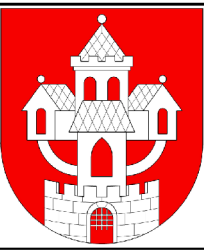






ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



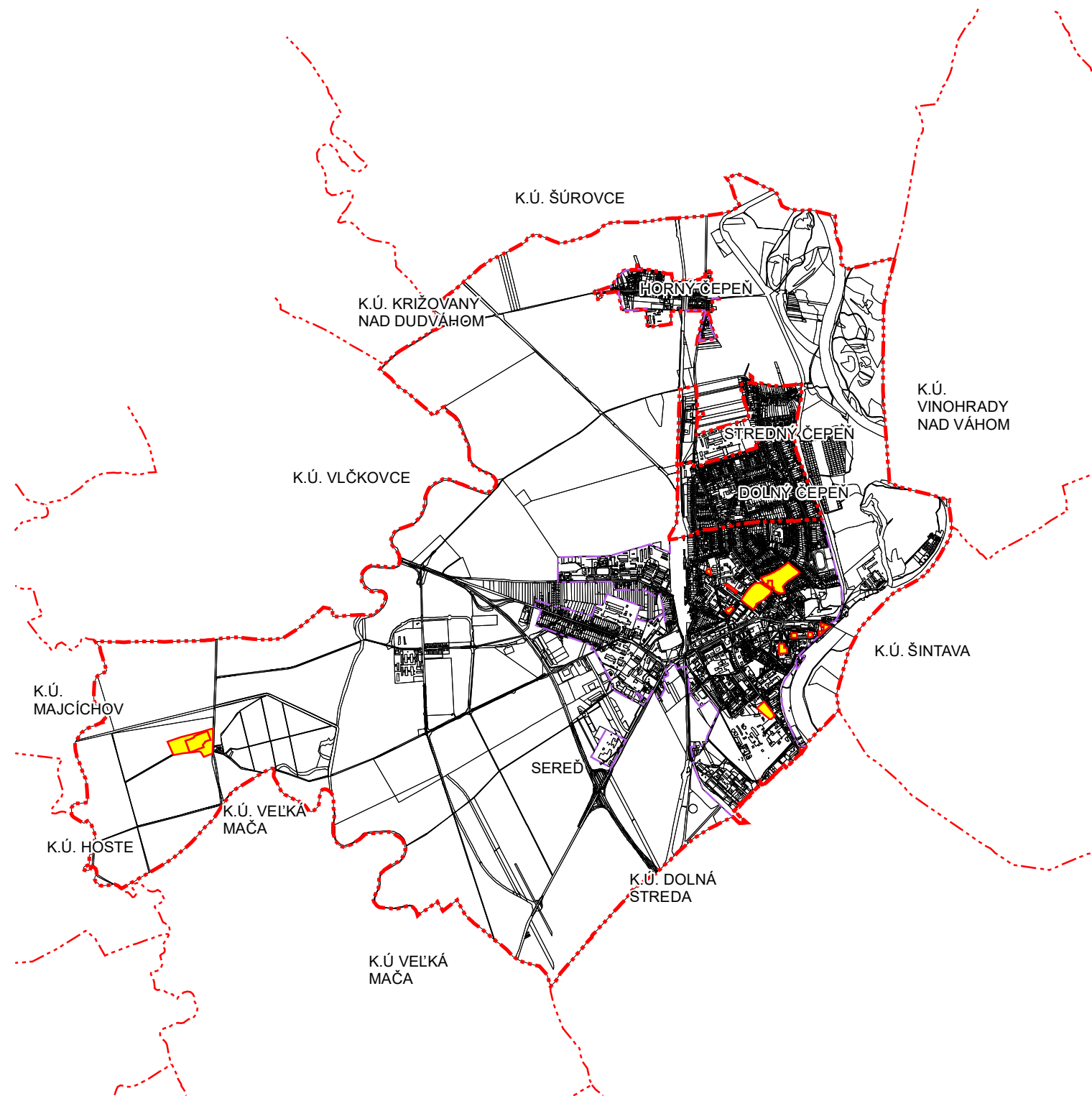
Legenda

-  plochy riešené v ZaD č.10
-  hranica katastra
-  hranica katastre susediace
-  hranica zastavaného územia k 1.1.1990

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

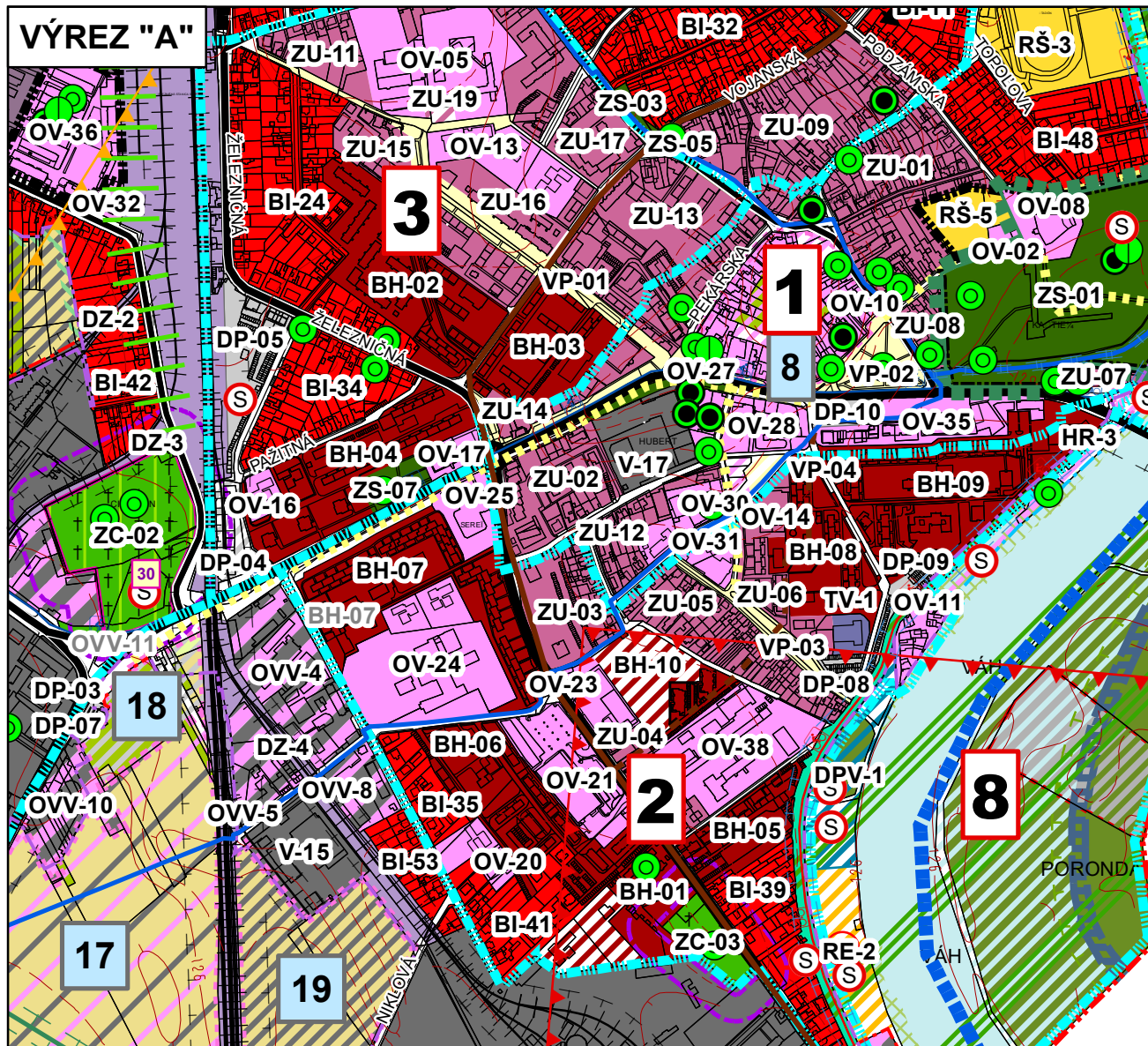
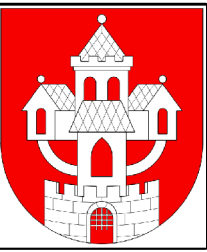
Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Dátum: júl 2023

