

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Zmeny a doplnky č.10/2022

Čistopis

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď



Júl 2023

ZARTIX, s.r.o., Martin

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

OBSAH :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Hlavné ciele riešenia	3
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	4
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
príloha - č. 9.10 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	

GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :

- č. 2.10 - Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 10 000
(katastrálne územie mesta)
- č. 3.10 - Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 5 000
(zastavané územie - súčasné a navrhované)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Mesto Sered'

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová, preukaz reg. č. 342

Spracovateľ : ZARTIX, s.r.o., Martin, hlavní riešitelia Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt, reg. č. 1629 AA, Ing.arch. Eva Zatková, Ing.arch. Roman Jančo

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Sered'

Podľa § 30 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, sú obce povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať územný plán, či nie sú potrebné zmeny a doplnky alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán. Od schválenia v roku 2015 bol ÚPN-M Sered' aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1 - 9, vo všetkých schválených zmenách išlo o dielčie zmeny ÚPN-M v jednotlivých lokalitách, obstarané na základe individuálnych požiadaviek občanov a potenciálnych investorov.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri aplikovaní záväznej časti ÚPN-M Sered' v praxi sa preukázala potreba v niektorých častiach upraviť, doplniť alebo zmeniť záväznú časť ÚPN-M Sered', Mestské zastupiteľstvo v Seredi uzneseniami č.154/2021 zo dňa 30.6.2021 a č. 18/2022 zo dňa 23.2.2022 schválilo návrhy na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta s nasledovnými cieľmi:

- a) dopracovať neprípustné funkcie pre všetky funkčné plochy,
- b) vypustiť smerné regulatívy zo záväznej časti,
- c) upraviť regulatívy pre plochy bývania BI (bývanie individuálne) a doplniť regulatívy pre stavby rodinných domov v „druhom rade“,
- d) funkčnú plochu ZÚ-13 rozdeliť na dve samostatné plochy,
- e) upraviť regulatívy pre plochy bývania BH (bývanie hromadné),
- f) doplniť regulatív pre minimálnu výmeru pozemku rodinných domov,
- g) upraviť regulatívy pre plochy výroby a skladov (označené ako V),
- h) doplniť regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti,
- i) upraviť znenie pojmu v regulatívoch - *vlastný pozemok stavby*,
- j) na ploche ZÚ-09 (zmiešané územie) odčleniť časť pozemku, na ktorom sú prefabrikované garáže na Čepeňskej ulici a pre toto územie navrhnúť zmenu funkcie,
- k) upraviť regulatívov pre reklamné stavby,
- l) upraviť ochranné pásmo židovského cintorína,
- m) doplniť adaptačné opatrenia na zmenu klímy,
- n) doplniť do záväznej časti výklad pojmov,
- o) zmeniť regulatívy funkčného využívania na ploche SBO-01 (skládka biologického odpadu) na plochu výroby a skladov s prípustnou funkciou skladovanie a spracovanie odpadu - kategórie ostatný,

p) vyhotoviť textovú záväznú časť v znení schválených zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' ZaD č. 1 - č. 10.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 10/2022 územného plánu mesta je:

- upraviť, doplniť alebo zmeniť záväznú časť ÚPN-M Sered' tak, aby vyhovovala pri aplikovaní záväznej časti ÚPN-M Sered' v praxi. "

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"- Zmeny a doplnky č.9/2022, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.110/2022 zo dňa 16.06.2022. Záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Sered' č. 5/2022 . "

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 10/2022 Územného plánu mesta Sered', je vypracovaný v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012."

