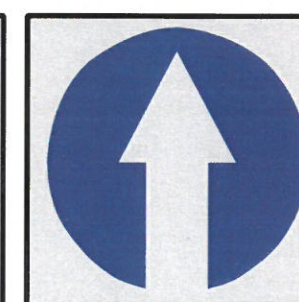
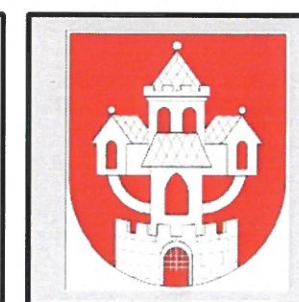
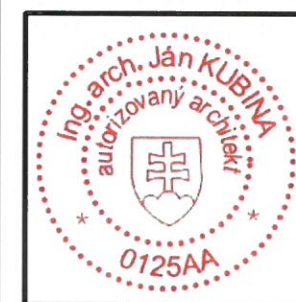
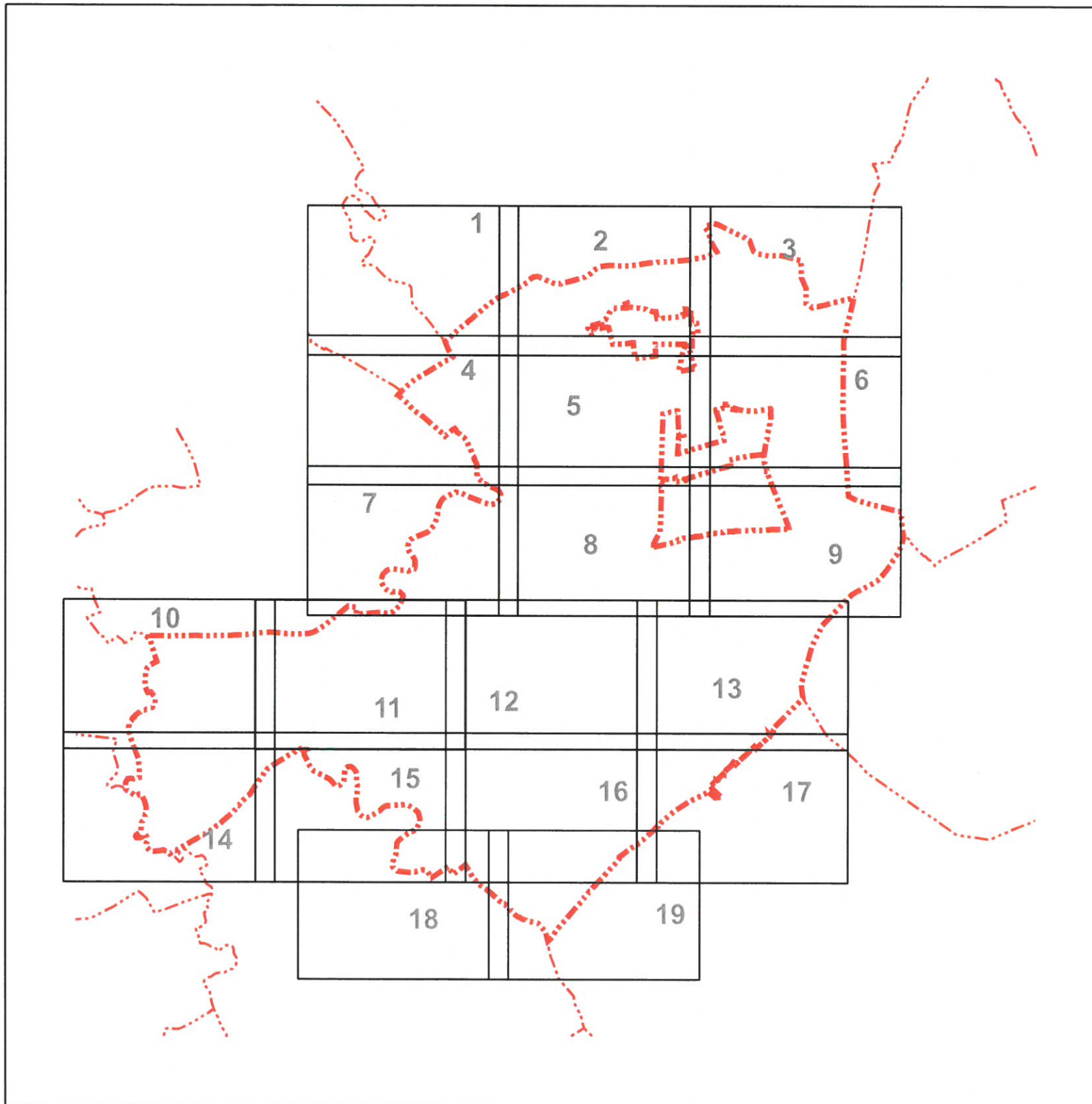


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ V ZNENÍ ZaD č. 1-7








Obstarávateľ: Mesto Sered', Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sered'  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: júl 2020 č.z. 868/2019

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000





























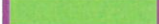

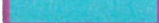



## LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
- BH-33** kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

## zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby  
 BH - plochy hromadnej bytovej výstavby  
 DC - plochy dopravy  
 DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné  
 DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné  
 DP - dopravné plochy  
 DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy  
 DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1  
 DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004  
 DZ - plochy železničnej dopravy  
 HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh  
 L - plochy lesov  
 LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy  
 OV - plochy občianskej vybavenosti  
 OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov  
 PK - poľnohospodárska krajina  
 PRK - prírodná krajina  
 RE - rekreačné územie  
 RŠ - plochy športovej vybavenosti  
 RZ - záhradkárská osada  
 SBO - skládka biologického odpadu  
 TV - plochy technickej vybavenosti  
 V - plochy výroby a skladov  
 VD - vodné dielo  
 VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene  
 VP - verejné priestranstvá  
 XA - plocha osobitného určenia  
 ZC - plocha zelene cintorína  
 ZI - plocha izolačnej zelene  
 ZS - plochy sídelnej zelene  
 ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

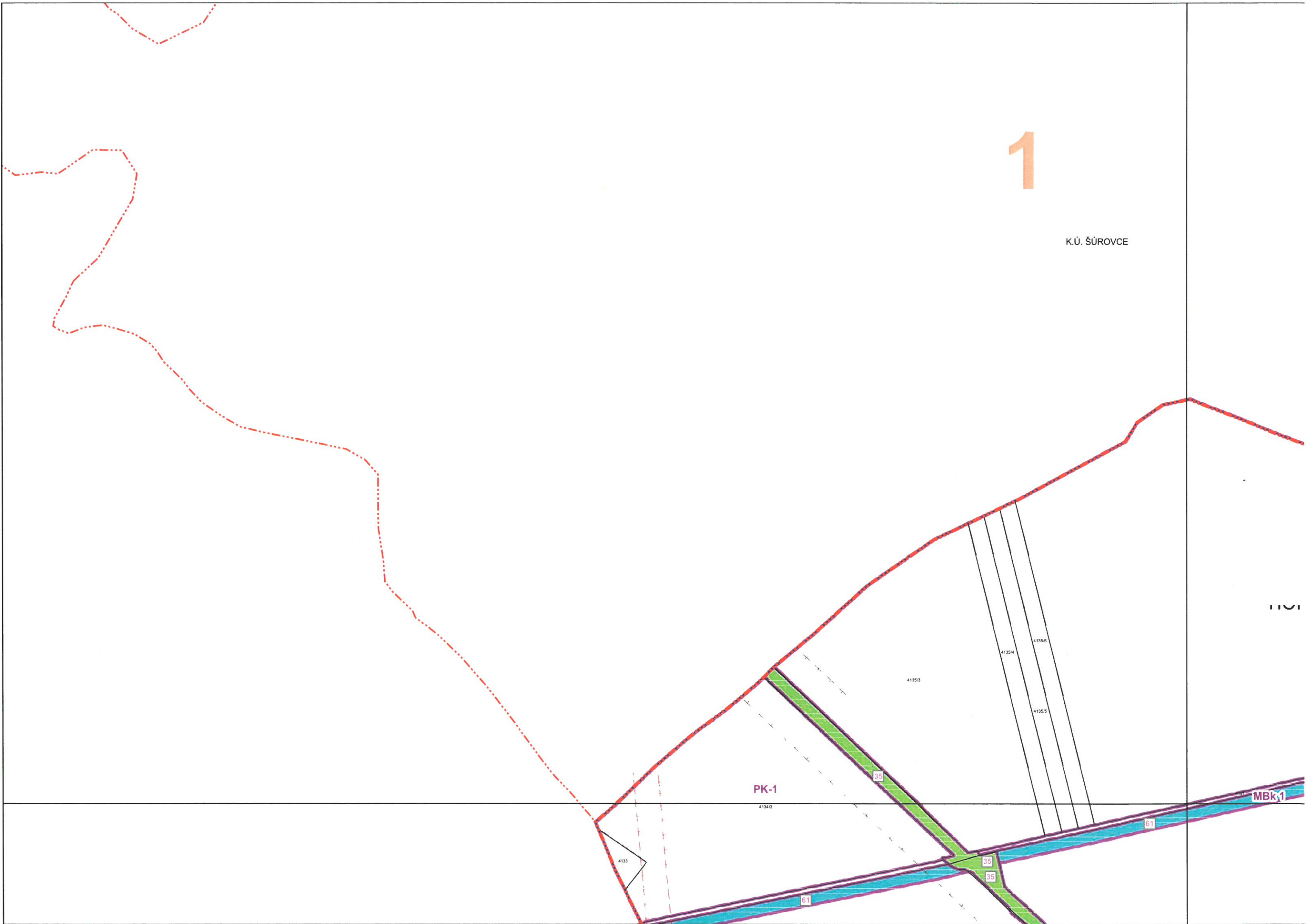
-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

