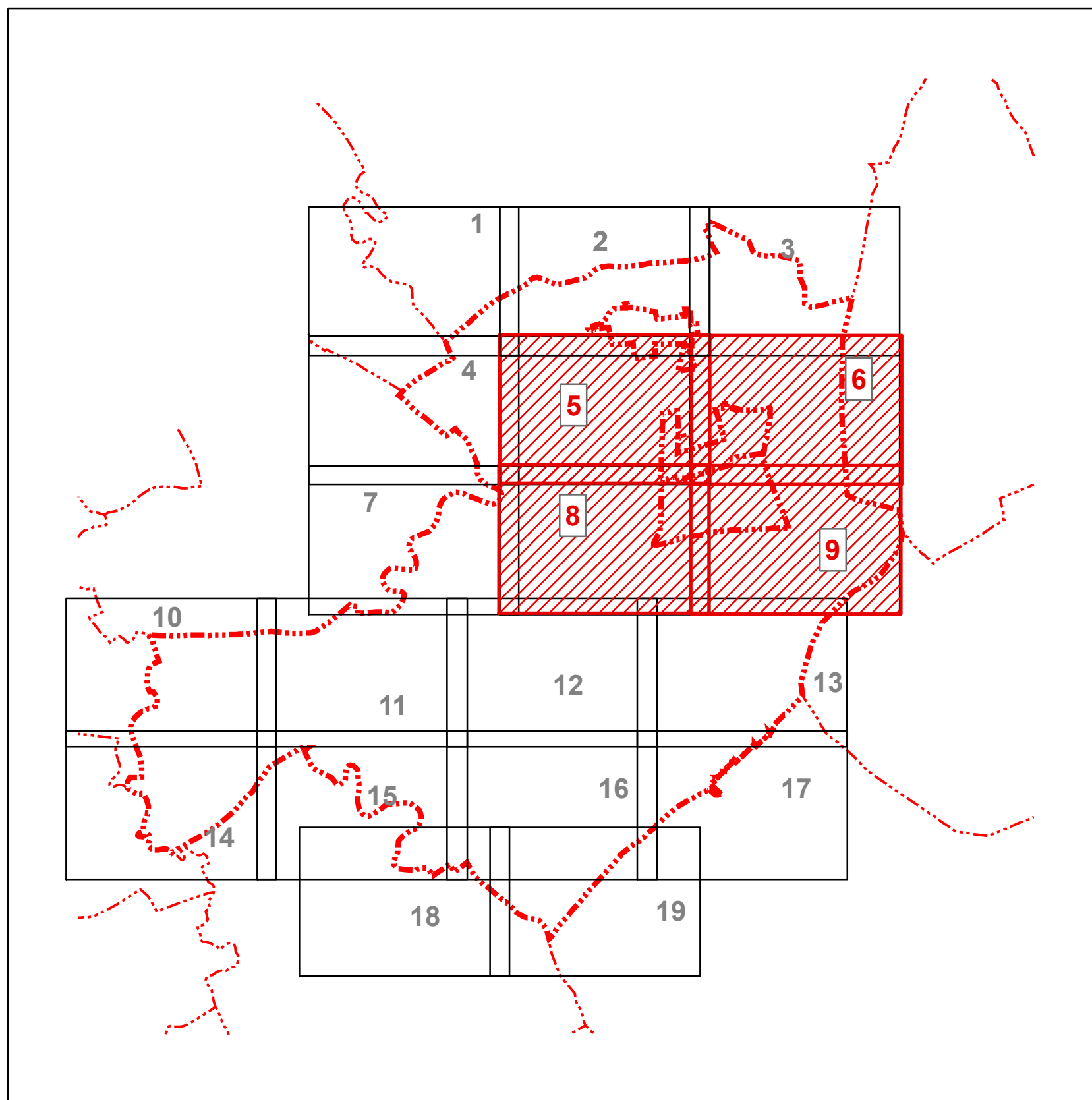


9

PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

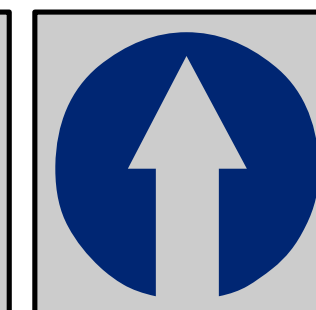
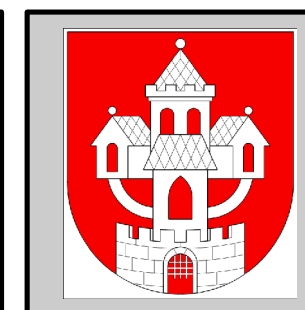
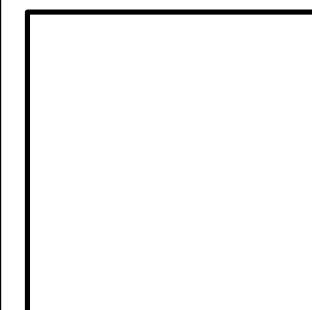
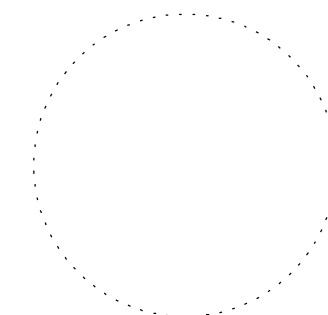
VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-7



