

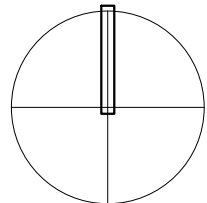
LEGENDA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ (KONCEPT 2014)

- BÝVANIE INDIVIDUÁLNE, STAV
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, STAV
- SÍDELNÁ ZELEŇ, STAV
- REKREÁCIA A ŠPORT, STAV
- DOPRAVNÉ PLOCHY, STAV
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, STAV
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV, STAV
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, STAV
- POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
- BI-xx** KÓD FUNKČNEJ PLOCHY
- HLAVNÉ ROZVODY VODY
- DOPRAVNÉ NAPOJENIE, NÁVRH
- KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2, STAV (ŠULEKOVSKÁ CESTA)
- HRANICA VPS
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PAMÄTIHODNOSŤ

LEGENDA - NÁVRH IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA

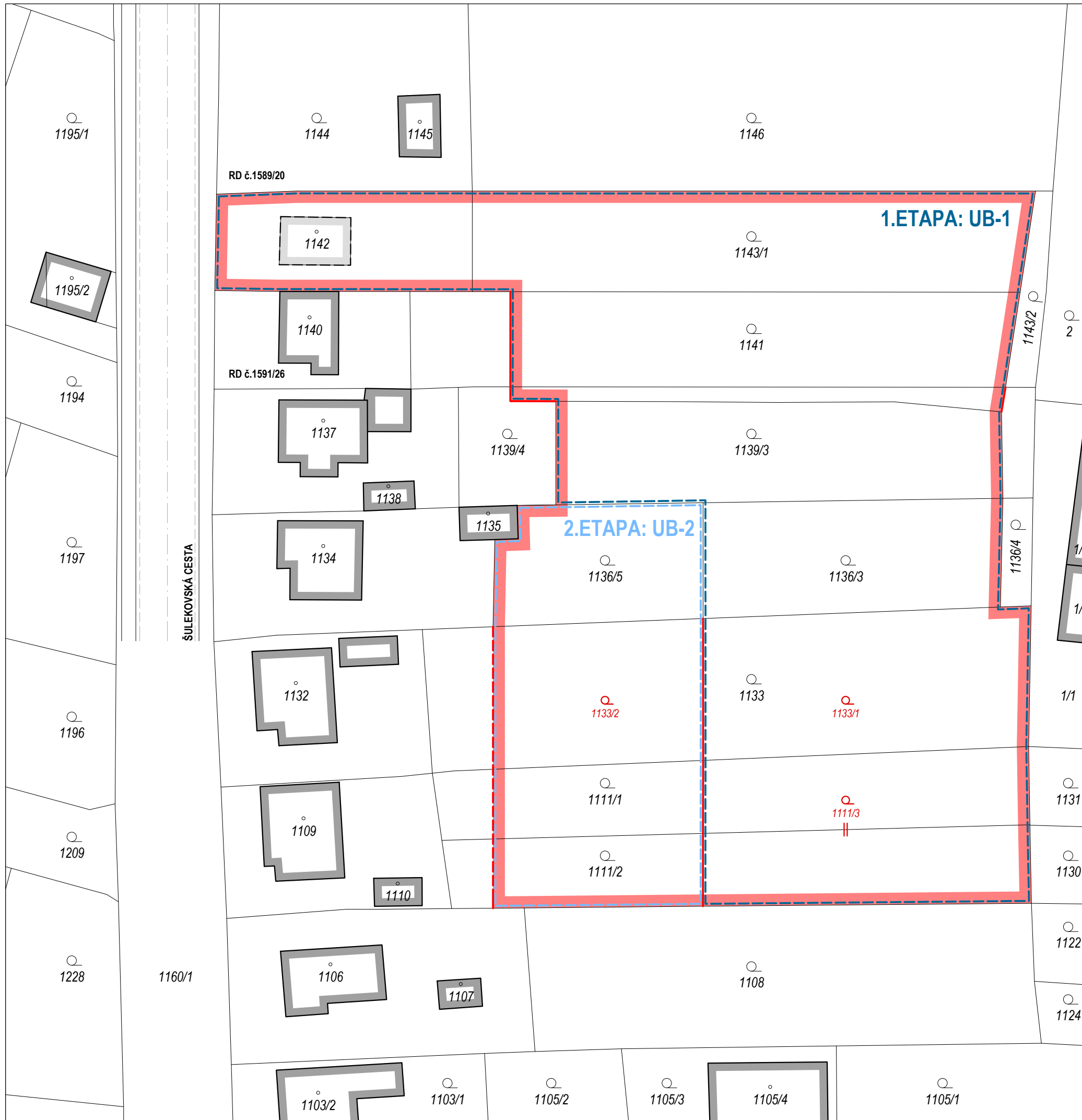
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 1. PODLAŽIE alt. GARÁŽ
- SPEVNENÉ PLOCHY PRI RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV, NÁVRH
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DOPRAVNÉ NAPOJENIE, VÝHLAD
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU, ARCHITEKTONICKEHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS	
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM:	01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ:	UŠ
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA:	1:5000
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4:	2
STAVBA:	IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:	
VÝKRES:	ŠIRŠIE VZŤAHY	VÝKR.Č.:	01



LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - EXISTUJÚCA / NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA
- HRANICA 1.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2
- NÁVRH PARCELÁCIE - 1.ETAPA
- NÁVRH PARCELÁCIE - 2.ETAPA
- 1133/1 Q NÁVRH PARCELNÝCH ČÍSEL

VÝPIS RIEŠENÝCH PARCEL - 1. ETAPA PARCELY REGISTRA "C" EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE

ČÍSLO PARCELY	DRUH POZEMKU	VÝMERA RIEŠENÁ [m ²]	VÝMERA CELKOVÁ [m ²]	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	ČÍSLO LV
1142	ZAST. PLOCHY A NÁD.	411	411	DOLNÝ ČEPEŇ	1875
1143/1	ZÁHRADY	899	899	DOLNÝ ČEPEŇ	1875
1141	ZÁHRADY	767	920	DOLNÝ ČEPEŇ	462
1139/3	ZÁHRADY	705	705	DOLNÝ ČEPEŇ	1875
1139/4	ZÁHRADY	126	357	DOLNÝ ČEPEŇ	*
1136/3	ZÁHRADY	538	538	DOLNÝ ČEPEŇ	3439
1133	ZÁHRADY	740	1.369	DOLNÝ ČEPEŇ	91
1111/1	ZÁHRADY	396	699	DOLNÝ ČEPEŇ	2740
1111/2	ZÁHRADY	398	687	DOLNÝ ČEPEŇ	3223
RIEŠENÉ ÚZEMIE 1.ETAPA SPOLU (PODĽA LV)**:		4.980			

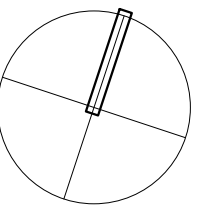
* LIST VLASTNÍCTVA NIE JE ZALOŽENÝ
** SKUTOČNÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V 1.ETAPE PODĽA ZAMERANIA = 4.977m²

VÝPIS RIEŠENÝCH PARCEL - 2. ETAPA PARCELY REGISTRA "C" EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE

ČÍSLO PARCELY	DRUH POZEMKU	VÝMERA RIEŠENÁ [m ²]	VÝMERA CELKOVÁ [m ²]	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	ČÍSLO LV
1136/5	ZÁHRADY	384	384	DOLNÝ ČEPEŇ	976
1133	ZÁHRADY	479	1.369	DOLNÝ ČEPEŇ	91
1111/1	ZÁHRADY	240	699	DOLNÝ ČEPEŇ	2740
1111/2	ZÁHRADY	239	687	DOLNÝ ČEPEŇ	3223
RIEŠENÉ ÚZEMIE 2.ETAPA SPOLU (PODĽA LV)**:		1.342			

*** SKUTOČNÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V 2.ETAPE PODĽA ZAMERANIA = 1.343m²

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU, ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



coolstock
WWW.COOLSTOCK.SK • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	ČISTOPIS	
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM:	01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ:	uš
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA:	1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4:	2
STAVBA:	IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:	
VÝKRES:	SÚČASNÝ STAV - VÝPIS PARCEL	VÝKR.Č.:	02



LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 2. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 1. PODLAŽIE (alt.GARÁŽ) - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 1. PODLAŽIE (alt.GARÁŽ) - 2.ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 1.ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 2.ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 1.ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 2.ETAPA
- VZ/1 VEREJNÉ PLOCHY ZELENE - ZATRÁVNENÝ PÁS
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1-2 OBRUBNÍK NASTOJATO / OBRUBNÍK NALEŽATO
- DO/2 CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/3 VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 2.ETAPA

LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA

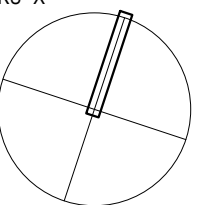
LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJÚCEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2
- RD-06 OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO RD
- NAVRHOVANÉ RD - HLAVNÝ VSTUP
- VZ/1 VZRASTLÁ ZELEŇ - BEZ ROZLIŠENIA

UB-"X"

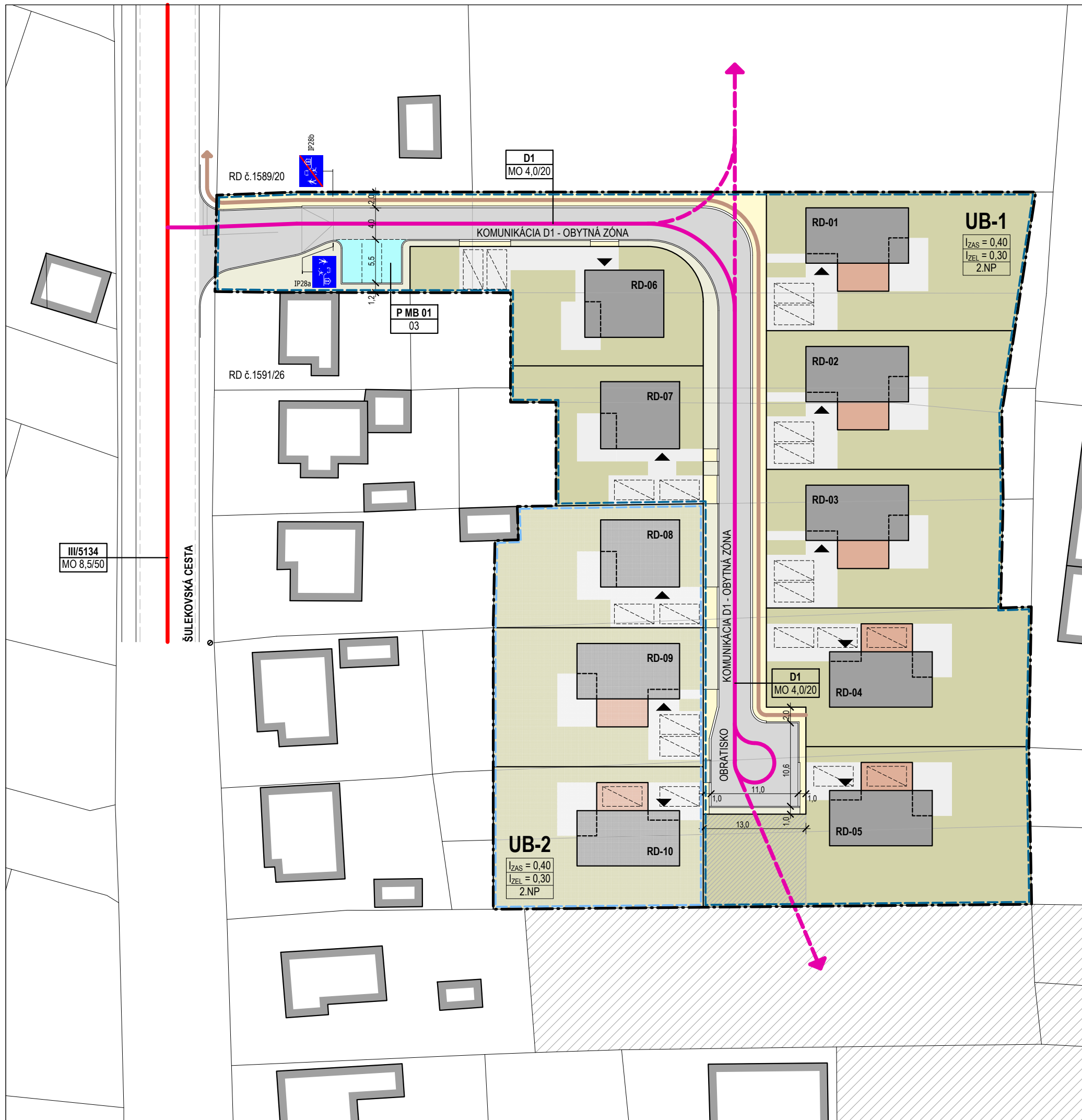
- MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- MIN. INDEX ZELENE V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOSŤ) V RÁMCI URBAN.BLOKU "X"