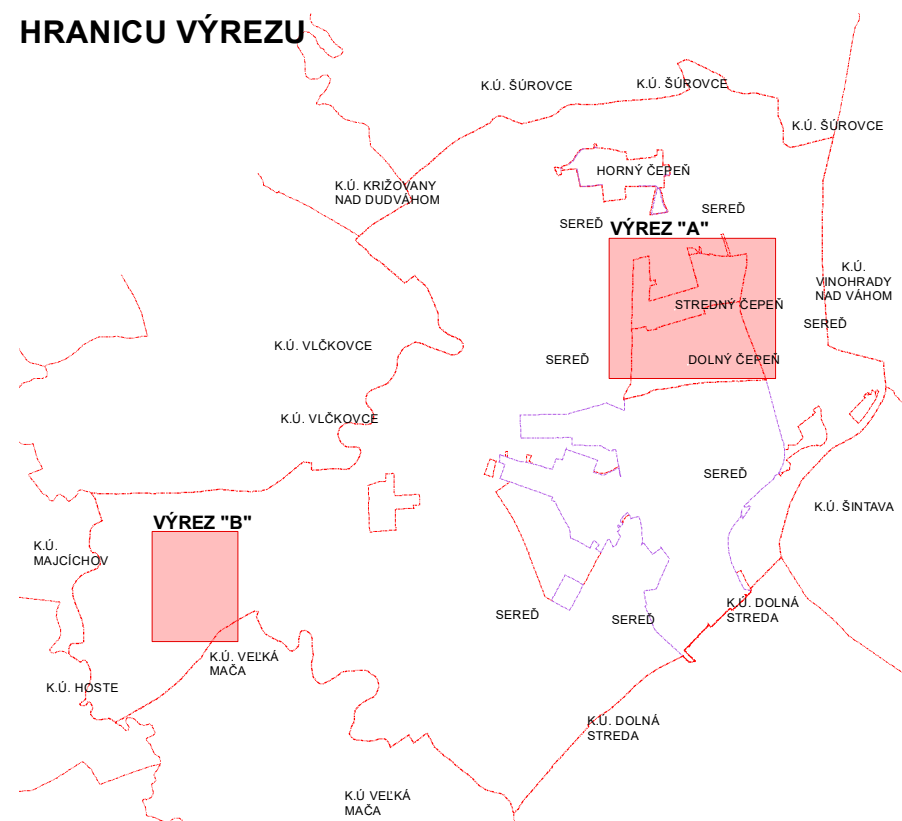
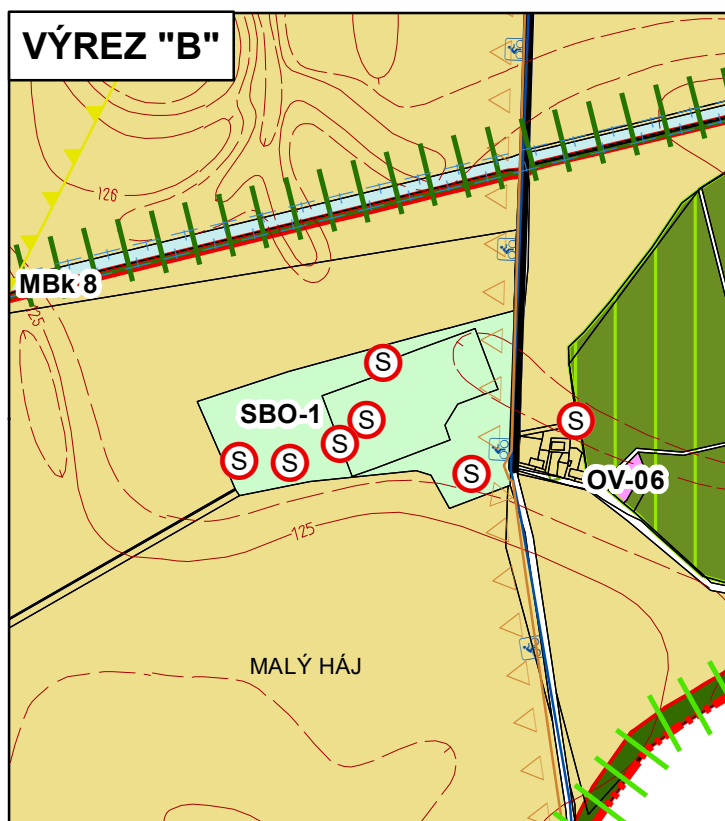
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



LEGENDA:

stav	návrh	
		Priesk.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		čísla urbanistických obvodov
		čísla zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládky odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné rozvody vody
		hlavné kanalizačné zberače
		pásmo hygienickej ochrany
		hranica VPS
		jav na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		OP vodných tokov a stavieb
		ochranné pásmo ciest
		žel. trať I. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásmo železnice
		cyklotrasa
		hlavné pešie prepojenia
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov

stav	návrh	
		bývanie individuálne
		bývanie hromadné
		zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
		plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
		občianska vybavenosť
		plochy výroby a skladov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		dopravné plochy
		plochy dopravných zariadení
		rekreácia a šport
		rekreačné plochy
		plochy technickej vybavenosti
		pohrebisko
		zeleň izolačná
		poľnohospodárska krajina
		plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie

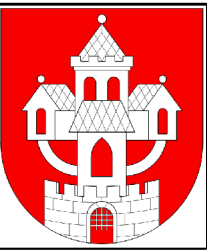


PODKLAD:

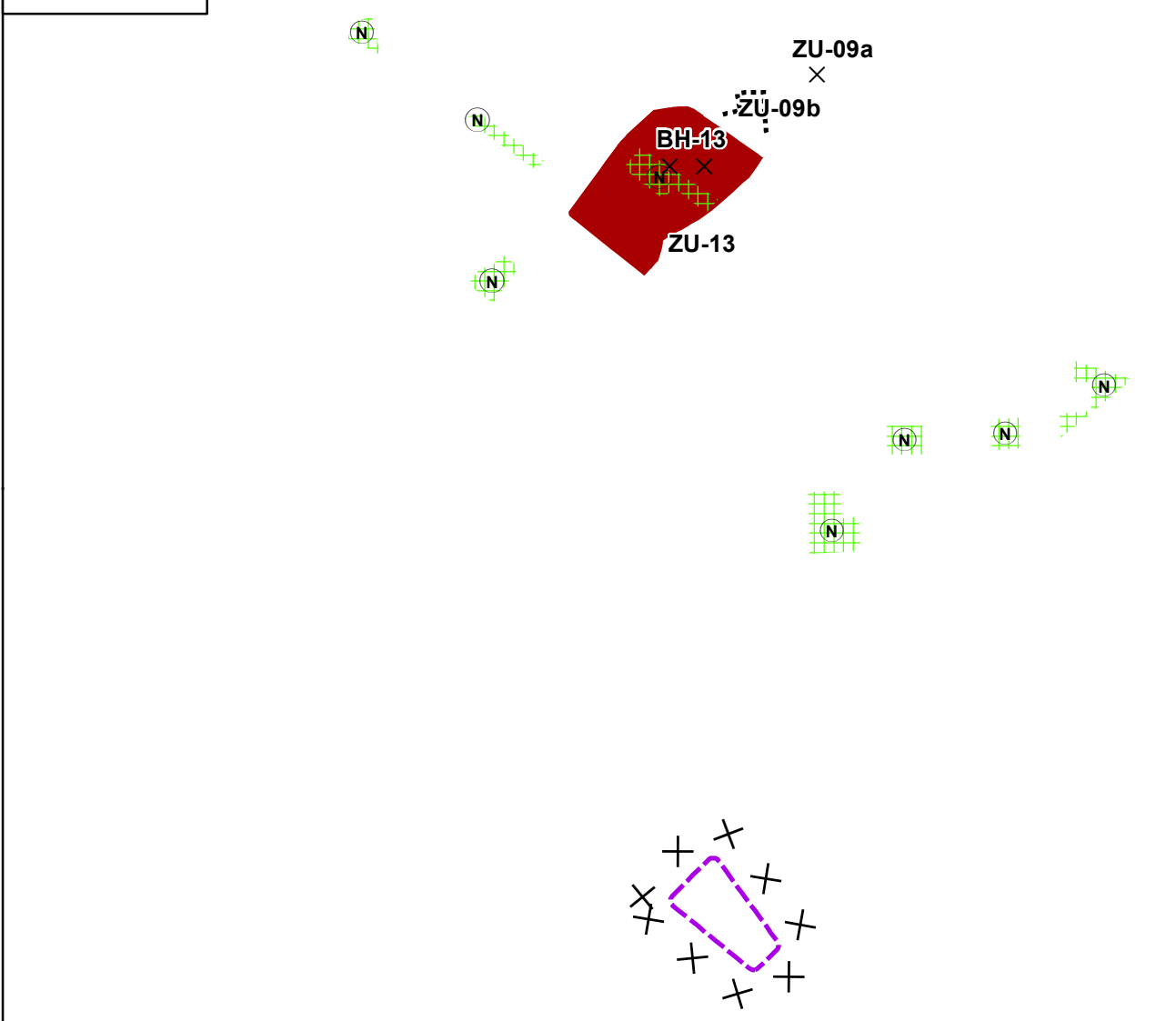
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-9
1:10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



VÝREZ "A"



LEGENDA:

stav návrh

BH-13 kód funkčnej plochy

pásmo hygienickej ochrany, OP cintorína

javy na zrušenie, neplatné údaje

stav

návrh

bývanie hromadné

plochy výroby a skladov

plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
 rozhranie medzi funkčnými plochami
 nezastaviteľné plochy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