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

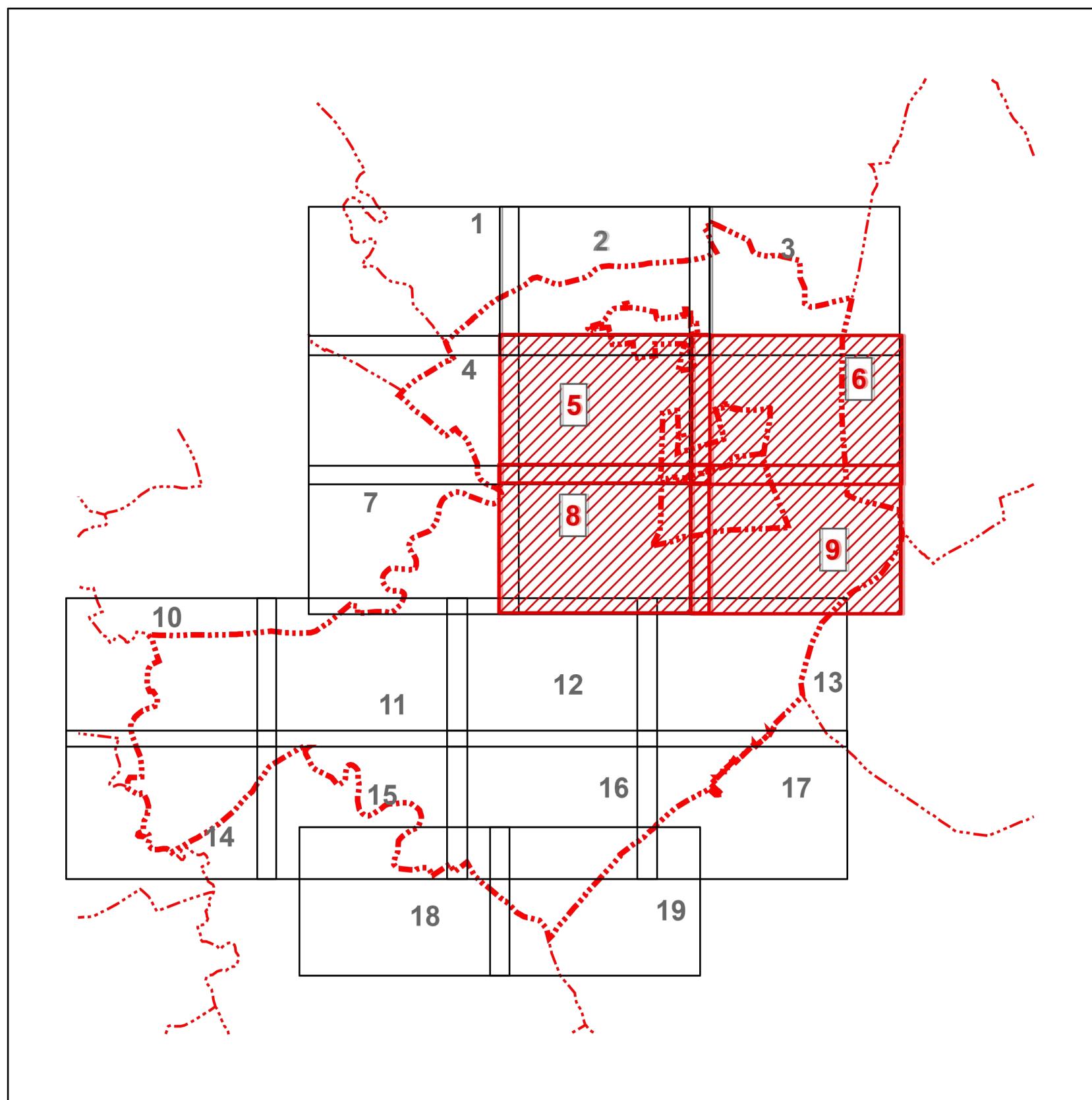
Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.8/2021
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 307/2021 zo dňa 09.12.2021,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 11/2021

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ:	Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ:	ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo	Dátum: december 2021

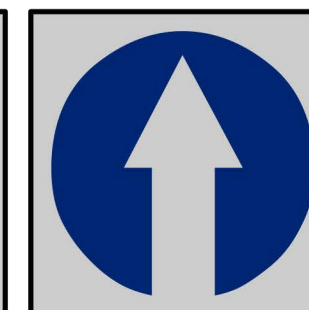
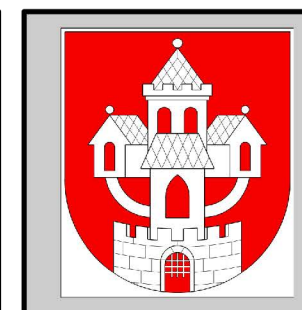
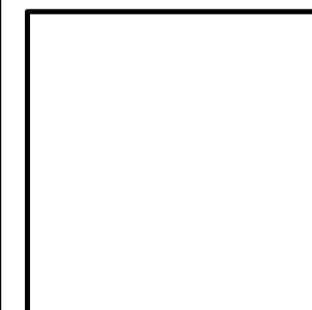
**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.8/2021
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 307/2021 zo dňa 09.12.2021,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 11/2021







Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: december 2021































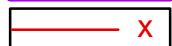

VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-7
**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