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

B.1.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 10/2022 Územného plánu mesta Sered' je celé územie mesta Sered' v rozsahu Zmien a doplnkov č.10/2022. "

B.1.2 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Riešené územie Zmien a doplnkov č. 10/2022 tvoria funkčné plochy bývania s rodinnými domami BI, plochy bývania s bytovými domami BH, plochy zmiešaných území ZÚ, plochy občianskej vybavenosti OV, plocha poľnohospodárskej krajiny PK-2 a plocha výroby s funkčným kódom V-23 (zmena funkcie plochy SBO-1). "

Do území, riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 10/2022, nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. "

B.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

" Zmeny záväzných zásad a regulatívov podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 10/2022 nemajú z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov významný vplyv na prostredie mesta. Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie riešeného územia sa návrhom mení len v lokalite so skládkou biologického odpadu na plochu výroby a skladov, ktorá je v dostatočnej vzdialenosti od obytných území mesta. Navrhované úpravy regulatívov v celom území mesta doplnením indexov zastavanosti a zelene majú významný environmentálny pozitívny vplyv - sú predpokladom zachovania plôch zelene v potrebnom rozsahu pre kvalitu prostredia obyvateľov mesta.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Závazná časť Územného plánu mesta Sereď v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto:

1. v celej záväznej časti územného plánu sa pojem "vlastný pozemok" nahrádza pojmom "pozemok stavby"

C.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

2. v odseku (1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA sa na koniec názvu dopĺňa: "PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY":

3. v odseku (1), písm. h) sa slovo "suterénu" nahrádza slovom "prízemia" ;

4. v odseku (2) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA (OBYTNÉ ÚZEMIA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S BÝVANÍM) sa mení a dopĺňa :

- písm. a) sa nahrádza novým znením :

"a) pri obytných plochách s hromadnou bytovou výstavbou BH (bytové domy) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 %, plochy zelene vrátane detských ihrísk musia byť minimálne 50 % z výmery celej funkčnej plochy BH, ako aj z výmery pozemku každej jednotlivej stavby vo všetkých urbanistických obvodoch mesta ; regulatív neplatí na plochách, kde je už v súčasnosti vyšší podiel zastavaných a spevnených plôch ako 50 %, na takýchto plochách sú prípustné stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu existujúceho obostavaného priestoru a spevnených plôch; na takýchto plochách a pozemkoch jednotlivých stavieb je neprípustné znižovanie podielu zelene oproti existujúcemu stavu ;"

- za písm. a) sa vkladá nové písm. aa) v znení :

" aa) pre zmiešané územia s bývaním a občianskou vybavenosťou rešpektovať index zastavanosti a index zelene, ktorý je stanovený osobitne na jednotlivé plochy ZÚ v tabuľke záväzných regulatívov v kap. C.1.2 ; "

- v písm. b) za slovo "zastavaných" sa vkladá slovo "plôch" ;

- za písm. b) sa vkladá nové písm. ba) v znení :

" ba) v nadrozmerných záhradách na plochách BI a v ZÚ s bývaním na pozemkoch rodinných domov s výmerou min. 800 m² je možné umiestniť max. jeden ďalší rodinný dom za nasledovných podmienok:

- dodržania indexu zelene na obidvoch takto vzniknutých pozemkoch
- rodinný dom v druhom rade musí mať priame napojenie na verejnú cestnú sieť s min. šírkou vjazdu 3,5 m
- max. hĺbka zástavby = zadná hrana obvodového múru stavby v druhom rade bude vo vzdialenosti max. 80 m od uličnej čiary
- max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia
- max. výška stavby - 3,5 m pri stavbe s plochou strechou
- 5,0 m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy)"

- písm. d) sa nahrádza novým znením :

" d) v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb na stavebnej čiare "

- na koniec odseku (2) sa dopĺňajú nové písm. g) - h) :

"g) min. výmera stavebného pozemku rodinného domu:

g1) izolovaný rodinný dom - 400 m²

g2) dvojdom - 800 m², s určením pozemku a odstavných plôch, prislúchajúcich ku obidvom jednotlivým častiam dvojdomu

g3) jeden radový rodinný dom (pre skupinu troch a viac RD) - 350 m²

h) nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň " ;

4. v odseku (8) ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A URŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY sa na koniec *doplnka nové písm. i)* :

" i) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

i1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

i2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.

i3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

i4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy."