## 24 čísla verejnoprospešných stavieb zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detiské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mynárska ul.
23	Kotolňa, Mynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mádežnícka ul.
27	Detiský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Mestne biokoridory podľa MUSES

1

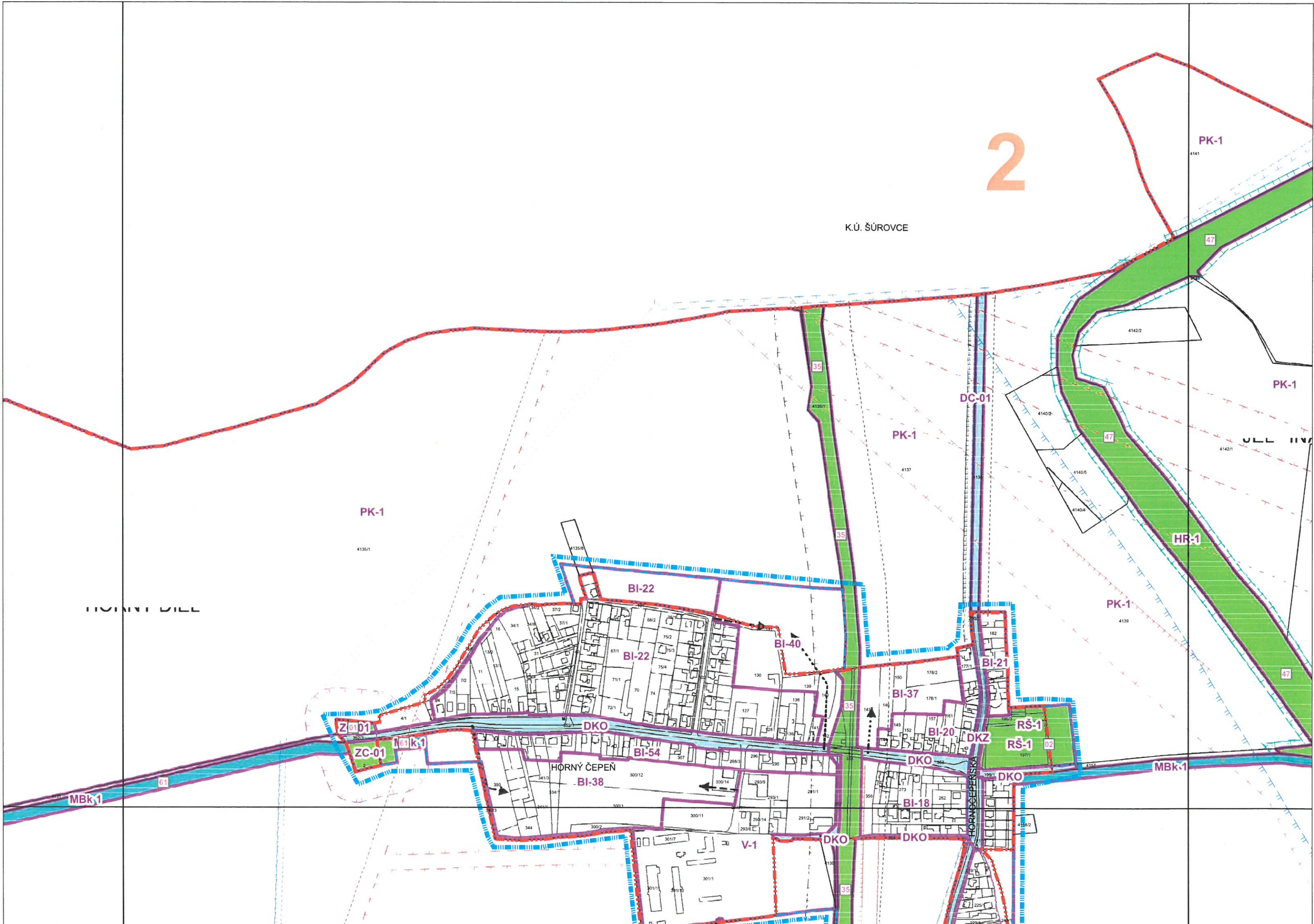
K.Ú. ŠÚROVCE





2

K.Ú. ŠÚROVCE



HORNÝ BIL

JELIHOVA

HORNÝ ČEPEN

HORNĽEPEŇSKÁ

MBk1

ZC-01

Z0101

MBk1

DKO

BI-38

BI-54

V-1

DKO

DKO

DKZ

RŠ-1

RŠ-1 02

MBk1

PK-1

HF-1

PK-1

DC-01

PK-1

PK-1

35

35

35

35

47

47

47

61

4135/1

4135/8

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1