24

čísla verejnoprospešných stavieb


zoznam verejnoprospešných stavieb


číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

LEGENDA


zoznam skratiek

BH - plochy hromadnej bytovej výstavby







 dopravné napojenie

 hranica funkčných plôch

 javy na zrušenie

Číslo výkresu Číslo ZaD


LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby**
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  **dopravné napojenie**
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  **hranica funkčných plôch**
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  **javy na zrušenie**

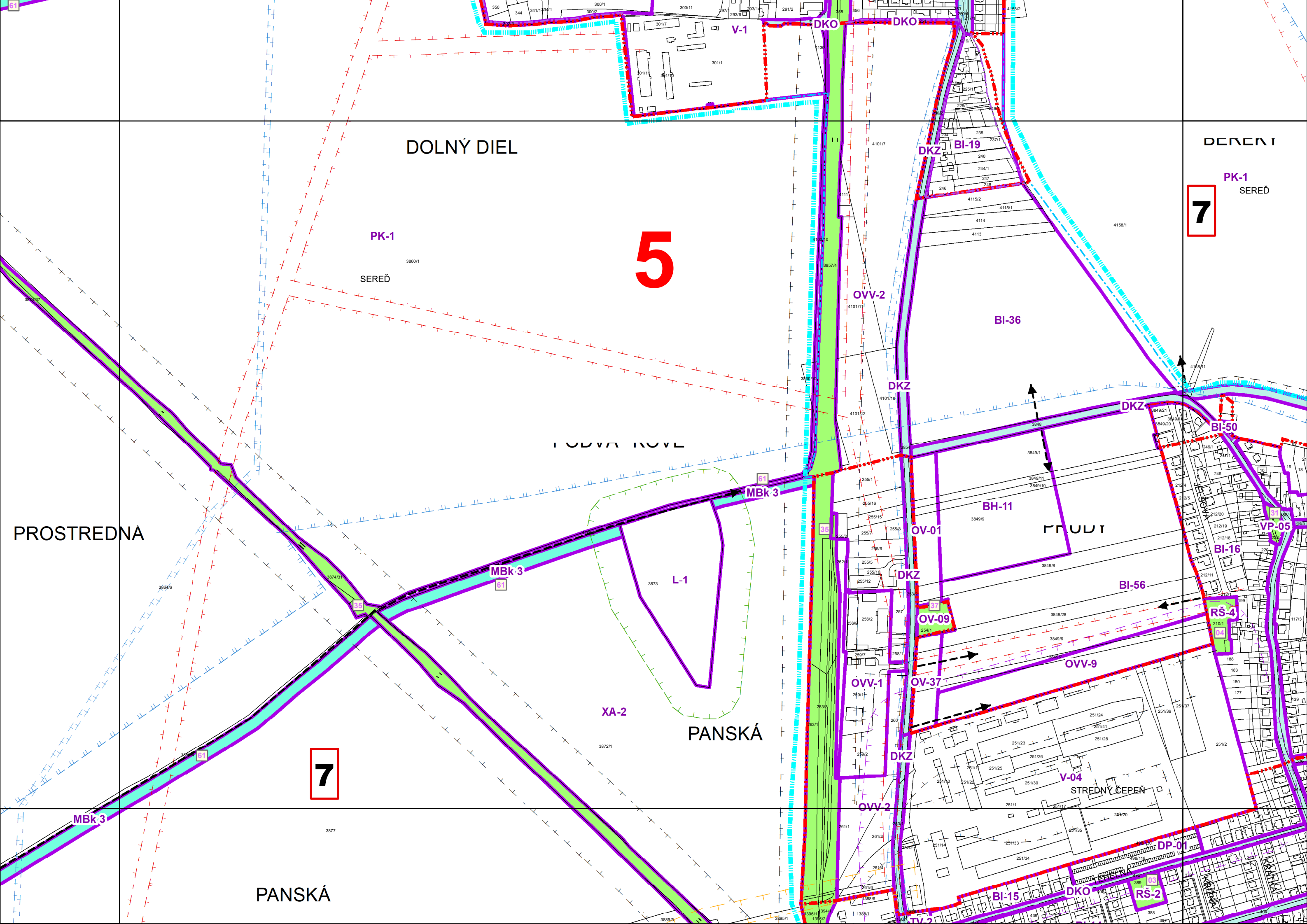
24 čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Pbronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