5. v odseku (10) ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB, písm. f) *zníe* :

"f) Reklamné stavby s plochou väčšou ako 3,0 m² je neprípustné umiestňovať v celom zastavanom území mesta."

C.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

6. názov tabuľky regulatívov sa mení na: "ZÁVÄZNÉ DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ÚZEMIA PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY (platia súčasne so všeobecne záväznými regulatívmi, obsahnutými v kap. C.1.1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY)"

7. v celej tabuľke regulatífov, v záhlaví tabuľky, sa vypúšťa riadok s textom "Záväzné" a "Smerné" a text "Regulatívy" sa nahrádza textom "Záväzné doplňujúce regulatívy" ;
8. v celej tabuľke regulatífov sa vypúšťa posledný stĺpec s názvom "Smerné" ;
9. v tabuľke regulatífov sa menia, resp. sa doplňajú nové regulatívy pre nasledovné funkčné plochy :

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

(platia súčasne so všeobecne záväznými regulatívmi, obsahnutými v kap. C.1.1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY)

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
BI-01, BI-06, BI-07, BI-14, BI-15, BI-16, BI-19, BI-21, BI-31, BI-35, BI-41, BI-43, BI-50;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-02, BI-03, BI-04, BI-08, BI-09, BI-10, BI-11, BI-12, BI-13, BI-17, BI-25, BI-28, BI-30, BI-32, BI-49, BI-51, BI-52, BI-55;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,
BI-05;	plocha existujúceho rodinného domu	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-18, BI-20, BI-27, BI-29, BI-54;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-22;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,
BI-23, BI-33, BI-38;	plochy navrhovaných rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-24;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
BI-26;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-34;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,
BI-36;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-37, BI-40;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-39;	plochy existujúcich rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,
BI-42;	plochy existujúcich rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,
BI-44;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,
BI-46;	plochy navrhovaných rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-47;	plochy existujúcich rodinných domov a bytových domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,
BI-48;	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-53;	plochy existujúcich rodinných domov a bytových domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BI-56;	plochy navrhovaných rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,
BH-01,	plocha existujúcej a navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
BH-05;		<p><i>Za text "v ochrannom pásme cintorína" sa dopĺňa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ..., ktoré je 10 m od hranice pozemku, ..., <p><i>Za text "pred začatím novej výstavby" sa dopĺňa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ... na funkčnej ploche BI-01....,
BH-02, BH-03, BH-07, BH-08, BH-09;	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Nahrádza sa novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, • ostatné funkcie sú neprípustné, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • neprípustná je plošná intenzifikácia obytnej zástavby, • prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby, • na súčasných plochách statickej dopravy je prípustné umiestniť hromadnú garáž na odstavenie a parkovanie vozidiel, neprípustná je výstavba prízemných individuálnych garáží, • architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine, • nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá, • rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu ako nezastaviteľné ;
BH-04;	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Nahrádza sa novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, • ostatné funkcie sú neprípustné, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora, • neprípustná je plošná intenzifikácia obytnej zástavby, • prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby, • na súčasných plochách statickej dopravy je prípustné umiestniť hromadnú garáž na odstavenie a parkovanie vozidiel, neprípustná je výstavba prízemných individuálnych garáží, • architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine, • nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá, • rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu ako nezastaviteľné;
BH-06;	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Nahrádza sa novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, • ostatné funkcie sú neprípustné, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • neprípustná je plošná intenzifikácia obytnej zástavby, • prípustná je výšková intenzifikácia - výstavba nových bytov využitím podkrovi existujúcich bytových domov za podmienky zabezpečenia príslušného počtu odstavných plôch na pozemku stavby v súlade s platnou STN, • prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby, • na súčasných plochách statickej dopravy je prípustné umiestniť hromadnú garáž na odstavenie a parkovanie vozidiel, neprípustná je výstavba prízemných individuálnych garáží, • architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine, • nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá,
BH-10;	plocha existujúcej a navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, • neprípustná je plošná aj výšková intenzifikácia zástavby, • architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine, • nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá, <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pred začatím novej výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, • v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (verejné priestranstvá, komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
BH-11;	plocha navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine,
BH-12;	plocha nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
