

# MESTO SEREĎ



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď**

**č. 3/2017 zo dňa 27. 04. 2017,**

**ktorým sa upravuje postup poskytovania nájomného  
bývania v bytovom dome na Komenského ulici  
v Sereďi**

Schválené MsZ v Sereďi dňa: 27. 04. 2017

Účinnosť od: 13. 05. 2017

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 3/2017, ktorým sa upravuje postup poskytovania nájomného bývania v bytovom dome na Komenského ulici v Sereďi“ (ďalej len „nariadenie“).

## §1

### Úvodné ustanovenie

Účelom tohto nariadenia je:

- a) určiť podmienky pre zaradenie fyzickej osoby (ďalej len „záujemca“) do zoznamu záujemcov o poskytnutie nájomného bývania v meste Sereď (ďalej len „zoznam“),
- b) upraviť postup pri prenajímaní 24 nájomných bytov v bytovom dome súpísne číslo 4747 na Komenského ulici v Sereďi (ďalej len „nájomné byty“).

## §2

### Podmienky prenajímania nájomných bytov

1) Nájomný byt je určený pre záujemcu, ktorý spĺňa tieto podmienky:

- a) je plnoletou fyzickou osobou s trvalým pobytom v meste Sereď; to neplatí, ak ide o záujemcu podľa § 5 ods. 2 tohto nariadenia,
- b) nemá dlh voči mestu Sereď alebo ním zriadeným alebo založeným organizáciám,
- c) priemerný čistý mesačný príjem domácnosti záujemcu je za predchádzajúci kalendárny rok minimálne vo výške jeden a pol násobku životného minima<sup>1</sup>,
- d) záujemca, jeho manžel alebo manželka, druh alebo družka alebo ďalšia plnoletá osoba žijúca s ním v spoločnej domácnosti nie je výlučným vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľností určenej na bývanie, jej bezpodielovým spoluvlastníkom alebo nájomcom družstevného bytu.

2) Podmienky uvedené v odseku 1 musí záujemca spĺňať v čase podania žiadosti a v čase uzatvárania nájomnej zmluvy.

## §3

### Žiadosť o nájomný byt

1) Žiadosť o nájomný byt podáva záujemca mestu Sereď. Vzor žiadosti o nájomný byt je prílohou tohto nariadenia.

2) Žiadosť o nájomný byt musí obsahovať:

- a) Meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, korešpondenčnú adresu v prípade, ak je iná ako adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt záujemcu, mená, priezviská osôb tvoriacich domácnosť záujemcu a ich vzťah k záujemcovi,

---

<sup>1</sup> Zákon č.601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- b) čestné prehlásenie o splnení podmienky ustanovenej § 2 ods. 1 písm. d) tohto nariadenia,
  - c) potvrdenie o čistom príjme spoločnej domácnosti záujemcu za predchádzajúci kalendárny rok,
  - d) súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu a všetkých plnoletých osôb tvoriacich spoločnú domácnosť záujemcu podľa osobitného predpisu.<sup>2</sup>
- 3) Záujemca, ktorý podá žiadosť o nájomný byt a splní podmienky ustanovené týmto nariadením, bude zaradený do zoznamu pre konkrétny kalendárny rok. Zoznam vedie mesto Sereď.

#### §4

##### Povinnosti záujemcu

- 1) Záujemca zaradený do zoznamu je povinný nahlásiť každú zmenu údajov uvedených v žiadosti do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala.
- 2) Nesplnenie povinností uvedených v odseku 1) alebo uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti má za následok vyradenie záujemcu zo zoznamu.

#### §5

##### Postup pri pridelení nájomných bytov

- 1) Nájom nájomného bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorej náležitosti vymedzuje § 6 tohto nariadenia. Výber nájomcu sa vykoná losovaním; to neplatí, ak ide o záujemcu podľa odseku 2.
- 2) Mesto Sereď môže uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorá nespĺňa podmienky ustanovené v § 2 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia a nebola vybraná losovaním, ak aspoň jeden z členov spoločnej domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, vzdelávanie, kultúru, ochranu obyvateľov alebo iné nevyhnutné práce pre obyvateľov mesta Sereď. Maximálny počet takto pridelených bytov je dva.

#### §6

##### Nájomná zmluva

- 1) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - a) predmet nájmu,
  - b) doba nájmu,
  - c) výška mesačného nájmu,
  - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e) výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu,
  - f) zoznam príslušenstva nájomného bytu,
  - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - h) skončenie nájmu,
  - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu,

---

<sup>2</sup> Zákon č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č.84/2014 Z.z.

- j) splatnosť nájomného a úhrad za plnenie poskytované s užívaním nájomného bytu,
- k) povinnosť uhradiť finančnú zábezpeku, spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky.

2) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky.

3) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto nariadení.

4) Ak má nájomca nájomného bytu záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je povinný najneskôr 60 dní pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy, doručiť mestu Sereď žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok určených týmto nariadením.

5) Finančná zábezpeka je stanovená vo výške trojmesačného nájomného. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie neuhradeného nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu alebo na odstránenie škôd spôsobených nájomcom alebo osobami oprávnenými užívať nájomný byt. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie mesto Sereď na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Finančnú zábezpeku je nájomca povinný vložiť na osobitný účet mesta Sereď najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy.

#### §7

##### Nájomné

Nájomné za užívanie nájomného bytu je 2,70 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu/mesiac.

#### §8

##### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli.

-podpísané-  
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta Sereď

Nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Seredi dňa 27. 04. 2017 uznesením číslo 60/2017.