Číslo výkresu Číslo ZaD

9.8



DOLNÝ DIEL

DELENÍ

PK-1

PK-1

SEREĎ

5

7

SEREĎ

OVV-2

BI-36

DUBVA KOVĚ

DKZ

DKZ

BI-50

PROSTREDNA

MBk-3

BH-11

FRUDT

VP-05

MBk-3

L-1

BI-16

BI-56

XA-2

PANSKÁ

DKZ

OV-09

OVV-9

RŠ-4

7

OVV-1

OV-37

V-04

STREDNÝ ČEPEŇ

MBk-3

DKZ

OVV-2

DP-01

PANSKÁ

BI-15

DKO

RŠ-2

TV2

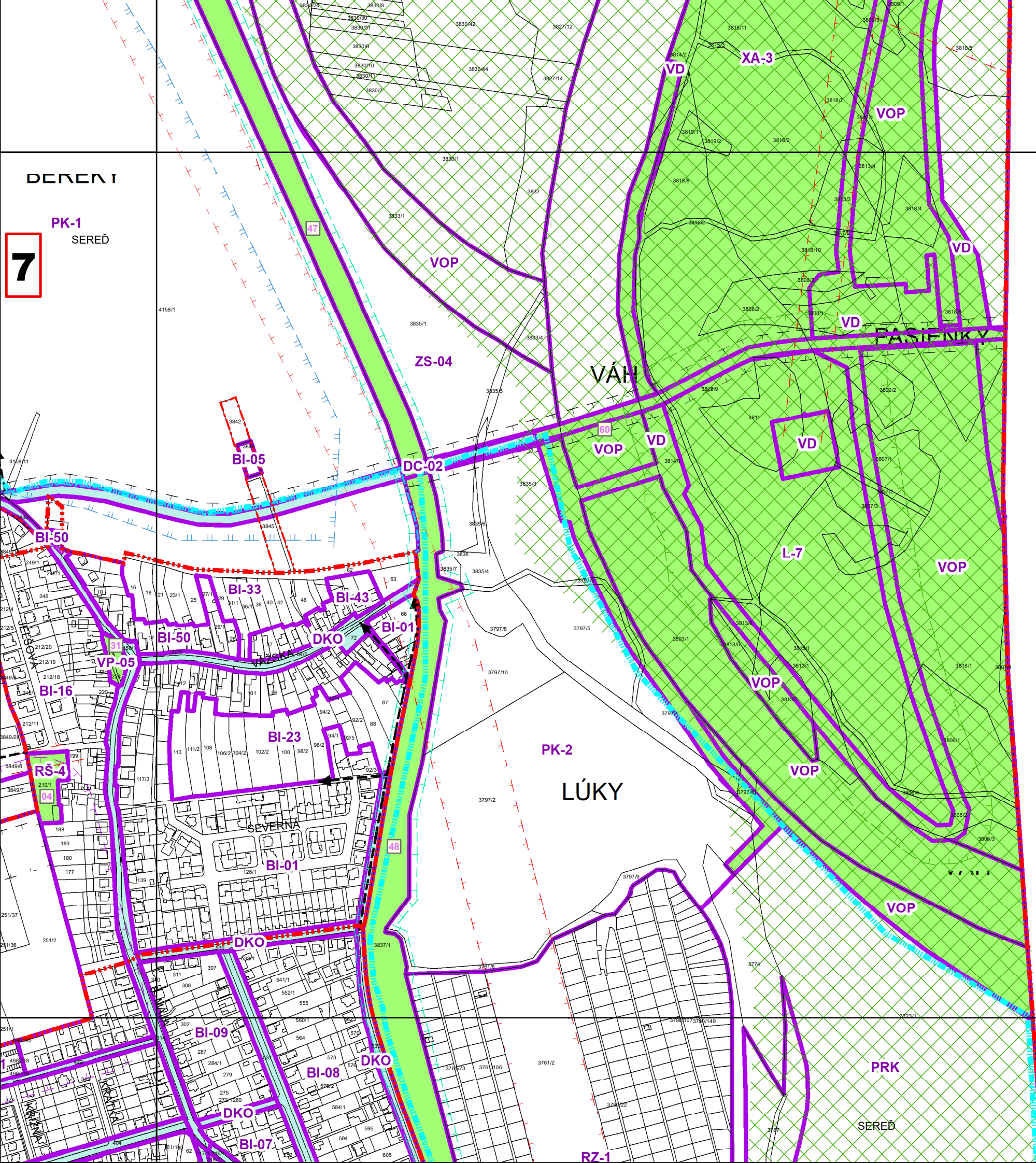
5

BI-50
X

DEČEN I

PK-1
SEREĎ

7



6

K.Ú. VINOHRADY NAD VÁHOM

PK-2
LÚKY

PRK

SEREĎ

RZ-1

RŠ-4

PK-1

SEVERNA

BI-09

BI-08

BI-07

DKO

BI-01

BI-23

BI-16

VP-05

BI-50

BI-33

BI-43

DKO

BI-01

BI-50

BI-05

DC-02

VD

VOP

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

XA-3

VOP

VD

VD

VOP

VD

VD

L-7

VOP

VOP

VOP

VOP

47

ZS-04

VÁH

LÚKY

PASTIENKY

SEVERNA

BI-09

BI-08

DKO

BI-07

BI-01

BI-23

BI-16

VP-05

BI-50

BI-33

BI-43

DKO

BI-01

BI-50

BI-05

DC-02

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