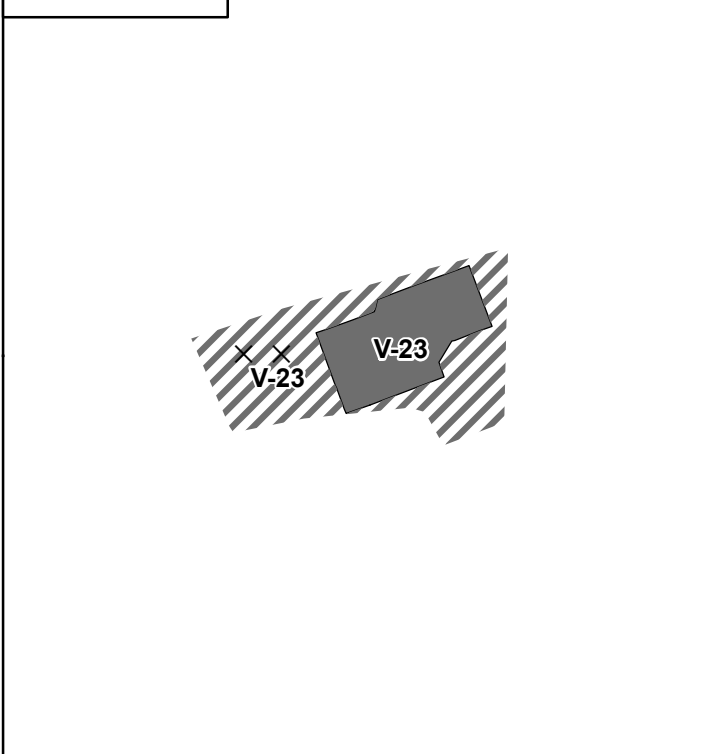
Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022
 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
 č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,
 záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

Číslo výkresu Číslo ZaD

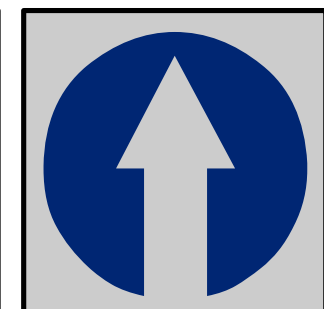
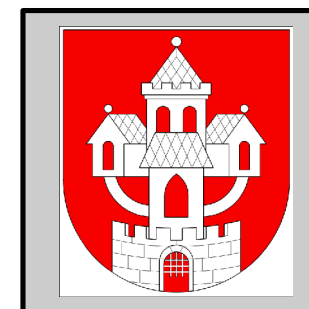
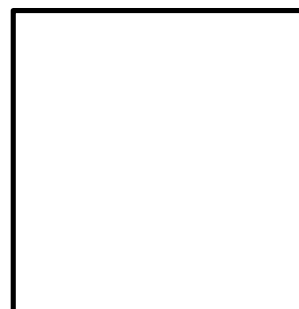
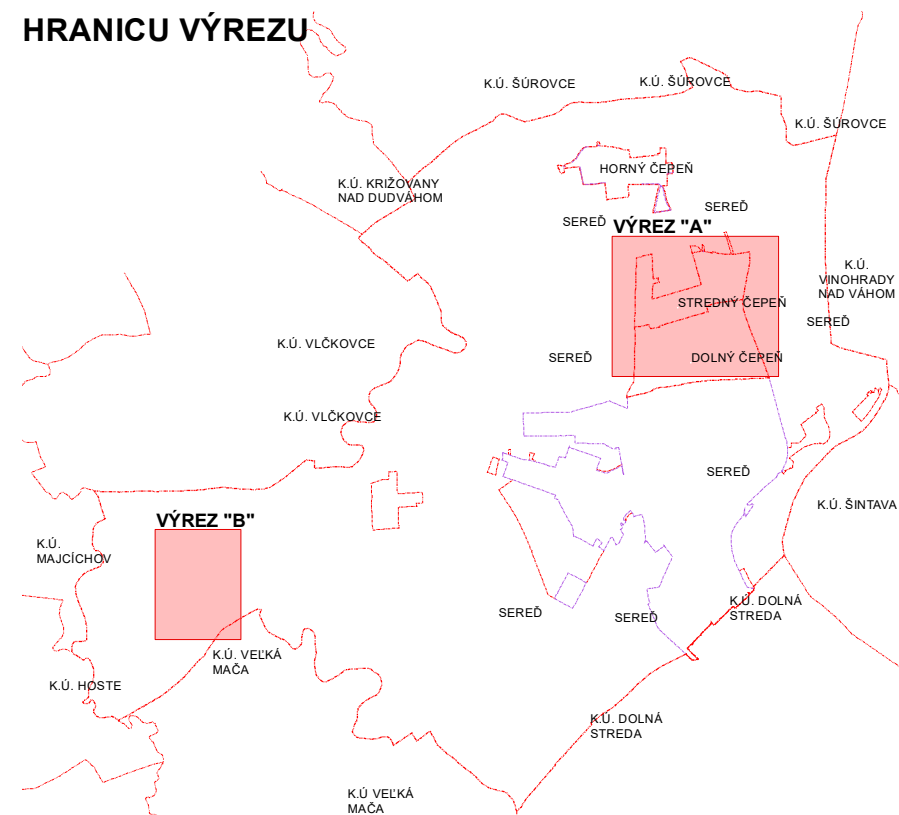
2.10

Ing. Ondrej Kurbel
 primátor mesta Sereď

VÝREZ "B"



HRANICU VÝREZU



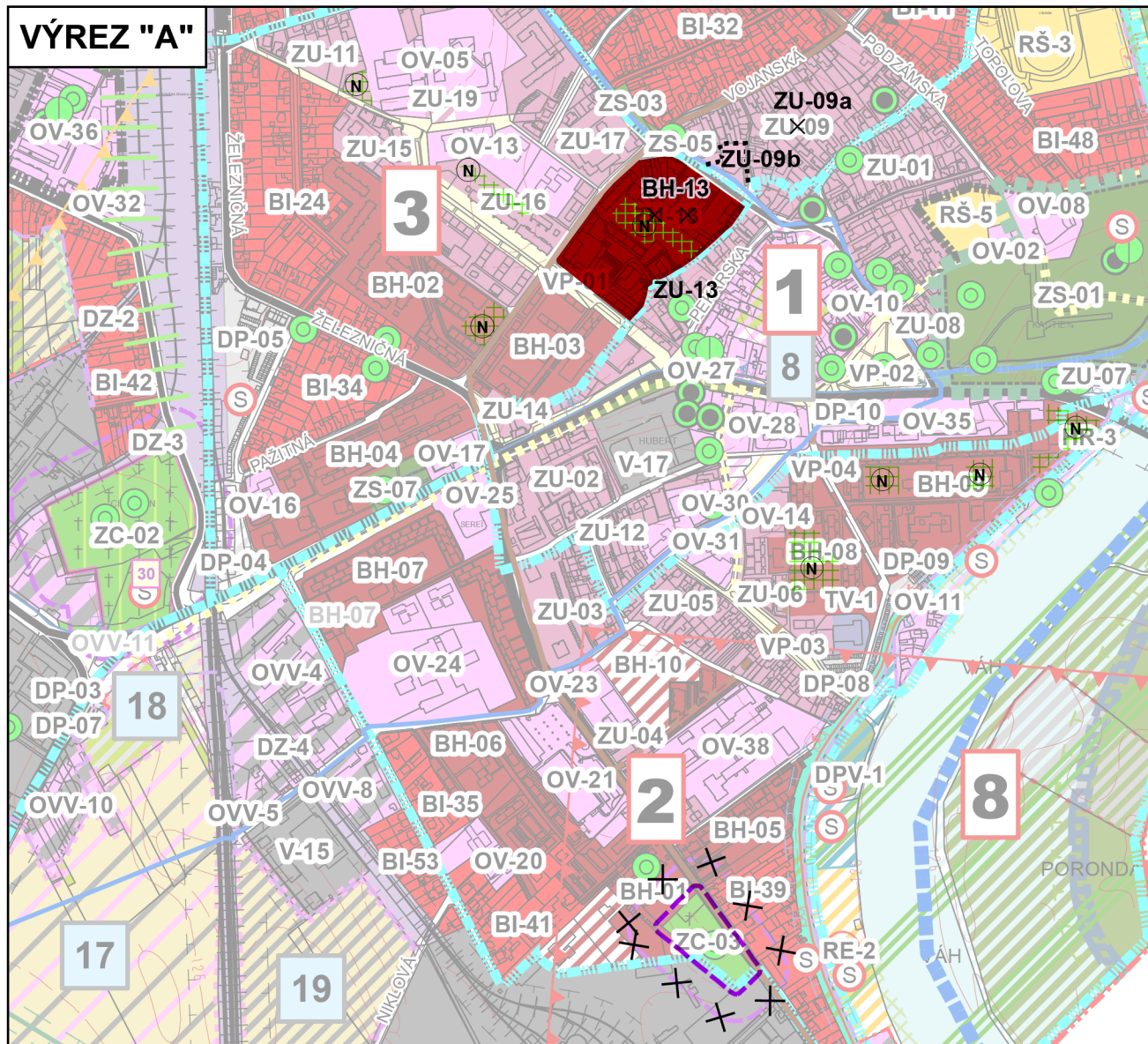
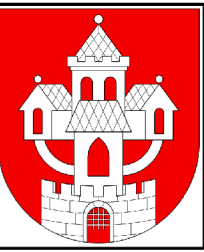
2.10

Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystríčku 14, 036 01 Martin
 Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: júl 2023