4130/1



3

PK-1

4141

47

4144  
GENEHOŘE

PK-1

4142/1  
JELIHOŘE

41

47

61

47

K.Ú. ŠUROVCE

PRK

VOP

PRK

VD

XA-3

VOP

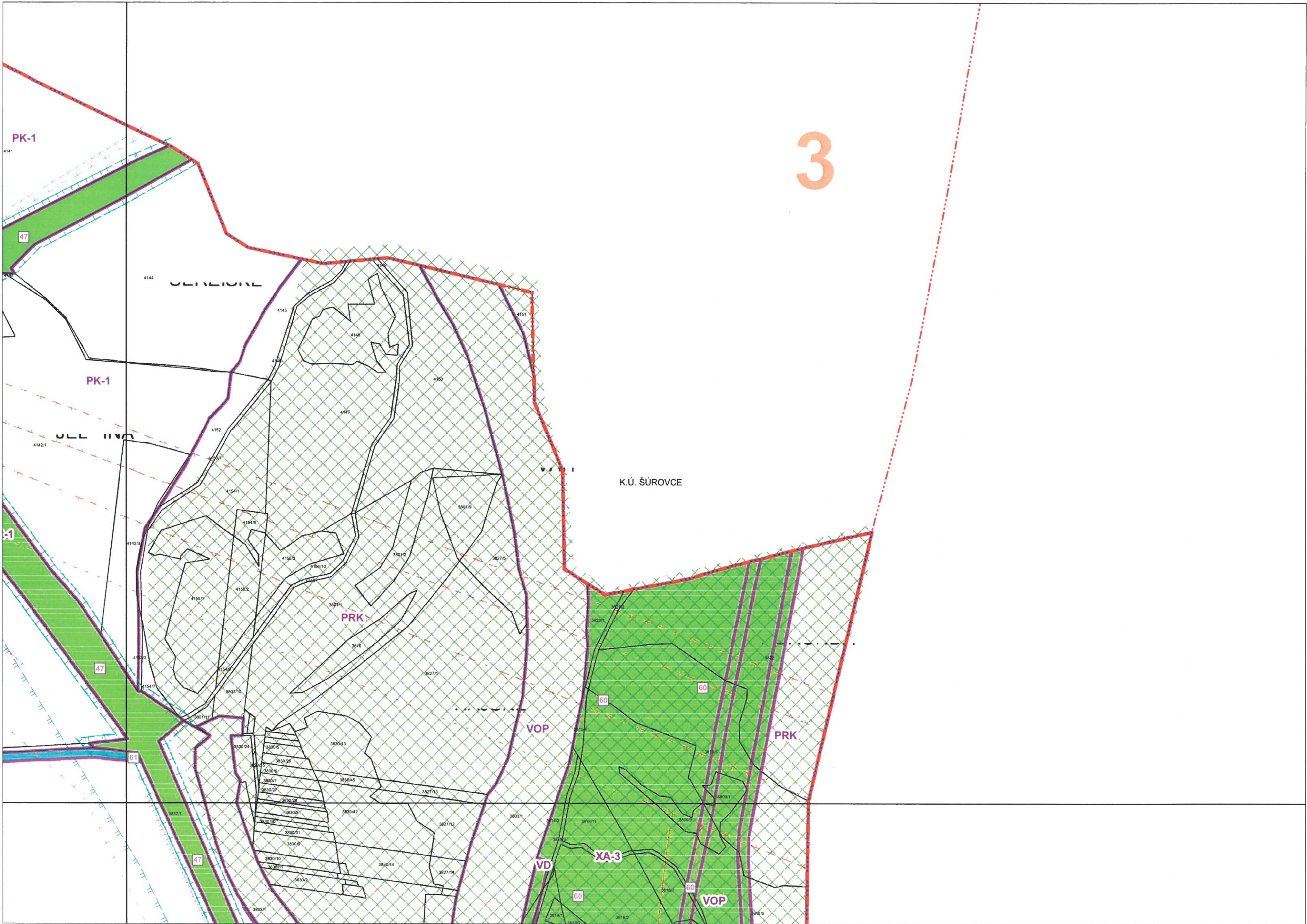
60

60

60

60

60





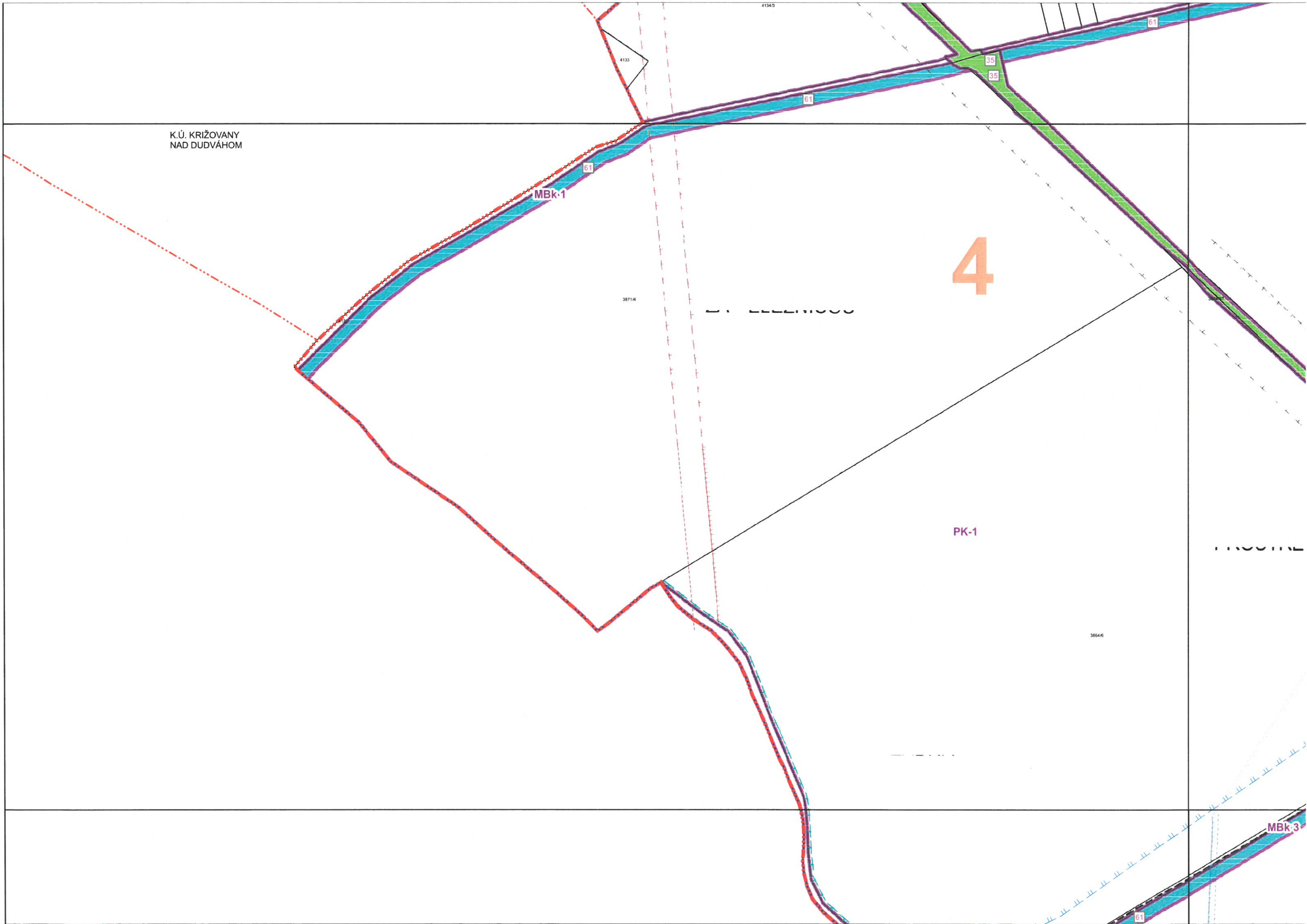
K.Ú. KRIŽOVANY  
NAD DUDVÁHOM

MBk.1

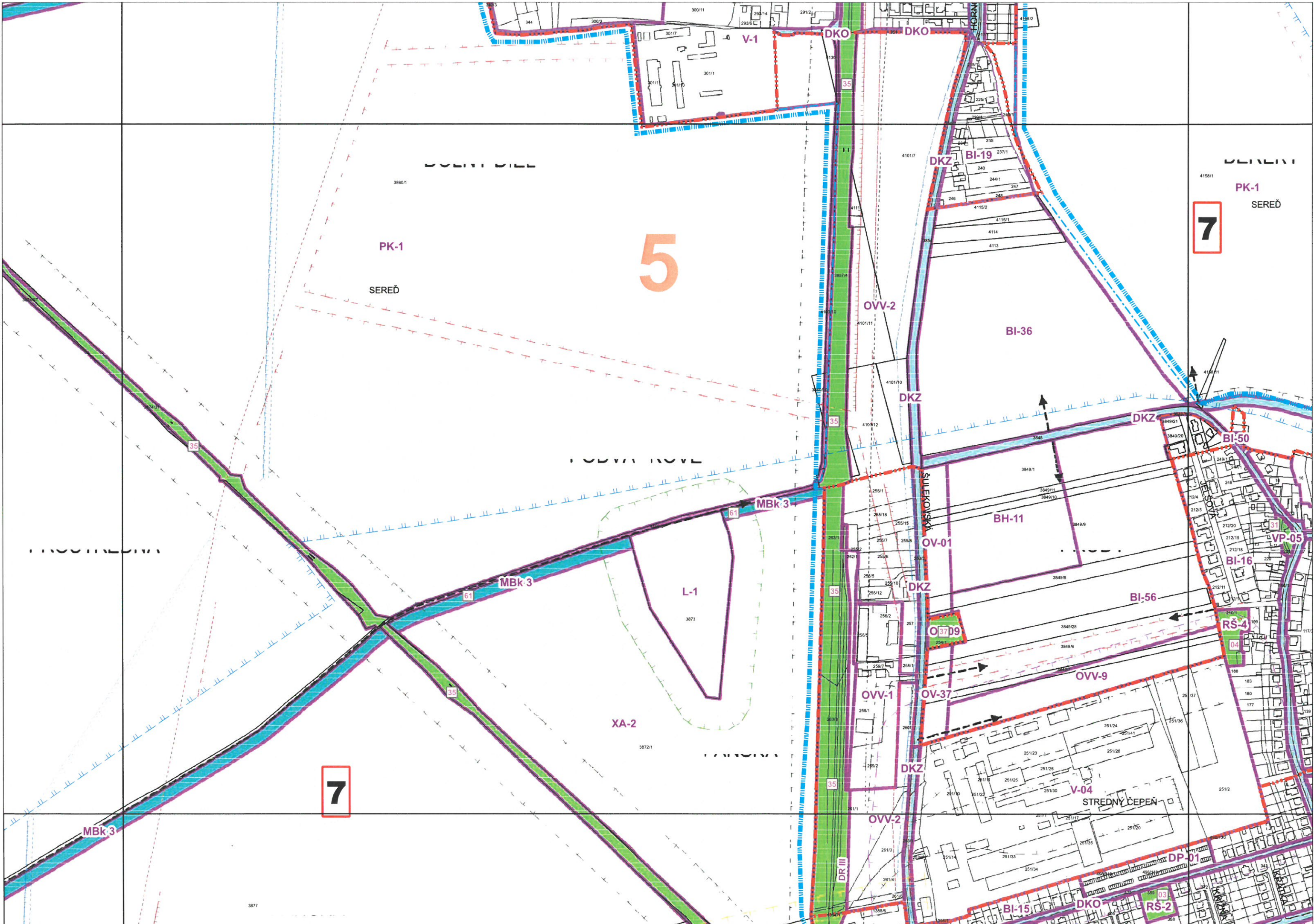
4

PK-1

MBk.3







5

7

7

