

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Zmeny a doplnky č.9/2022

Závazná časť

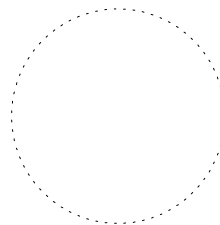
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.9/2022
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 110/2022 zo dňa 16.06.2022,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 5/2022

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



JÚN 2022

ZARTIX, s.r.o., Martin

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť Územného plánu mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

- 1.** V kapitole C.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY, v odseku (4) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A SKLADOV, písm. a), *sa na koniec textu dopĺňa :*

" ..., s výnimkou urbanistického obvodu UO.1 (centrálna mestská zóna), kde platí osobitná regulácia; "

2. V kapitole C.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY, v tabuľke, sa záväzné regulatívy na funkčnú plochu " V-17 " na konci dopĺňajú o nové regulatívy s nasledovným znením :

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
V-17;	plochy výroby a skladov - existujúce	<p>....</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zelene majú tvoriť min. 10 % z celkovej výmery plôch výrobného areálu, z toho min. 1/2 na rastlom teréne s min. 80 % pokryvnosťou drevinami, do plôch zelene sú započítateľné aj vodné plochy s prírodným charakterom a plochy existujúcej zelene na pozemkoch, ktoré priamo susedia s plochou výrobného areálu a zároveň sú vo vlastníctve prevádzkovateľa areálu ; • na zvýšenie podielu vegetačných plôch v areáli využiť horizontálnu zeleň nad stavebnými konštrukciami (napr. zeleň na strechách) - započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je : <ul style="list-style-type: none"> - 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm, - 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm ; • realizovať ozelenenie fasád a oplotení, najmä na zvislých konštrukciách, ktoré sú v kontakte s obytným územím - započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny; • v rámci plôch zelene a spevnených plôch v maximálne možnej miere vytvárať podmienky na zadržiavanie dažďovej vody v území (priepustné povrchy, dažďové jazierka, vsakovanie s dočasnou alebo trvalou akumuláciou vody, a pod.) ;