

# M E S T O S E R E Ď

## Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'

číslo: 9988/ÚPaSP 1162/2020  
38/ÚPaSP/2021

V Seredi dňa 20. 4. 2021

Vec : Karel Kocourek a Ing. Jana Koričanská, obaja bytom

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“

## Stavebné povolenie

/verejná vyhláška/

**Stavebníci Karel Kocourek a Ing. Jana Koričanská, obaja bytom** podali dňa 11.11.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ na **pozemku parc. č. 212/18 kat. úz. Stredný Čepeň, mesto Sered'.**

Územné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor IBV Sered' – Prúdy I., I. etapa“ vydala Obec Šintava pod č. 350/6759 ÚPaSP 965/2004 dňa 21. 2. 2005, právoplatnosť nadobudlo dňa 5.4.2005.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu : **Rodinný dom**

pre stavebníkov : **Karel Kocourek a Ing. Jana Koričanská rod. Koričanská**

na pozemku parc. č. 212/18, katastrálne územie Stredný Čepeň, mesto Sered'.

Novostavba rodinného domu bude riešená podľa predloženej projektovej dokumentácie ako prízemná murovaná stavba s valbovou strechou so sklonom strešných rovín

38°, bez obytného podkrovia, nepodpivničená. Súčasťou rodinného domu je garáž, parkovanie pre dve osobné automobily je riešené na pozemku stavebníkov.

**Dispozičné riešenie rodinného domu :**

**prízemie :** zádverie, WC, chodba, kúpeľňa, garáž, šatník, dve izby, pracovňa, kuchyňa + jedáleň, komora, obývací izba, terasa

**Bilancia plôch rodinného domu :**

- zastavaná plocha : **180,40 m<sup>2</sup>**
- obytná plocha : **61,45 m<sup>2</sup>**
- úžitková plocha : **123,94 m<sup>2</sup>**

**V rámci stavby sa vybuduje :**

- domová časť vodovodnej prípojky
- domová časť kanalizačnej prípojky
- domová časť elektrickej káblovej NN prípojky
- domová časť NTL plynovej prípojky

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela číslo 212/18 kat. územie Stredný Čepeň, v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Sereď pod č. 350/6759 ÚPaSP 965/2004 dňa 21. 2. 2005, právoplatnosť nadobudlo dňa 5.4.2005 vo vzdialenostiach od susedných nehnuteľností :
  - od uličnej hranice **5,00 m**
  - od hranice pozemku parc. č. 212/19 **2,00 m**
  - od hranice pozemku parc. č. 212/17 **5,07 m**

Výška podlahy prízemí rodinného domu  $\pm 0,000 = +0,300$  od osi komunikácie.

Maximálna výška stavby rodinného domu v hrebeni strechy od kóty  $\pm 0,00$  bude na úrovni +7,68 m.

3. Prístup k objektu bude zabezpečený existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie.
4. V prípade zmeny polohy vjazdu požiadať Mesto Sereď o povolenie zmeny umiestnenia vjazdu.
5. Ochranu križovaných vedení, spevnenie chodníka a prípadne vyvolané úpravy cesty podľa samostatného určenia Mesta Sereď, resp. príslušného správcu po vyriešení správy sietí zabezpečí na vlastné náklady stavebník.
6. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v riešení statiky - statický posudok, ktorú vypracoval Ing. Branislav Irsák, osoba s príslušným odborným vzdelaním.
8. Dodržať podmienky riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala Tatiana Miškovičová, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 6/2018 BČO.
9. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

10. Energetické kritérium je splnené – z hľadiska primárnej energie je rodinný dom zatriedený do kategórie A1.
11. V prípade terénnych úprav, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je nutné požiadať stavebný úrad o povolenie terénnych úprav podľa § 71 ods. 1) písm. a) stavebného zákona.