<p><i>Do tabuľky sa vkladá nový riadok:</i></p> BH-13;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> hlavné funkcie - bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť, ostatné funkcie sú neprípustné, neprípustná je plošná intenzifikácia, prípustná je výšková intenzifikácia - výstavba nových bytov len využitím podkroví existujúcich bytových domov, za podmienky zabezpečenia príslušného počtu odstavňových plôch na pozemku stavby v súlade s platnou STN, pri zmenách stavieb zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží, odstavňové plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb, rešpektovať plochu verejnej zelene, v ploche verejnej zelene umiestniť detské ihrisko, rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu, ako nezastaviteľné,
DP-01, DP-02, DP-05, DP-08, DP-09;	plocha dopravy - individuálne garáže existujúce	<p><i>Za odsek s prvou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
DP-03;	plochy dopravy - verejné záchytné parkovisko	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s výsadbou drevín,
DP-04;	plocha dopravy navrhovaná - hromadná garáž	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
DP-10;	plocha dopravy - autobusová stanica existujúca	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
DP-11;	plochy dopravy - verejné záchytné parkovisko	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňujú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s výsadbou drevín,
DP-12;	plochy dopravy - parkovisko výrobnjej zóny	<p><i>Na koniec sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s podielom min. 12% alebo výsadbou drevín s počtom min. 1 strom/ 6 parkovacích miest,
DP-13;	plochy dopravy - parkovisko výrobnjej zóny	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s podielom min. 12% alebo výsadbou drevín s počtom min. 1 strom/ 6 parkovacích miest,
DPV-1;	plocha dopravy - prístav osobnej lodnej dopravy navrhovaný	<p><i>Za odsek s prvou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
DR-III/5.. <i>sa mení na :</i> "DR-III/1320"		
LR-1;	lesy osobitného určenia so subkategóriou <i>rekreačné lesy</i>	<p><i>Za odsek s prvou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné
OV-01, OV-37;	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<p><i>Odsek s treťou odrážkou sa nahrádza novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
		<p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,4 • index zelene - min. 0,3
OV-03, OV-20;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,3 • index zelene - min. 0,4
OV-04;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,4 • index zelene - min. 0,4
OV-05, OV-24;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,3 • index zelene - min. 0,3
<i>Do tabuľky sa vkladá nový riadok:</i> OV-06;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - špecifická občianska vybavenosť (budova poľovníckeho združenia), • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na okolité prostredie, • neprípustná výstavba samostatných skladových objektov, • ostatné funkcie sú neprípustné , • výška objektu max.2 nadz. podlažia + podkrovia, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemku zariadenia občianskej vybavenosti, • index zastavanosti max. 0,2 • index zelene min. 0,5
OV-07;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,4 • index zelene - min. 0,3
OV-09;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • parkovanie vozidiel riešiť v rámci pozemku stavby, • index zastavanosti - max. 0,2 • index zelene - min. 0,6
OV-10;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>V odseku s druhou odrážkou sa slová "doplňková funkcia " nahradzajú slovami "prípustná funkcia",</i></p> <p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplná nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,4 • index zelene - min. 0,2
OV-11;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	<p><i>Odsek s tretou odrážkou sa nahradza novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné <p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,3 • index zelene - min. 0,5
OV-12;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplná nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>V odseku so štvrtou odrážkou sa slovo "uličnej " nahradza slovom "stavebnej" ,</i></p> <p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,5 • index zelene - min. 0,3
OV-13;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,3 • index zelene - min. 0,4
OV-14;	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplná nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy
OV-16;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,4 • index zelene - min. 0,4
OV-17;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,5 • index zelene - min. 0,1
OV-18;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	<p><i>Odsek s tretou odrážkou sa nahrádza novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,3 • index zelene - min. 0,4
OV-19;	<i>Vypúšťa sa.</i>	
OV-21, OV-23;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Odsek s druhou odrážkou sa nahrádza novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti max. 0,5 • index zelene min. 0,1
OV-25;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti max. 0,6 • index zelene min. 0,1
OV-27;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,5 • index zelene - min. 0,4
OV-28, OV-35 ;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti max. 0,5 • index zelene min. 0,1
OV-30; <i>Vypúšťa sa:</i> OV-38 ;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Bez zmeny.</i>
<i>Do tabuľky sa vkladá sa nový riadok:</i> OV-38;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<ul style="list-style-type: none"> • funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (areály stredných škôl), • prípustné využitie - vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov, • iné funkcie sú neprípustné, • pri úpravách stavby uplatniť vysoké nároky na kvalitu architektonického riešenia, • index zastavanosti - max. 0,5 • index zelene - min. 0,5
OV-31 ;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa dopĺňa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,8 • index zelene - min. 0,1
OV-32;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa dopĺňa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,4 • index zelene - min. 0,4
OV-36;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec sa dopĺňa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavanosti - max. 0,5 • index zelene - min. 0,3

