlakového HDPE100 SDR11 PN16

D40x3,7 mm (DN32 mm). Potreba vody:

- max. hodinová potreba  $Q_h = 1,1 \text{ l/s}$
- denná potreba vody  $Q_d = 3,6 \text{ m}^3/\text{deň}$
- ročná potreba vody  $Q_r = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná stavba „Multifunkčná športová plocha s prekrytím, Šoporňa – areál ZŠ“ na pozemkoch parc. č. 200/12, 200/1 kat. úz. Šoporňa bude umiestnená v súlade s právoplatným územným rozhodnutím ktoré vydalo mesto Sereď pod č. 8043/ÚPaSP 76/2021 dňa 13.12.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 13.1.2022. Výšková úroveň  $\pm 0,00$  stavby bude  $+ 126,23 \text{ m.n.m.}$ , výška stavby  $+ 8,45 \text{ m}$ . Prístup ku stavbe je existujúci.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v statickom posúdení, ktoré vypracoval Ing. Marián Kubiš, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.4597\*13, statika stavieb. Tento statický posudok je vypracovaný pre účely stavebného povolenia. V ďalšej fáze musí byť pred zahájením výroby vypracovaná realizačná a dodávateľská dokumentácia oceľových konštrukcií. GP si vyhradzuje právo na predloženie a odsúhlasenie každej výrobnej dokumentácie pred zadaním do výroby. Výkresy skladby prefa dielcov a dielcov oceľových konštrukcií budú upresnené v dodávateľskej dokumentácii.
5. Dodržať podmienky požiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracoval Ing. Ivan Škoda, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 14/2015 BČO.
6. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
7. V prípade terénnych úprav, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je nutné požiadať stavebný úrad o povolenie terénnych úprav podľa §71 ods. 1) písm a) stavebného zákona.
8. Objekt bude opatrený bleskozvodom v súlade s STN 341390.
9. Všetky inštalračné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalračí treba predložiť pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbegy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
11. Križovania a súbegy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
12. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Križovania a súbegy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Skutočné vedenia podzemných inžinierskych sietí overiť u jednotlivých správcov týchto sietí.
13. Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve je potrebné požiadať v časovom predstihu samostatnou žiadosťou o rozkopávkové povolenie.

14. Užívanie stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia je podmienené kolaudačným rozhodnutím na vodnú stavbu. Kolaudácia je možná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na podmieňujúci stavebný objekt SO 05 Dažďová kanalizácia z hľadiska užívateľnosti stavby ako celku, ktorý povoľoval iný stavebný úrad.

**15. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí :**

**Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia**

**č.OU-GA-OKR-2021/010573-2**

**dňa 13.9.2021**

Po preštudovaní a posúdení uvedenej projektovej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta dospel k záveru, že s vydaním stavebného povolenia na akciu „Multifunkčná športová plocha s prekrytím Šoporňa – areál ZŠ“ na parcele registra C 200/12 a 200/1 v Šoporni súhlasí a nemá ďalšie pripomienky alebo požiadavky.

**Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky**

**č.10481/2021/OI-2**

**dňa 8.4.2021**

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. II/573 a pozemkov pod touto cestou, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko :

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/573 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/573 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

Technické podmienky týkajúce sa križovania inžinierskych sietí s cestou II. triedy, resp. rozkopania časti cesty, je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

Pri spätných úpravách rýh žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev a na obnovenie asfaltovej vrstvy vozovky.

Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky.

V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

V prípade realizácie akéhokoľvek vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať pani Bc. Bedecovú, telefonický kontakt : 033/5559551 príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu : [darina.bedecova@trnava-vuc.sk](mailto:darina.bedecova@trnava-vuc.sk)

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu :Multifunkčná športová plocha s prekrytím Šoporňa – areál ZŠ, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

**Správa a údržba ciest TTSK  
č.05392/2020/5633/SUCTt-2**

**dňa 28.9.2020**

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok :

Kríženie cesty II/573 prípojkou vody musí byť riešené bezvýkopovou metódou pričom potrubie musí byť vedené v chráničke min. 1,2 m od nivelety vozovky. V mieste napojenia vodovodu na verejnú sieť musí byť rozkopávka v čo najmenšom nutnom rozsahu a spätná úprava musí byť vykonaná podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý Vám v prílohe zasielame.

