

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 7/2014 zo dňa 11. 11. 2014,

**ktorým sa upravuje postup poskytovania sociálneho
bývania v meste Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dň: 11. 11. 2014

Účinnosť od: 01. 12. 2014

Mesto Sered' na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 7/2014, ktorým sa upravuje postup poskytovania sociálneho bývania v meste Sered'“ (ďalej len „nariadenie“).

§ 1 Úvodné ustanovenie

Účelom tohto nariadenia je:

- a) určiť podmienky pre zaradenie oprávnenej fyzickej osoby (ďalej len „záujemca“) do zoznamu záujemcov o poskytnutie sociálneho bývania v meste Sered' (ďalej len „zoznam“),
- b) upraviť postup pri prenajímaní bytov určených na sociálne bývanie.

§ 2 Podmienky poskytovania sociálneho bývania

1) Sociálne bývanie v nájomnom byte je určené pre záujemcu, ktorý spĺňa tieto podmienky:

- a) podmienky ustanovené osobitným predpisom¹,
- b) je plnoletou fyzickou osobou s trvalým pobytom v meste Sered',
- c) je v pracovnom pomere alebo obdobnom pracovnom pomere, samostatne zárobkovo činnou osobou, dôchodcom, na materskej dovolenke alebo rodičovskej dovolenke,
- d) nemá dlh voči mestu Sered' alebo ním zriadeným alebo založeným organizáciám,
- e) priemerný čistý mesačný príjem domácnosti záujemcu je za predchádzajúci kalendárny rok minimálne vo výške jeden a pol násobku životného minima.²
- f) záujemca, jeho manžel alebo manželka, druh alebo družka alebo osoba s ním žijúca v spoločnej domácnosti nie je výlučným vlastníkom nehnuteľností určenej na bývanie, jej spoluvlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov alebo nie je nájomcom družstevného bytu.

2) Podmienky uvedené v bode 1 musí záujemca spĺňať v čase podania žiadosti a v čase uzatvárania nájomnej zmluvy.

§ 3 Žiadosť o sociálne bývanie

- 1) Žiadosť o sociálne bývanie podáva záujemca mestu Sered'. Vzor žiadosti o sociálne bývanie je prílohou tohto nariadenia.
- 2) Žiadosť o sociálne bývanie musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, telefonický kontakt záujemcu, mená a priezviská osôb tvoriacich domácnosť záujemcu a ich vzťah k záujemcovi,
 - b) potvrdenie o splnení podmienky ustanovenej v § 2 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia,

¹ § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

² Zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- c) čestné prehlásenie o splnení podmienky ustanovenej § 2 ods. 1 písm. f),
 - d) potvrdenie o čistom mesačnom príjme domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok,
 - e) súhlas so spracovaním osobných údajov podľa osobitného predpisu³.
- 3) Záujemca o byt stavebne určený na trvalé bývanie ťažko telesne postihnutej osoby predloží lekárske svedectvo o tom, že on alebo člen jeho domácnosti je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v osobitnom predpise⁴.
- 4) Záujemca, ktorý je alebo ktorého člen domácnosti je držiteľom preukazu ťažko zdravotne postihnutej osoby, predloží platný preukaz vydaný podľa osobitného predpisu⁵.
- 5) Záujemca, ktorý podá žiadosť o sociálne bývanie a splní podmienky ustanovené týmto nariadením bude zaradený do zoznamu, ktorý vedie príslušné oddelenie Mestského úradu v Seredi.

§ 4 Povinnosti záujemcu

- 1) Záujemca zaradený do zoznamu je povinný:
- a) nahlásiť každú zmenu údajov uvedených v žiadosti, týkajúcich sa jeho osoby, ako i osôb tvoriacich jeho domácnosť, do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala,
 - b) predložiť potvrdenie o čistom mesačnom príjme domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 10. apríla príslušného kalendárneho roka.
- 2) Nesplnenie povinností uvedených v odseku 1 alebo uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti má za následok vyradenie záujemcu zo zoznamu.

§ 5 Spôsob prideľovania bytov určených na sociálne bývanie

Byt určený na sociálne bývanie sa záujemcovi prenajme na základe výsledkov losovania.

§ 6 Finančná zábezpeka

- 1) Nájomná zmluva uzatvorená podľa osobitného predpisu⁶ obsahuje dohodu o finančnej zábezpeke vo výške trojmesačného nájomného.
- 2) Dohoda o finančnej zábezpeke podľa odsek 1 sa neuzatvára s nájomcom, ktorý je, alebo ktorého člen domácnosti⁷ je:
- a) držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo
 - b) poberateľom invalidného dôchodku, alebo
 - c) nepracujúcim dôchodcom.

³ Zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 84/2014 Z. z.

⁴ Príloha č. 2 k zákonu č. 443/2010 Z. z. v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

⁵ §16 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁶ § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

⁷ § 115 Občianskeho zákonníka.

§ 7
Prechodné ustanovenie

Záujemca zaradený do zoznamu podľa doterajších nariadení je záujemcom zaradeným do zoznamu podľa tohto nariadenia.