XA-3

VOP

VD

VD

VOP

VD

VD

L-7

VOP

VOP

VOP

VOP

47

ZS-04

VÁH

LÚKY

PASTIENKY

SEVERNA

BI-09

BI-08

DKO

BI-07

BI-01

BI-23

BI-16

VP-05

BI-50

BI-33

BI-43

DKO

BI-01

BI-50

BI-05

DC-02

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

XA-3

VOP

VD

VD

VOP

VD

VD

L-7

VOP

VOP

VOP

VOP

47

ZS-04

VÁH

LÚKY

PASTIENKY

SEVERNA

BI-09

BI-08

DKO

BI-07

BI-01

BI-23

BI-16

VP-05

BI-50

BI-33

BI-43

DKO

BI-01

BI-50

BI-05

DC-02

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

XA-3

VOP

VD

VD

VOP

VD

VD

L-7

VOP

VOP

VOP

VOP

47

ZS-04

VÁH

LÚKY

PASTIENKY

SEVERNA

BI-09

BI-08

DKO

BI-07

BI-01

BI-23

BI-16

VP-05

BI-50

BI-33

BI-43

DKO

BI-01

BI-50

BI-05

DC-02

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

XA-3

VOP

VD

VD

VOP

VD

VD

L-7

VOP

VOP

VOP

VOP

47

ZS-04

VÁH

LÚKY

PASTIENKY

SEVERNA

BI-09