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
OV-39;	plocha občianskej vybavenosti existujúcej a navrhovanej	<p><i>Odsek s tretou odrážkou sa nahrádza novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zastavanosti - max. 0,3 index zelene - min. 0,5
OV-40;	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplnia nové odseky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
PK-1;	poľnohospodárska krajina	<p><i>Za odsek s prvou odrážkou sa doplnia nové odseky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
PK-2;	poľnohospodárska krajina s agroturistikou	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, prípustné je umiestniť max. 3 areály pre agroturistiku s výmerou min. 1 ha, so zastavanosťou max. 10% , ale max. 500 m² na 1 areál, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
PRK ;	prírodná krajina	<p><i>Za odsek s prvou odrážkou sa doplnia nové odseky :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
"RE-01" <i>sa nahrádza :</i> "RE-1" ;	rekreačné územie navrhované	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín,
"RE-02" <i>sa nahrádza :</i> "RE-2" ;	rekreačné územie navrhované	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín,
RŠ-1, RŠ-3 ;	plochy športovej vybavenosti existujúce a navrhované	<p><i>Na koniec sa doplnia nové odseky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zelene - min. 0,1
RŠ-5 ;	plochy športovej vybavenosti existujúce	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplnia nové odseky :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa doplnia nové odseky :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zelene - min. 0,1
RZ-01;	záhradkárská osada	<p><i>Za prvý odsek sa doplnia nové odseky :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
SBO-1 ;	<i>Vypúšťa sa.</i>	
V-02;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>Na koniec sa doplnia nové odseky :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,
V-03;	plochy výroby a skladov - existujúce	<p><i>Na koniec sa doplnia nové odseky :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> pozdĺž hranice s obytným územím vysadiť pás izolačnej zelene,
V-04;	plochy výroby a skladov - existujúce	<p><i>Odsek s tretou odrážkou sa nahrádza novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> organizačnými opatreniami znížiť tranzitnú dopravnú záťaž na obytné územie, vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,
V-05;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,
V-06, V-09, V-16 ;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>Na koniec sa doplnia nové odseky :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
V-10, V-13, V-15;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa text v zátvorke nahrádza</u> novým znením bez zátvorky :</i> "... v rozsahu výrobných služieb a veľkoobchod,"</p> <p><i>Na koniec sa <u>doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v jednotlivých areáloch,
V-17;	plochy výroby a skladov - existujúce	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa text nahrádza</u> novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> prípustná funkcia - občianska vybavenosť v rozsahu : maloobchod, veľkoobchod, verejné stravovanie, služby, <p><i>Odsek s tretou odrážkou <u>sa nahrádza</u> novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v areáli,
V-18, V-19;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa text v zátvorke nahrádza</u> novým znením bez zátvorky :</i> "... v rozsahu výrobných služieb a veľkoobchod,"</p> <p><i>Za druhý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v areáli,
V-20, V-21;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa text v zátvorke nahrádza</u> novým znením bez zátvorky :</i> "... v rozsahu výrobných služieb a veľkoobchod,"</p> <p><i>Za druhý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v areáli,
V-22;	plochy výroby a skladov - navrhované	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa text v zátvorke nahrádza</u> novým znením bez zátvorky :</i> "... v rozsahu výrobných služieb a veľkoobchod,"</p> <p><i>Za druhý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v areáli,
<i>Do tabuľky sa vkladá sa nový riadok :</i> V-23;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia výroba a sklady, prípustné je skladovanie a spracovanie odpadu - kategória ostatný, iná výroba a sklady sú neprípustné, ostatné funkcie sú neprípustné,
VP-01, VP-02, VP-03, VP-04, VP-05;	verejné priestranstvá existujúce a navrhované	<p><i>Za prvý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné ,
XA-1;	plocha osobitného určenia - existujúca	<p><i>Za druhý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
ZI-02 ;	plocha izolačnej zelene	<p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> v území vysadiť hustú zmiešanú drevitú vegetáciu (vysoká a nízka, ihličnatá a listnatá),
ZS-01 ;	plocha verejnej zelene	<p><i>Za druhý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
ZS-02 ;	plochy sídelnej zelene	<p><i>Za druhý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
ZS-03, ZS-05, ZS-06, ZS-07;	plochy sídelnej zelene	<p><i>Za druhý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
ZS-04 ;	plochy sídelnej zelene	<p><i>Za druhý odsek <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
ZS-10 ;	plochy sídelnej zelene navrhovanej - rekultivovaná skládka lúženca	<p><i>Za druhý odsek <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,
ZÚ-01;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	<p><i>Za tretí odsek <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> pripustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov bez výstavby nových samostatných rodinných domov vo vnútroblokoch, <p><i>V odseku, ktorý začína textom "vysoké nároky na ..." <u>sa vypúšťa</u> text: "rešpektovať dominantu kostola",</i></p> <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zastavanosti - max. 0,6 index zelene - min. 0,2
ZÚ-09;	<u>Vypúšťa sa.</u>	
<u>Do tabuľky sa vkladá nový riadok:</u> ZÚ-09a ;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia - občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami a bývanie formou rodinných domov, v parteri uličných priečelí preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti, pripustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, ostatné funkcie sú neprípustné , pripustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov za podmienky zabezpečenia vyhovujúceho dopravného napojenie stavieb vo vnútrobloku, vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, uličné čiary), zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, zachovať drobnú mierku stavieb, odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb, index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,3
<u>Do tabuľky sa vkladá nový riadok:</u> ZU-09b	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a hromadným bývaním	<ul style="list-style-type: none"> hlavné funkcie - nízkopodlažné formy bývania a občianska vybavenosť, ostatné funkcie sú neprípustné, v parteri uličných priečelí preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti, pripustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov zásobovanie veľkými náklad. vozidlami, vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať drobnú mierku stavieb, max. podlažnosť - 4 nadzemné podlažia, odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb, index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,3
ZÚ-02;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - existujúce	<p><i>Za prvý odsek <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,3
ZÚ-03,ZÚ-04; <u>Vypúšťa sa:</u> ZÚ-10,ZÚ-17;	zmiešané územie s bývaním - existujúce	<p><i>Za druhý odsek <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Odsek s tretou odrážkou, začínajúci textom "neprípustné zvyšovanie podielu ..." <u>sa nahrádza</u> novým znením:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> neprípustné zvyšovanie podielu zastavaných plôch s výnimkou výstavby malých zariadení občianskej vybavenosti, súvisiacich s hlavnou funkciou, pripustná intenzifikácia prestavbou plôch s rodinnými domami na viacpodlažné bytové domy, podmienkou je zabezpečenie dostatočného počtu odstavných plôch v súlade s platnou STN, <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zastavanosti - max. 0,4 index zelene - min. 0,4