PK-1  
SEREĎ

PK-1

SEREĎ

BI-36

BI-19

BI-50

BH-11

BI-16

BI-56

RS-4

XA-2

OVV-1

OV-37

OVV-9

L-1

DKZ

OV-01

DKZ

OV-37

MBk 3

DKZ

OVV-2

OVV-2

DKO

DKO

V-1

STREDNYĀ ČEPEŇ

BI-15

DP-01

RS-2

MBk 3





PK-1  
SEREĎ

**7**

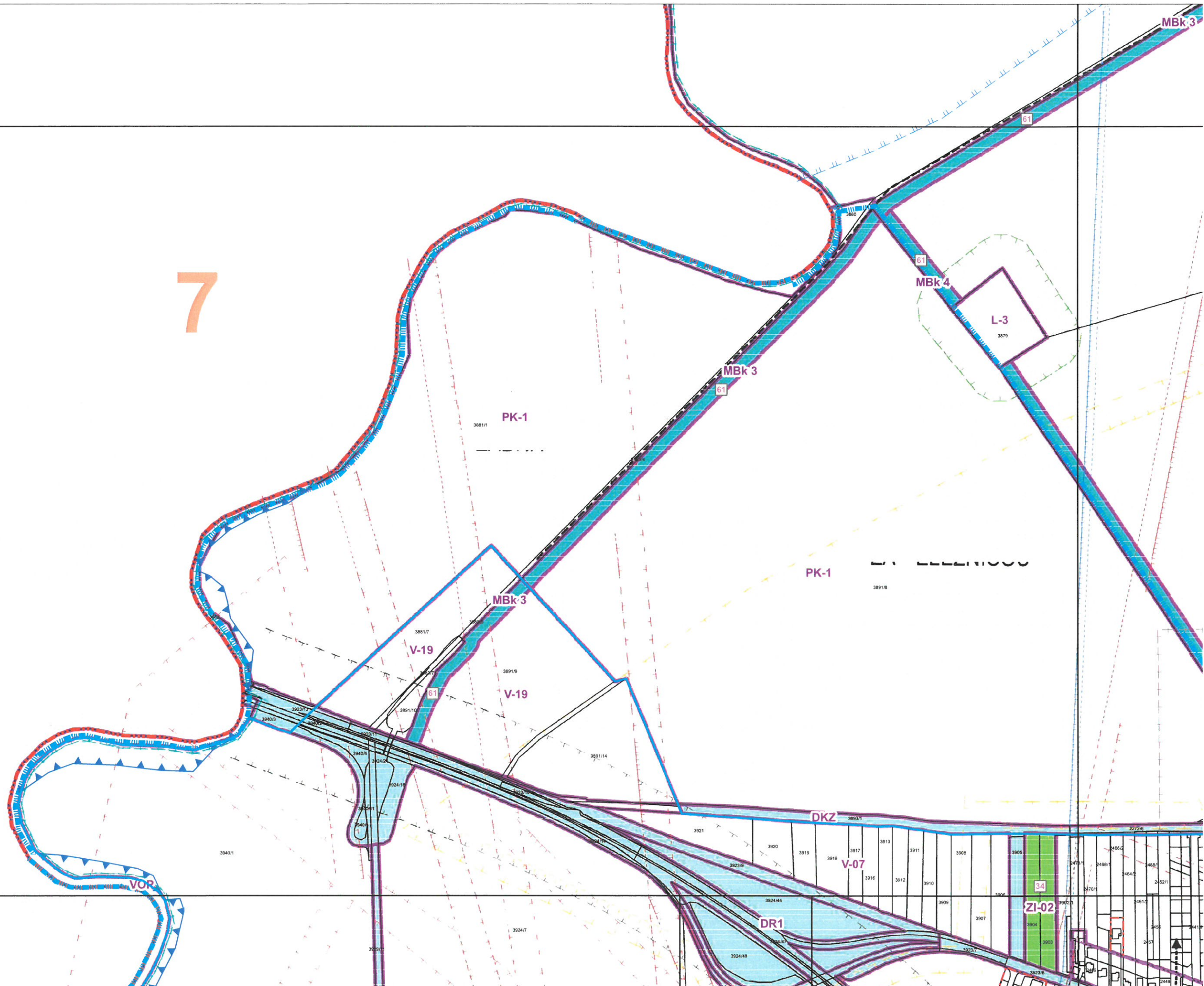
**6**

K.Ú.  
VINOHRADY  
NAD VÁHOM

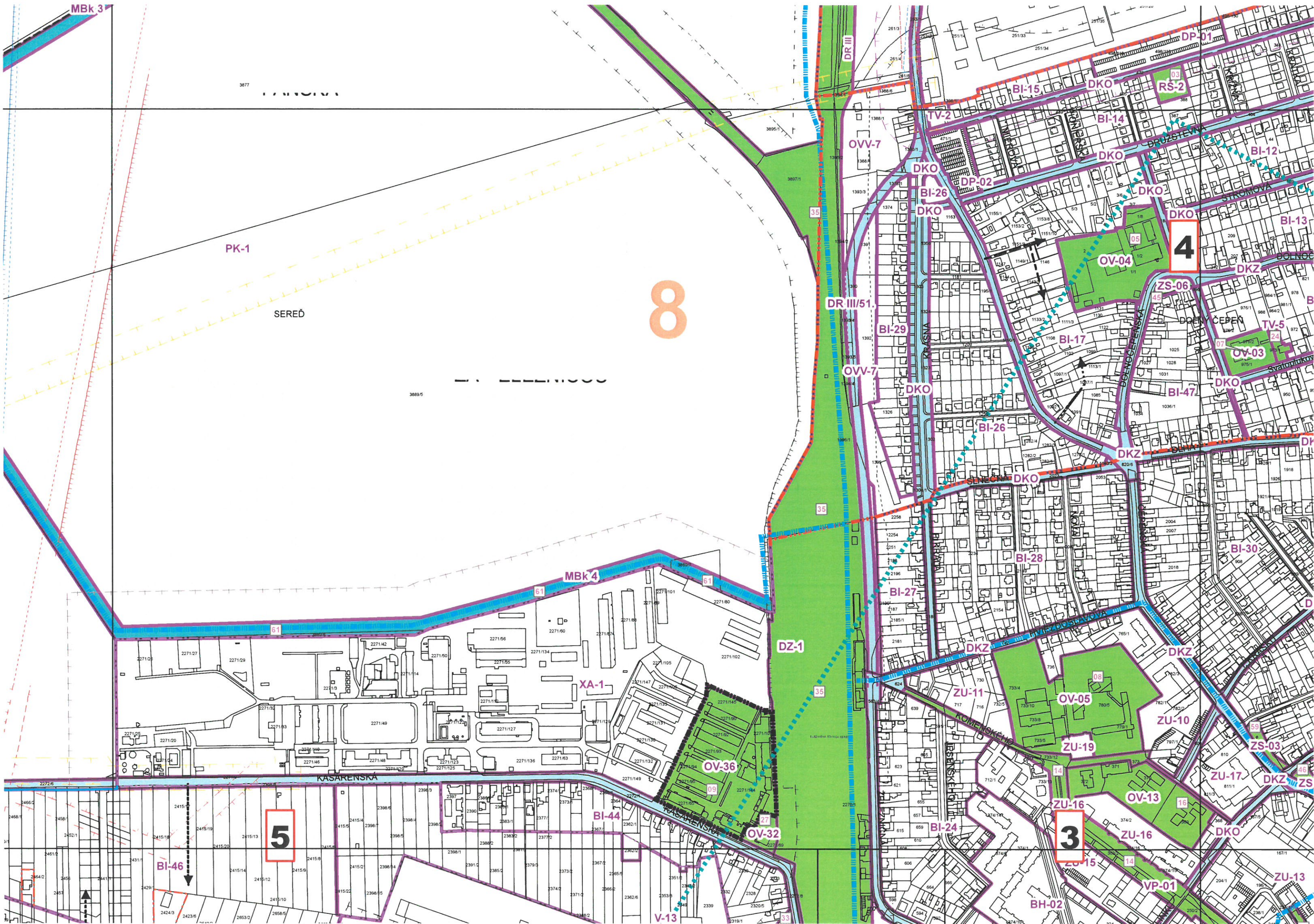
