

dit'. Konkrétne riešenie a výpočty nárokov na parkovacie plochy je potrebné vykonávať na úrovni poznania charakteru a druhov objektov.

Predovšetkým je potrebné prijať zásadu realizácie parkovacích plôch bez nárokov na záber existujúcich plôch zelene. V tomto kontexte sa odporúča prijať komplexné riešenia pre združené objekty či pre zóny s charakteristickým druhom zástavby. Prioritou by mali byť buď viacpodlažné parkoviská na teréne, parkovacie domy či parkoviská v podzemí obchodných centier. Parkoviská pre krátkodobé parkovanie by mali byť v dochádzkových vzdialenostiach do 100 m, pre dlhodobé parkovanie v dochádzkových vzdialenostiach do 200 m.

Návrh ÚPN mesta Sered' umiestňuje v priestore medzi vyústením navrhovaného pešieho ťahu Kostolná, Mlynárska, Považský breh a obslužnou ulicou Novomestská záchytné parkovisko na teréne určené pre návštevníkov nových rekreačných plôch pri Váhu a nového prístavu rekreačnej plavby. Kapacita parkoviska nie je určená výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z1 (v súčasnosti nie sú známe parametre návštevnosti objektov vybavenosti od ktorých možno odvodiť výpočet) ale je daná priestorovými a hygienickými danosťami lokality.

Pri autobusovej a železničnej stanici je potrebné do budúcnosti uvažovať s novými parkovacími miestami pre dlhodobé parkovanie cestujúcich kombinujúcich železničnú/autobusovú dopravu s individuálnou automobilovou dopravou.

B.11.1.8. Koncepcia a návrh cyklistickej dopravy

Mesto Sered' nemá vybudovaný ucelený funkčný systém cyklistických komunikácií. V súčasnosti sú zrealizované dva úseky komunikácií pre cyklistov: na Námestí Slobody a na hrádzi rieky Váh, od premostenia Váhu cestou II/573 (pôvodnou cestou I/62) v smere na sever.

Z hľadiska plošnej veľkosti mesta hustoty osídlenia, konfigurácie územia i štruktúry existujúcej cestnej siete má mesto Sered' výrazný potenciál uplatnenia cyklistickej dopravy pre účely dopravnej obsluhy. Usporiadanie cestnej siete mestských častí Horný, Stredný a Dolný Čepeň ponúka využitie pre cyklistickú dopravu bez nárokov na investície. Cyklistické trasy využiteľné pre dopravnú obsluhu je potrebné koncipovať v centre mesta, v území sídlisk a v prepojeniach do výrobných a priemyselných zón. Intenzita cyklistickej dopravy je závislá od bydliska a cieľa dopravy. Prakticky všetky mestské komunikácie sú využívané cyklistami. Na dopravne najzaťaženejších cestách /II/573, II/507, III/1320, Trnavskej ceste a ceste III/1332 je potrebné prijímať opatrenia na vytvorenie samostatného jazdného pruhu pre cyklistov.

Hlavný zámer rozvoja cykloturistiky v meste Sered' je lokalizovaný na hrádzu Váhu, kde je situovaná Vážska cyklomagistrála. Navrhuje sa jej predĺženie po hrádzu severným a južným smerom. Atraktivnosť cyklotrasy pre cykloturistiku ešte narastie v dobe po realizácii Vodného diela Sered' - Hlohovec a rekreačných objektov v jeho pridruženom priestore.

Tab.D-6 Hlavné cyklistické komunikácie v meste Sered'

Por.č.	Cyklistický ťah	Úseky, názvy ulíc	Funkčná trieda	*Usporiadanie
1	Nábřežie Váhu - oblasť priemyslu - Poľná cesta - nové plochy priemyslu za R1	Park, Nám. Slobody, M.R.Štefánika, Trnavská cesta	D2	Cyklistická cestička, cyklistická pás v pridruženom priestore

ÚPN mesta Sered' - čistopis

Por.č.	Cyklistický ťah	Úseky, názvy ulíc	Funkčná trieda	*Usporiadanie
2	Vážska cyklomagistrala	Koruna hrádze Váhu Považský Breh	D2	Cyklistická cestička
3	Nábrevie Váhu - Horný Čepeň - katastrálnym územím - Nový majer - Veľká Mača	Hornočepeňská - poľná cesta - Nový majer	D2	Cyklistická cestička

*Usporiadanie: cyklistická cestička, cyklistický pás v pridruženom priestore cesty, cyklistický pruh v hlavnom dopr. priestore cesty

