

# MESTO SEREĎ



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď**

**č. 8/2023 zo dňa 22.06.2023,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné  
nariadenie č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Sereď**

**Schválené MsZ v Sereďi dňa : 22.06.2023**

**Účinnosť od : 01.01.2024**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

## Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu slová "vlastný pozemok" nahrádzajú slovami "pozemok stavby".
2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v úvodnej vete za slovo „územia“ dopĺňajú slová "pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky".
3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia písm. h) slovo "suterénu" nahrádza slovom "prízemia".
4. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady v časti C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (2) Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním) písm. a) znie:  
"a) pri obytných plochách s hromadnou bytovou výstavbou BH (bytové domy) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 %, plochy zelene vrátane detských ihrísk musia byť minimálne 50 % z výmery celej funkčnej plochy BH, ako aj z výmery pozemku každej jednotlivéj stavby vo všetkých urbanistických obvodoch mesta ; regulatív neplatí na plochách, kde je už v súčasnosti vyšší podiel zastavaných a spevnených plôch ako 50 %, na takýchto plochách sú prípustné stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu existujúceho obostavaného priestoru a spevnených plôch; na takýchto plochách a pozemkoch jednotlivých stavieb je neprípustné znižovanie podielu zelene oproti existujúcemu stavu ;"
5. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (2) Zásady a regulatívy

pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním) za písm. a) sa vkladá nové písm. aa), ktoré znie:

"aa) pre zmiešané územia s bývaním a občianskou vybavenosťou rešpektovať index zastavanosti a index zelene, ktorý je stanovený osobitne na jednotlivé plochy ZÚ v tabuľke záväzných regulatívov v kap. C.1.2 ;"

6. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (2) Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním) v písm. b) za slovo "zastavaných" sa vkladá slovo "plôch" ;

7. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (2) Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním) za písm. b) vkladá nové písm. ba), ktoré znie:

"ba) v nadrozmerných záhradách na plochách BI a v ZÚ s bývaním na pozemkoch rodinných domov s výmerou min. 800 m<sup>2</sup> je možné umiestniť max. jeden ďalší rodinný dom za nasledovných podmienok:

- 1) dodržania indexu zelene na obidvoch takto vzniknutých pozemkoch
- 2) rodinný dom v druhom rade musí mať priame napojenie na verejnú cestnú sieť s min. šírkou vjazdu 3,5 m
- 3) max. hĺbka zástavby = zadná hrana obvodového múru stavby v druhom rade bude vo vzdialenosti max. 80 m od uličnej čiary
- 4) max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia
- 5) max. výška stavby - 3,5 m pri stavbe s plochou strechou  
- 5,0 m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy)"

8. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (2) Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním) písm. d) znie:

"d) v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb na stavebnej čiare"

9. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy na koniec odseku (2) Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním) sa dopĺňa písm. g), ktoré znie:

"g) min. výmera stavebného pozemku rodinného domu:

- 1) izolovaný rodinný dom - 400 m<sup>2</sup>
- 2) dvojdom - 800 m<sup>2</sup>, s určením pozemku a odstavných plôch, prislúchajúcich ku obidvom jednotlivým častiam dvojdomu
- 3) jeden radový rodinný dom (pre skupinu troch a viac RD) - 350 m<sup>2</sup>;"

10. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy na koniec odseku (2)

Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním) za písm. g) dopĺňa písm. h), ktoré znie:

"h) nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň";

11. V Prilohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzná regulatívy v odseku (8) Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania udržiavania ekologickej stability za písm. h) dopĺňa písm. i), ktoré znie :

"i) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,



- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

#### 4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
  - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
  - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
  - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
  - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
  - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy."
12. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzná regulatívy na koniec odseku (10) Zásady umiestňovania reklamných stavieb za písm. e) doplnia písm. f), ktoré znie:  
"f) Reklamné stavby s plochou väčšou ako 3,0 m<sup>2</sup> je neprípustné umiestňovať v celom zastavanom území mesta."
13. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.2 Záväzná regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy nadpis nad tabuľkou regulatívov znie:  
"Záväzná doplnujúca regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (platia súčasne so všeobecne záväznými regulatívmi, obsiahnutými v kap. C.1.1. Všeobecne záväzná regulatívy)"
14. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.2 Záväzná regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy v tabuľke regulatívov v záhlaví tabuľky vypúšťa riadok s textom "Záväzná" a "Smerné" a text "Regulatívy" sa nahrádza textom, ktorý znie: "Záväzná doplnujúca regulatívy";
15. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.2 Záväzná regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy v tabuľke vypúšťa posledný stĺpec s názvom "Smerné";
16. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného

plánu C.1 Základné zásady C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy v tabuľke regulatívov menia, resp. dopĺňajú nové regulatívy pre nasledovné funkčné plochy:

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
<b>BI-01, BI-06, BI-07, BI-14, BI-15, BI-16, BI-19, BI-21, BI-31, BI-35, BI-41, BI-43, BI-50;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-02, BI-03, BI-04, BI-08, BI-09, BI-10, BI-11, BI-12, BI-13, BI-17, BI-25, BI-28, BI-30, BI-32, BI-49, BI-51, BI-52, BI-55;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Vypúšťa sa :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> </ul>
<b>BI-05;</b>	plocha existujúceho rodinného domu	<i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-18, BI-20, BI-27, BI-29, BI-54;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-22;</b>	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Vypúšťa sa :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> </ul>
<b>BI-23, BI-33, BI-38;</b>	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-24;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Vypúšťa sa :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
<b>BI-26;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-34;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li><i>Vypúšťa sa :</i></li> <li>• výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> </ul>
<b>BI-36;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-37, BI-40;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-39;</b>	plochy existujúcich rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li><i>Vypúšťa sa :</i></li> <li>• výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> </ul>
<b>BI-42;</b>	plochy existujúcich rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li><i>Vypúšťa sa :</i></li> <li>• výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> </ul>
<b>BI-44;</b>	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li><i>Vypúšťa sa :</i></li> <li>• výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> </ul>
<b>BI-46;</b>	plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-47;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
	a bytových domov	<p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> </ul>
<b>BI-48;</b>	plochy existujúcich rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-53;</b>	plochy existujúcich rodinných domov a bytových domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BI-56;</b>	plochy navrhovaných rodinných domov	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>BH-01, BH-05;</b>	plocha existujúcej a navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Za text "v ochrannom pásme cintorína" sa dopĺňa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>..., ktoré je 10 m od hranice pozemku, ...,</li> </ul> <p><i>Za text "pred začatím novej výstavby" sa dopĺňa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>... na funkčnej ploche BI-01...,</li> </ul>
<b>BH-02, BH-03, BH-07, BH-08, BH-09;</b>	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Nahrádza sa novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti,</li> <li>prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť,</li> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>neprípustná je plošná intenzifikácia obytnej zástavby,</li> <li>prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby,</li> <li>na súčasných plochách statickej dopravy je prípustné umiestniť hromadnú garáž na odstavenie a parkovanie vozidiel, neprípustná je výstavba prízemných individuálnych garáží,</li> <li>architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine,</li> <li>nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá,</li> <li>rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
		grafickej časti územného plánu ako nezastaviteľné;
<b>BH-04;</b>	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	<p><u>Nahrádza sa novým znením :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>• novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora,</li> <li>• neprípustná je plošná intenzifikácia obytnej zástavby,</li> <li>• prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby,</li> <li>• na súčasných plochách statickej dopravy je prípustné umiestniť hromadnú garáž na odstavenie a parkovanie vozidiel, neprípustná je výstavba prízemných individuálnych garáží,</li> <li>• architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine,</li> <li>• nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá,</li> <li>• rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu ako nezastaviteľné;</li> </ul>
<b>BH-06;</b>	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	<p><u>Nahrádza sa novým znením :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>• neprípustná je plošná intenzifikácia obytnej</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
		<p>zástavby,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prípustná je výšková intenzifikácia - výstavba nových bytov využitím podkroví existujúcich bytových domov za podmienky zabezpečenia príslušného počtu odstavných plôch na pozemku stavby v súlade s platnou STN,</li> <li>• prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby,</li> <li>• na súčasných plochách statickej dopravy je prípustné umiestniť hromadnú garáž na odstavenie a parkovanie vozidiel, neprípustná je výstavba prízemných individuálnych garáží,</li> <li>• architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine,</li> <li>• nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá,</li> </ul>
<b>BH-10;</b>	plocha existujúcej a navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustná je plošná aj výšková intenzifikácia zástavby,</li> <li>• architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine,</li> <li>• nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá,</li> </ul> <p><i>Vypúšťa sa :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred začatím novej výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou,</li> <li>• v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (verejné priestranstvá, komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu,</li> </ul>
<b>BH-11;</b>	plocha navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• architektonické úpravy objektov navzájom zosúladiť v celej obytnej skupine,</li> </ul>
<b>BH-12;</b>	plocha nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplnia nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
<i>Do tabuľky sa vkladá nový riadok:</i> <b>BH-13;</b>	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavné funkcie – bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustná je plošná intenzifikácia,</li> <li>• prípustná je výšková intenzifikácia - výstavba nových bytov len využitím podkroví existujúcich bytových domov, za podmienky zabezpečenia príslušného počtu odstavných plôch na pozemku stavby v súlade s platnou STN,</li> <li>• pri zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech),</li> <li>• prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb,</li> <li>• rešpektovať plochu verejnej zelene, v ploche verejnej zelene umiestniť detské ihrisko,</li> <li>• rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu, ako nezastaviteľné,</li> </ul>
<b>DP-01,DP-02, DP-05,DP-08, DP-09;</b>	plocha dopravy – individuálne garáže existujúce	<p><i>Za odsek s prvou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>DP-03;</b>	plochy dopravy – verejné záchytné parkovisko	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s výsadbou drevín,</li> </ul>
<b>DP-04;</b>	plocha dopravy navrhovaná - hromadná garáž	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>DP-10;</b>	plocha dopravy – autobusová stanica existujúca	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>DP-11;</b>	plochy dopravy – verejné záchytné parkovisko	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s výsadbou drevín,</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
<b>DP-12;</b>	plochy dopravy – parkovisko výrobnjej zóny	<p><i>Na koniec <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s podielom min. 12% alebo výsadbou drevín s počtom min. 1 strom/ 6 parkovacích miest,</li> </ul>
<b>DP-13;</b>	plochy dopravy – parkovisko výrobnjej zóny	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou sa dopĺňa nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s podielom min. 12% alebo výsadbou drevín s počtom min. 1 strom/ 6 parkovacích miest,</li> </ul>
<b>DPV-1;</b>	plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy navrhovaný	<p><i>Za odsek s prvou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>DR-III/5..</b> <i>sa mení na :</i> <b>"DR-III/1320"</b>		
<b>LR-1;</b>	lesy osobitného určenia so subkategóriou <i>rekreačné lesy</i>	<p><i>Za odsek s prvou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné</li> </ul>
<b>OV-01,</b> <b>OV-37;</b>	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<p><i>Odsek s tretou odrážkou <u>sa nahrádza</u> novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<b>OV-03,</b> <b>OV-20;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,3</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<b>OV-04;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<b>OV-05,</b> <b>OV-24;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,3</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<i>Do tabuľky sa vkladá nový riadok:</i> <b>OV-06;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia – špecifická občianska vybavenosť (budova poľovníckeho združenia),</li> <li>• neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky s negatívnym vplyvom na okolité prostredie,</li> <li>• neprípustná výstavba samostatných skladových objektov,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné ,</li> <li>• výška objektu max.2 nadz. podlažia + podkrovie,</li> <li>• odstavné a parkovacie plochy pre motorové</li> </ul>



Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
		<p>vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemku zariadenia občianskej vybavenosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti max. 0,2</li> <li>• index zelene min. 0,5</li> </ul>
<b>OV-07;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec <u>sa doplňajú nové odseky v znení :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<b>OV-09;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec <u>sa doplňajú nové odseky v znení :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkovanie vozidiel riešiť v rámci pozemku stavby,</li> <li>• index zastavanosti - max. 0,2</li> <li>• index zelene - min. 0,6</li> </ul>
<b>OV-10;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa slová</u> "doplnková funkcia " <u>nahrádzajú slovami</u> "prípustná funkcia",</i></p> <p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa doplňa nový odsek v znení:</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa doplňajú nové odseky v znení :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,2</li> </ul>
<b>OV-11;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	<p><i>Odsek s treťou odrážkou <u>sa nahrádza novým znením :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa doplňajú nové odseky v znení :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,3</li> <li>• index zelene - min. 0,5</li> </ul>
<b>OV-12;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa doplňa nový odsek v znení :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>V odseku so štvrtou odrážkou <u>sa slovo</u> "uličnej" <u>nahrádza slovom</u> "stavebnej" ,</i></p> <p><i>Na koniec <u>sa doplňajú nové odseky v znení :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<b>OV-13;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec <u>sa doplňajú nové odseky v znení :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,3</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<b>OV-14;</b>	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa doplňa nový odsek v znení :</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>OV-16;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Na koniec <u>sa doplňajú nové odseky v znení:</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
<b>OV-17;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,1</li> </ul>
<b>OV-18;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	<i>Odsek s tretou odrážkou <u>sa nahrádza</u> novým znením :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,3</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<b>OV-19;</b>	<i>Vypúšťa sa.</i>	
<b>OV-21, OV-23;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Odsek s druhou odrážkou <u>sa nahrádza</u> novým znením :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti max. 0,5</li> <li>• index zelene min. 0,1</li> </ul>
<b>OV-25;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti max. 0,6</li> <li>• index zelene min. 0,1</li> <li>•</li> </ul>
<b>OV-27;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<b>OV-28, OV-35 ;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti max. 0,5</li> <li>• index zelene min. 0,1</li> </ul>
<b>OV-30;</b> <i>Vypúšťa sa:</i> <b>OV-38 ;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Bez zmeny.</i>
<i>Do tabuľky sa vkladá sa nový riadok:</i> <b>OV-38;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (areály stredných škôl),</li> <li>• prípustné využitie - vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov,</li> <li>• iné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• pri úpravách stavby uplatniť vysoké nároky na kvalitu architektonického riešenia,</li> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,5</li> </ul>
<b>OV-31 ;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Na koniec <u>sa dopĺňa</u> :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,8</li> <li>• index zelene - min. 0,1</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
<b>OV-32;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Na koniec <u>sa dopĺňa</u> :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<b>OV-36;</b>	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<i>Na koniec <u>sa dopĺňa</u> :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<b>OV-39;</b>	plocha občianskej vybavenosti existujúcej a navrhovanej	<i>Odsek s tretou odrážkou <u>sa nahrádza</u> novým znením :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Na koniec <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,3</li> <li>• index zelene - min. 0,5</li> </ul>
<b>OV-40;</b>	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>PK-1;</b>	poľnohospodárska krajina	<i>Za odsek s prvou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>PK-2;</b>	poľnohospodárska krajina s agroturistikou	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• prípustné je umiestniť max. 3 areály pre agroturistiku s výmerou min. 1 ha, so zastavanosťou max. 10% , ale max. 500 m<sup>2</sup> na 1 areál, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,</li> </ul>
<b>PRK ;</b>	prírodná krajina	<i>Za odsek s prvou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>"RE-01"</b> <i>sa</i> <i>nahrádza :</i> <b>"RE-1" ;</b>	rekreačné územie navrhované	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín,</li> </ul>
<b>"RE-02"</b> <i>sa</i> <i>nahrádza :</i> <b>"RE-2" ;</b>	rekreačné územie navrhované	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňajú</u> nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín,</li> </ul>
<b>RŠ-1, RŠ-3 ;</b>	plochy športovej vybavenosti existujúce a navrhované	<i>Na koniec <u>sa dopĺňa</u> nový odsek:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zelene - min. 0,1</li> </ul>
<b>RŠ-5 ;</b>	plochy športovej vybavenosti existujúce	<i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa dopĺňa</u> nový odsek :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
		<p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zelene - min. 0,1</li> </ul>
<b>RZ-01;</b>	záhradkárská osada	<p><i>Za prvý odsek <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
<b>SBO-1 ;</b>	<i>Vypúšťa sa.</i>	
<b>V-02;</b>	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,</li> </ul>
<b>V-03;</b>	plochy výroby a skladov - existujúce	<p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozdĺž hranice s obytným územím vysadiť pás izolačnej zelene,</li> </ul>
<b>V-04;</b>	plochy výroby a skladov - existujúce	<p><i>Odsek s treťou odrážkou <u>sa nahrádza</u> novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• organizačnými opatreniami znížiť tranzitnú dopravnú záťaž na obytné územie,</li> <li>• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,</li> </ul>
<b>V-05;</b>	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>Za odsek s druhou odrážkou <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,</li> </ul>
<b>V-06, V-09, V-16 ;</b>	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,</li> </ul>
<b>V-10, V-13, V-15;</b>	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa text v zátvorke nahrádza</u> novým znením bez zátvorky :</i></p> <p>"... v rozsahu výrobných služieb a veľkoobchod,"</p> <p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch,</li> </ul>
<b>V-17;</b>	plochy výroby a skladov - existujúce	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa text nahrádza</u> novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prípustná funkcia – občianska vybavenosť v rozsahu : maloobchod, veľkoobchod, verejné stravovanie, služby,</li> </ul> <p><i>Odsek s treťou odrážkou <u>sa nahrádza</u> novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa doplňa</u> nový odsek :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v areáli,</li> </ul>
<b>V-18, V-19;</b>	plochy výroby a skladov - existujúce	<p><i>V odseku s druhou odrážkou <u>sa text v zátvorke nahrádza</u> novým znením bez zátvorky :</i></p>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
	a navrhované	"... v rozsahu výrobných služieb a veľkoobchod," <i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Na koniec sa dopĺňa nový odsek :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v areáli,</li> </ul>
V-20, V-21;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<i>V odseku s druhou odrážkou sa text v zátvorke nahrádza novým znením bez zátvorky :</i> "..." v rozsahu výrobných služieb a veľkoobchod," <i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Na koniec sa dopĺňa nový odsek :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v areáli,</li> </ul>
V-22;	plochy výroby a skladov - navrhované	<i>V odseku s druhou odrážkou sa text v zátvorke nahrádza novým znením bez zátvorky :</i> "..." v rozsahu výrobných služieb a veľkoobchod," <i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Na koniec sa dopĺňa nový odsek :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v areáli,</li> </ul>
<i>Do tabuľky sa vkladá sa nový riadok :</i> V-23;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia výroba a sklady,</li> <li>pripustné je skladovanie a spracovanie odpadu - kategória ostatný, iná výroba a sklady sú neprípustné,</li> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
VP-01, VP-02, VP-03, VP-04, VP-05;	verejné priestranstvá existujúce a navrhované	<i>Za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné ,</li> </ul>
XA-1;	plocha osobitného určenia - existujúca	<i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
ZI-02 ;	plocha izolačnej zelene	<i>Na koniec sa dopĺňa nový odsek v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>v území vysadiť hustú zmiešanú drevitú vegetáciu (vysoká a nízka, ihličnatá a listnatá),</li> </ul>
ZS-01 ;	plocha verejnej zelene	<i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
ZS-02 ;	plochy sídelnej zelene	<i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
ZS-03, ZS-05, ZS-06, ZS-07;	plochy sídelnej zelene	<i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
ZS-04 ;	plochy sídelnej zelene	<i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
ZS-10 ;	plochy sídelnej zelene navrhovanej - rekultivovaná skládka lúženca	<i>Za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>
ZÚ-01;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	<i>Za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <i>Vypúšťa sa:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov bez výstavby nových samostatných rodinných domov vo vnútroblokoch,</li> </ul> <i>V odseku, ktorý začína textom "vysoké nároky na ..." sa vypúšťa text: "rešpektovať dominantu kostola",</i> <i>Na koniec sa dopĺňajú nové odseky v znení :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>index zastavanosti - max. 0,6</li> <li>index zelene - min. 0,2</li> </ul>
ZÚ-09;	<i>Vypúšťa sa.</i>	
<i>Do tabuľky sa vkladá nový riadok:</i> ZÚ-09a ;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami a bývanie formou rodinných domov,</li> <li>v parteri uličných priečelí preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti,</li> <li>prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,</li> <li>ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>prípustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov za podmienky zabezpečenia vyhovujúceho dopravného napojenie stavieb vo vnútrobloku,</li> <li>vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, uličné čiary), zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovie, zachovať drobnú mierku stavieb,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
		<p>pozemkoch jednotlivých stavieb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<p><u>Do tabuľky sa vkladá nový riadok:</u></p> <p><b>ZU-09b</b></p>	<p>zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a hromadným bývaním</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavné funkcie – nízkopodlažné formy bývania a občianska vybavenosť,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• v parteri uličných priečelí preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov zásobovanie veľkými náklad. vozidlami,</li> <li>• vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať drobnú mierku stavieb,</li> <li>• max. podlažnosť - 4 nadzemné podlažia,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb,</li> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<p><b>ZÚ-02;</b></p>	<p>zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - existujúce</p>	<p><i>Za prvý odsek sa doplňajú nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, <p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul> </li></ul>
<p><b>ZÚ-03,ZÚ-04,</b></p> <p><u>Vypúšťa sa:</u></p> <p><b>ZÚ-10,ZÚ-17;</b></p>	<p>zmiešané územie s bývaním - existujúce</p>	<p><i>Za druhý odsek sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Odsek s treťou odrážkou, začínajúci textom "neprípustné zvyšovanie podielu ..." sa nahrádza novým znením:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• neprípustné zvyšovanie podielu zastavaných plôch s výnimkou výstavby malých zariadení občianskej vybavenosti, súvisiacich s hlavnou funkciou, prípustná intenzifikácia prestavbou plôch s rodinnými domami na viacpodlažné bytové domy, podmienkou je zabezpečenie dostatočného počtu odstavných plôch v súlade s platnou STN,</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
		<p><i>Na koniec <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<p><i>Do tabuľky <u>sa vkladá sa nový riadok:</u></i> <b>ZÚ-10, ZÚ-17;</b></p>	<p>zmiešané územie s bývaním - existujúce</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia – bývanie formou viacpodlažných a nízkopodlažných domov,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale len v rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby,</li> <li>• prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží,</li> <li>• pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (max. výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech),</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb,</li> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<b>ZÚ-05;</b>	<p>zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou</p>	<p><i>Za tretí odsek <u>sa dopĺňa</u> nový odsek v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovie,</li> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,2</li> </ul>
<b>ZÚ-06, ZÚ-15, ZÚ-16;</b>	<p><i>Vypúšťa sa.</i></p>	
<p><i>Do tabuľky <u>sa vkladá sa nový riadok:</u></i> <b>ZÚ-06;</b></p>	<p>zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavné funkcie – bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• preferovať umiestnenie nízkopodlažnej občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc Mlynárska a Kostolná, ktoré sú súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi,</li> <li>• pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať</li> </ul>



Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
		<p>prevládajúci charakter zástavby ( výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná je výstavba skupinových foriem prízemných individuálnych garáží,</li> <li>• odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb,</li> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,2</li> </ul>
<p><i>Do tabuľky sa vkladá sa nový riadok :</i> <b>ZÚ-15;</b></p>	<p>zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavné funkcie – bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť,</li> <li>• prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustná plošná intenzifikácia obytnej zástavby, prípustná je výšková intenzifikácia za podmienky zabezpečenia dostatočného počtu odstavných plôch na pozemku stavby v súlade s STN,</li> <li>• preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc Spádová a Dolnomajerská, ktoré sú súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi,</li> <li>• pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať výškové zónovanie okolitej zástavby a tvar striech,</li> <li>• odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb,</li> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<p><i>Do tabuľky sa vkladá sa nový riadok:</i> <b>ZÚ-16;</b></p>	<p>zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavné funkcie – bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustná plošná a výšková intenzifikácia obytnej zástavby,</li> <li>• prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale len v</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy
		<p>stavebnom objeme pô vodnej stavby,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc Spádová a Dolnomajerská, ktoré sú súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi,</li> <li>• pri novostavbách a zmenách stavieb zosúlaďovať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (max. výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech),</li> <li>• prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prizemných individuálnych garáží,</li> <li>• rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu ako nezastaviteľné,</li> <li>• rešpektovať plochy existujúcich ihrísk,</li> <li>• odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch jednotlivých stavieb,</li> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<b>ZÚ-07, ZÚ-08;</b>	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	<p><i>Za tretí odsek <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale len v rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby, <i>V odseku, ktorý začína textom "vysoké nároky na ..." sa vypúšťa text: "rešpektovať dominantu kostola",</i></li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,6</li> <li>• index zelene - min. 0,2</li> </ul>
<b>ZÚ-11;</b>	zmiešané územie s bývaním - existujúce	<p><i>Za prvý odsek <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• rešpektovať plochy obytnej zelene, vyznačené v grafickej časti územného plánu ako nezastaviteľné,</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,4</li> <li>• index zelene - min. 0,4</li> </ul>
<b>ZÚ-12;</b>	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<p><i>Za tretí odsek <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul> <p><i>Na koniec <u>sa doplňajú</u> nové odseky v znení :</i></p>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<b>ZU-13;</b>	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<p><i>Prvý odsek sa nahrádza novým znením :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavné funkcie – bývanie formou rodinných domov, nízkopodlažných bytových domov a občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,</li> </ul> <p><i>Za prvý odsek sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• kapacity zariadení občianskej vybavenosti a rozsah bývania sú obmedzené disponibilnou kapacitou odstavných plôch pre motorové vozidlá (pri zvyšovaní kapacity je potrebné preukázať zabezpečenie odstavných plôch),</li> <li>• vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (max. výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, stavebné čiary), zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, zachovať drobnú mierku stavieb,</li> </ul> <p><i>Na koniec sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavanosti - max. 0,5</li> <li>• index zelene - min. 0,3</li> </ul>
<b>ZU-14;</b>	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	<p><i>Za prvý odsek sa doplňajú nové odseky v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>• neprípustná plošná a výšková intenzifikácia obytnej zástavby,</li> </ul>
<b>ZU-19;</b>	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<p><i>Za prvý odsek sa doplňa nový odsek v znení :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>

17. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady za časť C.1.2 Záväzná regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sa vkladá nová časť C.1.3 Výklad pojmov, ktorá znie:

"C.1.3 Výklad pojmov

Definícia pojmov:

- **Koeficient (index) zastavaných plôch**

predstavuje pomer medzi zastavanou plochou pozemku stavebnými objektmi a celkovou plochou pozemku. Index zastavaných plôch, určený územným plánom, nemôže byť prekročený.

- **Koeficient (index) zelene**

predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými stavbami, zeleň na strechách nadzemných stavieb) a celkovou plochou pozemku. Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a výrobných prevádzok, započítaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvární a to nasledovne:

a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :

- 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
- 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm,

b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny,

c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy.