BI-08

DKO

BI-07

BI-01

BI-23

BI-16

VP-05

BI-50

BI-33

BI-43

DKO

BI-01

BI-50

BI-05

DC-02

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

XA-3

VOP

VD

VD

VOP

VD

VD

L-7

VOP

VOP

VOP

VOP

47

ZS-04

VÁH

LÚKY

PASTIENKY

SEVERNA

BI-09

BI-08

DKO

BI-07

BI-01

BI-23

BI-16

VP-05

BI-50

BI-33

BI-43

DKO

BI-01

BI-50

BI-05

DC-02

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

VD

XA-3

VOP

VD

VD

VOP

VD

VD

L-7

VOP

VOP

VOP

VOP

47

ZS-04

VÁH

LÚKY

PASTIENKY

SEVERNA

BI-09

BI-08

DKO

BI-07

BI-01

BI-23

BI-16

VP-05

BI-50

BI-33

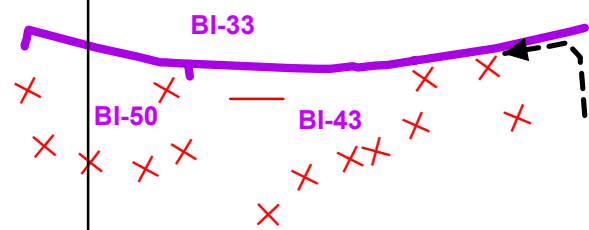
BI-43

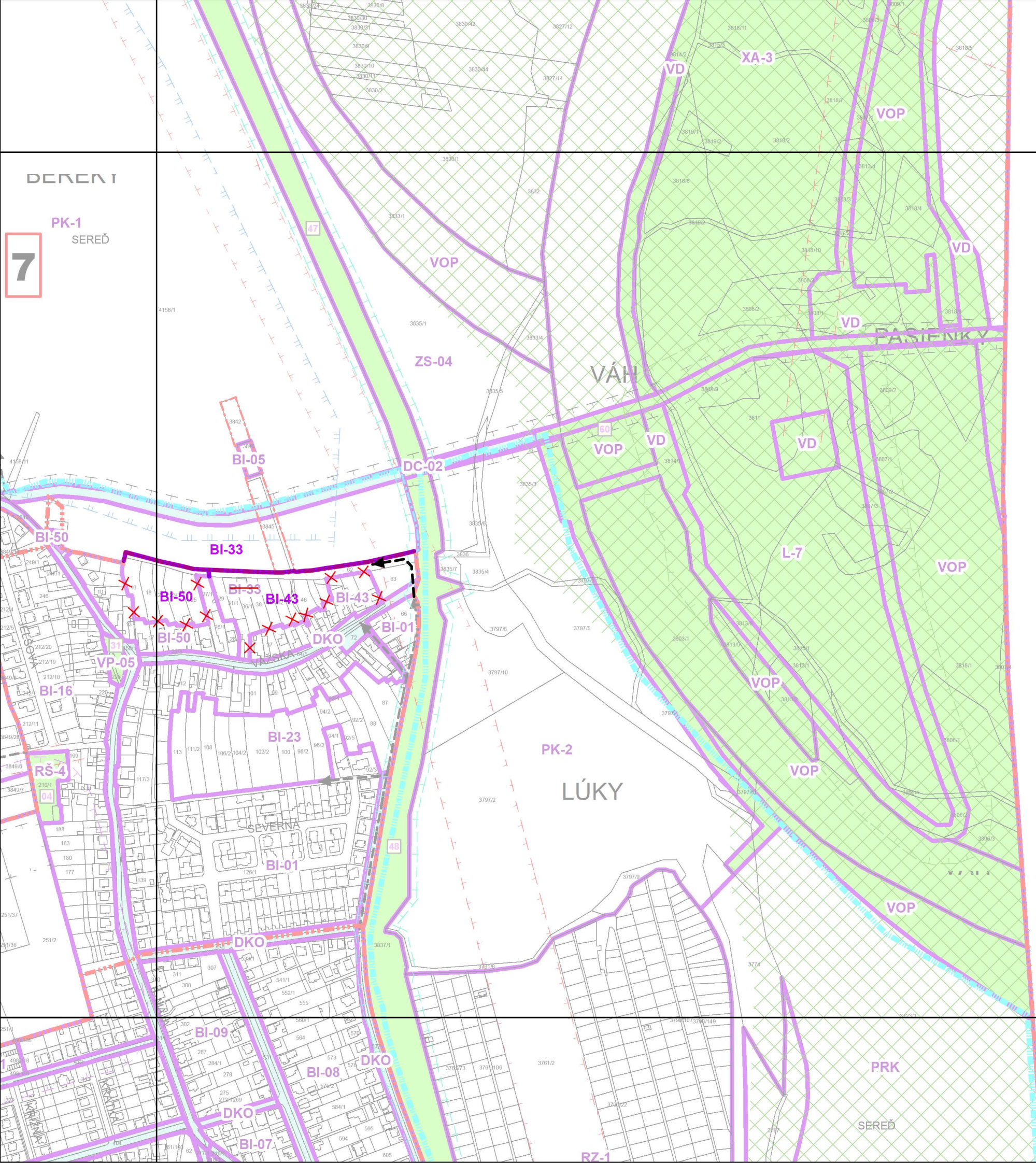
DKO

BI-01

BI-5

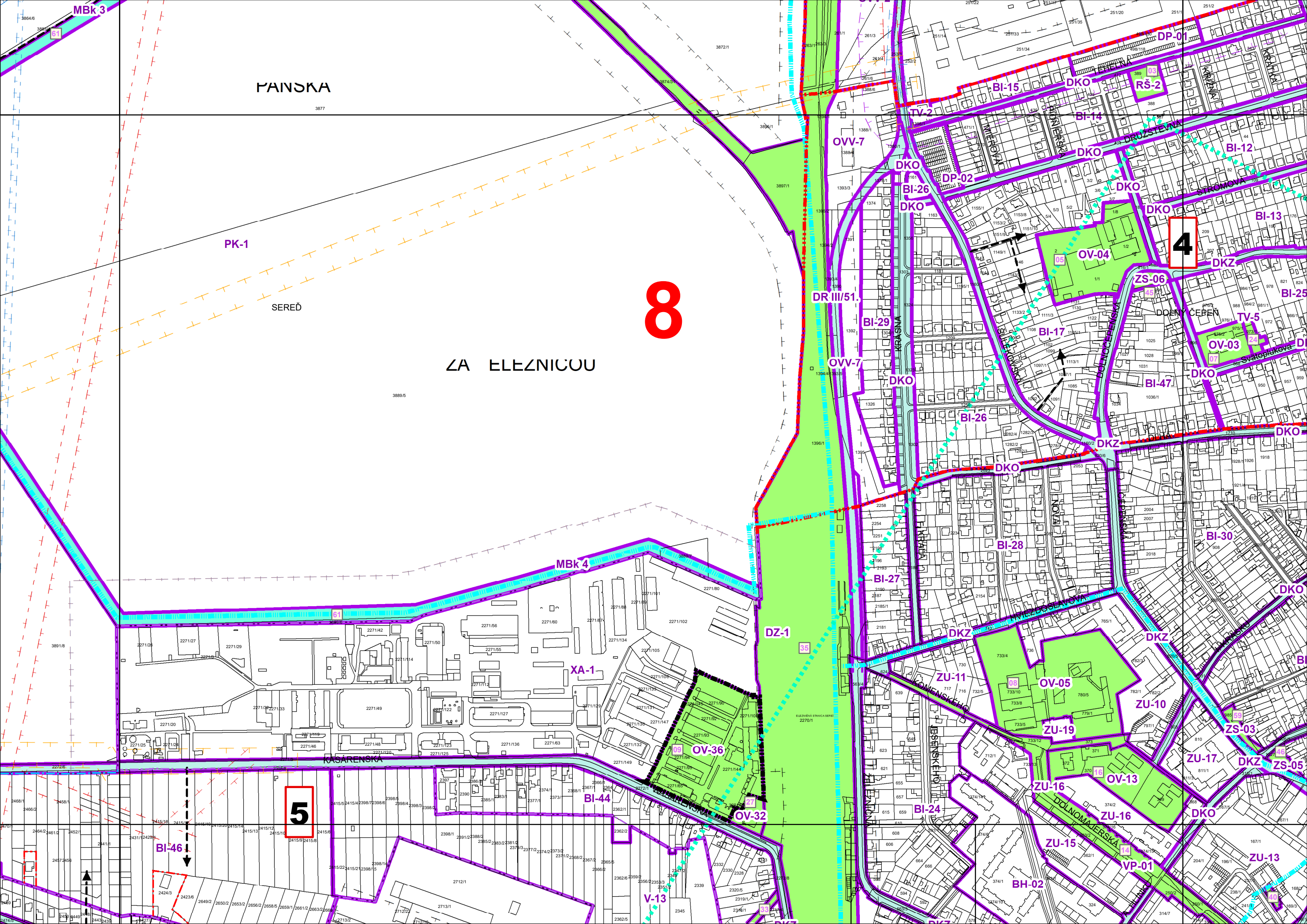
6





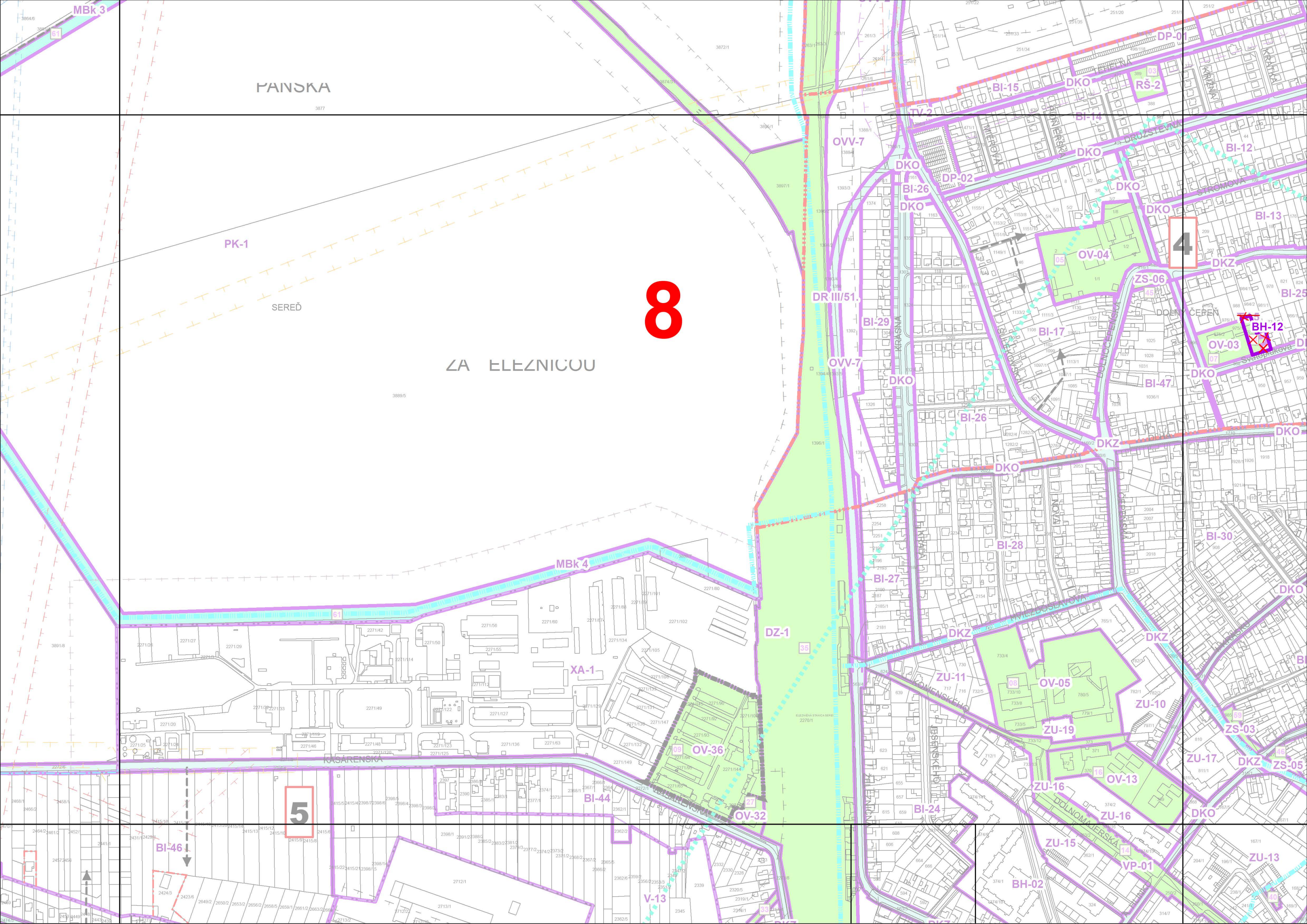
6

K.Ú. VINOHRADY NAD VÁHOM



8





PANSKA

PK-1

SERED

ZA ELEZNICOU

8

MBk 4

XA-1

5

BI-46

V-13

BI-44

OV-36

OV-32