B.11.1.9. Konceptia a návrh pešej dopravy

Podklady k zhodnoteniu infraštruktúry pešej dopravy bol použitý Pasport ciest a MK mesta Sered' a poznatky zistené miestnym šetrením v teréne. Z hľadiska celkového hodnotenia podmienok pešej dopravy je možné konštatovať kvalitnú vybavenosť ciest a MK chodníkmi. Pozdĺž najfrekventovanejších ciest sa nachádzajú obojstranné alebo jednostranné chodníky. Existujúce cesty I/62, II/507 a III/1320 sú v zastavanom území na väčšine úsekov lemované obojstranným chodníkom, cesta III/1320 má v extraviláne medzi Stredným a Horným Čepeňom jednostranný chodník. Väčšina MK funkčnej triedy C3 v častiach Dolný a Stredný Čepeň je vybavená chodníkmi.

Z hľadiska bezpečnosti chodcov v cestnej premávke sú v zásade vytvorené kvalitné podmienky.

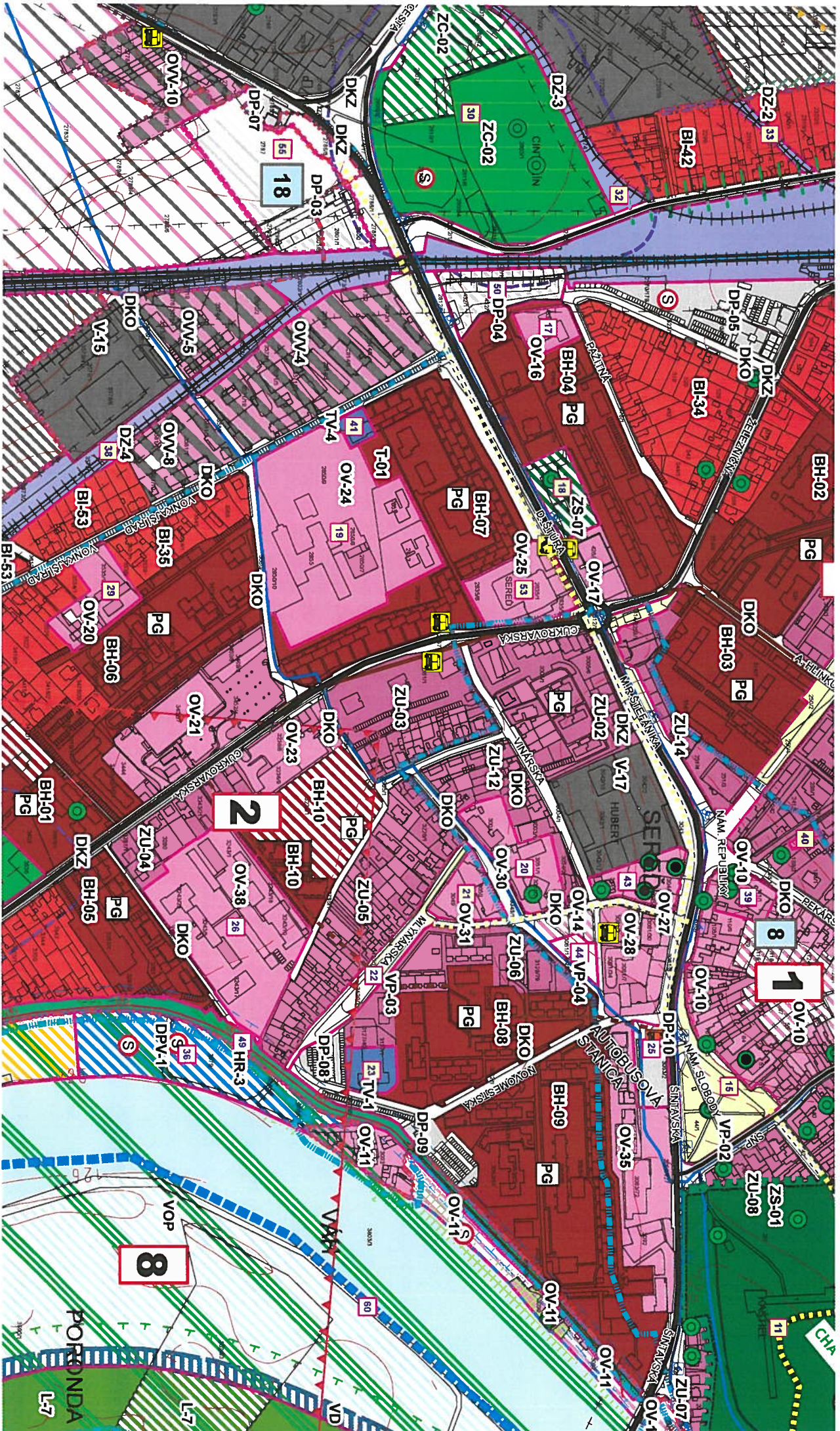
V meste Sered' nie je v súčasnosti vybudovaný hlavný peší ťah charakteru mestskej pešej zóny. Určité náznaky sa v súčasnosti vytvárajú prostredníctvom rekonštrukcie Námestia Slobody. V priestoroch kaštiela a parku sa nachádzajú pešie komunikácie funkčnej triedy D3, vyhradené len pre chodcov.