- **Spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavňé plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

- **Pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby.

- **Hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu.

- **Stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.; v obytnom území je prípustné umiestnenie garáže, resp. prístrešku pre auto pred stavebnú čiaru - v súlade s platnou STN vo vzdialenosti od hranice komunikácie na min. 2/3 dĺžky vozidla.

- **Uličná čiara**

čiara, ktorá vymedzuje verejný komunikačný priestor v urbanistickej štruktúre.

- **Zastavaná plocha**  
za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy, vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej budovy, nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny - do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov, presah strechy (pokiaľ nie je na nosnom stĺpe), nekrytých terás.
- **Obostavaný priestor**  
vymedzenie stavebného objektu, ohraničeného vonkajšími vymedzujúcimi plochami v priestore; v rámci neho sa počíta objem základov, spodnej časti objektu (podpivničená časť), vrchnej (nadzemnej) časti objektu a zastrešenia.
- **Podlažie stavby**  
je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou; v prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa považuje časť stavby, vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.
- **Podzemné podlažie**  
za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.
- **Nadzemné podlažie**  
nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
- **Podkrovie**  
za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1 300 mm.
- **Povala**  
vnútorný priestor domu, vymedzený strešnou konštrukciou, ktorý je prístupný obvykle z posledného nadzemného podlažia bez účelového využitia - zväčša sa využíva len ako skladovací priestor.
- **Ustúpené podlažie**  
vnútorný priestor domu, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia; ustúpené podlažie sa do celkového počtu nadzemných podlaží nezahŕňa a je nutné ho uvádzať menovite.
- **Rodinný dom izolovaný**  
bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku, pričom pri umiestnení domu na pozemku musia byť dodržané minimálne odstupy od všetkých hraníc pozemku v zmysle platných predpisov.
- **Dvojdóm**  
bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov, pričom tieto rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.
- **Radový rodinný dom**  
bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba, so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici

dvoch susedných pozemkov; zastavaná plocha každého jednotlivého rodinného domu zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať rodinných domov v koncových polohách radovej zástavby.

• **Druhý rad rodinných domov**

rodinný dom v druhom rade je rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vnútrobloku územia s rodinnými domami - na ploche záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu v prvom rade (bližšie k ulici); pre umiestnenie domu v druhom rade platia špecifické podmienky, stanovené v záväznej časti územného plánu.

18. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území C.3.1 Ochranné pásma v časti C.3.1.1 Plošného charakteru v odseku (1) za slovo "v šírke 50 m" vkladá text, ktorý znie:  
", okrem ochranného pásma židovského cintorína, ktoré je stanovené na 10 m v zmysle aktuálneho VZN (v súčasnosti VZN č.2/2020 v znení VZN č.8/2020)"
19. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb názov VPS č. 12 znie:  
" VPS č.12 - Skladovanie a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj "
20. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.5 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny v riadku s č.5 sa za slovo „OVV-9“ dopĺňa text, ktorý znie:  
". ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,"
21. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.5 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny za riadok s č.7 vkladá nový riadok č. 8, ktorý znie :  
"č. 8 - plocha občianskej vybavenosti OV-10, k. ú. Sereď, v centrálnej mestskej zóne. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,"
22. Príloha – Územný plán mesta Sereď, Grafická časť: výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, sa mení a dopĺňa priesvitkami, ktoré tvoria prílohu č. 8 v rozsahu:
  - a) dopĺňa sa grafické vyznačenie plôch obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV,
  - b) dopĺňa sa grafické vyznačenie nezastaviteľných plôch,
  - c) v urbanistickom obvode č.1 a č.3 sa mení ohraničenie funkčnej plochy ZÚ-13 a to odčlenením jej časti v rozsahu územia, ktoré je v urbanistickom obvode č. 3, ktorá je označená ako nová plocha BH-13 plocha zmiešaného územia s bývaním a občianskou vybavenosťou, plocha s označením ZÚ-13 je v urbanistickom obvode č.1,
  - d) v urbanistickom obvode č.4 sa mení ohraničenie funkčnej plochy ZÚ-09 a to jej rozdelením na dve samostatné plochy s označením ZÚ-09a zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti

- mesta a ZÚ-09b zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a hromadným bývaním,
- e) mení sa označenie funkčnej plochy SBO-1 skládka biologického odpadu na funkčnú plochu V-23 plocha výroby a skladov,
  - f) v urbanistickom obvode č.2 sa mení ohraničenie ochranného pásma cintorína na 10 m od plochy zelene cintorína ZC-03.
23. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa dopĺňa o novú prílohu č. 8 s názvom „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 10/2022 – výkres č. 9.10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

## Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.

**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta Sereď

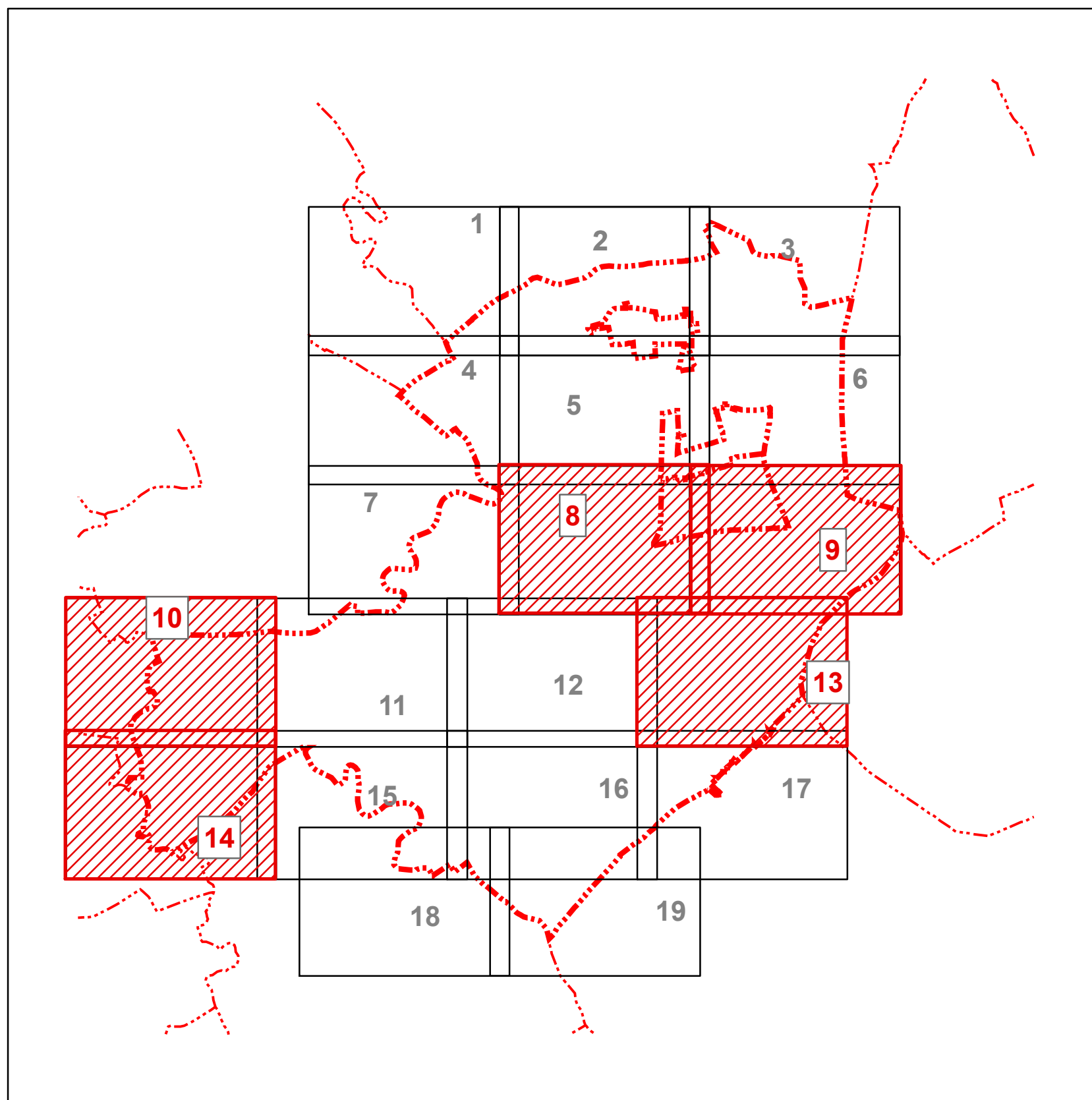
### **Príloha č.8**

Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 10/2022 – výkres č. 9.10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 22.06.2023 uznesením číslo 157/2023