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



LEGENDA:

stav	návrh	stav	návrh

stav	návrh	stav	návrh

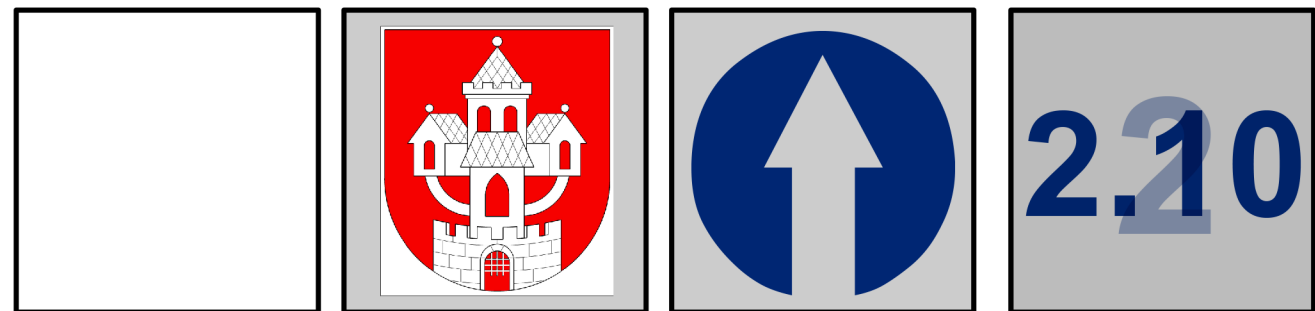
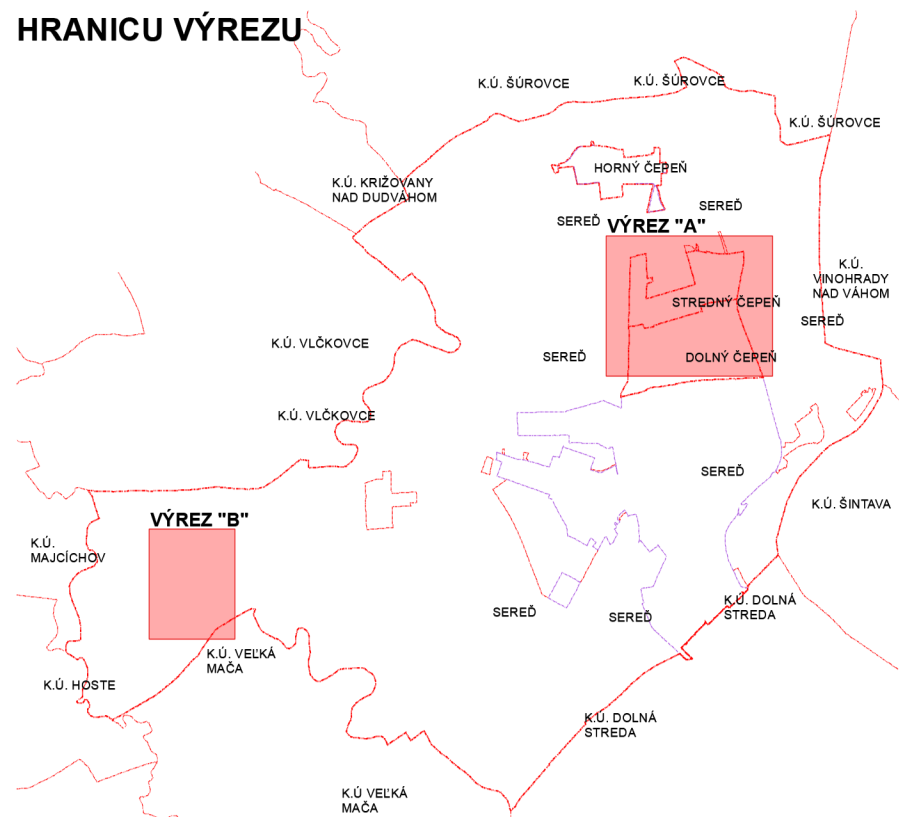
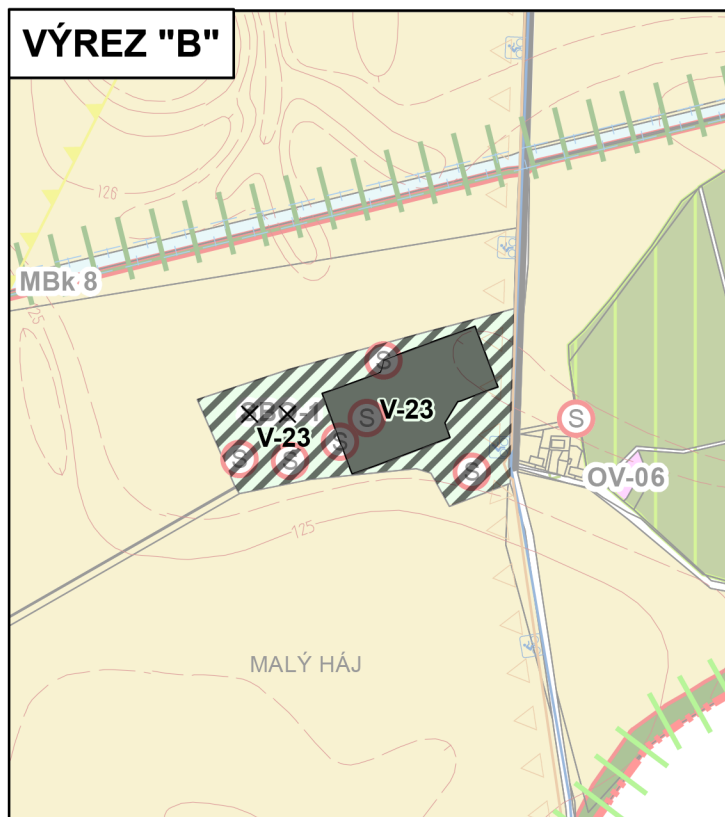
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

Číslo výkresu Číslo ZaD

2.10

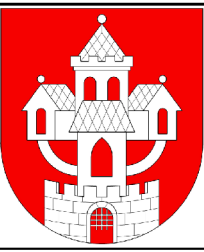
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: júl 2023

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ
NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V MESTE SEREĎI
1:10 000

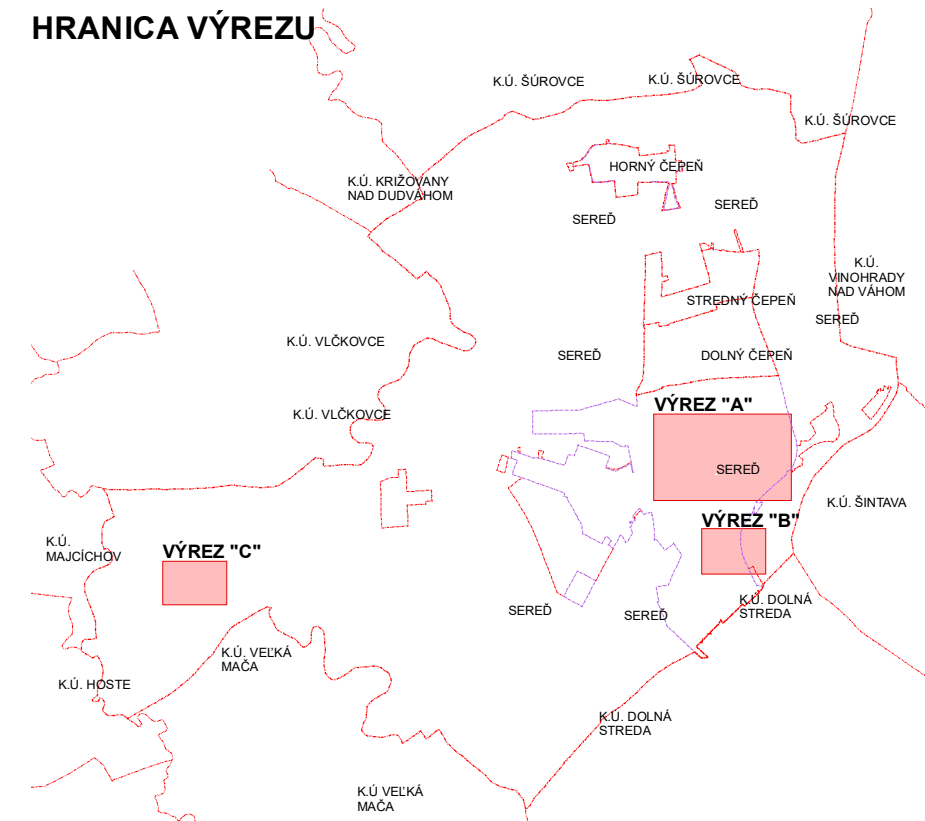
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



LEGENDA:

stav	návrh	
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		bývanie individuálne
		bývanie hromadné
		zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
		plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
		občianska vybavenosť
		plochy výroby a skladov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		dopravné plochy
		plochy dopravných zariadení
		rekreácia a šport
		rekreačné plochy
		plochy technickej vybavenosti
		plochy záhradkárskych osád
		zeleň izolačná
		poľnohospodárska krajina
		plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie
		Priesk.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		čísla urbanistických obvodov
		čísla zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládka odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné rozvody vody
		hlavné kanalizačné zberače
		pásma hygienickej ochrany
		hranica VPS
		javy na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		OP vodných tokov a stavieb
		ochranné pásma ciest
		žel. trať I. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásma železnice
		cyklotrasa
		hlavné pešie prepojenia