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy
Do tabuľky <u>sa vkladá sa nový riadok</u> : ZÚ-10,ZÚ-17;	zmiešané územie s bývaním - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia - bývanie formou viacpodlažných a nízkopodlažných domov, prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, ostatné funkcie sú neprípustné, prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale len v rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby, prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (max. výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb, index zastavanosti - max. 0,4 index zelene - min. 0,3
ZÚ-05;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<p><i>Za tretí odsek sa doplnia nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec sa doplnajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,2
ZÚ-06, ZÚ-15, ZÚ-16;	<u>Vypúšťa sa.</u>	
Do tabuľky <u>sa vkladá sa nový riadok</u> : ZÚ-06;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> hlavné funkcie - bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť, ostatné funkcie sú neprípustné, preferovať umiestnenie nízkopodlažnej občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc Mlynárska a Kostolná, ktoré sú súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná je výstavba skupinových foriem prízemných individuálnych garáží, odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb, index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,2
Do tabuľky <u>sa vkladá sa nový riadok</u> : ZÚ-15;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> hlavné funkcie - bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť, prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží, ostatné funkcie sú neprípustné, neprípustná plošná intenzifikácia obytnej zástavby, prípustná je výšková intenzifikácia za podmienky zabezpečenia dostatočného počtu odstavných plôch na pozemku stavby v súlade s STN, preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc Spádová a Dolnomajerská, ktoré sú súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať výškové zónovanie okolitej zástavby a tvar striech, odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb, index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,3
Do tabuľky <u>sa vkladá sa nový riadok</u> : ZÚ-16;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> hlavné funkcie - bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť, ostatné funkcie sú neprípustné, neprípustná plošná a výšková intenzifikácia obytnej zástavby, prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale len v stavebnom objeme pôvodnej stavby, preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc Spádová a Dolnomajerská, ktoré sú súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (max. výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží, rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu ako nezastaviteľné, rešpektovať plochy existujúcich ihrísk, odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb, index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,4