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLEDE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	ČISTOPIS
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM: 01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ: UŠ
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA: 1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4: 2
STAVBA:	IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:
VÝKRES:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	VÝKR.Č.: 03



LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 1. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 2. ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 1. ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 2. ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 1. ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 2. ETAPA
- VEREJNÉ PLOCHY ZELENE - ZATRÁVNENÝ PÁS
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1-2 OBRUBNÍK NASTOJATO / OBRUBNÍK NALEŽATO
- DO/2 CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/3 VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 1. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 2. ETAPA

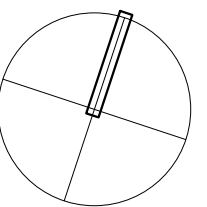
LEGENDA - CESTNÁ DOPRAVA

- EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA III/5134 - ŠULEKOVSKÁ CESTA
- DO/1 NAVRHOVANÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1 - RÝCHLOSŤ max. 20 km/h
- MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1 - VÝHLAD
- DO/2 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH - KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1
- SÚKROMNÉ PARKOVACIE MIESTO PRE RODINNÝ DOM, ROZMER 2500 x 5000mm
- C2**
MO 6,0/50 TRIEDA MESTSKEJ KOMUNIKÁCIE
ŠÍRKA CESTNÉHO TELESÁ [m] / MAX. POVOLENÁ RÝCHLOSŤ [km/h]
- P MB "xx"**
03 PARKOVACIE PLOCHY MESTSKÉHO BLOKU "xx"
POČET VONKAJŠÍCH PARKOVACÍCH MIEST

LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJÚCEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1. ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2. ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2
- RD-06** OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO RD
- NAVRHOVANÉ RD - HLAVNÝ VSTUP