HRANICA VÝREZU



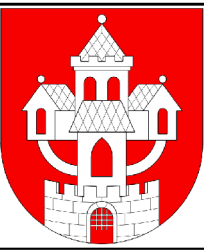
PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES Č.3: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-9 - VÝREZ



1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS


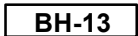



LEGENDA:

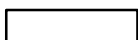
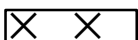
stav návrh

  bývanie hromadné

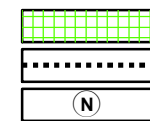
  plochy výroby a skladov

  kód funkčnej plochy

  pásmo hygienickej ochrany, ochranné pásmo cintorína

  javy na zrušenie, neplatné údaje

stav



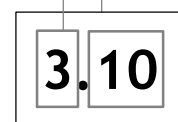
návrh



plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
rozhranie medzi funkčnými plochami
nezastaviteľné plochy

Číslo výkresu

Číslo ZaD



zoznam verejnoprospěšných stavieb

mení sa názov VPS č.12 nasledovne :

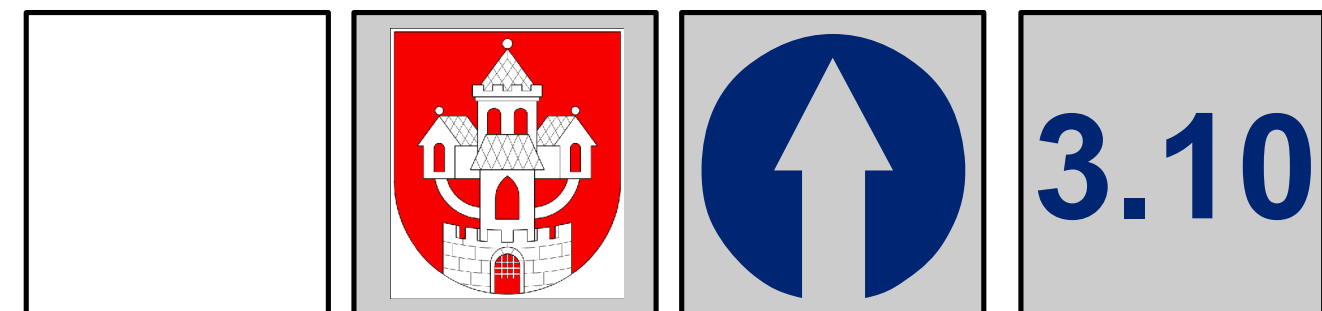
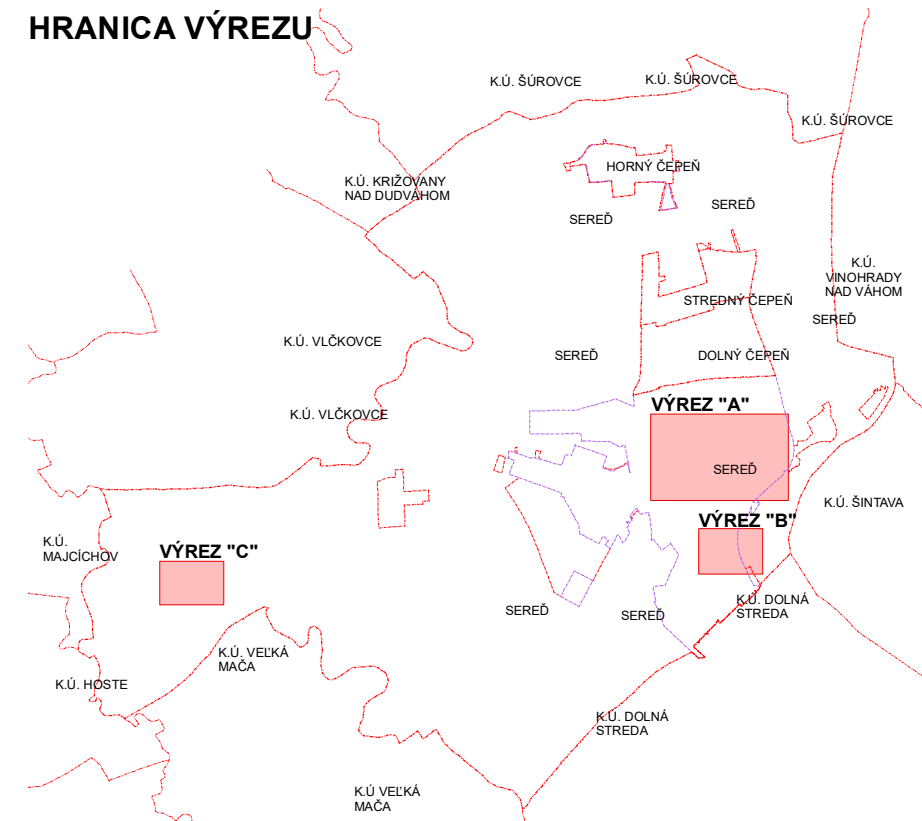
VPS č.12 - Skladovanie a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023, záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

HRANICA VÝREZU

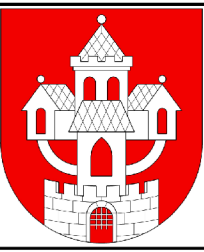


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: júl 2023

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



LEGENDA:

stav	návrh	
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		bývanie individuálne
		bývanie hromadné
		zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
		plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
		občianska vybavenosť
		plochy výroby a skladov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		dopravné plochy
		plochy dopravných zariadení
		rekreácia a šport
		rekreačné plochy
		plochy technickej vybavenosti
		plochy záhradkárskych osád
		zeleň izolačná
		poľnohospodárska krajina
		plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie
		Priesk.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		číslo urbanistických obvodov
		číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládky odpadu zlikvidované
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné rozvody vody
		hlavné kanalizačné zberače
		pásma hygienickej ochrany, ochranné pásma cintorína
		hranica VPS
		javy na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		OP vodných tokov a stavieb
		ochranné pásma ciest
		žel. trať I. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásma železnice
		cyklotrasa
		hlavné pešie prepojenia

stav	návrh	
		plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
		rozhranie medzi funkčnými plochami
		nezastaviteľné plochy

Číslo výkresu	Číslo ZaD
3.10	

zoznam verejnoprospešných stavieb

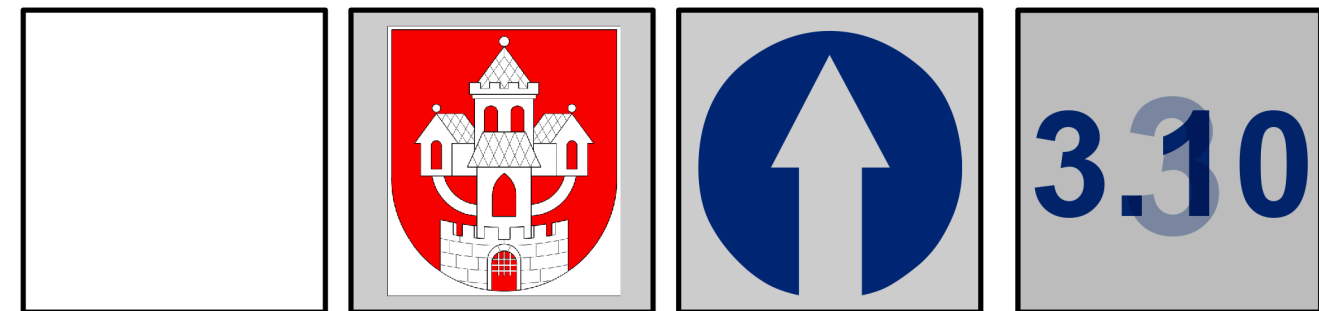
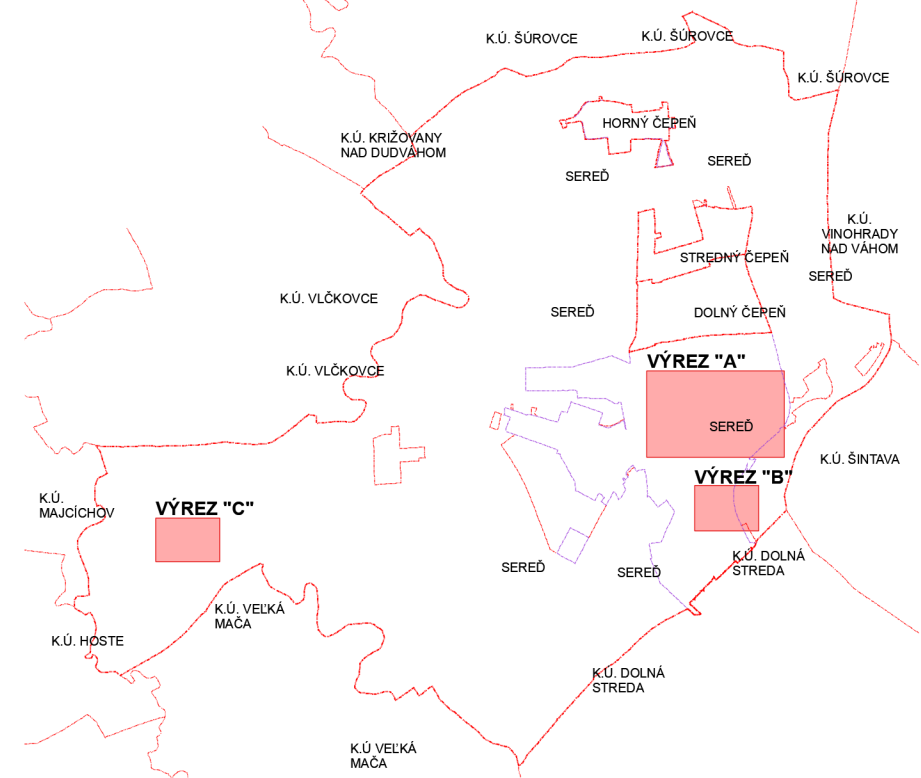
mení sa názov VPS č.12 nasledovne :
VPS č.12 - Skladovanie a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