Deň vyhlásenia: 12.07.2023

Deň zvesenia: 11.08.2023

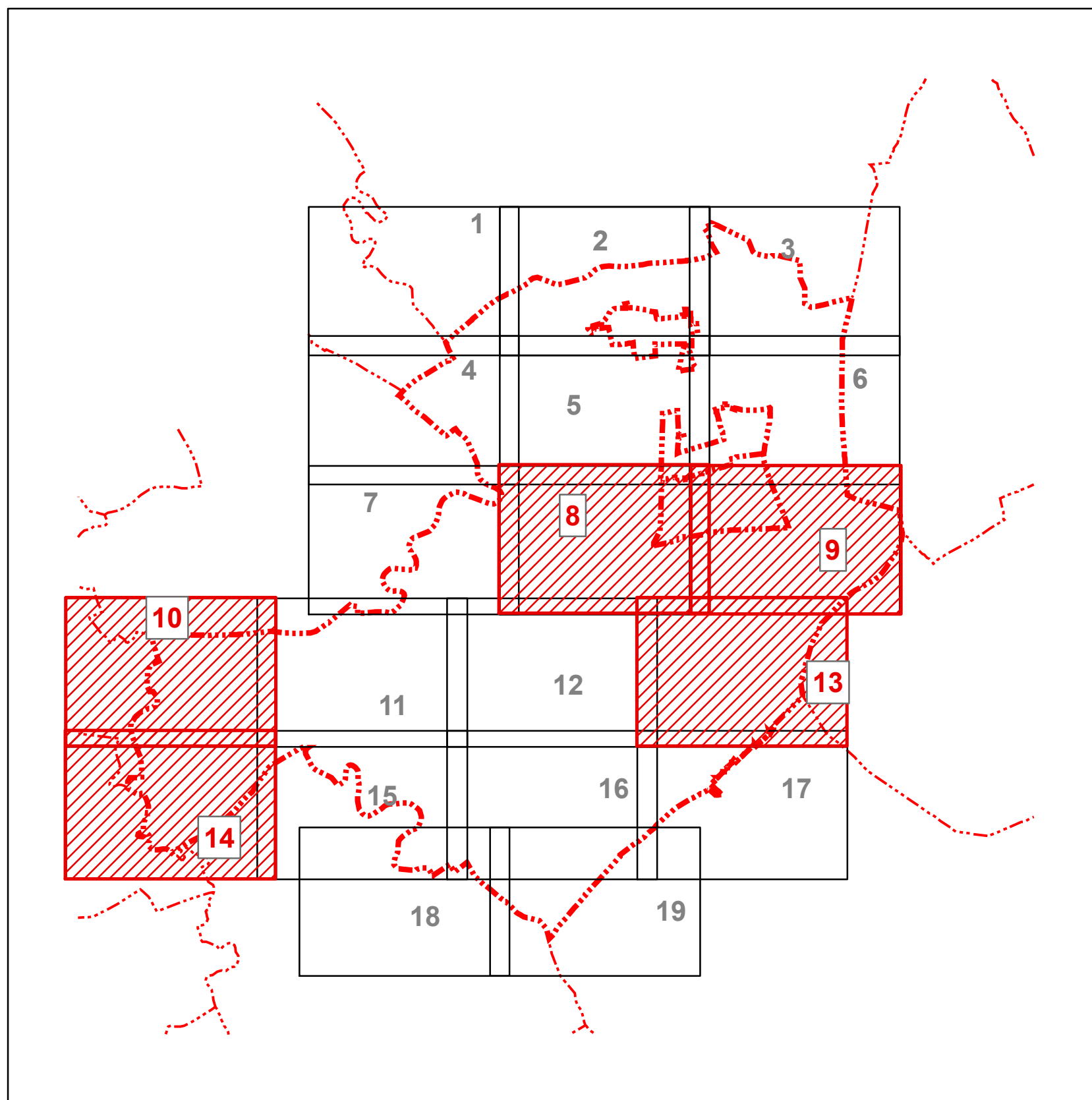


**PODKLAD:**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-9

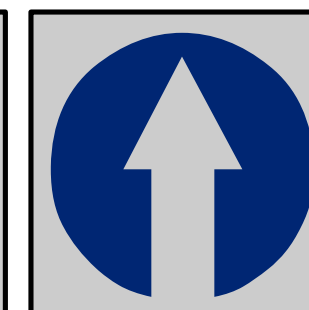
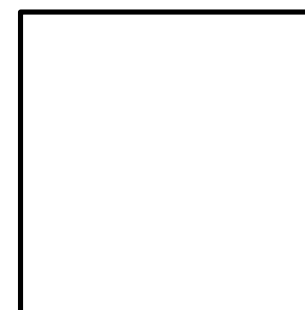




## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

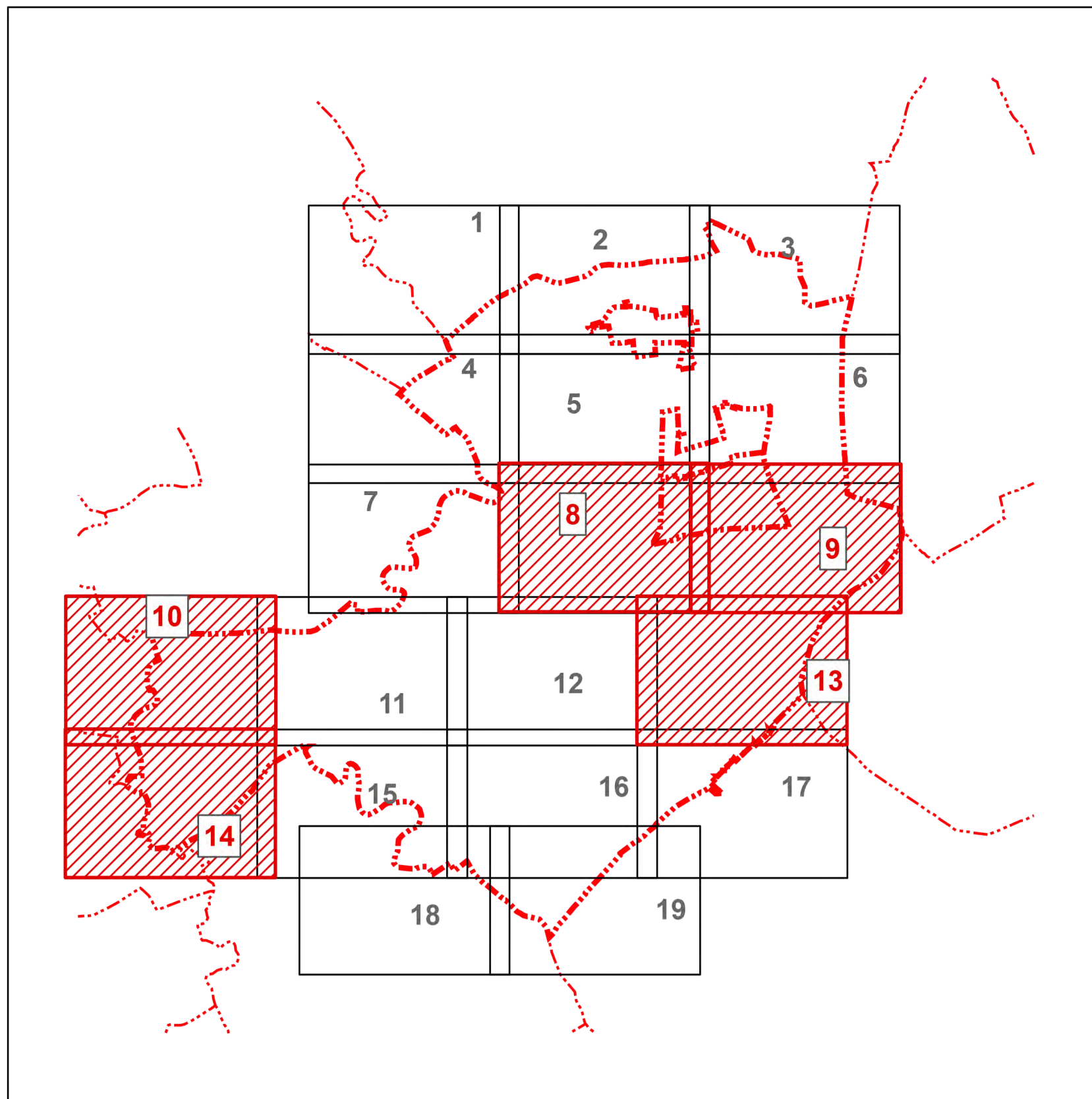
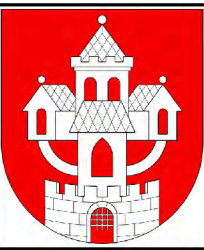
Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022  
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi  
č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,  
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

.....  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: júl 2023

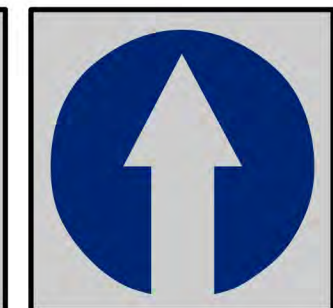
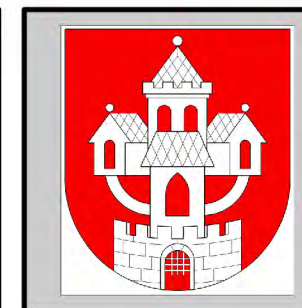
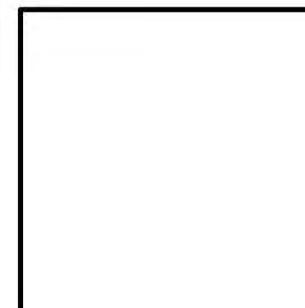
**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**



## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č.10/2022  
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi  
č. 156/2023 zo dňa 22.06.2023,  
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 8/2023

.....  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
Dátum: júl 2023

.....  
**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-9**  
**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

## LEGENDA



hranice urbanistických obvodov



čísla urbanistických obvodov



hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ



číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy



čísla verejnoprospešných stavieb

## zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby  
 BH - plochy hromadnej bytovej výstavby  
 DC - plochy dopravy  
 DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné  
 DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné  
 DP - dopravné plochy  
 DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy  
 DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1  
 DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004  
 DZ - plochy železničnej dopravy  
 HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh  
 L - plochy lesov  
 LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy  
 OV - plochy občianskej vybavenosti  
 OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov  
 PK - poľnohospodárska krajina  
 PRK - prírodná krajina  
 RE - rekreačné územie  
 RŠ - plochy športovej vybavenosti  
 RZ - záhradkárska osada  
 SBO - skládka biologického odpadu  
 TV - plochy technickej vybavenosti  
 V - plochy výroby a skladov  
 VD - vodné dielo  
 VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene  
 VP - verejné priestranstvá  
 XA - plocha osobitného určenia  
 ZC - plocha zelene cintorína  
 ZI - plocha izolačnej zelene  
 ZS - plochy sídelnej zelene  
 ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním



hranica katastra



hranica susediacich katastrov



hranica zastavaného územia k 1,1,1990



hranica skutočne ZU



hranica navrhovaného ZU



hranica NKP



hranica CHA



hranica CHVU



hranica urbanistických obvodov



ochranné pásmo vodných zdrojov



op vodných tokov a stavieb



ochranné pásmo vojenského útvaru



záplavové územie Q 1000



Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn



Prieskumné úz, geoterm vrtu



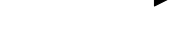
Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn



ochranné pásmo VTL



dopravné napojenie



ochranné pásmo ciest



územná rezerva cesty



ochranné pásmo železnice



ochranné pásmo VN



op voda stav



op vedení el. energie



hranica funkčných plôch



ochranné pásmo pohrebiska



biocentrum



ochranné pásmo lesa



plochy VPS



plochy VPS - cesty



plochy VPS - biokoridory



javy na zrušenie

24

## čísla verejnoprospešných stavieb

### zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
<del>24</del>	<del>Technická vybavenosť - energetika</del>
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

# LEGENDA

Sklad. \_\_\_\_\_ a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj

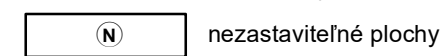
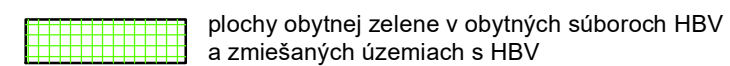
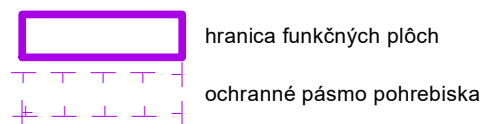
**BH-33** kód funkčnej plochy

## zoznam skratiek

BH - plochy hromadnej bytovej výstavby

V - plochy výroby a skladov

ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním









Číslo výkresu    Číslo ZaD

9.10



## LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

## zoznam skratiek


- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby**
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov**
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním


-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

## 24 čísla verejnoprospešných stavieb

### zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	<del>Skládka biologicky rozložiteľného odpadu a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj</del>
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
<del>24</del>	<del>Technická vybavenosť - energetika</del>
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

 plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV

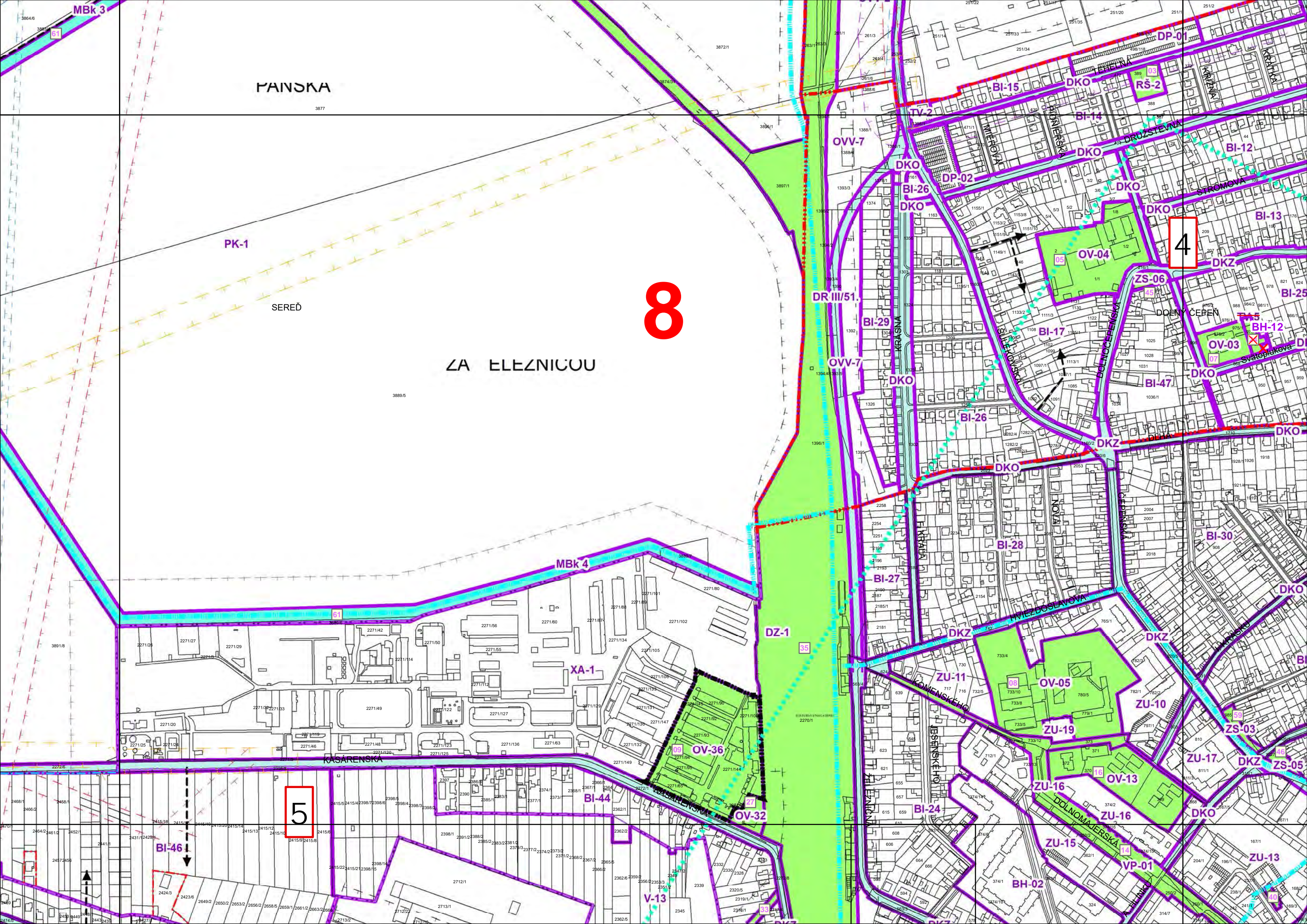
 nezastaviteľné plochy

Číslo výkresu

Číslo ZaD

9.10





PANSKA

PK-1

SEREĎ

ZA ELEZNICOU

8

MBK 4

XA-1

KASARENSKA

5

BI-46

BI-44

OV-36

OV-32

V-13

DR III/51.