PRK  
SEREĎ



7









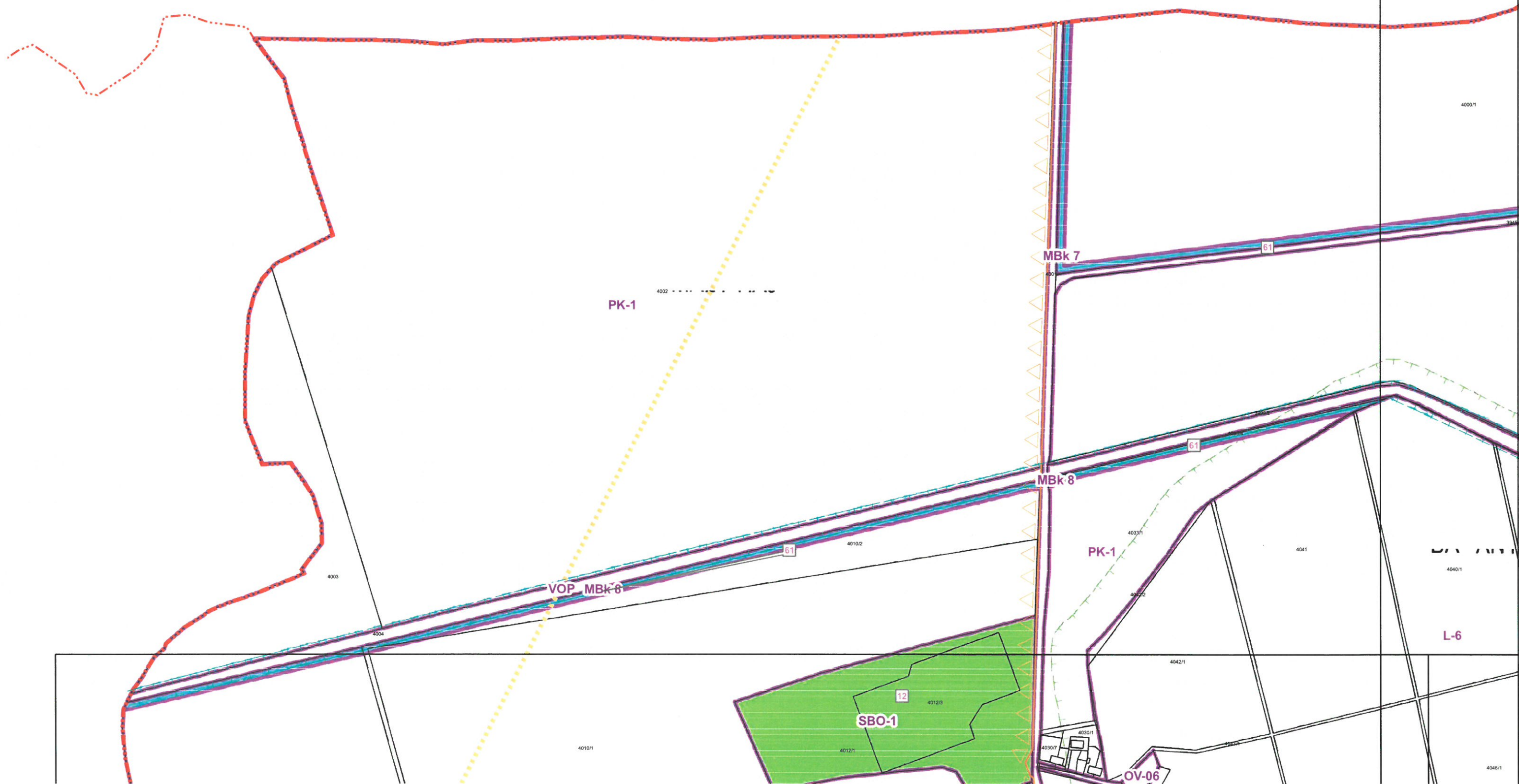


8

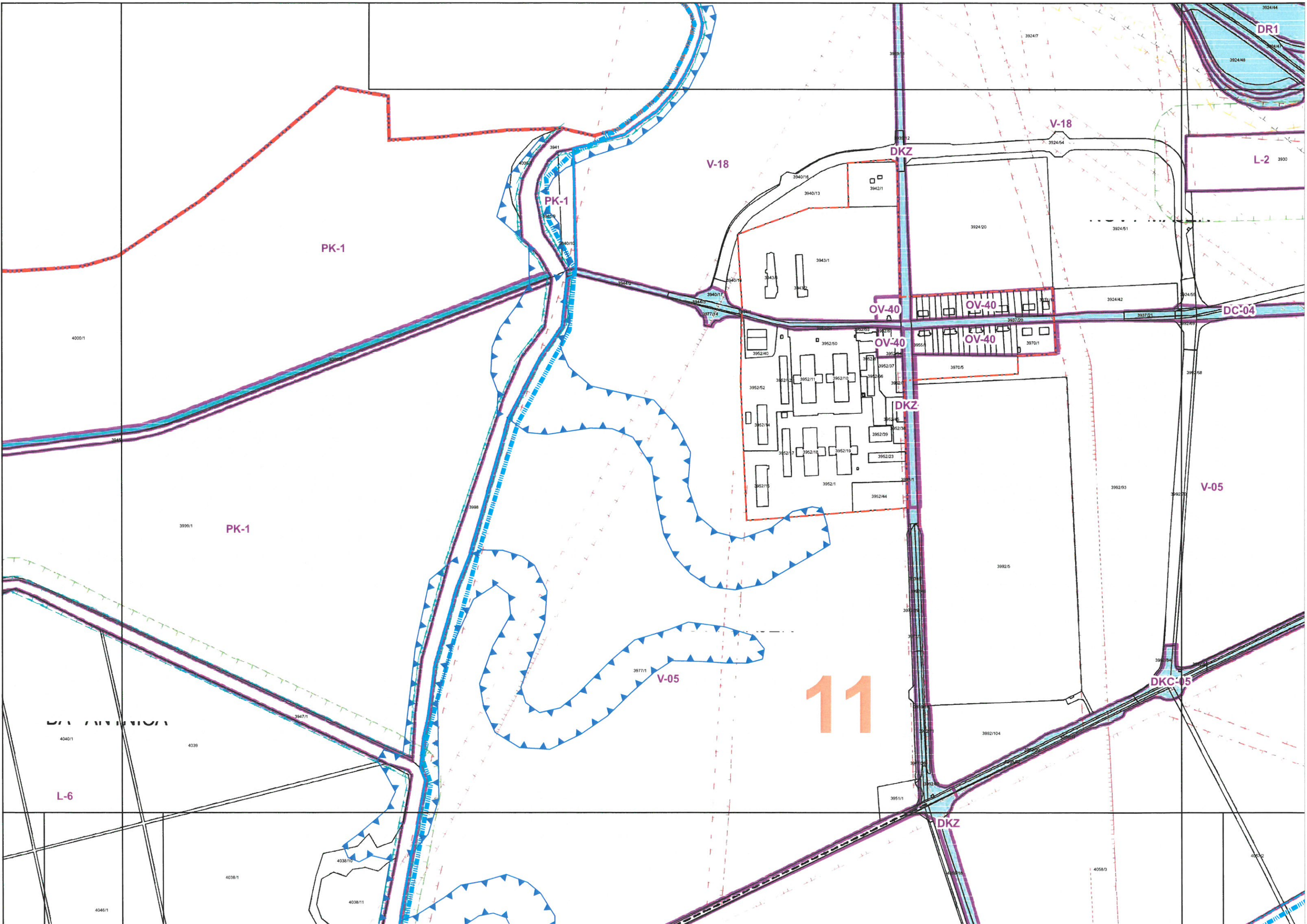
9



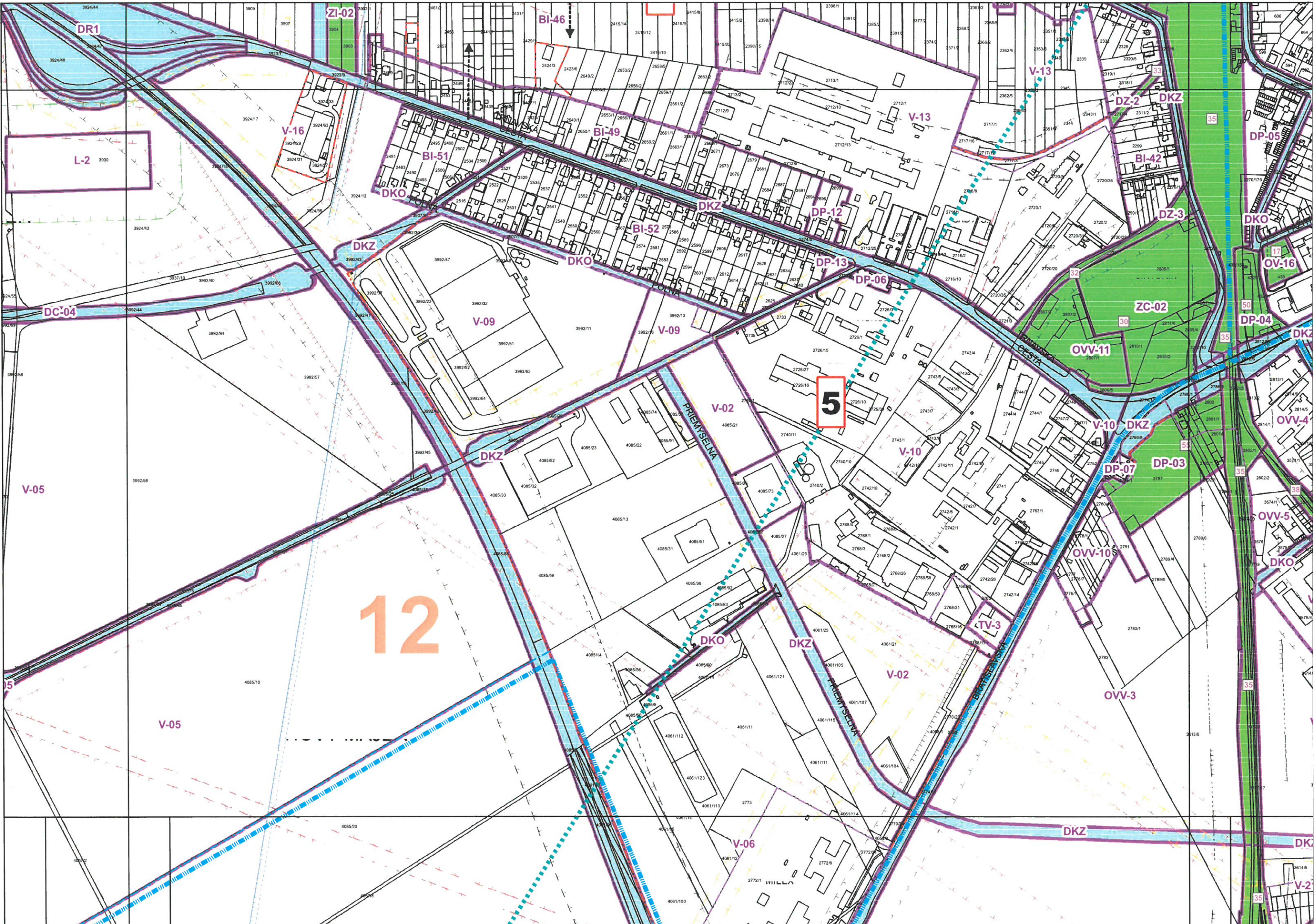
10











12

5

5

35

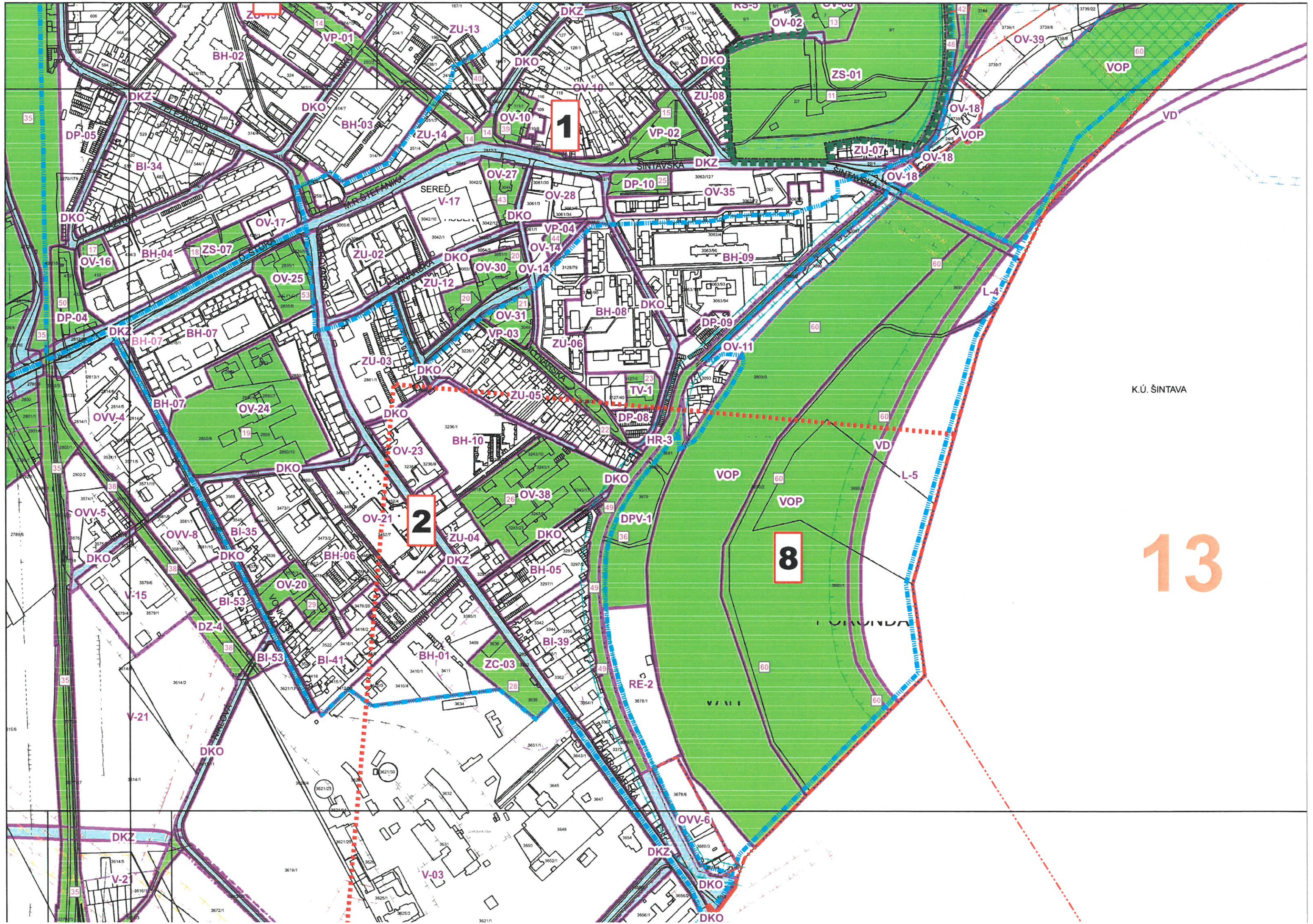
35

35

35

35

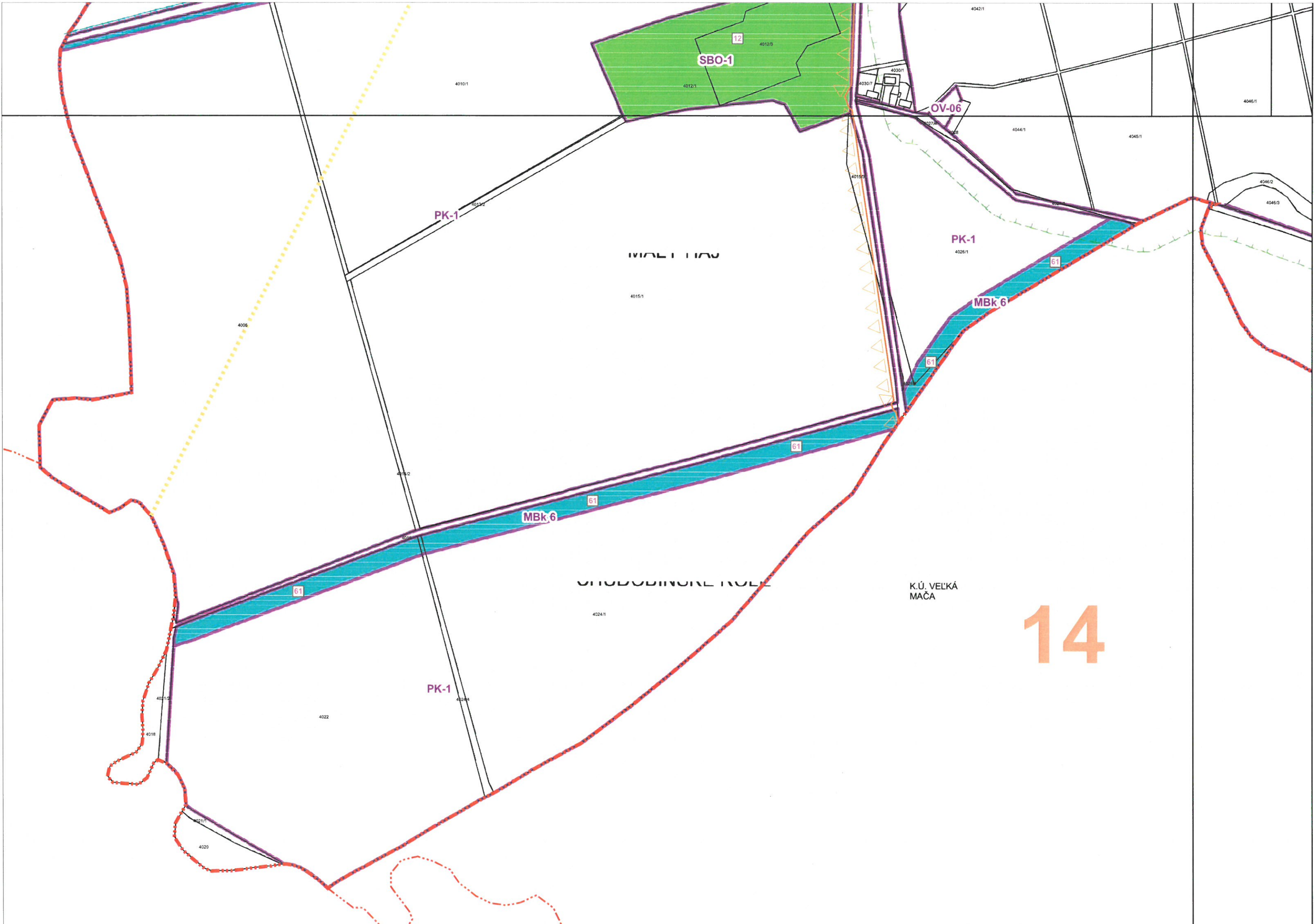




K.Ú. ŠINTAVA

13





SBO-1

OV-06

PK-1

PK-1