ÚPN mesta Sered' navrhuje vytvorenie dvoch hlavných peších ťahov. Prvý hlavný peší ťah je vedený z priestorov Parku a Kaštiela cez Námestie Slobody, Námestie Republiky, po uliciach Spádová, Dolnomajerská, Jesenského k železničnej stanici Sered'. Druhý hlavný peší ťah sa odpája z ulice M.R. Štefánika cez Kostolnú a Mlynársku ulicu na nábrevie Váhu. Dôležitá pešia trasa je v súčasnosti obojstranne situovaná pozdĺž ulíc M.R.Štefánika a D. Štúra so zaústením chodníkov do priestorov priemyselnej zóny.

Územný plán CMZ Sered' z roku 2002 navrhuje realizáciu obytných ulíc - zóny funkčnej triedy D1 v sektore centra III. Návrh ÚPN mesta Sered' uvažuje s rozšírením zóny obytných ulíc i do mestských častí Horný, Stredný a Dolný Čepeň.

Tab.D-7 Hlavné pešie ťahy a komunikácie v meste Sered'

Por.č.	Názov infraštruktúry	Lokalizácia	Funkčná úroveň
1	Komunikácie pre chodcov - pešia zóna	Park, Parková, Námestie Slobody, M.R.Štefánika, Námestie Republiky, Spádová, Dolnomajerská, Jesenského, Železničná stanica	D1 - D3
2	Komunikácie pre chodcov	M.R.Štefánika, D. Štúra, Trnavská	D3
3	Komunikácie pre chodcov - pešia zóna	M.R.Štefánika, Kostolná, Mlynárska, Považský breh	D1 - D3



- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielco
- VOP - vodné toky vrátane spravidelnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene chltorňa
- ZI - plocha izolácie zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZU - zmliešané územie s občianskou vybavenosťou a byvaním

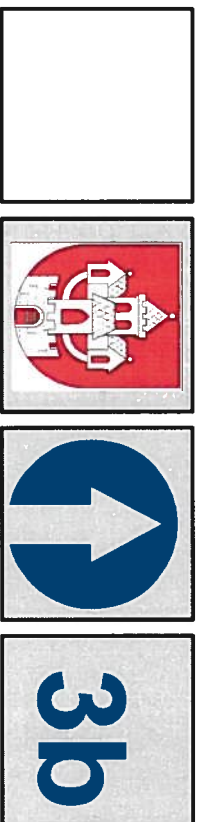


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva
v Sereďi č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015,
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2015