Záručnú dobu na spätnú úpravu telesa cesty II/573 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude investor stavby odstraňovať závady a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.3. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/573 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/573 žiadame oznámiť na stredisko Sereď, č.tel. 031/789 2264. Premávka na ceste II/573 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadne obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI  
č. ORPZ-GA-ODI1-2021/000999-136**

**dňa 27.12.2021**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Galante, Vami predloženú žiadosť k stavebnému konaniu č. 16107/ÚPaSP 828/2021 o vyjadrenie záväzného stanoviska k PD „Multifunkčná športová plocha s prekrytím Šoporňa - areál ZŠ“ na parc. č. 200/12, 200/1 v k. ú. Šoporňa prehodnotil.

Okresný dopravný inšpektorát v Galante s predloženým návrhom PD „Multifunkčná športová plocha s prekrytím Šoporňa – areál ZŠ“ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii, na hore uvedenom mieste, po prehodnotení dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite so zámerom stavby súhlasí, za podmienok, že :

- dočasné dopravné značky a zariadenia, budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. v platnom znení,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
- K použitiu odsúhlasených dočasných dopravných značiek a zariadení je potrebné vydať určenie ( v zmysle § 3 Zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.
- Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

**Ing. Jozef Vyskoč – EKOSTAVING Nitra**

**dňa 30.8.2021**

Ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vodovodu v obci Šoporňa Vám dávam nasledovné stanovisko : V záujmovom území tejto stavby sa nenachádza verejná kanalizácia. Ako

prevádzkovateľ verejnej kanalizácie požadujem prizvať zástupcu č.t. 0905/861010 pri akýchkoľvek nejasnostiach súvisiacich s verejnou kanalizáciou. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

**OTNS a.s.**  
**č.3651/2021**

**dňa 26.8.2021**

V záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN a.s. ani BENESTRY či ProfiNETWORK Slovakia a.s..

S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

**Západoslovenská distribučná a.s.**  
**č.CD83149/2021**

**dňa 6.12.2021**

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie :

$P_i = 108,00 \text{ kW}$

$P_{\text{max}} = 86,40 \text{ kW}$

Obsah predloženej projektovej dokumentácie :

Plánované odberné miesto bude zásobované elektrickou energiou z NN rozvádzača existujúcej distribučnej trafostanice TS 0837-003. Plánovaný elektromerový rozvádzač s polopriamym meraním bude umiestnený na trvale verejne prístupnom mieste v tesnej blízkosti existujúcej distribučnej trafostanice TS 0837-003.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami :

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a pripojenie do distribučnej siete pre nové odberné miesto bude riešené na základe „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a. s.“ č. 122146698,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú vývodové svorky poistkového odpínača v NN rozvádzači existujúcej distribučnej trafostanice TS 0837-003,
- hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu s vypínacou charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 a s nastaviteľnou hodnotou prúdu nadprúdovej spúšte zodpovedajúcou hodnote maximálnej rezervovanej kapacity , t.j.  $\text{max. } I_n = 3I/200A$ ,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných častí a meracích okruhov v plánovanej odberateľskej spínacej stanici,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste v tesnej blízkosti existujúcej distribučnej trafostanice TS 0837-003 a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať

podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**  
**č.70913/2020**

**dňa 28.9.2020**

*Vyjadrenie vodovod :*

Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.

Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky : navrhovaná vodovodná prípojka DN 32 (d40) materiál HDPE.

Spôsob určenia dodaného množstva vody : určeným meradlom – vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu, dimenzie DN 25 s umiestnením v navrhovanej vodomernej šachte. Vnútorne minimálne rozmery vodomernej šachty sú 1200 x 900 x 1800 mm (d/š/v).

S umiestnením vodomernej šachty nesúhlasíme. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť čo najbližšie za napojením na verejný vodovod maximálne 1 m za hranicou parcely z vnútra cca 21 m od bodu napojenia na verejný vodovod.

Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu ZsVS a.s. uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/)

Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Údaje o množstve dodávanej vody :

Qp ... 0,00625 l/s    Qh ... 1,1 l/s    Qp ... 540 m<sup>3</sup>/rok

Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu negarantujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa § 15 ods. 7 písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. musíme umožniť

prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarom zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

*Vyjadrenie kanalizácia :*

V obci Šoporňa verejnú kanalizáciu nevlastníme ani neprevádzkujeme.

*Pokyny pre stavebníka/žiadateľa :*

Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.

Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS a.s. OZ Šaľa 927 01 Šaľa, Pázmaňa č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS a.s. <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>

Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky – montáž vodomeru sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS a.s. OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, Pázmaňa č. 4.

V prípade realizácie novej prípojky na verejnom vodovode mimo vlastníctva ZsVS a.s. prílohou žiadosti je aj písomná objednávka od vlastníka verejného vodovodu na zriadenie pripojenia na rozvážzaciú vetvu, nakoľko podľa § 4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom (navŕtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomernú.