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy
ZÚ-07, ZÚ-08;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	<p><i>Za tretí odsek <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, pripustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale len v rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby, <p><i>V odseku, ktorý začína textom "vysoké nároky na ..." <u>sa vypúšťa</u> text: "rešpektovať dominantu kostola",</i></p> <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zastavanosti - max. 0,6 index zelene - min. 0,2
ZÚ-11;	zmiešané územie s bývaním - existujúce	<p><i>Za prvý odsek <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu ako nezastaviteľné, <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zastavanosti - max. 0,4 index zelene - min. 0,4
ZÚ-12;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<p><i>Za tretí odsek <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,3
ZU-13;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<p><i>Prvý odsek <u>sa nahrádza</u> novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> hlavné funkcie - bývanie formou rodinných domov, nízkopodlažných bytových domov a občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, <p><i>Za prvý odsek <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> pripustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, ostatné funkcie sú neprípustné, kapacity zariadení občianskej vybavenosti a rozsah bývania sú obmedzené disponibilnou kapacitou odstavných plôch pre motorové vozidlá (pri zvyšovaní kapacity je potrebné preukázať zabezpečenie odstavných plôch), vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (max. výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, stavebné čiary), zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovie, zachovať drobnú mierku stavieb, <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> index zastavanosti - max. 0,5 index zelene - min. 0,3
ZÚ-14;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<p><i>Za prvý odsek <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné, neprípustná plošná a výšková intenzifikácia obytnej zástavby,
ZÚ-19;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<p><i>Za prvý odsek <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ostatné funkcie sú neprípustné,

10. Za kapitolu C.1.2 sa vkladá nová kapitola C.1.3 v znení :

" C.1.3 VÝKLAD POJMOV

Definícia pojmov:

Ø Koeficient (index) zastavaných plôch

predstavuje pomer medzi zastavanou plochou pozemku stavebnými objektami a celkovou plochou pozemku. Index zastavaných plôch, určený územným plánom, nemôže byť prekročený.