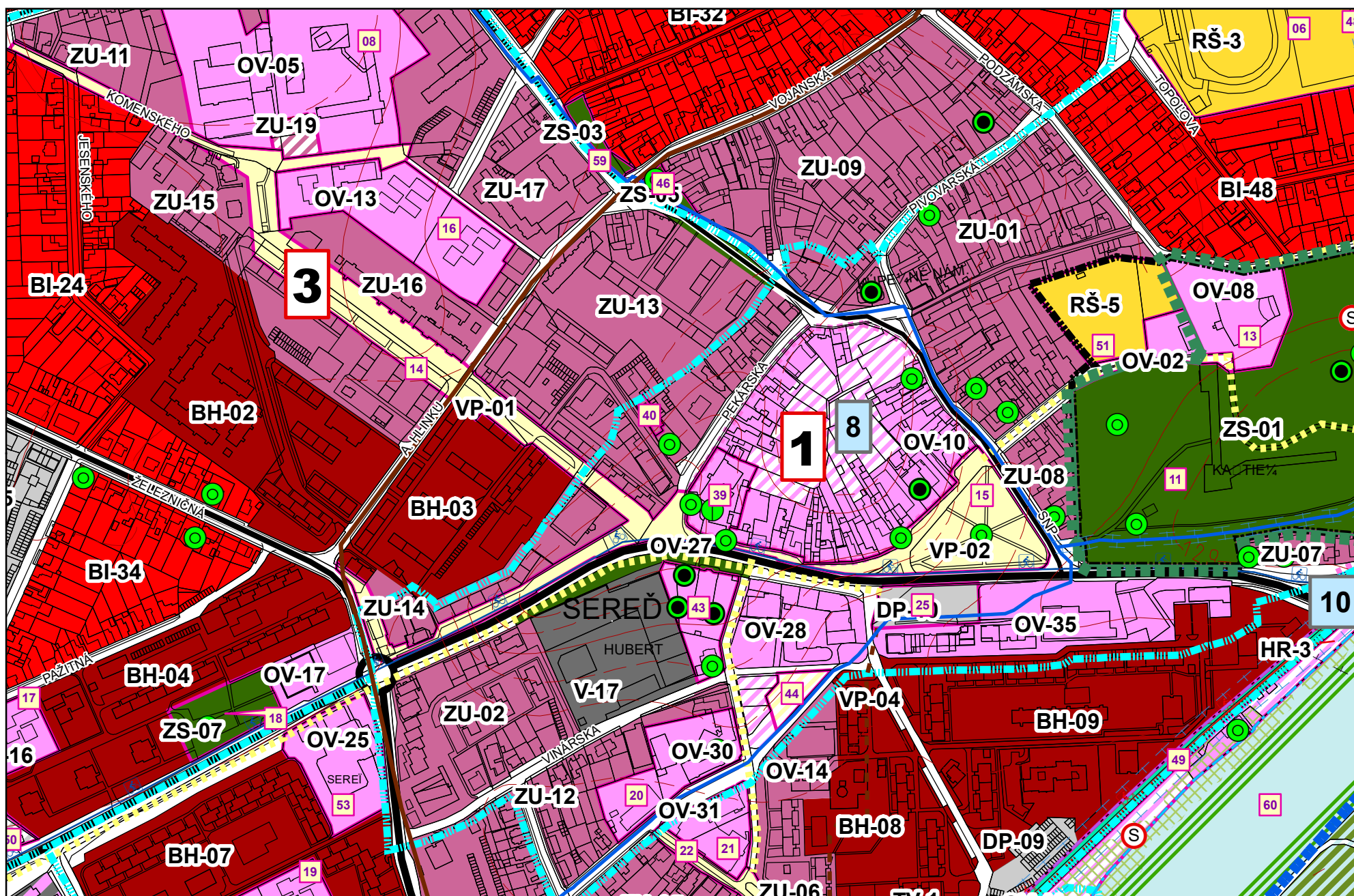
HRANICA VÝREZU



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: júl 2023

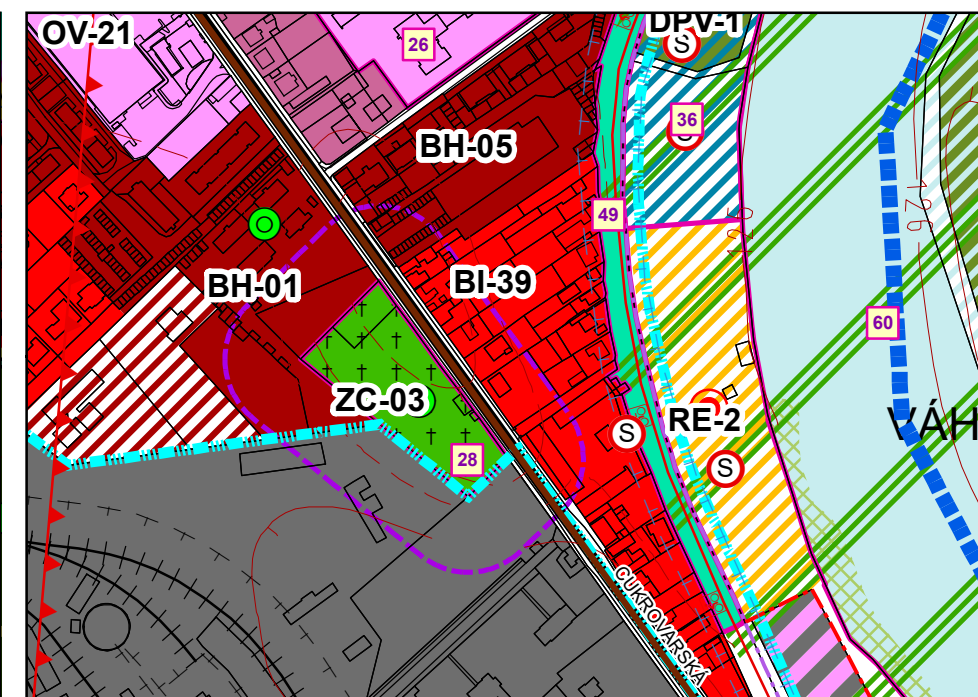
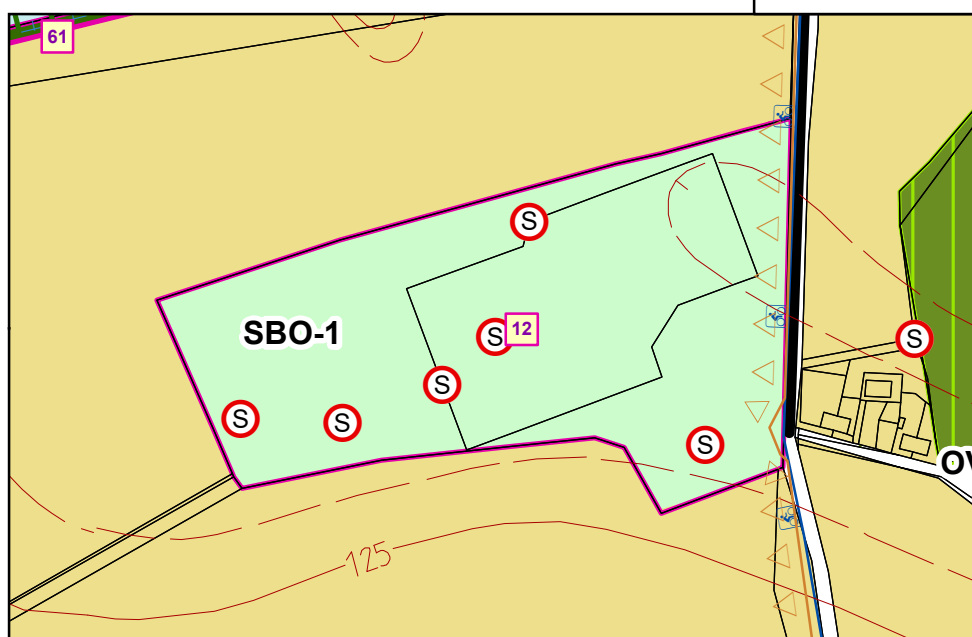
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ
NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
VÝKRES Č. 3 - NÁVRH PRIESKUMOVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
VÝREZ "A"
1:5 000
1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