V Seredi dňa: 28. 04. 2017

Deň vyhlásenia: 28. 04. 2017

Deň zvesenia: 13. 05. 2017

Príloha k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Sered' č. 3/017, ktorým sa upravuje postup poskytovania nájomného bývania v bytovom dome na Komenského ulici v Seredi

**Žiadosť o poskytnutie nájomného bývania v bytovom dome na Komenského ulici v Seredi**

<b>Záujemca</b>	Meno: ..... Priezvisko: ..... Trvalý pobyt: ..... Korešpondenčná adresa* : ..... Dátum narodenia: ..... Telefonický kontakt: .....
<b>Manžel/ka</b> (ktorá bude bývať v nájomnom byte)	Meno: ..... Priezvisko: ..... Trvalý pobyt: ..... Dátum narodenia : .....
<b>Ďalšie plnoleté osoby</b> , ktoré budú bývať so záujemcom v spoločnej domácnosti:	
<b>Meno:</b>	<b>Priezvisko:</b>
<b>Vzt'ah:</b>	
<b>Neplnoleté osoby</b> , ktoré budú bývať so záujemcom v spoločnej domácnosti:	
<b>Meno:</b>	<b>Priezvisko:</b>
<b>Vzt'ah:</b>	
<b>Požiadavka na veľkosť bytu :</b> .....	
..... podpis záujemcu	

\*ak nie je rovnaká s adresou trvalého pobytu

## Čestné prehlásenie záujemcu

Podpísaný/á: .....

Trvale bytom: ..... Dátum narodenia: .....

### čestne prehlasujem, že:

- nie som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- nie som väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- nie som bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- nie som nájomcom družstevného bytu,
- všetky uvedené údaje v žiadosti sú pravdivé.

V ..... dňa: .....

.....  
podpis záujemcu

## Čestné prehlásenie manžela/ky - druha/družky – ďalšej plnoletej osoby tvoriacej spoločnú domácnosť záujemcu

Podpísaný/á: .....

Trvale bytom: ..... Dátum narodenia: .....

### čestne prehlasujem, že

- nie som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- nie som väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- nie som bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- nie som nájomcom družstevného bytu,
- všetky uvedené údaje v žiadosti sú pravdivé.

V ..... dňa: .....

.....  
podpis manžela/ky, druha/družky,

ďalšej plnoletej osoby tvoriacej spoločnú domácnosť záujemcu

## Súhlas

Meno a priezvisko: .....

týmto prehlasujem, že dávam súhlas Mestskému úradu v Seredi, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered' na použitie mojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti, na účely vedenia zoznamu záujemcov o nájomné bývanie ako i v prípade prenajatia bytu poskytnutia týchto údajov Našej domovej správe s r.o. Sered', ktorá vykonáva správu bytov.

Súhlas dávam v súvislosti so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č.84/2014 Z.z. a to do 10.4. nasledujúceho kalendárneho roku a zároveň beriem na vedomie, že odvolanie súhlasu je možné podať kedykoľvek písomnou formou a platí od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bol súhlas odvolaný.

V Seredi dňa:

.....

podpis

Tento súhlas dáva každá plnoletá osoba tvoriaca spoločnú domácnosť záujemcu

## A. Potvrdenie zamestnávateľa o príjme za kalendárny rok .....

ZÁUJEMCA/OSOBA SPOLOČNE POSUDZOVANÁ

**Toto potvrdenie je prílohou k žiadosti o nájomný byt v meste Sereď**

Meno a priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

### Príjmy potvrdzované zamestnávateľom

	Položka	Výška v EUR
1.	Hrubý príjem	
2.	Zákonné poistenie (Zdravotné, Sociálne,...)	
3.	Základ dane	
4.	Daň	
5.	Nárok na daňový bonus	
6.	Daň znížená o daňový bonus	
7.	Čistý príjem	
8.	Náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti	
9.	Zrážky (uviesť typ: .....) )	
	<b>Čistý mzda</b>	

.....  
Priezvisko a meno zodpovedného  
pracovníka (mzdovej učitárne ap.)

.....  
Pečiatka zamestnávateľa, podpis

Telefóny kontakt zodpovedného pracovníka (mzdovej učitárne ap.) .....



**B. Ostatné príjmy** (vyplní záujemca a doloží príslušným dokladom)

Č.	Druh príjmu	Obdobie poberania príjmu (od-do)	Suma v EUR
1.	nemocenské dávky (nemocenské, ošetrovné, vyrovnávacía dávka, materské)		
2.	dávky z dôchodkového poistenia		
3.	rodičovský príspevok		
4.	dôchodky zo starobného dôchodkového sporenia		
5.	príjem prijatý v rámci vyživovacej povinnosti		
6.	prídavok na dieťa		
7.	dávky v nezamestnanosti		
8.	dávky a príspevky v hmotnej núdzi		
9.	SZČO		
10.	Iné		
<b>Ostatné príjmy spolu</b>		<b>x</b>	

Prílohy:

1. Potvrdenia príslušnej inštitúcie, ktorá poskytovala príjmy podľa časti B.
2. V prípade SZČO, záujemca alebo spoločne posudzované osoby predložia potvrdenie z Daňového úradu o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok + živnostenský list.
3. V prípade rozvedeného záujemcu alebo spoločne posudzovanej osoby, právoplatný rozsudok súdu o rozvode a právoplatný rozsudok súdu o určení výživného.

Overil: .....

podpis príslušného zamestnanca mesta Sereď