

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/2016,

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán mesta Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dňa : 08.09.2016

Účinnosť od : 12.10.2016

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď :

Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, za stávajúcu tabuľku na strane č. 49 vkladá nová tabuľka, ktorá znie :

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
DP-12;	plochy dopravy – parkovisko výrobnjej zóny	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - plocha statickej dopravy, • prípustné funkcie – občianska vybavenosť (obchodné prevádzky, administratíva, služby a pod.), priemyselná výroba bez nepriaznivých vplyvov na susediace obytné územie ; • iné funkcie sú neprípustné ; 	<ul style="list-style-type: none"> • spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s podielom min. 12% alebo výsadbou drevín s počtom min. 1 strom/ 6 parkovacích miest,
DP-13;	plochy dopravy – parkovisko výrobnjej zóny	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - plocha statickej dopravy, • rešpektovať vymedzenú funkciu, • neprípustná výstavba budov, • pri návrhu usporiadania rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z trás technickej infraštruktúry, vedúcich cez pozemok (VTL plynovodná prípojka, 22 kV elektr. zemný kábel), • rešpektovať rozhl'adový trojuholník v križovatke; 	

2. V Prílohe - Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.3.1.2 Líniového charakteru, v odseku (7) – Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia sa za bod 15. vkladá nový bod s označením „16.“, ktorý znie :

„16. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného 22 kV elektrického vedenia - je vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenosti 1 m po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na toto vedenie.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením

je okrem prípadov podľa § 43, odseku 14, zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Podľa § 43, odseku 14, zák. č. 251/2012 Z.z. zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.“

3. V Prílohe - Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.3.1.2 Líniového charakteru, odsek (8) – Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení, za poslednú vetu vkladá nový text, ktorý znie :

„ Ochranné pásmo VTL areálovej plynovodnej prípojky v šírke 4 m na každú stranu od osi plynovodu (pre vysokotlakú prípojku s menovitou svetlosťou do 350 mm),

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie, prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Bezpečnostné pásmo VTL areálovej plynovodnej prípojky v šírke 20 m na každú stranu od osi plynovodu (pre vysokotlakú prípojku s menovitou svetlosťou do 350 mm),

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.“

4. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v grafickej časti - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000), urbanistický obvod č. 5:

- a) mení plocha označená funkčným kódom BI-49 a to tak, že z tejto časti sa vyčleňuje časť plochy, ktorá bude označená funkčným kódom DP-12,
- b) mení plocha označená funkčným kódom BI-52 a to tak, že z tejto časti sa vyčleňuje časť plochy, ktorá bude označená funkčným kódom DP-13.

(Poznámka: zmeny podľa bodu 4. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.1 Urbanistický obvod č.5)

5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa dopĺňa o novú prílohu č.1 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č.1./2016 – výkres č. 9.1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' nadobúda účinnosť dňa 12.10.2016

