



3 0 3 / 2 0 2 0 - 2 6

**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD TRNAVA**  
so sídlom Michalská 7, 917 00 Trnava

**JUDr. Peter Stano, súdny exekútor**

Tel./fax: 033/5347911/12, e-mail: eustano@centrum.sk, IČO: 37844512, IČDPH: SK1045457688  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK65 3100 0000 0042 0000 2009

**EX 303/20 – 26**  
( pôvodne EX 690/2011 )

**Dražobná vyhláška**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Exekútorský úrad Trnava, Michalská 7, 917 01 Trnava

**o z n a m u j e m,**

že v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 233/1995 Z. z. NR SR o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov sa uskutoční **dňa 05.08.2020 / streda / o 12:00 hod.** na adrese Michalská 7, 917 00 Trnava **dražba nehnuteľnosti**, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4195**

Obec: Sered'  
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Sered'  
Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3697/1	14707	ostatná plocha	37	2		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 / BARANOVIČ Pavol Ing nar. 23.08.1963 a Eva BARANOVIČOVÁ r. Vasková RNDr. nar. 12.10.1962, Jesenského, 1114/54, SK v podiele 1/2

**Cena:** Podľa znaleckého posudku č. 261/2011 zo dňa 19.11.2011, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Jarabica Oldřich, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, evid. č. 911413, je všeobecná hodnota nehnuteľností 178 000,00 EUR.

Na základe Uznesenia okresného súdu Galanta č. 10Er/217/2011-15 zo dňa 25.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2012 je všeobecná hodnota nehnuteľnosti znížená na sumu **124 600,00 EUR / stodvadsaťštyritisícšesto eur/**. **Suma 124 600,00 EUR** je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

**Výška zábezpeky: 62 300,00 EUR** /slovom šesťdesiatdvatisícristo eur / .

Zábezpeku je nutné zložiť tak, aby najneskôr dňa 05.08.2020 do 09:00 hod bola vložená do pokladnice Exekútorského úradu v Trnave, alebo pripísaná najneskôr dňa 04.08.2020 do 15:00 hod. na účet súdneho exekútora vedeného vo Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK65 3100 0000 0042 0000 2009, VS: EX 303/20.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, počítaných odo dňa udelenia príklepu do

pokladnice Exekútorského úradu v Trnave, alebo poukázať na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený vo Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK65 3100 0000 0042 0000 2009, VS: EX 303/20.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviaznu žiadne závädy ani vecné bremená. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti v zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

#### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku najvyššieho podania;
3. osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

#### **Upozornenie:**

Osoby, ktoré majú predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora viac spoluvlastníkov, nadobúdajú podiel na veci pomerne podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. V zmysle ust. § 166 ods. 3 Exekučného poriadku nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vyzývam povinného, aby v uvedenom čase, t.j. dňa 27.07.2020 / streda / o 12:00 hod., umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účel obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku.

#### **P o u č e n i e :**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Trnave, dňa 18.06.2020

JUDr. Peter Stano  
súdny exekútor

Doručuje sa podľa ust. § 141 Exekučného poriadku