MBk 6

MBk 6

PK-1

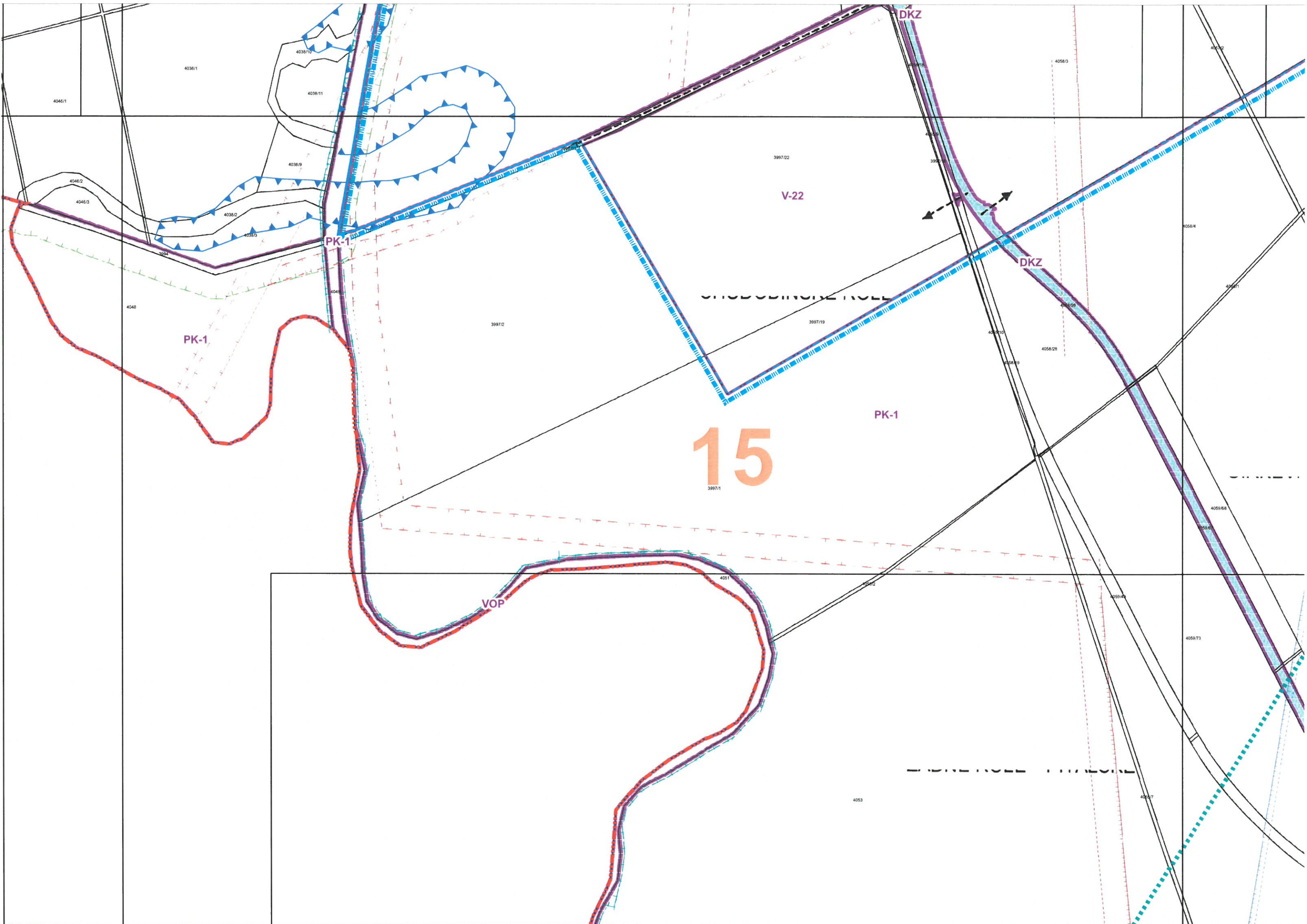
VELKÁ MAČA

STŘEDODINOVÁ KOLEJ

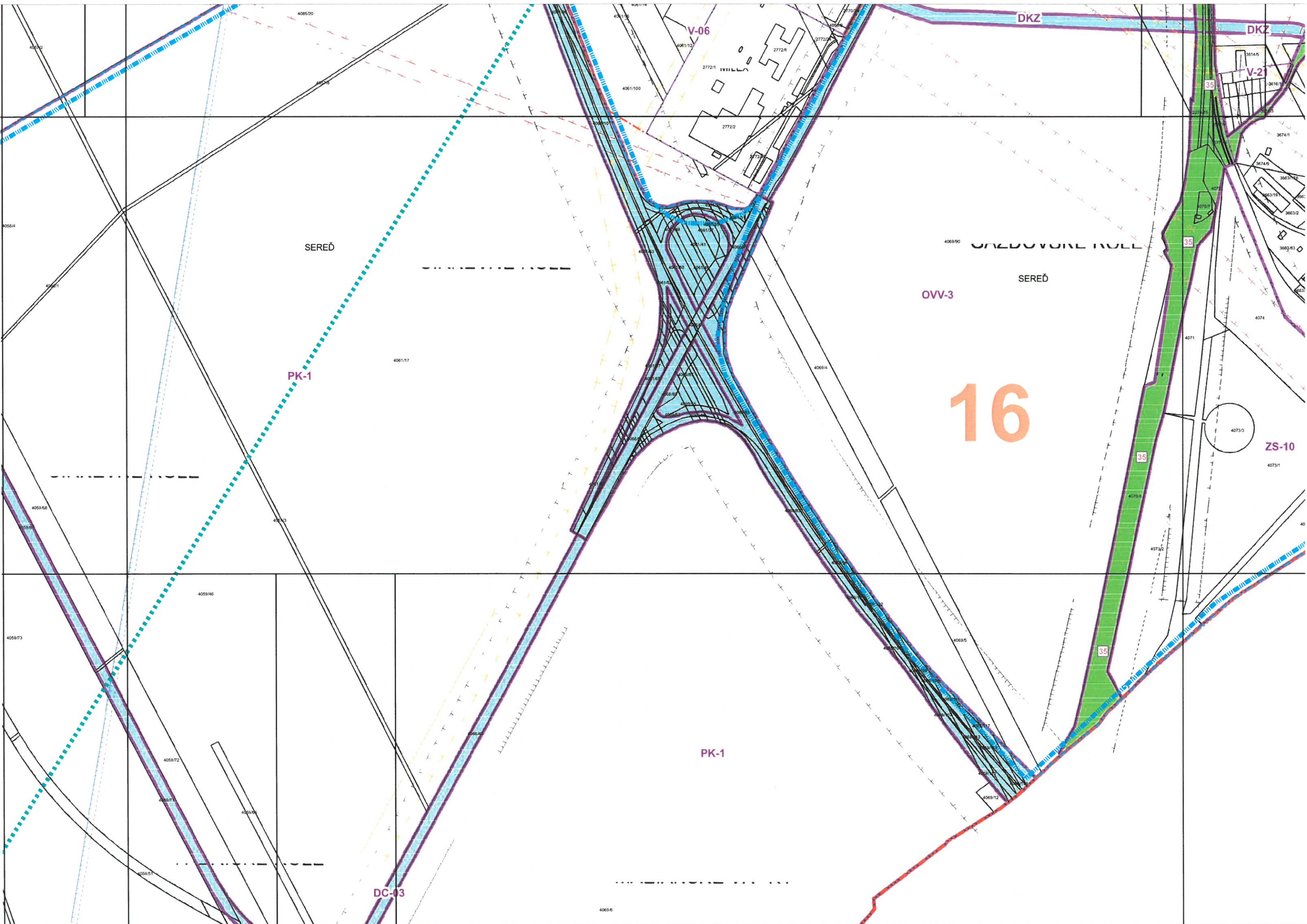
K.Ú. VELKÁ MAČA

14









SERED

SERED

16

PK-1

PK-1

DC-03

ZS-10

DKZ

DKZ

V-06

V-2

35

35

35

35

4069.6

4085.20

4061.17

4061.100

4061.10

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4061.17

