

M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Číslo: 4598/ÚPaSP 415/2020

V Seredi dňa 12.06.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Sered' Logistics and Infrastructure, s.r.o., Radlinského 2, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52586073 zastúpený MP RENTAL, s.r.o., Orišková 7, 821 05 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 943 220, podal dňa 29.04.2020 návrh na kolaudáciu stavby „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' - 2.etapa areálu 3“, na pozemku parc. č. 3977/1 k.ú. Sered', podala dňa 29.04.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' “, na pozemku parc. č. 3977/1 v k.ú. Sered', na ktorú bolo vydané Mestom Sered' stavebné povolenie pod č. 14549/ÚPaSP 1080/2018 dňa 31.10.2018, právoplatné dňa 30.11.2018, zmenu stavby pred jej dokončením vydalo mesto Sered' pod č. 1501/ÚPaSP 187/2020 dňa 07.04.2020, právoplatné dňa 12.05.2020.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„ Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' “

na pozemku parc. č. 3977/1, k.ú. Sered', mesto Sered'

(po zameraní geometrickým plánom č. 11/2020 úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 12.06.2020 pod č. 646/2020, hala DC33.1 na parc.č. 3977/53, vrátnica na parc.č. 3977/54).

Predmetom kolaudácie boli stavebné objekty:

- SO 011 Terénne úpravy a príprava územia - 2.etapa k hale DC33.1
- SO 031 Sadovnícke úpravy (v areáli) - 2.etapa k hale DC33.1
- SO 333a Hala DC33.1
- SO 336.2 Vrátnica 2
- SO 337 Oplotenie - 2.etapa k hale DC33.1
- SO 633 Káblové rozvody VN 22 kV 3 - 2.etapa k hale DC33.1
- SO 641 Vonkajšie rozvody NN - 2.etapa k hale DC33.1
- SO 651 Vonkajšie osvetlenie - 2.etapa k hale DC33.1
- SO 661 Slaboprúdové rozvody - 2.etapa k hale DC33.1
- SO 741 Vonkajšie rozvody STL plynovodu - 2.etapa k hale DC33.1

Stavebný objekt priemyselnej haly SO 333a Hala DC33.1 je nízkopodlažná budova obdĺžnikového tvaru, ktorá je rozdelená na 2 časti, vstavky neboli predmetom kolaudačného konania. Výstavba vstavkov sa zrealizuje podľa požiadaviek účelu investora. Hala bude slúžiť ako skladová hala.

Súčasťou objektu haly DC 33.1 sú miestnosti: NN miestnosť, trafostanica, VN miestnosť, ventilová stanica č.1, plynomerná skriňa.

Plochy haly DC33.1:

Zastavaná plocha: 43 228,00 m²

Úžitková plocha: 42 862,74 m²

Pri vstupe do areálu je objekt vrátnice. SO 336.1 Vrátnica je jednopodlažná budova, s dispozičným členením: vrátnica, kuchynka, chodba, WC, serverovňa.

Plochy vrátnice:

Zastavaná plocha: 37,00 m²

Úžitková plocha: 24,04 m²

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas na užívanie časti stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, súhlasom určuje tieto podmienky:

1. Prevádzkovať zdroj v súlade so schválenou dokumentáciou zdroja znečisťovania ovzdušia a podmienkami určenými tunajším úradom.
2. Každá zmena v technológii s vplyvom na množstvo a zloženie emisií do ovzdušia podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia, vrátane umiestnenia nových priemyselných činností do logistických hál produkujúcich emisie (s riadeným odvodom aj fugitívne).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante požaduje:

- Pred uvedením priestorov do prevádzky so zreteľom na účel užívania stavby sa požaduje:

1. v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko as STN 73 4108 Šatne, umyvárne, záchody riešiť vo vstavkoch zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov (šatne, umyvárne, záchody) delené podľa pohlavia a preukázať dodržanie kapacity zariadení na osobnú hygienu zamestnancov podľa počtu zamestnancov,
2. preukázať spôsob upratovania hál a vytvorenie podmienok na odkladanie pomôcok používaných pri upratovaní hál,
3. preukázať spôsob zabezpečenia tepelnej pohody pracovníkov na pracoviskách so zreteľom na pracovnú činnosť,
4. zabezpečiť, aby pracoviská (kancelárie vo vstavkoch) boli v čo najväčšej miere osvetlené denným svetlom a vybaviť ich umelým osvetlením primeraným bezpečnosti a ochrane zdravia zamestnancov v zmysle osobitných predpisov.