**12. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií :  
Západoslovenská distribučná a.s.**

č.CD 72173/2020

dňa 12.10.2020

Elektrická prípojka je jestvujúca uložená v zemi, vybudovaná bola odbočením od istiacej a rozpojovacej skrine SR č. 510403 a ukončená je v skrini RE+SP ktorá je umiestnená na verejne prístupnom mieste. Plánovaný rodinný dom bude napájaný z existujúceho elektromerového rozvádzača.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami :

Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta je potrebné zmluvne riešiť s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“ Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,

- konkrétne technické podmienky pripojenia plánovanej stavby budú hodnotené až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy medzi žiadateľom a ZSD a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy v dotknutej lokalite a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy a v čase podania žiadosti o pripojenie, pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania tohto stanoviska,

- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej skrini SR,

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerovom rozvádzači,

- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná a.s.,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o Energetike § 45,

- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese : Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. telefónne číslo 0800 111 567.

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných prepdiš a STN zodpovedá projektant.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**

č. 67742/2020

dňa 16.9.2020

*vyjadrenie vodovod :*

S pripojením stavby na verejný vodovod a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok :

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky : existujúca DN 25 HDPE.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody : Určeným meradlom – vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS a.s. uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- potreba vody :

Qp ... 0,00625 l/s      Qm ... 0,01 l/s      Qr ... 197,1 m<sup>3</sup>/rok.

V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

*vyjadrenie kanalizácia :*

S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok :

- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky : existujúca DN 150, materiál PVC, gravitačná.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody : na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS a.s. uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
- Domovú časť kanalizačnej prípojky žiadame napojiť cez revíziu šachtu do existujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 150, ktorá bola budovaná v rámci výstavby verejnej kanalizácie.
- Kanalizačná prípojka a revízia šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

**- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažd'ové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.**

*Pokyny pre stavebníka/žiadateľa :*

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS a.s. OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmanya č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>
- Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS a.s. OZ GA 927 01 Šaľa, Pázmanya č.4.
- Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ : prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, šachtu, montážne práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
- Napojenie kanalizačnej prípojky a revíziu šachtu hradí žiadateľ.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 16.9.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a.s. o vydanie nového vyjadrenia.

**Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava**

č.TD/KS/0323/2020/An

dňa 21.10.2020

základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia :

pripojovací plynovod : NTL D40

dĺžka : 1,50 m

prevádzkový tlak : 2,10 kPa.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) : súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E služby),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7011800920, POD SKSPDIS070320048483.,

Technické podmienky :

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a striedotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Osobitné podmienky :

Pripojovací plynovod (PP) D40 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - NTL D110, PN 2,1 kPa/PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 212/8, k.ú. Stredný Čepeň.

HUP GK DN 32 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostúp hrdiel  $250 \pm 0,5$ ). Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

**Slovak telekom a.s. Bratislava**

č.6612031848

dňa 10.11.2020

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny nezodpovedá vyznačenému polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, Martin.moravcik@telekom.sk, + 421 37 6566312, + 421 0902719875.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikácií v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie : Od 1.1.2017 V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava**

č. KPUTT-2020/17308-2/68947/HOR

dňa 31.8.2020

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.



- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

### **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie**

č.OU-GA-OSZP-2020/010699

dňa 31.8.2020

Parcela č. 212/18 sa nachádza v katastrálnom území Stredný Čepeň v zastavanom území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby na uvedenej parcele v k. ú. Stredný Čepeň podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň Vám oznamujeme, že k žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie, podľa § 9 ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR SR č. 479/2005 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o OPaK v zastavanom území obce, s prvým a druhým stupňom územnej ochrany, nevyžaduje.

13. Odvod dažďových vôd zo strechy rodinného domu je riešený pomocou odvodňovacieho žľabu a odkvapového potrubia z PVC voľne na terén.

### **Mesto Sereď – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia**

č. 9973/2020, OŽP 27241/2020

dňa 12.11.2020

plynový kotol Geminox THRs2-17C 1 ks s menovitým tepelným príkonom 17,5 kW  
krbová vložka Kopok Chopok na pevné palivo 1 ks s menovitým tepelným príkonom 10 kW

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení.

Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výduchu) musí byť najmenej 4 m nad terénom (Príloha č.9 k vyhláske č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení.

Informovať orgán ochrany ovzdušia o každej ďalšej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je toto rozhodnutie vydané a požiadať o vydanie nového súhlasu.

14. Pri realizácii krbu dodržať požiadavku na povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy podlahy vo vzdialenosti min. 800 mm pred krbom a 400 mm po bokoch, a úpravu stien okolo krbu vo vzdialenosti 400 mm po bokoch a 800 mm nad krbom, v zmysle § 4 vyhlášky MV SR 401/2007 Z.z..

15. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN 62305-1 až 4 a STN 33 2000-5-54.
16. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
17. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbegy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
18. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy.
19. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.
20. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex odpadová spoločnosť s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
21. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (znečisťovanie miestnej komunikácie, uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta.
22. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom – investor oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
23. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
24. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
25. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“
26. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
27. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
28. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
29. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
30. Stavebníci sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
31. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
32. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania sú stavebníci povinní podať v zmysle ust. § 76 až § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
33. Stavba bude dokončená najneskôr troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia..
34. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

35. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** : námietky neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Karel Kocourek a Ing. Jana Koričanská, obaja bytom podali dňa 11.11.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 212/18 kat. úz. Stredný Čepeň, mesto Sered'. Územné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor IBV Sered' – Prúdy I., I. etapa“ vydala Obec Šintava pod č. 350/6759 ÚPaSP 965/2004 dňa 21. 2. 2005, právoplatnosť nadobudlo dňa 5.4.2005.

Oznámením zo dňa 20. 11. 2020 pod č. 9988/ÚPaSP 1162/2020 stavebný úrad začal stavebné konanie a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Nakoľko od účastníka konania, spoluvlastníka susednej nehnuteľnosti (Dr. Štefan Moravec, nebola späť z pošty na mestský úrad doručená doručenka o prevzatí korešpondencie (oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania) ani neprevzatá celá zásielka, stavebný úrad opätovne dňa 27.1.2021 oznámil účastníkovi konania (Dr. Štefan Moravec,

začatie stavebného konania a zároveň upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Od účastníka konania, spoluvlastníka susednej nehnuteľnosti (Dr. Štefan Moravec,

opätovne nebola späť z pošty na mestský úrad doručená doručenka o prevzatí korešpondencie (oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania) ani neprevzatá celá zásielka. Mesto Sered' podalo vo februári 2021 reklamáciu zásielky na Slovenskej pošte v Seredi.

Podľa § 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ods. 2) : Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona : Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Mesto Sereď, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 142h písm. b) stavebného zákona dňa 4.2.2021 upovedomil stavebníkov o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID-19, ktorá má za následok obmedzený režim činnosti stavebného úradu na 120 dní. Dňa 4.3.2021 predĺžilo lehotu na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID-19, ktorá má za následok obmedzený režim činnosti stavebného úradu o ďalších 60 dní. Zároveň boli stavebníci upozornení, že ak bolo konanie prerušené podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, počas prerušenia konania lehoty neplynú.

Nakoľko neprevzaté zásielky o začatí stavebného konania neboli vrátené späť na mestský úrad i napriek tomu, že stavebný úrad má k dispozícii všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad nevedel určiť lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia a určiť dátum vydania stavebného povolenia, dňa 22.3.2021 pod č. 9988/ÚPaSP 1162/2021, 38/ÚPaSP/2021 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkovi konania (Dr. Štefan Moravec,

a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo na úradnej tabuli mesta vyvesené dňa 23.3.2021 a zvesené dňa 7.4.2021.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, § 43d a § 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Mesto Sereď vydalo záväzné stanovisko dňa 2.12.2020 pod č. 9989/ÚPaSP28522 ÚPaSP 1163/2020.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Štefan Koričanský, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predmetom stavebného povolenia nie je oplotenie. Oplotenie je drobná stavba v zmysle § 139b) ods. 7 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Podľa § 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie podliehajú ohláseniu stavebného úradu, ktorým je mesto Sereď.

Poplatky : Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50 € do pokladne MsÚ Sereď.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sereď a webovej stránke mesta /www.sered.sk/, 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podaním na mesto Sereď, so sídlom Mestský úrad, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

podpísané  
**Ing. Martin Tomčányi**  
primátor mesta Sereď

#### **Príloha pre stavebníka :**

Overená projektová dokumentácia stavby.

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkovi stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona – spoluvlastníkovi pozemku parc. reg. E č. 573/101 kat. úz. Stredný Čepeň Štefanovi Moravcovi Dr.

**vyvesené :**  
(pečiatka, dátum)

**zvesené :**  
(pečiatka, dátum)