



Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 SEREĎ

Sadzby dane platné na rok 2024 pre mesto Sereď v zmysle schváleného VZ č. 14/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších nariadení.

POZEMKY

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Sereď, vedené v katastri v nasledovnom členení:

Druh pozemku	hodnota pozemku za 1 m ²	ročná sadzba dane	
A) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,8876 €	0,55 %	0,005 €/m ²
a trvalé trávne porasty	0,1145 €	0,55 %	0,006€/m ²
B) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,12 €	0,80 %	0,0009€/m ²
C) záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a	2,65 €	0,80 %	0,021€/m ²
stavebné pozemky	26,55 €	1,12 %	0,297 €/m ²

STAVBY

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných, alebo podzemných podlaží, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, v nasledovnom členení:

Druh stavby	Ročná sadza dane za každý aj začatý m ² zastavanej plochy
A) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,29 eura / m ²
B) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,29 eura / m ²
C) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,43 eura / m ²
D) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	1,06 eura / m ²
E) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,90 eura / m ²
F) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,90 eura / m ²
G) ostatné stavby, neuvedené v písmenách A) až F)	2,90 eura / m ²

*Pri viacpodlažných stavbách sa príplatok za podlažie určuje vo výške 0,04 € za každé ďalšie nadzemné
i podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.*

BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY

	ročná sadzba dane
A) Za byt (podlahová plocha bytu + plocha pivnice)	0,29 eura/m ²
B) za nebytový priestor v bytovom dome slúžiaci ako garáž a iné účely okrem podniku.	1,06 eura/m ²
C) nebytový priestor, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárob. činnosť	1,20 eura/m ²