BI-29

OVV-7

DKO

BI-26

BI-27

DKZ

ZU-11

OV-05

ZU-19

ZU-10

ZU-17

ZS-03

DKZ

ZS-05

BI-24

OV-13

ZU-16

ZU-16

VP-01

BH-02

ZU-13

TV-2

DP-02

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

BI-13

ZS-06

OV-04

BI-25

OV-03

BH-12

DKO

BI-47

DKZ

BI-30

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DZ-1

35

33

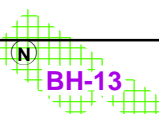
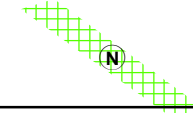
33

4

5



8



BH-13

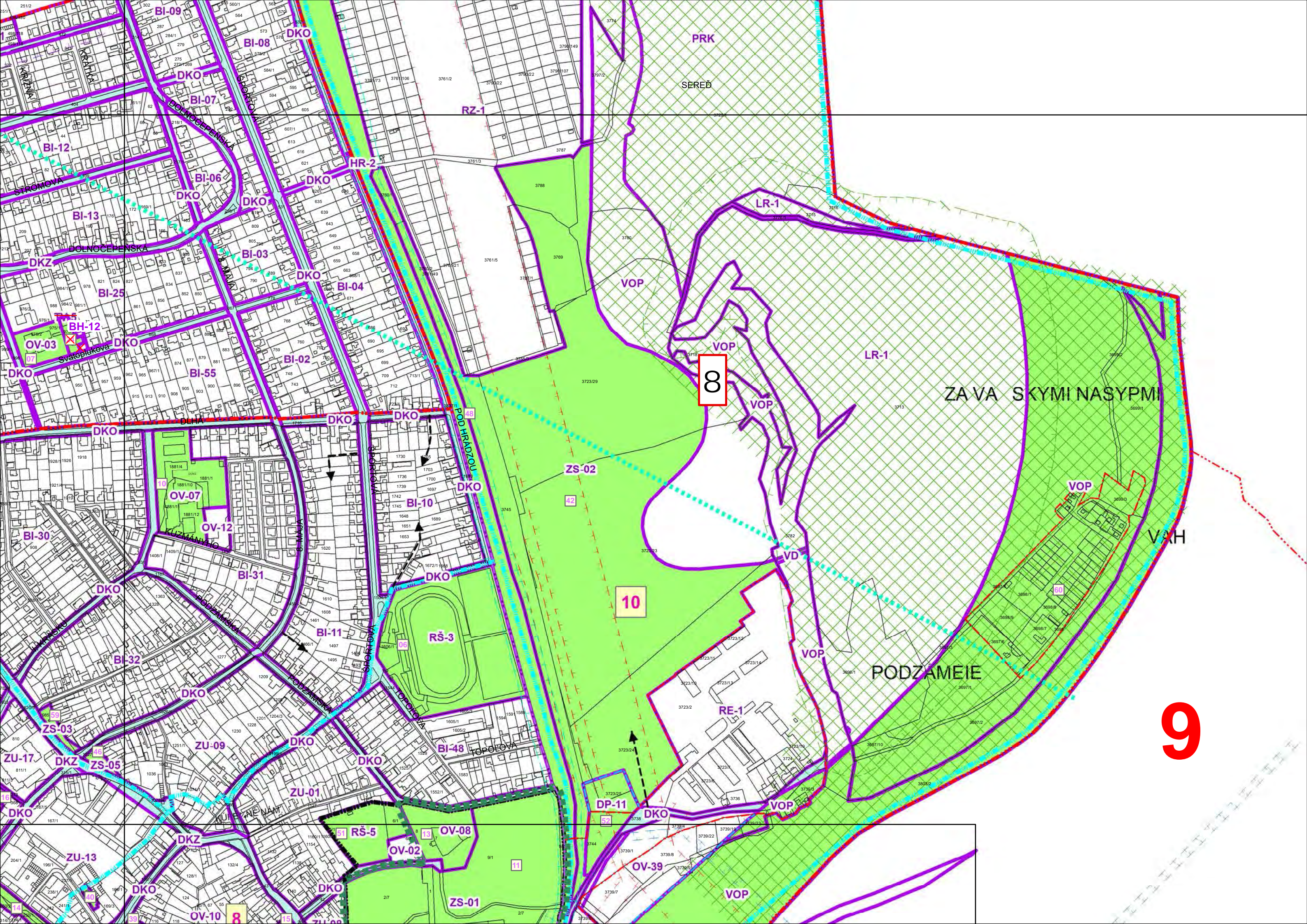


ZU-13









PRK

SEREĎ

RZ-1

HR-2

LR-1

VOP

LR-1

ZA VA SKYMI NASYPMI

ZS-02

VOP

VZH

10

PODZAMEIE

9

RE-1

DP-11

OV-39

VOP

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

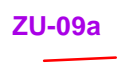
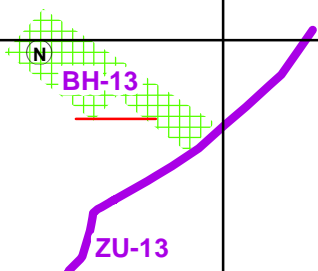
BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10

BI-09  
BI-08  
DKO  
BI-07  
BI-12  
BI-06  
DKO  
BI-03  
BI-04  
BI-13  
DKZ  
BI-25  
BH-12  
OV-03  
DKO  
BI-55  
BI-02  
BI-10  
BI-30  
BI-31  
BI-32  
ZS-03  
ZU-17  
DKZ  
ZS-05  
DKO  
ZU-09  
ZU-01  
DKO  
ZU-13  
DKZ  
DKO  
DKO  
OV-10



