

MESTO SEREĎ



Dodatok č. 3 VZN č. 6/1995 O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Sereď

Vyvesené: 25. 1. 1999

Zvesené: 8. 2. 1999

Podľa § 24 odst. 8 písm. b/ zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov dlhopis Fondu národného majetku SR môže majiteľ pred lehotou jeho splatnosti použiť tento na nadobudnutie bytu do vlastníctva podľa zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo na poskytnutie dlhopisu blízkej osobe na nadobudnutie bytu do vlastníctva.

Na základe horeuvedeného sa **dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 6/1995 – O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Sereď v článku VII., bod 4 o písmeno b/ nasledovne:**

Článok VII.

Cena bytu a nebytového priestoru v dome a cena pozemku

4. Úhrada za kúpu bytu a pozemku

b/ Kupujúci na zaplatenie kúpnej ceny /alebo jeho časti/ bytu môže použiť svoj dlhopis, ako aj dlhopis, ktorý získa od blízkej osoby za podmienok určených mestom Sereď /okruh blízkych osôb podrobne vymedzuje § 116 Občianskeho zákonníka/. Priamo a bez ďalších obmedzení môže dlhopis Fondu národného majetku SR poskytnúť manžel manželke /alebo naopak/, rodič svojmu dieťaťu /a naopak/ a rovnako si môžu dlhopis medzi sebou darovať aj súrodenci. Tieto možnosti sa vzťahujú aj na osvojené deti.

Občan môže dlhopis od blízkej osoby získať darovaním alebo kúpou. **Darovanie alebo kúpu dlhopisu od blízkej osoby zabezpečuje mesto Sereď v spolupráci s obchodníkom s cennými papiermi, ktorý je registrovaný na RM-systéme Slovakia a. s.**

Hodnota dlhopisu uznaného mestom Sereď je 9 600,-Sk /slovom deväťtisícšesťstokrún/

c/

d/

Podmienky mesta Sereď pre platbu dlhopisom:

- kupujúci na zaplatenie kúpnej ceny bytu /alebo jeho časti/ môže použiť svoj dlhopis, ako i dlhopis od blízkej osoby len ak je cena bytu vyššia ako hodnota dlhopisu uznaného mestom
- v prípade, že cena bytu /alebo jeho časti/ je vyššia ako hodnota dlhopisu /dlhopisov/ uhradí rozdiel kupujúci v hotovosti. Ak bude rozdiel medzi hodnotou vyšší ako 15 000,- Sk má možnosť kupujúci uhradiť zostávajúcu sumu v mesačných bezúročných splátkach do troch rokov odo dňa podpísania Zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Tento dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 6/1995 – O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Sereď bol schválený Mestským

zastupiteľstvom v Seredi dňa 22. 1. 1999. Zároveň sa ruší dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/1995 zo dňa 12. 12. 1996.

Účinnosť nadobúda dňom 8. 2. 1999.

Mgr. Vladimír Vranovič
primátor mesta