



# Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 SEREĎ

22028 /2021

## Výzva na predkladanie cenových ponúk

zákazka postupom podľa § 117 „zákazka s nízkou hodnotou“ v súlade so zákonom  
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Sereď

So sídlom: Námestie republiky 1176/10

Zastúpený: Ing. Martin Tomčányi primátor mesta

IČO : 00306169

Email: mu@sered.sk

### Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Telefón: Peter Kišš, tel. č. 0918 450 856

Email: [peter.kiss@sered.sk](mailto:peter.kiss@sered.sk)

**2. Názov predmetu obstarávania:** „Vykonávanie technického dozoru na stavbe s názvom Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Sereďi.“

**3. Slovník spoločného obstarávania (CPV):** 71520000-9 Stavebný dozor.

### 4. Opis predmetu obstarávania:

**4.1.** Mesto Sereď plánuje rekonštrukciu bytového domu zákazky s názvom „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Sereďi“ s vysúťaženou sumou na predmet zákazky vo výške 378 438,67 € s DPH, ku ktorej je potrebný technický dozor za investora. Predpoklad začiatku realizácie predmetnej stavby je 12/2021

**4.2.** Obhliadka predmetu zákazky do termínu predkladania ponúk – kontaktná osoba Peter Kišš, Telefón: 0918 450 856

### Požadujeme:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby,
- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta) zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súladi so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, ostatnej dokumentácie,
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- na dennej báze sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- denne kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- denne kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
- odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladá na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- bezodkladne informuje investora o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov

- v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá mandantovi na likvidáciu,
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávateľa, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku,
- zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- organizuje a vedie operatívne vedenia stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád,
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa,
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- spolupracuje pri vypracovaní podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.

## 5. Cena:

Cena služby musí byť stanovená pre predmet zákazky vo formáte:

- ✓ ako cena celkom bez DPH,
- ✓ výška a sadzba DPH a
- ✓ cena celkom vrátane DPH.

Pokiaľ uchádzač nie je platiteľom DPH, tak na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Cena musí zahŕňať všetky náklady uchádzača súvisiace s predmetom obstarávania.

**5.1. Predpokladaná hodnota zákazky: 4500 € bez DPH**

**6. Rozdelenie predmetu: NIE**

**7. Možnosť predloženia variantných riešení: NIE**

**8. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania: do 30 týždňov od účinnosti zmluvy o poskytovaní služby alebo do ukončenia stavby.**

**9. Lehota viazanosti ponúk: 31.12.2021.**

**10. Lehota na predkladanie ponúk:**

- lehota na predkladanie ponúk je do 16.08.2020 do 11.00 hod.
- ponuka môže byť predložená elektronicky (emailom na [peter.kiss@sered.sk](mailto:peter.kiss@sered.sk) alebo cez slovensko.sk) alebo poštou, či osobne. V prípade doručenia poštou alebo osobne musí byť ponuka v stanovenej lehote doručená na adresu mesta Sereď do podateľne Mestského úradu v Sereďi. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné predložené ponuky odvolať. Ponuky po predložení nemožno meniť ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk je zmena alebo doplnenie ponuky vylúčené. Prípadná oprava zrejmych chýb a nesprávností, ktoré vznikli pri vyhotovení ponuky, je možná aj po uplynutí lehoty na podávanie ponúk;
- ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene EUR;

## Doručovanie

- obálka musí byť zreteľne označená nápisom „**Vykonávanie technického dozoru na stavbe s názvom Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Sereďi.**“ – NEOTVÁRAŤ!“, ako aj obchodným menom a sídlom obstarávateľa a uchádzača.
- pri podaní elektronickej s predmetom: „**Vykonávanie technického dozoru na stavbe s názvom Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Sereďi.**“ – NEOTVÁRAŤ!.

### 11. Podmienky účasti uchádzačov

#### 11.1 Osobné postavenie:

- Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a preukázať ich splnenie dokladmi podľa § 32 ods. 2 alebo ekvivalentnými dokladmi v originálnom vyhotovení alebo ako fotokópiu tohto dokladu:
- doklad o oprávnení výkonu technického dozoru e)
- čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (príloha č.1) f)

### 12. Návrh na plnenie kritérií – vyplnená príloha – mandátna zmluva.

#### 13. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena diela v eurách s DPH

#### 14. Podmienky financovania: neposkytujeme zálohy, lehota splatnosti faktúr je 30 dní.

#### 15. Typ zmluvy: mandátna zmluva

#### 16. Doplnujúce informácie:

- 1) Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tomto obstarávaní.
- 2) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Sereďi dňa: 06.08.2021

*Ing. Martin Tomčányi*  
*primátor mesta*

**Príloha: Projektová dokumentácia, mandátna zmluva, čestné vyhlásenie (k bodu 12.1)**