VÝREZ "A"

VÝREZ "C"



VÝREZ "B"



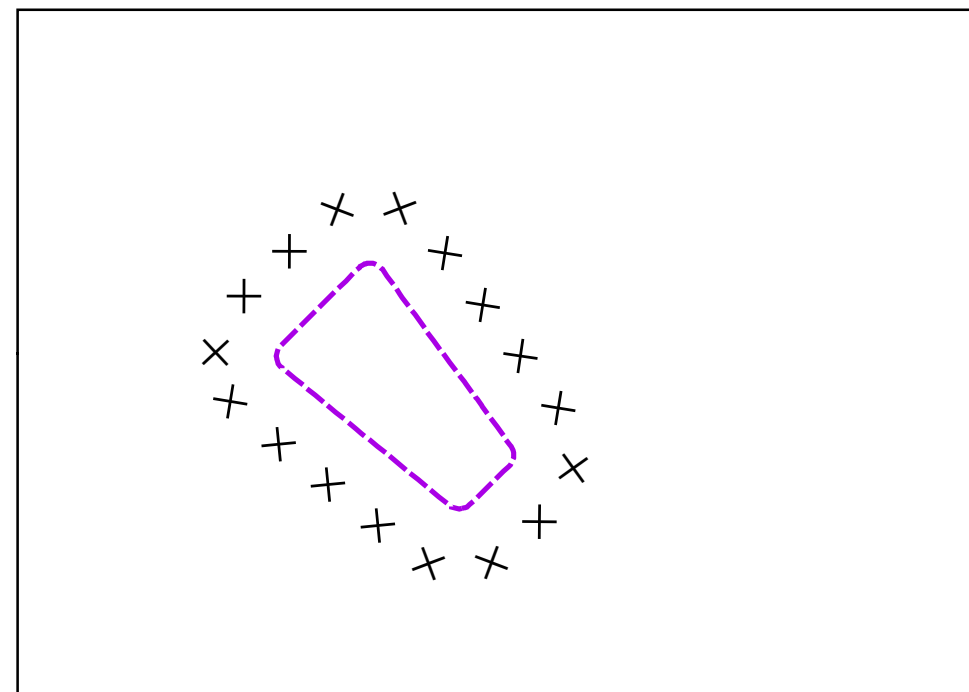
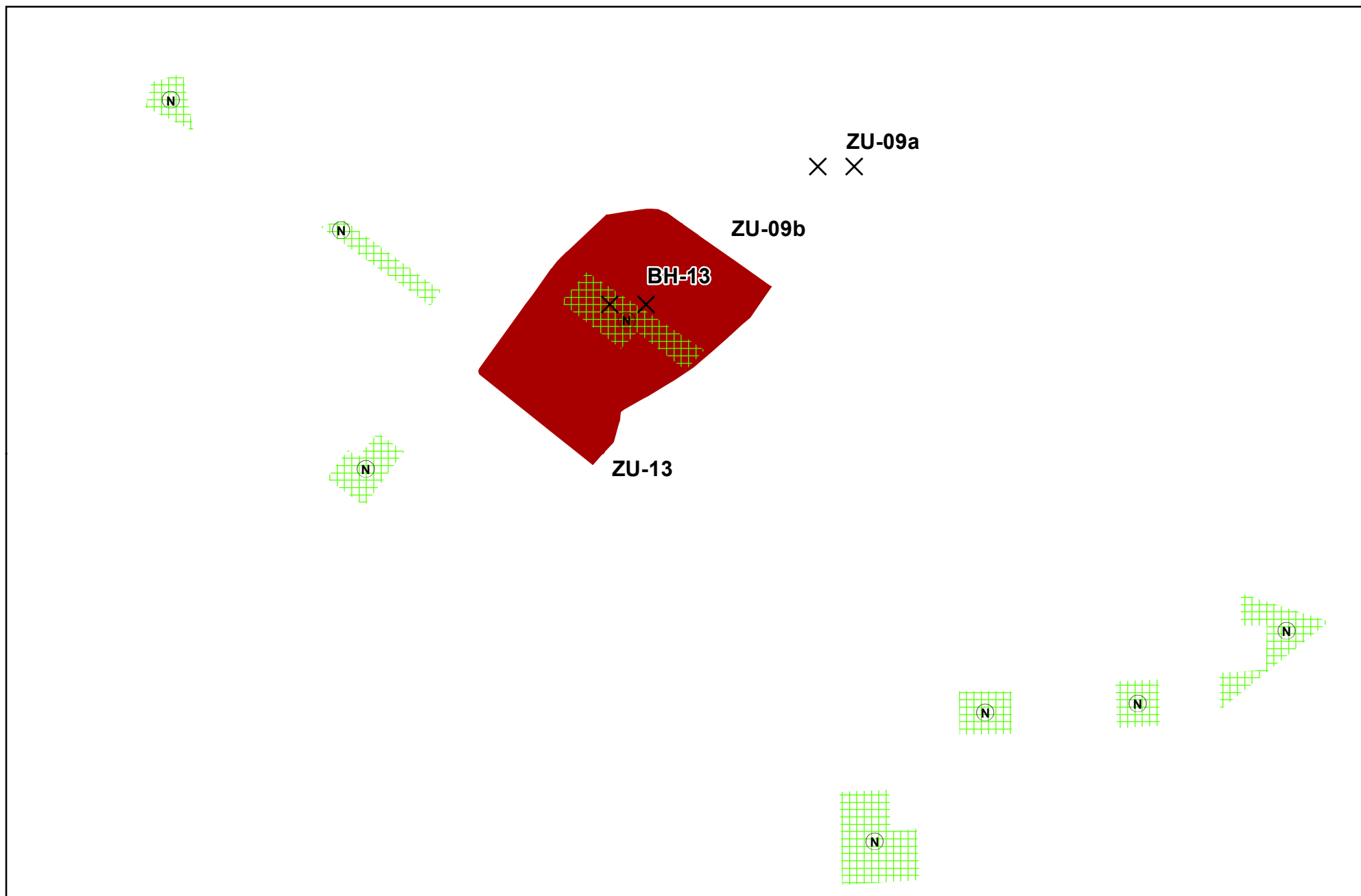
PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES Č.3: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ Zač č.1-9 - VÝREZ

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



VÝREZ "B"

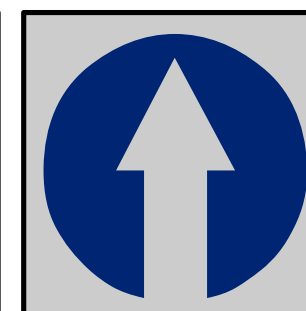
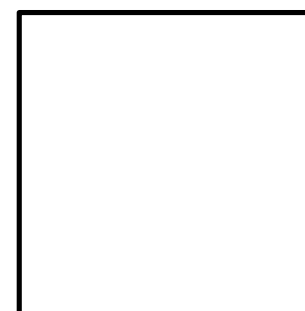
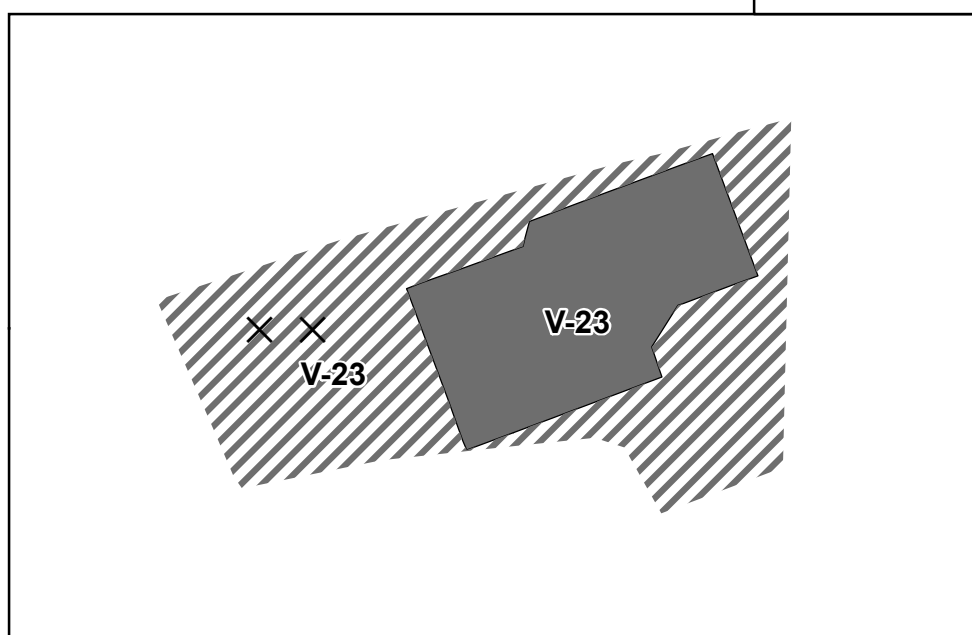
SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

VÝREZ "A"

VÝREZ "C"