§ 8
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2011 zo dňa 13. 09. 2011 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania v meste Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 10/2012 zo dňa 6. 11. 2012 .

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. decembra 2014.

-podpísané-
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č.: 153/2014 dňa 11.11.2014

Deň vyhlásenia: 14. 11. 2014
Deň zvesenia: 01. 12.2014

V Z O R

Žiadosť o poskytnutie sociálneho bývania v meste Sered'

Záujemca	Meno: Priezvisko: Trvalý pobyt: Dátum narodenia: Telefonický kontakt:
Manžel/ka	Meno: Priezvisko: Trvalý pobyt: Dátum narodenia :
<u>Plnoleté osoby</u>, ktoré budú bývať so záujemcom v spoločnej domácnosti:	
Meno:	Priezvisko:
Vzťah:	
<u>Neplnoleté osoby</u>, ktoré budú bývať so záujemcom v spoločnej domácnosti:	
Meno:	Priezvisko:
Vzťah:	
Požiadavka na veľkosť bytu :	

	podpis záujemcu

Čestné prehlásenie záujemcu

Podpísaný/á:

Trvale bytom:Dátum narodenia:

čestne prehlasujem, že:

- nie som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- nie som spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
- nie som nájomcom družstevného bytu,
- všetky uvedené údaje v žiadosti sú pravdivé.

V dňa:

.....

podpis záujemcu

Čestné prehlásenie
manžela/ky - druha/družky

Podpísaný/á:

Trvale bytom:Dátum narodenia:

čestne prehlasujem, že

- nie som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- nie som spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
- nie som nájomcom družstevného bytu,
- všetky uvedené údaje v žiadosti sú pravdivé.

V dňa:

.....
podpis manžela/ky, druha/družky

S Ú H L A S

Podpísaný/á:

prehlasujem, že dávam súhlas mestu Sereď, Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sereď na použitie mojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti, na účely vedenia zoznamu záujemcov o sociálne bývanie ako i v prípade prenajatia bytu poskytnutia týchto údajov Našej domovej správe s r.o. Sereď, ktorá vykonáva správu bytov.

Súhlas dávam v súvislosti so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a to do 10.4. nasledujúceho kalendárneho roku ak nepredložím príjem domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň beriem na vedomie, že odvolanie súhlasu je možné podať kedykoľvek písomnou formou a platí od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bol súhlas odvolaný.

V Sereďi dňa:

.....

podpis

A. Potvrdenie zamestnávateľa o príjme za kalendárny rok

ZÁUJEMCA/OSOBA SPOLOČNE POSUDZOVANÁ

Toto potvrdenie je prílohou k žiadosti o nájomný byt v meste Sereď

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Príjmy potvrdzované zamestnávateľom

	Položka	Výška v EUR
1.	Hrubý príjem	
2.	Zákonné poistenie (Zdravotné, Sociálne,...)	
3.	Základ dane	
4.	Daň	
5.	Nárok na daňový bonus	
6.	Daň znížená o daňový bonus	
7.	Čistý príjem (r.1 - r.2, resp. r.1 – r.4)	
8.	Náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti	
9.	Zrážky	
	Príjem celkom (r.5 + r.6 + r.7)	

.....
Priezvisko a meno zodpovedného
pracovníka (mzdovej učtárne ap.)

.....
Pečiatka zamestnávateľa, podpis

Telefónny kontakt zodpovedného pracovníka (mzdovej učtárne ap.)

B. Potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní:

Potvrdzujem že menovaný/menovaná pracuje v našej organizácii

– firme: od:do:⁸

Dátum.

.....
Priezvisko a meno zodpovedného
pracovníka

.....
Pečiatka zamestnávateľa, podpis

Telefóny kontakt zodpovedného pracovníka

⁸ V prípade ak menovaný/menovaná pracuje na dobu neurčitú, uviesť TRVÁ.

C. Ostatné príjmy (vyplní záujemca a doloží príslušným dokladom)

Č.	Druh príjmu	Obdobie poberania príjmu (od-do)	Suma v EUR
1.	nemocenské dávky (nemocenské, ošetrovné, vyrovnávacía dávka, materské)		
2.	dávky z dôchodkového poistenia		
3.	rodičovský príspevok		
4.	dôchodky zo starobného dôchodkového sporenia		
5.	príjem prijatý v rámci vyživovacej povinnosti		
6.	prídavok na dieťa		
7.	dávky v nezamestnanosti		
8.	dávky a príspevky v hmotnej núdzi		
9.	SZČO		
10.	Iné		
Ostatné príjmy spolu		x	

Prílohy:

1. Potvrdenia príslušnej inštitúcie, ktorá poskytovala príjmy podľa časti C.
2. V prípade SZČO, záujemca alebo spoločne posudzované osoby predložia potvrdenie z Daňového úradu o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok + živnostenský list.
3. V prípade rozvedeného záujemcu alebo spoločne posudzovanej osoby, právoplatný rozsudok súdu o rozvode a právoplatný rozsudok súdu o určení výživného.

Overil:.....

podpis príslušného zamestnanca MsÚ Sereď