

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 18/2012 zo dňa 11. 12. 2012,

**ktorým sa upravuje postup pri prevode bytov
a nebytových priestorov z majetku Mesta Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dňa: 11. 12. 2012

Účinnosť od: 01. 01. 2013

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/201201, ktorým sa upravuje postup pri prevode bytov a nebytových priestorov z majetku Mesta Sereď (ďalej len „nariadenie“).

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- 1) Toto nariadenie upravuje postup pri prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch¹ vo vlastníctve mesta Sereď a na byty v rodinných domoch², ktoré majú aspoň 2 byty oprávneným osobám.
- 2) Toto nariadenie sa nevzťahuje na byty uvedené v §1 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 3) Toto nariadenie sa nevzťahuje na nájomné byty vo vlastníctve mesta Sereď postavené na účel sociálneho bývania, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 4) Oprávnenou osobou na účel tohto nariadenia je nájomca bytu alebo nebytového priestoru, ktorý má v platnej nájomnej zmluve nájom dohodnutý na neurčitý čas a nemá nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 2

Predkladanie žiadostí o prevod vlastníctva

- 1) Záujemca o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ktorý je oprávnenou osobou (ďalej len „záujemca“) podá písomnú žiadosť o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru (ďalej len „žiadosť“) na adrese Mesto Sereď, Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sereď.
- 2) Žiadosť obsahuje :
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo záujemcu, resp. záujemcov, ak ide o prevod bytu alebo nebytového priestoru do bezpodielového vlastníctva manželov,
 - b) vyjadrený záujem o prevod bytu alebo nebytového priestoru,
 - c) údaje o predmete prevodu, ktorými sú číslo bytu alebo nebytového priestoru, poschodie, adresa,
 - d) kópiu platnej nájomnej zmluvy,
 - e) súhlas so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov a informácií v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, vzor žiadosti tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia.
- 3) Záujemca môže požiadať o zistenie technického stavu bytu alebo nebytového priestoru podľa znaleckého posudku s uvedením opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch. Náklady na znalecký posudok hradí záujemca.

§ 3

Postup pri prevode

- 1) Po prekontrolovaní a skompletizovaní náležitostí žiadosti príslušné oddelenie Mestského úradu v Sereďi (ďalej len „úrad“) záujemca písomne vyrozumie o prijatí žiadosti. Prijatie žiadosti nie je prijatím návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva.

¹ §2 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

² §43b ods. 2 Stavebného poriadku

- 2) Úrad stanoví cenu bytu alebo nebytového priestoru a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu pozemku v zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 3) Cena pozemku je 4,97 EUR za meter štvorcový.
- 4) Po schválení prevodu v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mestským zastupiteľstvom vypracuje úrad návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a zriadení záložného práva na nesplatenú časť bytu (ďalej len „zmluva“)..
- 5) Zmluva obsahuje údaje v súlade s § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctva bytov a nebytových priestorov.
- 6) Zmluva obsahuje spôsob splatenia ceny.
- 7) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zriadenia záložného práva na nesplatenú časť ceny na Správu katastra Galanta podá úrad. Úhradu preukázateľne zaplatených správnych poplatkov a odmenu notára³ hradí záujemca.

§ 4 Spôsob splatenia ceny

- 1) Ak záujemca uhradí pri podpísaní zmluvy 50 % ceny v hotovosti, zostatok ceny musí uhradiť do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy.
- 2) Ak záujemca uhradí pri podpísaní zmluvy 100 % ceny v hotovosti, poskytne mu mesto Sereď zľavu vo výške 10 % ceny bytu alebo nebytového priestoru.

§ 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zastupiteľstvo mesta sa na tomto nariadení uznieslo dňa 11. 12. 2012 uznesením č. 253/2012.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2013.
- 3) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 6/1995 o postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Sereď zo dňa 28. 09. 1995 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 3.

Príloha č. 1 k VZN č. 19/2012: Žiadosť o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru

V Sereďi dňa 11. 12. 2012

Ing. Martin Tomčányi, v. r.
primátor mesta

Deň vyhlásenia:

Deň zvesenia:

³ Zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Položka C bod 3 prílohy k Vyhláske Ministerstva spravodlivosti SR č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov v platnom znení

Príloha č. 1 k VZN č. 19/2012: Žiadosť o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru

.....
meno a priezvisko záujemcu

Mesto Sereď
Mestský úrad
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sereď

V Sereďi dňa

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva bytu

Dolu podpísaný/á/i*

1. záujemca (meno a priezvisko)

(u záujemkyne aj rodné priezvisko)

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

2. záujemkyňa, ak ide o prevod bytu do bezpodielového vlastníctva manželov

(meno a priezvisko)

Rodné priezvisko)

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

žiadam/e* týmto o prevod vlastníctva bytu č. na poschodí bytového

domu so súpisným číslom v Sereďi na ul.

č.orient.:

do výhradného vlastníctva/do bezpodielového vlastníctva manželov *

.....
vlastnoručný podpis záujemcu

.....
vlastnoručný podpis záujemkyne

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Záujemca/ záujemkyňa (meno a priezvisko)

týmto zároveň ako dotknutá/ osoba týmto udeľujem /e súhlas v zmysle § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním mojich osobných údajov poskytnutých v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na Mestský úrad v Sereďi, so sídlom Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď pre účely **prevodu bytu/ nebytového priestoru***.

Doba platnosti súhlasu: 60 rokov v súlade s Registratúrnym poriadkom platným pre Mestský úrad v Sereďi (likvidácia evidencií bude vykonaná v súlade s platným registratúrnym poriadkom a platnými právnymi predpismi).

Podmienky odvolania súhlasu: písomne s uvedením dôvodu.

Ako dotknutá osoba vyhlasujem, že som si vedomá svojich práv v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V dňa.....

Príloha k žiadosti č. 1: Fotokópia platnej nájomnej zmluvy

Príloha k žiadosti č. 2: Vyhlásenie správcu

Vyhlásenie správcu,

Mesto Sereď v zastúpení Mestským bytovým podnikom, spol. s r. o. / správca* (názov)

..... potvrdzuje, že:

na bytu č. na poschodí bytového domu so súpisným číslom

v Sereďi na ul. č. orient.:..... , ktorého nájomcom je/sú*

pán/pani:

je ku dňu vykázaný dlh – istina* vo výške : €

V Sereďi dňa

.....
podpis oprávnenej osoby správcu

*Nehodiace sa preškrtnite