4059.72

4058.4

4059.68

4059.73

4059.72

4059.51

4059.46

4061.0

4061.17

4069.4

4069.5

4069.17

4069.12

4069.12

4069.12

4069.12

4069.12

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4073.2

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

4074

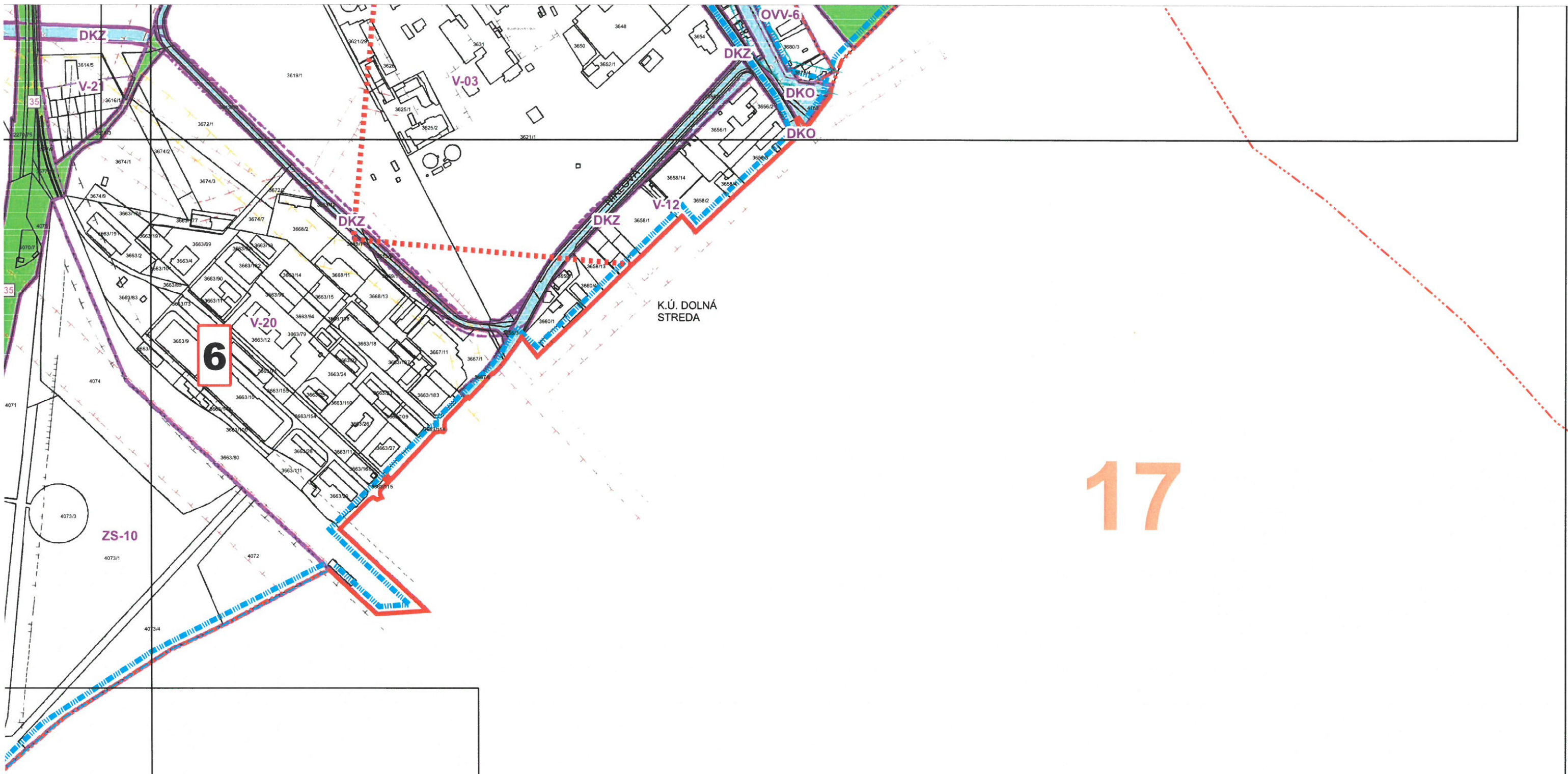
4074

4074

4074

4074





17