Ø Koeficient (index) zelene

predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými stavbami, zeleň na strechách nadzemných stavieb) a celkovou plochou pozemku. Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a výrobných prevádzok, započítaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic a to nasledovne:

a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :

- 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,

- 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm,

b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny,

c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy.

Ø Spevnené plochy na pozemku

sú prístupové, parkovacie, odstavňové plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

Ø Pozemok stavby

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby.

Ø Hranica komunikácie

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu.

Ø Stavebná čiara

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád - arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.; v obytnom území je prípustné umiestnenie garáže, resp. prístrešku pre auto pred stavebnú čiaru - v súlade s platnou STN vo vzdialenosti od hranice komunikácie na min. 2/3 dĺžky vozidla.

Ø Uličná čiara

čiara, ktorá vymedzuje verejný komunikačný priestor v urbanistickej štruktúre.

Ø Zastavaná plocha

za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy, vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej budovy, nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny - do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov, presah strechy (pokiaľ nie je na nosnom stĺpe), nekrytých terás.

Ø Obostavaný priestor

vymedzenie stavebného objektu, ohraničeného vonkajšími vymedzujúcimi plochami v priestore; v rámci neho sa počíta objem základov, spodnej časti objektu (podpivničená časť), vrchnej (nadzemnej) časti objektu a zastrešenia.

Ø Podlažie stavby

je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou; v prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa považuje časť stavby, vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

Ø Podzemné podlažie

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.

Ø Nadzemné podlažie

nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

Ø Podkrovie

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1 300 mm.

Ø Povala

vnútorný priestor domu, vymedzený strešnou konštrukciou, ktorý je prístupný obvykle z posledného nadzemného podlažia bez účelového využitia - zväčša sa využíva len ako skladovací priestor.

Ø Ustupené podlažie

vnútorný priestor domu, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia; ustúpené podlažie sa do celkového počtu nadzemných podlaží nezahŕňa a je nutné ho uvádzať menovite.

Ø Rodinný dom izolovaný

bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku, pričom pri umiestnení domu na pozemku musia byť dodržané minimálne odstupy od všetkých hraníc pozemku v zmysle platných predpisov.

Ø Dvojdom

bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov, pričom tieto rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.

Ø Radový rodinný dom

bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba, so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov; zastavaná plocha každého jednotlivého rodinného domu zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať rodinných domov v koncových polohách radovej zástavby.

Ø Druhý rad rodinných domov

rodinný dom v druhom rade je rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vnútrobloku územia s rodinnými domami - na ploche záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu v prvom rade (bližšie k ulici); pre umiestnenie domu v druhom rade platia špecifické podmienky, stanovené v záväznej časti územného plánu.

C.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA

11. V kapitole C.3.1, v podkapitole C.3.1.1, v odseku (1) sa vkladá za "...v šírke 50 m," nový text s nasledovným znením :

"..., okrem ochranného pásma židovského cintorína, ktoré je stanovené na 10 m v zmysle aktuálneho VZN (v súčasnosti VZN č.2/2020 v znení VZN č.8/2020)."

C.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

12. názov VPS Č. 12 znie :

" VPS č.12 - Skladovanie a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj "

C.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

13. v kap. C.5 sa v riadku s č.5 na konci dopĺňa :

"č. 5 - ... ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou, "

14. v kap. C.5 sa za riadok s č.7 vkladá nový riadok s č.8 v znení :

"č. 8 - plocha občianskej vybavenosti OV-10, k. ú. Sered', v centrálnej mestskej zóne. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou. "

Júl 2023