DZ-1

BI-27

ZU-11

OV-05

ZU-10

ZU-19

ZU-17

ZU-16

ZU-16

ZU-15

VP-01

ZU-13

ZU-17

ZU-19

ZU-10

ZU-11

DZ-1

BI-27

BI-28

BI-30

BI-25

BI-13

BI-12

BI-14

BI-15

BI-26

BI-29

BI-17

BI-26

BI-26

BI-26

BI-26

BI-26

BI-26

BI-26

BI-26

BI-26

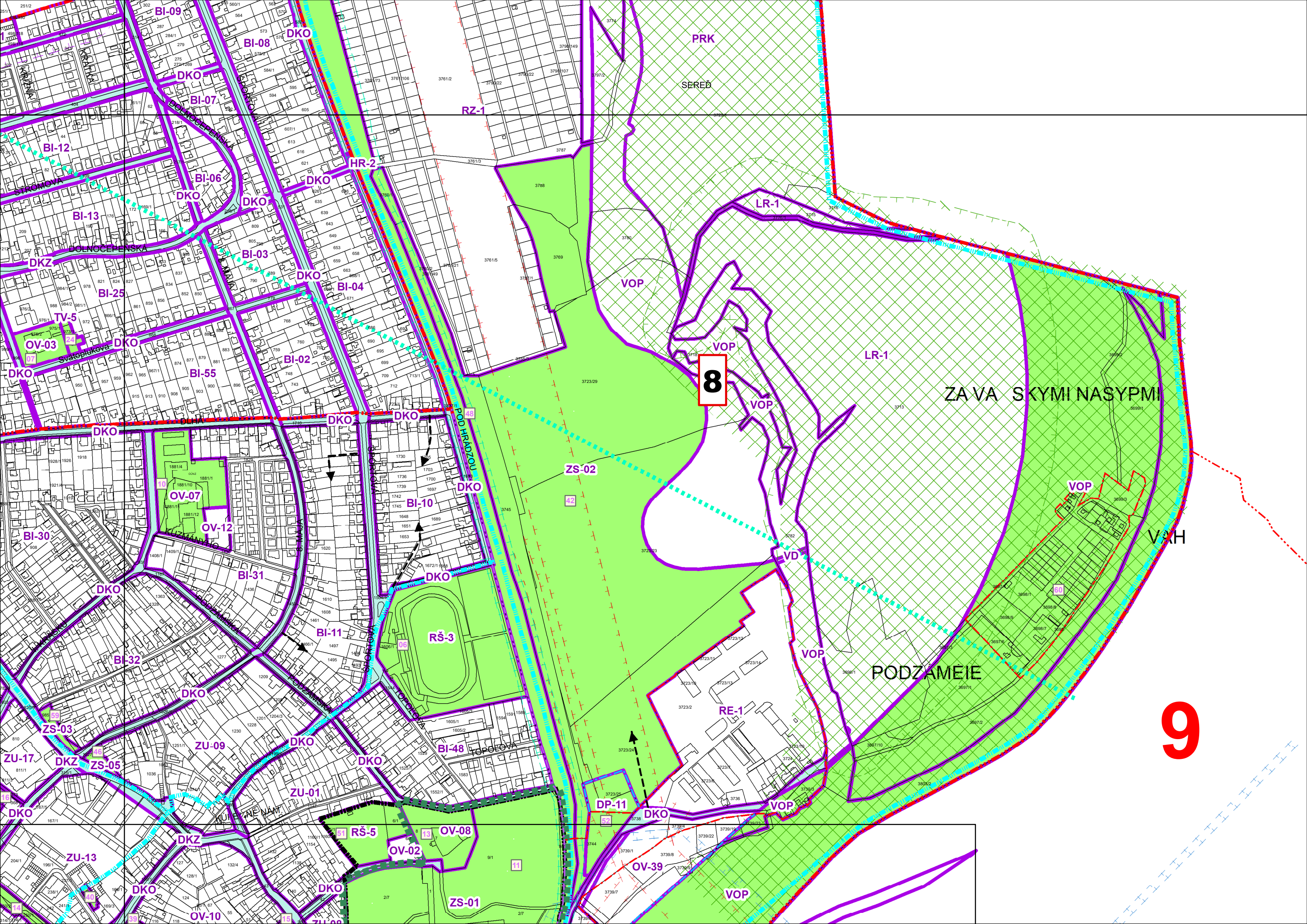
BI-26

BI-26

BI-26

4

5



8

9

ZA VA SKYMI NASYPMI

PODZAMEIE

PRK

SEREĎ

RZ-1

HR-2

LR-1

LR-1

ZS-02

RŠ-3

PODZAMEIE

RE-1

DP-11

OV-39

ZS-01

BI-09
BI-08
DKO
BI-07
DKO
BI-12
DKO
BI-06
DKO
BI-03
DKO
BI-04
DKO
BI-02
DKO
BI-10
DKO
BI-11
DKO
BI-32
DKO
ZS-03
DKZ
ZS-05
DKO
ZU-09
DKO
ZU-01
DKO
BI-48
DKO
RŠ-5
OV-02
OV-08
DKO
OV-10
DKO
ZU-13
DKO
ZU-02
DKO

BI-13
DKZ
BI-25
TV-5
OV-03
DKO
BI-55
DKO
BI-30
DKO
BI-31
DKO
BI-32
DKO
ZU-17
DKZ
DKO
ZU-13
DKO
ZU-02
DKO

OV-07
OV-12
BI-11
DKO
BI-10
DKO
BI-11
DKO
BI-31
DKO
BI-32
DKO
ZS-03
DKZ
ZS-05
DKO
ZU-09
DKO
ZU-01
DKO
BI-48
DKO
RŠ-5
OV-02
OV-08
DKO
OV-10