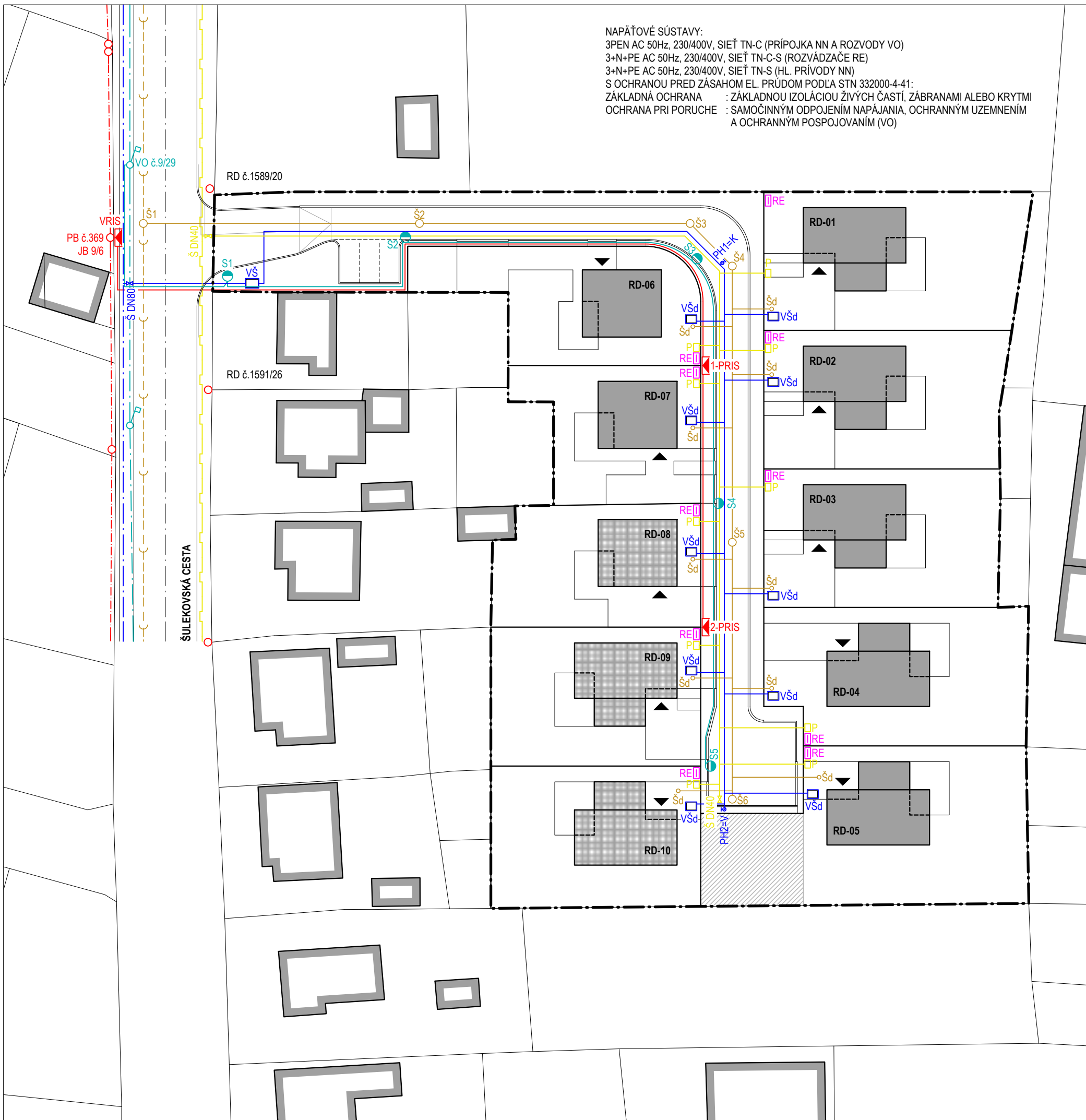
ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	ČISTOPIS	
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM:	01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD.	STUPEŇ:	UŠ
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA:	1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4:	2
STAVBA:	IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:	
VÝKRES:	DOPRAVA	VÝKR.Č.:	04

NAPÁŤOVÉ SÚSTAVY:
 3PEN AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-C (PRÍPOJKA NN A ROZVODY VO)
 3+N+PE AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-C-S (ROZVÁDZAČE RE)
 3+N+PE AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-S (HL. PRÍVODY NN)
 S OCHRANOU PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 332000-4-41:
 ZÁKLADNÁ OCHRANA : ZÁKLADNOU IZOLÁCIOU ŽIVÝCH ČASŤÍ, ZÁBRANAMI ALEBO KRYTMI
 OCHRANA PRI PORUČE : SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, OCHRANNÝM UZEMNENÍM
 A OCHRANNÝM POSPOJOVANÍM (VO)



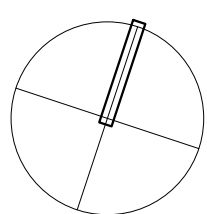
LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD - 1. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD - 2. ETAPA
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- RD-06 OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO RD
- NAVRHOVANÉ RD - HLAVNÝ VSTUP