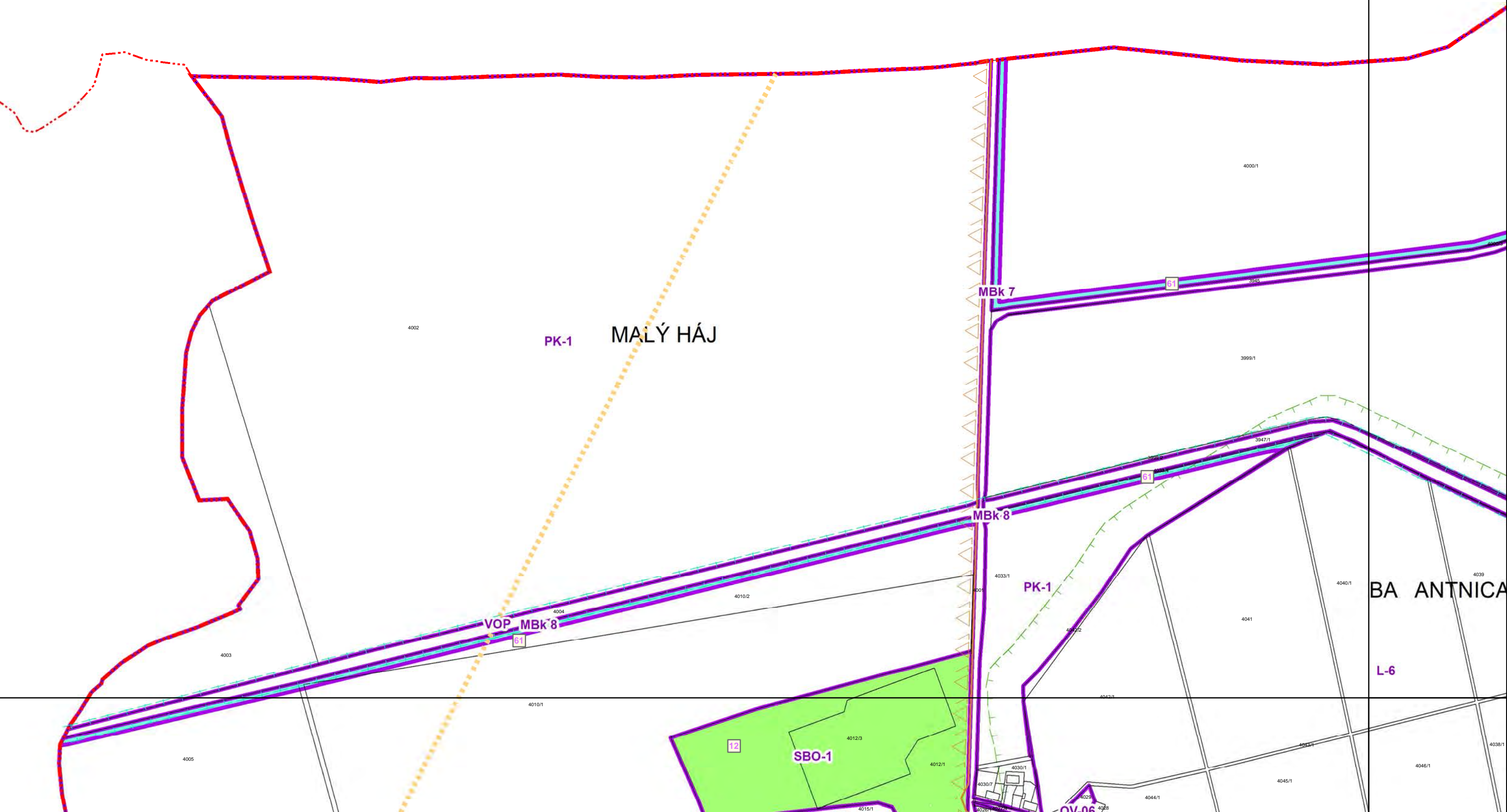






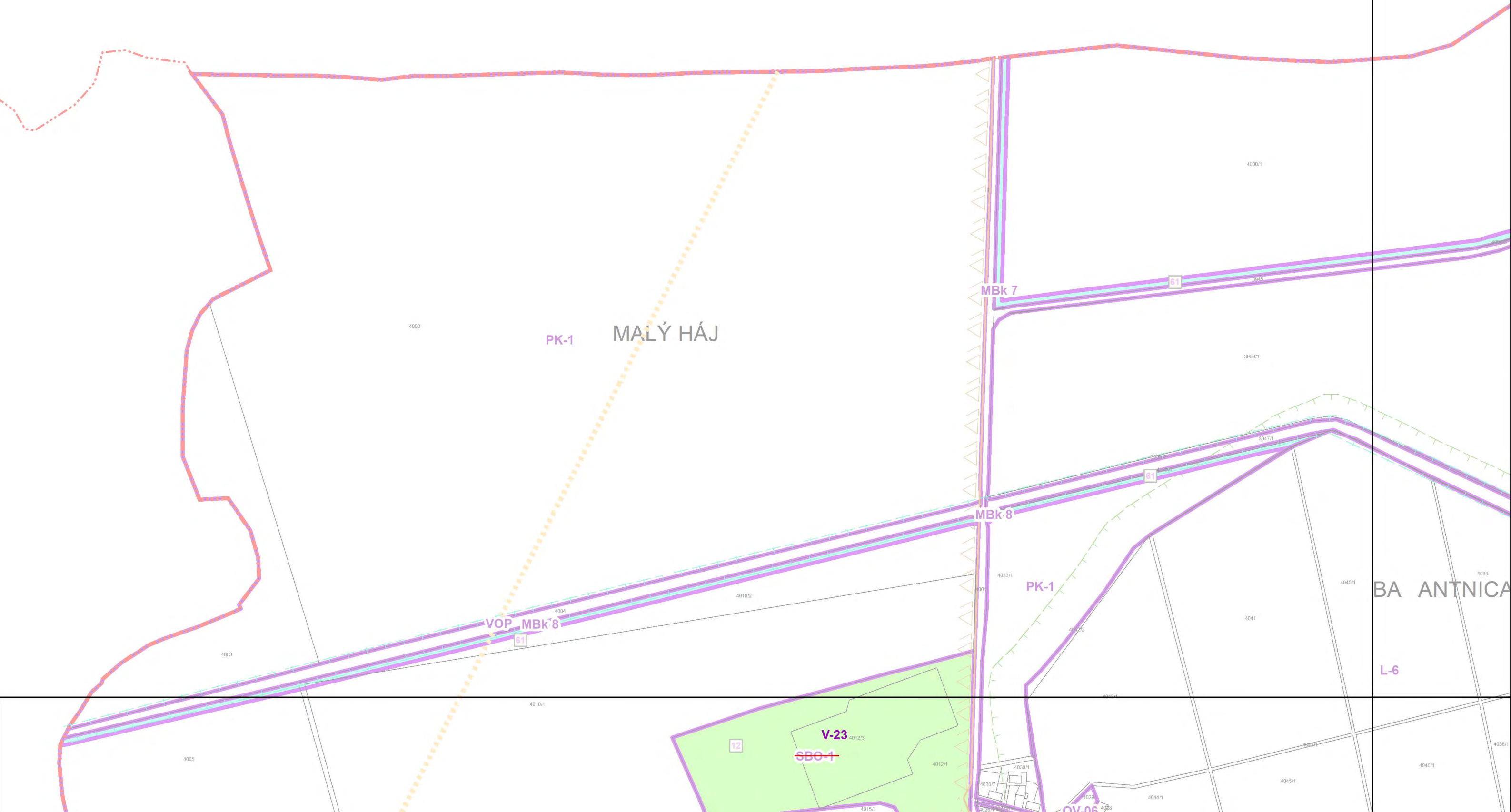


# 10



10

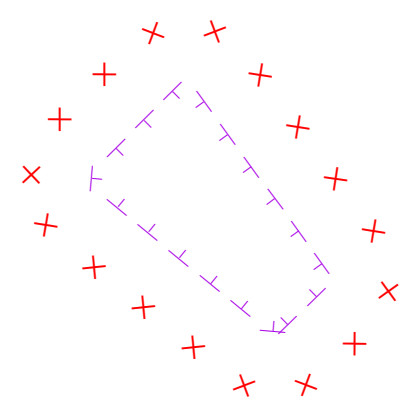
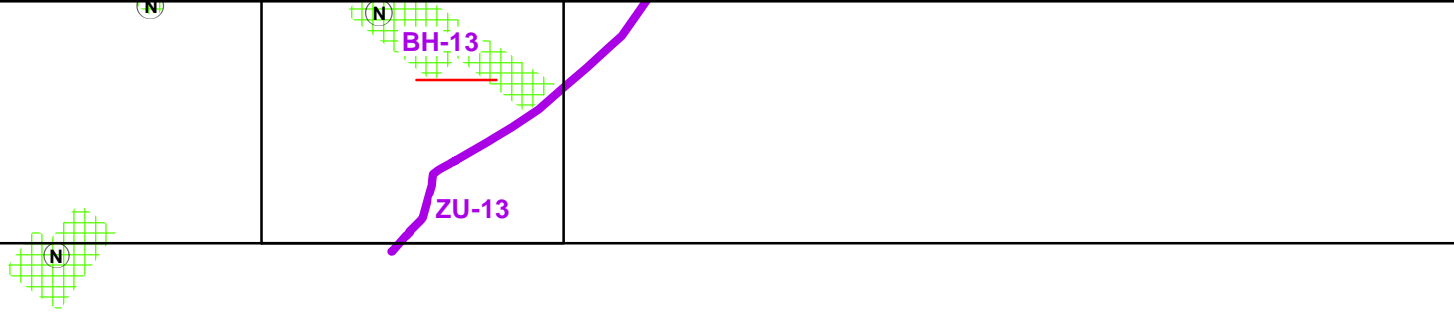
# 10











**13**

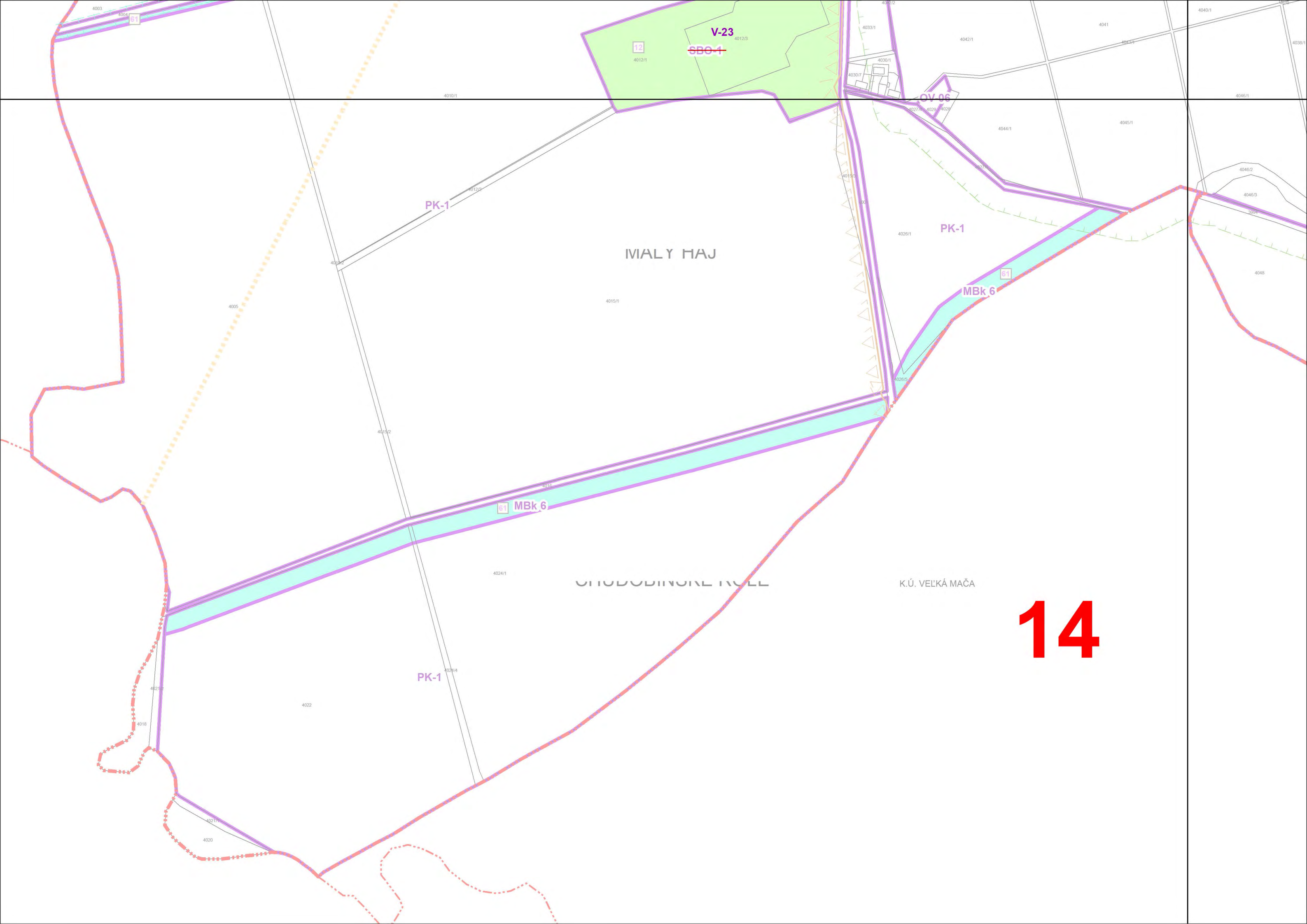












MIALY HAJ

STODOLNĚ KOLE

K.Ú. VELKÁ MAČA

14