DKO
ZU-13
DKO
ZU-02
DKO

BI-01
DKO
BI-02
DKO
BI-03
DKO
BI-04
DKO
BI-05
DKO
BI-06
DKO
BI-07
DKO
BI-08
DKO
BI-09
DKO
BI-10
DKO
BI-11
DKO
BI-12
DKO
BI-13
DKZ
BI-25
TV-5
OV-03
DKO
BI-55
DKO
BI-30
DKO
BI-31
DKO
BI-32
DKO
ZS-03
DKZ
ZS-05
DKO
ZU-09
DKO
ZU-01
DKO
BI-48
DKO
RŠ-5
OV-02
OV-08
DKO
OV-10
DKO
ZU-13
DKO
ZU-02
DKO

BI-01
DKO
BI-02
DKO
BI-03
DKO
BI-04
DKO
BI-05
DKO
BI-06
DKO
BI-07
DKO
BI-08
DKO
BI-09
DKO
BI-10
DKO
BI-11
DKO
BI-12
DKO
BI-13
DKZ
BI-25
TV-5
OV-03
DKO
BI-55
DKO
BI-30
DKO
BI-31
DKO
BI-32
DKO
ZS-03
DKZ
ZS-05
DKO
ZU-09
DKO
ZU-01
DKO
BI-48
DKO
RŠ-5
OV-02
OV-08
DKO
OV-10
DKO
ZU-13
DKO
ZU-02
DKO

BI-01
DKO
BI-02
DKO
BI-03
DKO
BI-04
DKO
BI-05
DKO
BI-06
DKO
BI-07
DKO
BI-08
DKO
BI-09
DKO
BI-10
DKO
BI-11
DKO
BI-12
DKO
BI-13
DKZ
BI-25
TV-5
OV-03
DKO
BI-55
DKO
BI-30
DKO
BI-31
DKO
BI-32
DKO
ZS-03
DKZ
ZS-05
DKO
ZU-09
DKO
ZU-01
DKO
BI-48
DKO
RŠ-5
OV-02
OV-08
DKO
OV-10
DKO
ZU-13
DKO
ZU-02
DKO