LEGENDA - VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

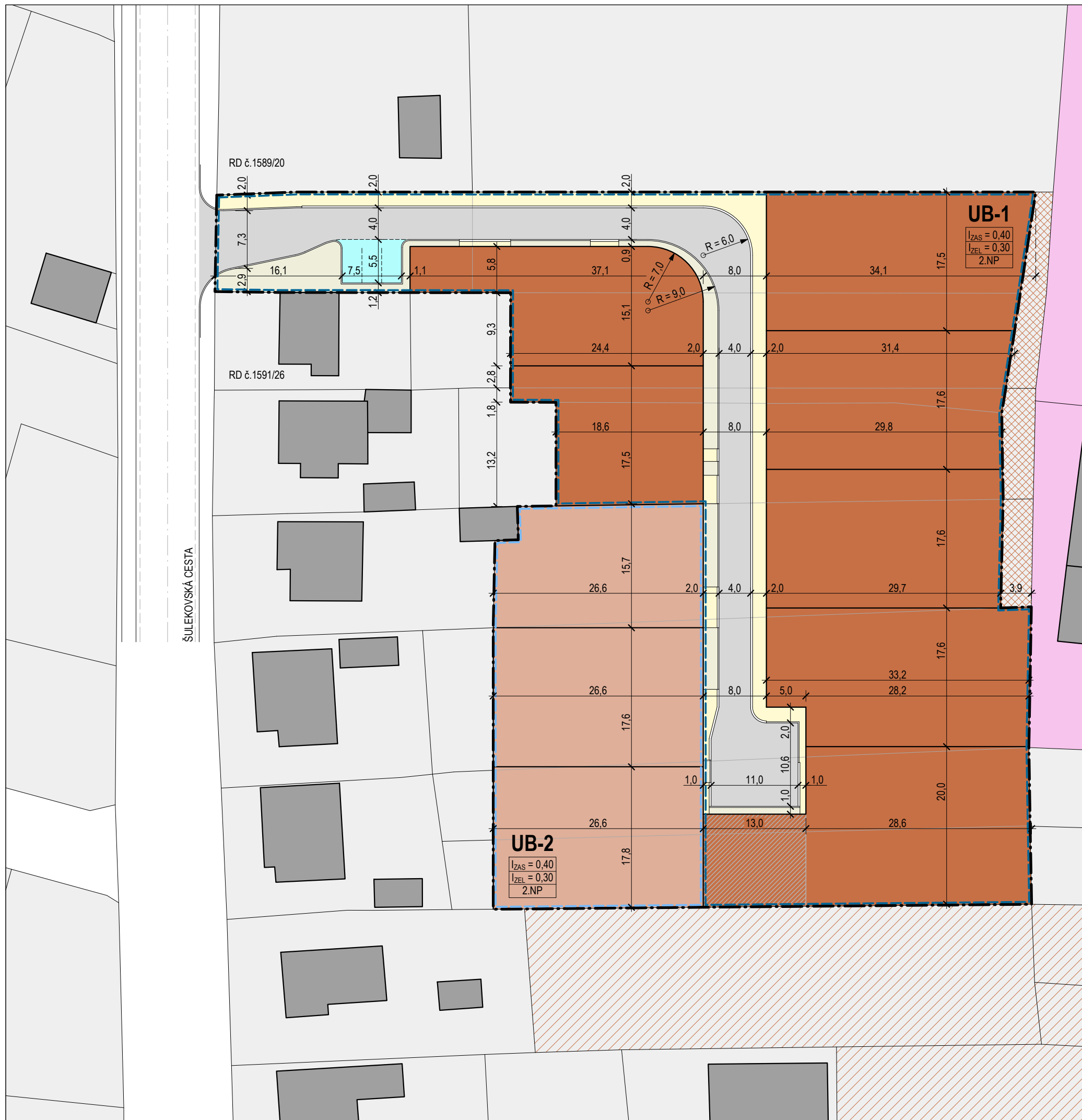
- KÁBLOVÉ ROZVODY NN**
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ ROZVODY TYPU AIFe 70
 - VE/1 NAVRHOVANÉ ZEMNÉ ROZVODY TYPU 2x (NAYY-J 4x95)
 - VE/1 1-PRIS NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ PILIEROVÁ ISTIACA A ROZPOJOVACIA SKRIŇA
 - VE/1 VRIS NAVRHOVANÁ PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA NA STĽP
 - VE/1 RE NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- VEREJNÉ OSVETLENIE**
- EXISTUJÚCE STOŽIARE V.O. VÝŠKY cca.9m + ROZVOD AYKY-J 4x2
 - VE/2 S1-S5 NAVRHOVANÝ POZINKOVANÝ STOŽIAR VÝŠKY 6m + SVIETIDLÁ + ROZVOD AYKY-J 4x16 + FeZn 10
- KANALIZÁCIA**
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
 - VK/1 NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN300
 - Š1-6 NAVRHOVANÁ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ DN1000
 - Šd NAVRHOVANÁ ŠACHTA DOMOVÁ D425
- VODOVOD**
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
 - VV/1 NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD HDPE D90
 - VV/1 PH1-2 NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT DN80
 - VV/1 VŠ NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA FAKTURAČNÁ
 - VV/1 Š DN80 NAVRHOVANÝ UZÁVER VODY DN80 + ZS
 - VV/1 VŠd NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA DOMOVÁ
- PLYNOVOD**
- EXISTUJÚCI NTL PLYNOVOD
 - VP/1 NAVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD PE D50
 - VP/1 Š DN40 NAVRHOVANÝ UZÁVER PLYNU DN40 + ZN
 - P NAVRHOVANÁ SKRINKA HUP+PLYNOMER

ZASAHOVÁŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADĚ S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	ČISTOPIS
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM: 01/2015
NÁVRH INFRAŠTR.	Ing. Milan BEZECNÝ - Ing. Lucia ADAMCOVÁ	STUPEŇ: UŠ
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA: 1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4: 2
STAVBA:	IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:
VÝKRES:	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	VÝKR.Č.: 05



LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE
- PLOCHY BÝVANIA - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - 2. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD
- PARCELY BEZ LV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - EXISTUJÚCE

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- EXISTUJÚCE CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - BEZ ROZLIŠENIA
- DO/1** NAVROVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1** PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/2** CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- DO/3** VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- VZ/1** VEREJNÉ PLOCHY ZELENE - ZATŔAVNENÝ PÁS

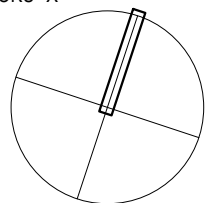
LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVROVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJÚCEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2

UB-"X"

- MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- MIN. INDEX ZELENE V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOSŤ) V RÁMCI URBAN.BLOKU "X"

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTACIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	ČISTOPIS
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM: 01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ: UŠ
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA: 1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4: 2
STAVBA:	IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:
VÝKRES:	PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA	VÝKR.Č.: 06



LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA

LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE
- PLOCHY BÝVANIA - 1. ETAPA - V HRANICI ZASTAVANOSTI PODĽA REGULATÍVU
- PLOCHY BÝVANIA - 2. ETAPA - V HRANICI ZASTAVANOSTI PODĽA REGULATÍVU
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD
- PARCELY BEZ LV
- PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI - EXISTUJÚCE

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/2 CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- DO/3 VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- VZ/1 VEREJNÉ PLOCHY ZELENE - ZATŔAVNENÝ PÁS

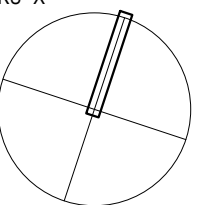
LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJUJEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1. ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2. ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2

UB-"X"

- $I_{ZAS} = XX$ MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- $I_{ZEL} = XX$ MIN. INDEX ZELENE V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- 2.NP VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOSŤ) V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚĽADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	ČISTOPIS	
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM:	01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ:	UŠ
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA:	1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4:	2
STAVBA:	IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:	
VÝKRES:	VÝKRES REGULATÍVOV	VÝKR.Č.:	07