V Seredi dňa 12.09.2016

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Príloha č.1

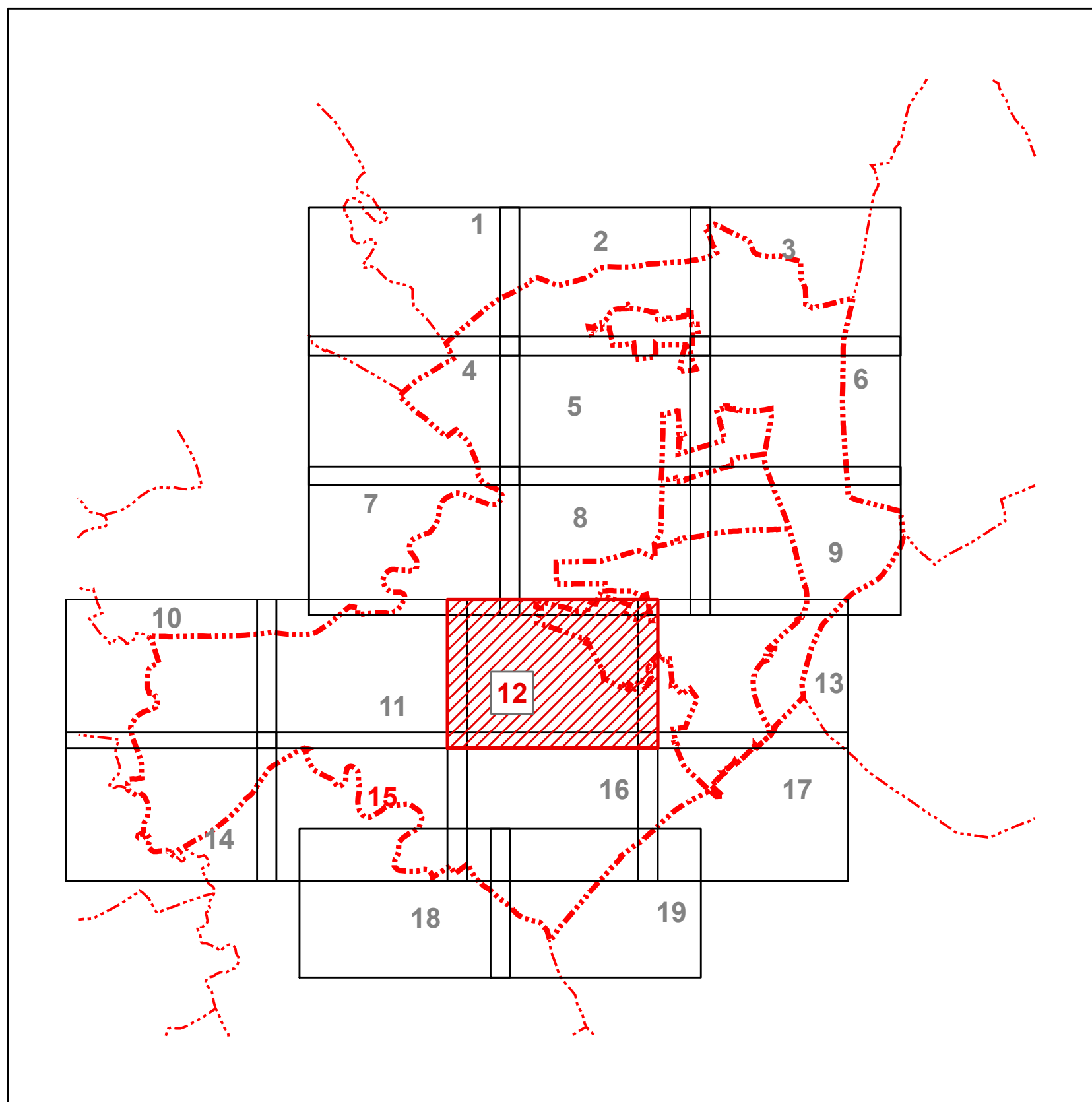
Územný plán mesta Sered'– Zmeny a doplnky č.1/2016 – výkres č. 9.1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 08.09.2016 uznesením číslo 121/2016.

Deň vyhlásenia: 12.09.2016

Deň zvesenia: 12.10.2016

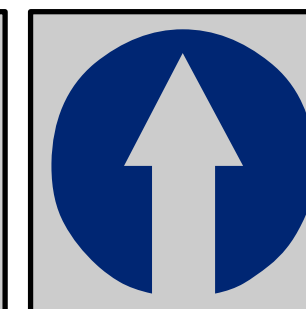
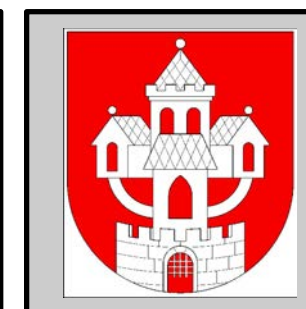
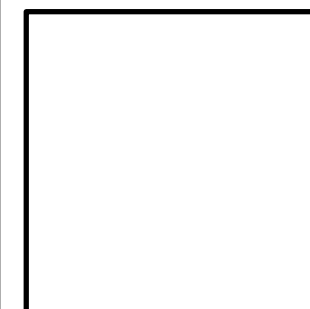
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.1/2016 - ČISTOPIS



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 120/2016 zo dňa 08.09.2016
záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2016

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: júl 2016 č.z. 802/2016

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000

LEGENDA

zoznam skratiek

DP - dopravné plochy



hranica funkčných plôch

12