U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ : prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navŕtavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.

Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné, v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 30.9.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a.s. o vydanie nového vyjadrenia.

**Slovak Telekom a.s.**

**č.6612125296**

**dňa 23.8.2021**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok



ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Martin Moravčík, [Martin.moravcik@telekom.sk](mailto:Martin.moravcik@telekom.sk), + 421 37 6566312, + 421 0902 719875

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie : Od 1.1.2017 : v §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s.**

**č.TD/NS/0596/2020/Gá**

**dňa 25.11.2020**

S záujmovom územím sa nachádza/nachádzajú :

Plynárenské zariadenie NTL DN200 oceľ PN 2 kPa

Ochranné pásmo áno

Bezpečnostné pásmo áno

SPP – D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o energetike) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez je plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na

Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VIL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01,906 01.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**OSOBITNÉ PODMIENKY :**

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

**UPOZORNENIE :**

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 25. 11. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Orange Slovensko a.s.**

**č.BA-3078 2021 PN**

**dňa 24.8.2021**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

Vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou alebo kolíkmi/.

Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.

Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

Aby neodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/77 320 32 mob. 0907 721 378.

Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).

Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (30.9.2022).

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

**Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OV/**

**č.OU-GA-OSZP-2020/012528-002**

**dňa 13.10.2021**

vyjadrenie podľa § 28 zákona o vodách :

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod požadujeme odsúhlasiť s ich správcom a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
2. V projektovej dokumentácii vypracovanej v rozsahu pre stavebné povolenie, budú doplnené dĺžky a dimenzie dažďovej kanalizácie, množstvo odvádzaných dažďových vôd a popis vsakovacieho zariadenia (počet vsakovacích blokov, resp. vsakovacej studne).
3. Veľkosť vsakovacieho systému navrhnuť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce

získovanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.

4. Potrubie odvádzajúce dažďové vody zo strechy objektu musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).

5. Pri križovaní a súbahu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

6. Stavebný objekt SO 05 Dažďová kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a podlieha povoleniu tunajšieho úradu.

7. Po vypracovaní projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie, so zapracovaním vyššie uvedených podmienok, investor stavby požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebný objekt SO 05 Dažďová kanalizácia. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa ustanovenia § 26 vodného zákona je investor stavby povinný predložiť 2 x PD vodnej stavby v rozsahu pre stavebné povolenie, spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodných stavieb, hydrogeologický posudok vypracovaný v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväzné stanovisko Obce Šoporňa a súhlas podľa § 140b stavebného zákona, mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správny poplatok.

**Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OO/**

**č.OU-GA-OSZP-2020/011619-002**

**dňa 17.9.2020**

Predložená projektová dokumentácia sa nedotýka záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 8 písm. b) zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vás upozorňuje, že je potrebné zariadenie s obsahom fluorovaných skleníkových plynov (ľadová plocha s R454 C c množstve 3000 kd) evidovať podľa vyššie citovaného zákona a po kolaudácii oznamovať OÚ Galanta údaje o ňom (každoročne najneskôr do 31.3. nasledujúceho roku) podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 314/2009, ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OH/**

**č.OU-GA-OSZP-2020/011419-002**

**dňa 18.9.2020**

pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky :

Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.

Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne listky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

**Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

**č.OU-GA-OCDPK-2020/011414-002**

**dňa 28.9.2020**

Predložená dokumentácia rieši stavbu „Multifunkčná športová plocha s prekrytím Šoporňa – areál ZŠ“ parc. č. 200/12, 200/1. Navrhovaný SO 04 Prípojka vody je v dotyku s cestou II/573 ul. Šalská.

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok :

Doplniť dokumentáciu na použitie dočasného dopravného značenia na ceste II/573 pri realizácii SO 04 podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Na zásah do telesa cesty II/573 z dôvodu realizácie prípojky vody je potrebné v predstihu (min. 14 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania ciest v zmysle ustanovenia §8 cestného zákona.

Na použitie dočasného dopravného značenia na ceste II/573 počas realizácie vodovodnej prípojky je potrebné vopred požiadať tunajší úrad (min. 14 dní) o určenie, ktorého vydanie je podmienené záväzným stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom správcu cesty SaÚC TTSK Trnava.

Práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste.

Technické riešenie v bode napojenia vodovodnej prípojky v dotyku s predmetnou cestou je potrebné predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava.

Posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante**

**č.ORHZ-GA2-2020/001331-002**

**dňa 1.10.2020**

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava**

**č.KPUTT-2020/19029-2/77009/HOR**

**dňa 28.9.2020**

Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Závazné stanovisko má platnosť tri roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo vydané.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante**

č.AA/2020/01474/006020 Va, Sc

dňa 18.9.2020

S návrhom účastníka konania na územné konanie stavby „Multifunkčná športová plocha – 1.etapa“ Šoporňa p.č. 200/12, 200/1 k.ú.Šoporňa sa súhlasí.

Požaduje sa :

Vyčleniť v priestoroch Základnej školy zariadenie na osobnú hygienu pre zamestnanca obce, zodpovedného za údržbu multifunkčnej športovej haly.

**Technická inšpekcia a.s. Bratislava – odborné stanovisko**

č.6681/4/2021

dňa 23.12.2021

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

*Zistenia :*

SO 02 :

2.1. Vstup do stavby zo severozápadnej strany nie je riešený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu – rozpor s § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA).

*Pripomienky a upozornenia :*

2.2. Projektovú dokumentáciu, časť „Chladienie ľadovej plochy čpavkom“ je potrebné dopracovať a zaslať na posúdenie (PZ)

SO 02 :

2.3. Vstupné dvere môžu byť zasklené až do výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.4. Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s § 15 ods. 7 vyhlášky č. 59/1982 Zb. (STA)

SO 04 :

2.5. Stúpadlá rebríkov musia byť upravené proti postrannému sklúznutiu v súlade s čl.84 STN 74 3282 (STA).

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3.Poznámka :

Technická inšpekcia a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

16. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce a vlastníka pozemku.
17. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom - investor oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
18. Zhotoviteľ je povinný - viesť stavebný denník o stavbe od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
19. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.

20. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
21. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
22. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá zhotoviteľ.
23. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“
24. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
25. Pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebolo zasahované do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
26. Dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
27. Počas stavebných prác zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované komunikácie a zabezpečiť ich čistenie.
28. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
29. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
30. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle ust. § 76 až § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania** : neboli vznesené.

## O d ô v o d n e n i e

Obec Šoporňa, zastúpená starostom obce, so sídlom 925 52 Šoporňa č. 1179, IČO: 00 306 207 podala dňa 10.9.2021 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Multifunkčná športová plocha s prekrytím, Šoporňa – areál ZŠ “ na pozemku parc. č. 200/12, 200/1 kat. úz. Šoporňa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie verejnou vyhláškou.

Mesto Sereď rozhodnutím č. 16107/ÚPaSP 828/2021 dňa 19.10.2021 stavebné konanie prerušilo do doby nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Územné rozhodnutie vydalo mesto Sereď pod č. 8043/ÚPaSP 76/2021 dňa 13.12.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 13.1.2022

Mesto Sereď oznámilo začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pod č. 16107/ÚPaSP 828/2021 dňa 15.12.2021 a upustilo od ústneho konania. Oznámenie o začatí



stavebného konania bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 20.12.2021 a zvesené dňa 4.1.2022, na úradnej tabuli mesta Sereď bolo vyvesené dňa 15.12.2021 a zvesené dňa 30.12.2021.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43c, § 43d a § 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Generálnym projektantom stavby je Ing. arch. Marián Šulík, autorizovaný architekt, reg.č. 0116AA.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

*Svoje stanoviská si uplatnili:* Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta, Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OV, OH, KR), SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta so sídlom v Šali, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Slovak telekom a.s. Bratislava, Ing. Jozef Vyskoč – EKOSTAVING, Michlovský spol. s r.o., OTNS a.s., obec Šoporňa, Správa a údržba ciest TTSK, TTSK odbor dopravnej politiky, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo policajného zboru ODI Galanta, Technická inšpekcia a.s. Bratislava. Ich pripomienky, vyjadrenia a stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Obec Šoporňa vydala záväzné stanovisko pod č.2021 dňa 21.12.2021.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šoporňa a webovej stránke obce Šoporňa, na úradnej tabuli mesta Sereď a webovej stránke mesta Sereď (15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia).

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na Mesto Sereď, so sídlom Mestský úrad, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď (15. deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

podpísané  
**Ing. Martin Tomčányi**  
primátor mesta Sereď

#### **príloha pre stavebníka :**

overená projektová dokumentácia stavby

**Verejnou vyhláškou doručujeme účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm.b) stavebného zákona :** /osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté/.

**Účastníkmi stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.**

**Vyvesené :**  
(pečiatka, podpis)

**Zvesené :**  
(pečiatka, podpis)