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

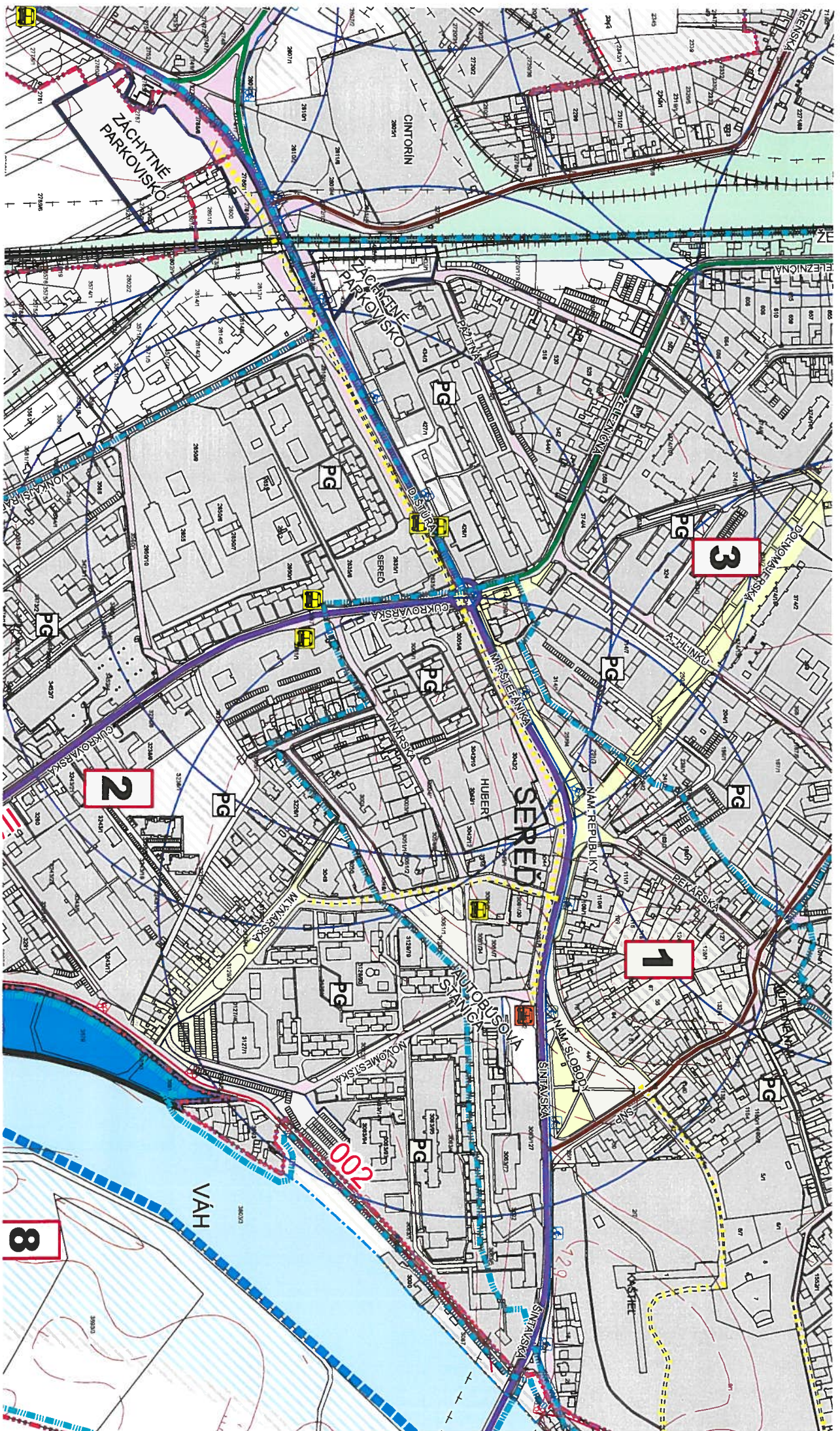
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS



Obstarávateľ: Mesto Sereď
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Dátum: November 2015

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 1:5 000**

Autorský kolektív
Urbanizmus: Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zatková
Krajina: Ing. Igor Kmeť, Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zatková
Ekológia: Ing. Igor Kmeť
Elektrina a telekomunikácie: Ing. Michal Mikula
Doprava: Ing. Ľubomír Mateček
Vodné hospodárstvo a plynofikácia: Ing. Tibor Búzik



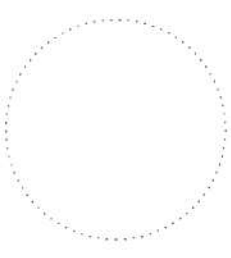


- zastávka SAD
- izochrona
- rýchlostná cesta
- komunikácia funkčnej triedy B2
- komunikácie funkčnej triedy B3
- komunikácie funkčnej triedy C2
- dopravné napojenie
- ochranné pásmo ciest
- žel. trať I. kategórie
- žel. trať II. kategórie
- železničná vlečka
- ochranné pásmo železnice
- vodná cesta
- cyklotrasy
- hlavné pešie prepojenia
- dopravné plochy
- lodný prístav
- plochy železnice
- vodné plochy

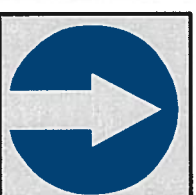
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva
v Sereďi č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015,
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2015

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS



Obstarávateľ: Mesto Sereď
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Osoba odborne spôsobilá pre obslanie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Dátum: November 2015

**VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA** 1:5 000

Autorský kolektív
Urbanizmus: Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zatková
Kralina: Ing. Igor Kmeť, Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zatková
Ekológia: Ing. Igor Kmeť
Elektrina a telekomunikácie: Ing. Michal Mikula
Doprava: Ing. Ľubomír Mateček
Vodné hospodárstvo a plynofikácia: Ing. Tibor Búzik

1 000 1 500 2 000 Meters