- Po uvedení stavby do prevádzky sa požaduje objektivizovať hluk z prevádzky vo vonkajšom prostredí a posúdiť vplyv prevádzky na zmenu hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí v danom území a v obytnej zóne.

V prípade, že nebudú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, vykonať účinné opatrenia.

O d ô v o d n e n i e

Sereď Logistics and Infrastructure, s.r.o., Radlinského 2, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52586073 zastúpený MP RENTAL, s.r.o., Oriškova 7, 821 05 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 943 220, podal dňa 29.04.2020 návrh na kolaudáciu stavby „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď - 2.etapa areálu 3“, na pozemku parc. č. 3977/1 k.ú. Sereď, podala dňa 29.04.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď “, na pozemku parc. č. 3977/1 v k.ú. Sereď, na ktorú bolo vydané Mestom Sereď stavebné povolenie pod č. 14549/ÚPaSP 1080/2018 dňa 31.10.2018, právoplatné dňa 30.11.2018, zmenu stavby pred jej dokončením vydalo mesto Sereď pod č. 1501/ÚPaSP 187/2020 dňa 07.04.2020, právoplatné dňa 12.05.2020.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.06.2020. Podľa § 81a ods.1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania bol spísaný protokol.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí, v stavebnom povolení a v povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva pod. č. OU-GA-OSZP-2020/006469 zo dňa 21.05.2020. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky ku kolaudácii stavby.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 26.05.2020 pod č. OU-GA-OSZP-2020/006956-002 súhlas na užívanie časti stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Vykurovanie, záložné zdroje a dieselčerpádlá Hala DC33.1“ s podmienkou, ktorá je zahrnutá do podmienok užívania stavby.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave vydalo stanovisko na účely kolaudácie stavby pod č. KRHZ-TT-OPP-262-001/2020 zo dňa 04.06.2020. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vydal súhlasné záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby dňa 03.06.2020 pod č. AA 2020/00853/003000 Ad, Pa s podmienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok užívania stavby.

Inšpektorát práce Trnava vydal oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní pod č. BOZP II/BEZ/2020/211,2020/6483 zo dňa 29.5.2020, nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Bratislava vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod č. 109/2020-1.7/ed 24700/2020 zo dňa 25. mája 2020 – návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydanými záverečnými stanoviskami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 4869/2016-1.7/jm zo dňa 14.07.2016 a č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 15.10.2018 a s rozhodnutiami č. 6773/2017-1.7/jm zo dňa 07.08.2017 a č. 7579/2017-1.7/gn zo dňa 11.10.2017 a ich podmienkami.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu pod č. OU-GA-OSZP-2020/006422-004 zo dňa 11.06.2020, právoplatné dňa 11.06.2020, ktorým povoľuje trvalé užívanie stavby „, SO 423 Prípojka vody 3 – 2. etapa, SO 443 Vonkajší vodovod požiarnej 3 – 2. etapa, SO 453 Vonkajšie potrubné rozvody pre SHZ 3 – 2. etapa, SO 531 Dažďová kanalizácia zo striech – 2. etapa, SO 541 Dažďová kanalizácia z komunikácií a spevnených plôch – 2. etapa, SO 551 Vsakovanie dažďových vôd – 2. etapa, SO 561 Splašková kanalizácia – 2. etapa“ budovanú v rámci stavby „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poplatky:

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 1070,00 €.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na Mesto Sered', Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sered'

Doručí sa:

1. Sered' Logistics and Infrastructure, s.r.o., Radlinského 2, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52586073
2. MP RENTAL, s.r.o., Oriechová 7, 821 05 Bratislava, IČO: 35943220
3. Sered' Logistics and Industry, s.r.o., Radlinského 2, 811 07 Bratislava, IČO: 47258934

Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava, IČO:00151866
2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, IČO: 31755194
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810
4. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta IČO: 00151866
5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek OO, IČO: 00151866
6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek OPaK
7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek OH
8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek OV
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta IČO: 00610917
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
11. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06, Bratislava, IČO: 31366937
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa IČO: 36550949
13. Inšpektorát práce, Jána Bottu č.4, 917 01 Trnava, IČO: 35627361
14. JFcon, s.r.o., Ing. Peter Juráš, Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:46347909
15. GOLDBECK, s.r.o., Dvojkřížna 13821/9, 821 07 Bratislava, IČO: 35900733
16. Mesto Sered', oddelenie životného prostredia
17. Mesto Sered', oddelenie rozvoja mesta

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli Mesta Sered' a webovej stránke Mesta Sered' (www.sered.sk).

Zverejnené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)