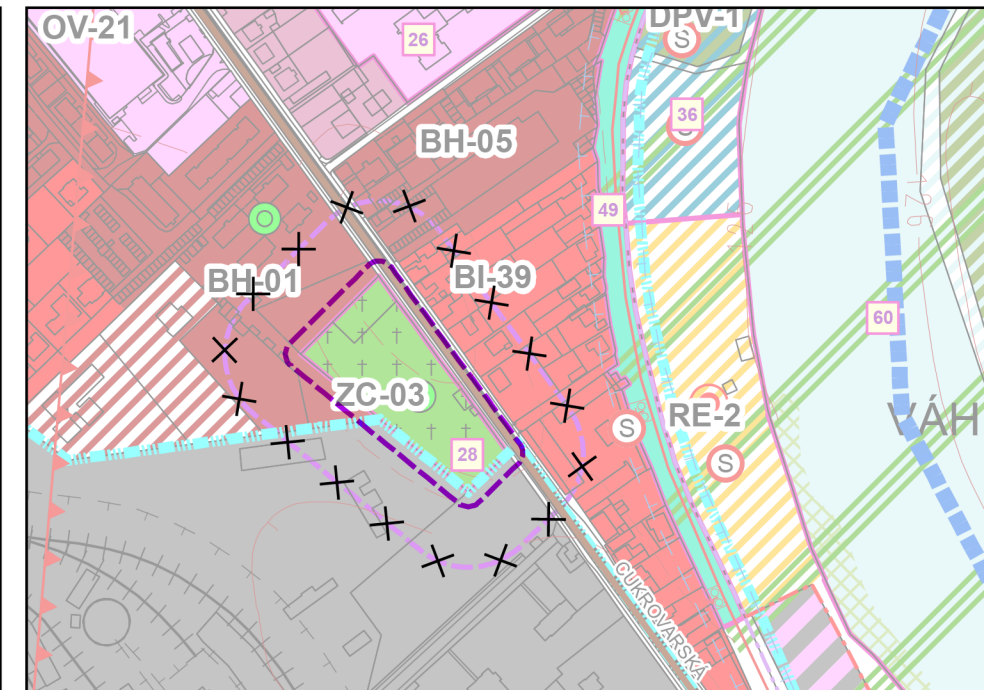
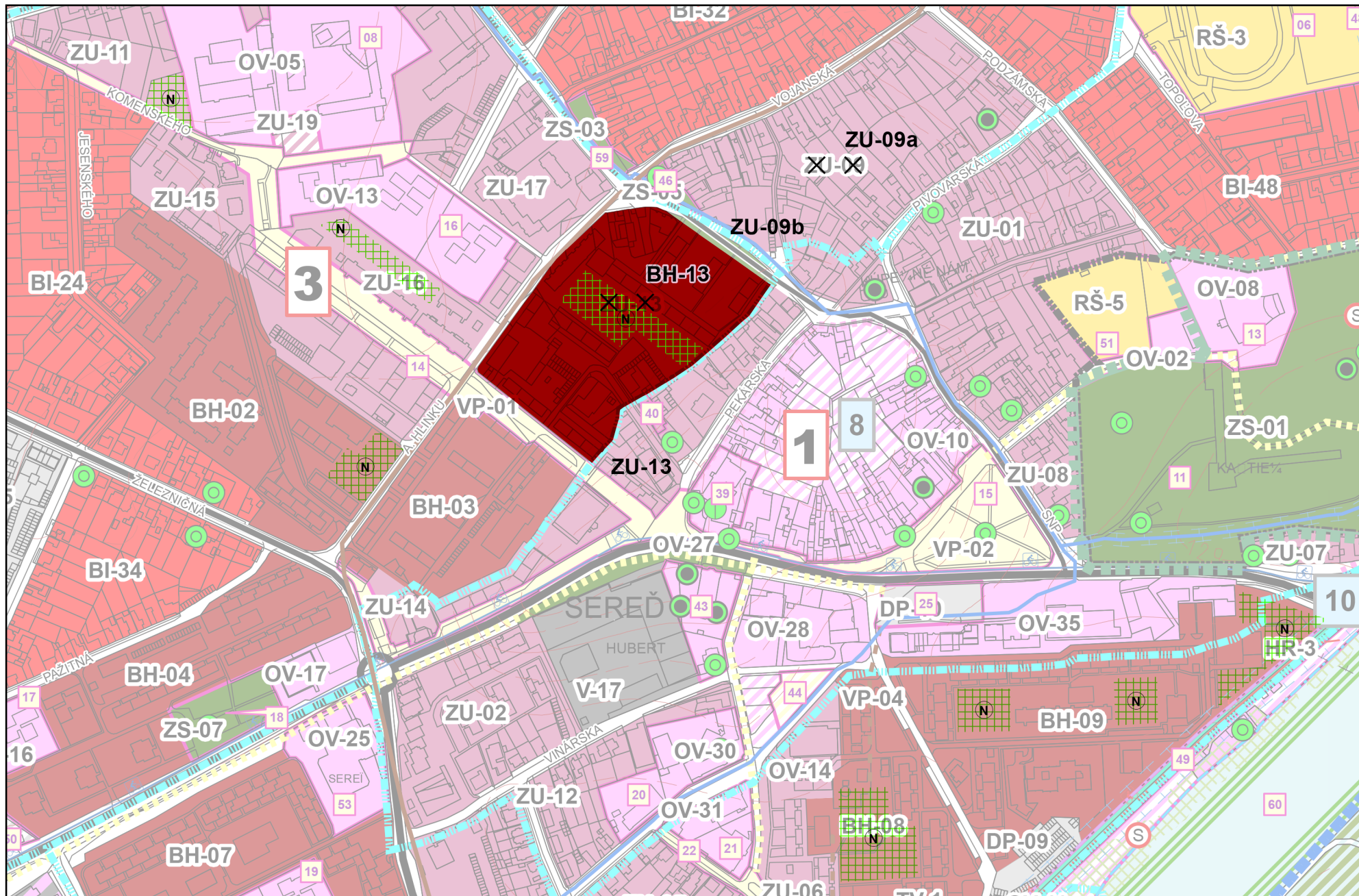


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: júl 2023

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.10/2022 - ČISTOPIS



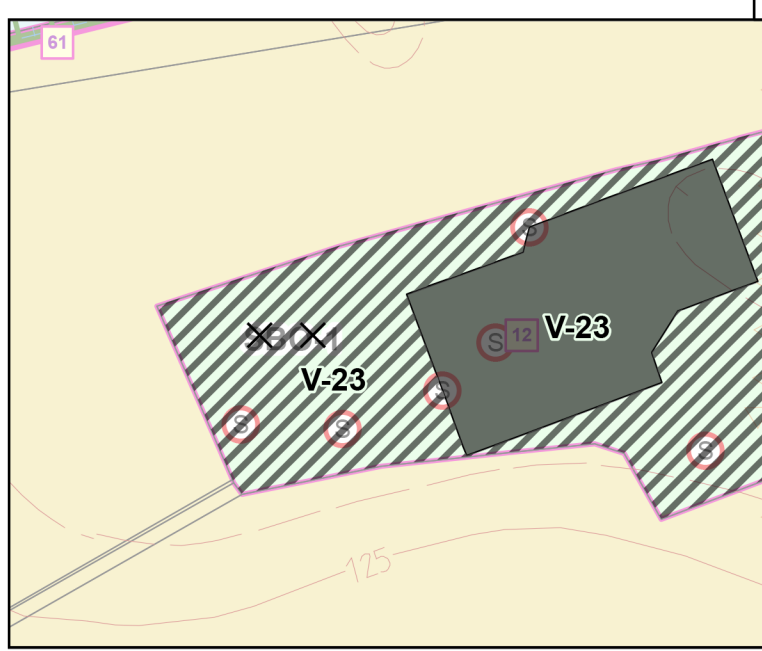
VÝREZ "B"

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

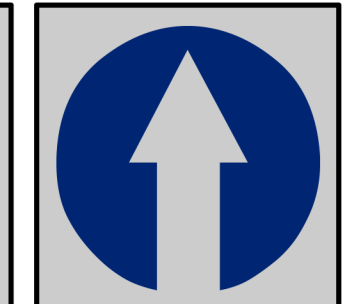
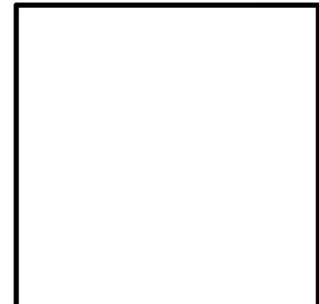
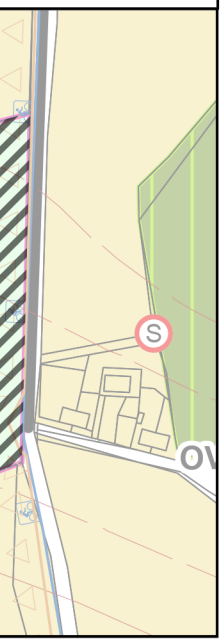
Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022
 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
 č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,
 záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

.....
Ing. Ondrej Kurbel
 primátor mesta Sereď

VÝREZ "A"



VÝREZ "C"



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
 Dátum: júl 2023

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ
**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**
 1:5 000
 1:5 000