

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 5/2020 zo dňa 25.06.2020,

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán mesta Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dňa : 25.06.2020

Účinnosť od : 14.07.2020

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018, Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č.6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018, Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy, ods. (1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mení text pod písm. i), ktorého znenie sa nahrádza týmto novým znením:
 - i) „v prípade kontaktu plôch s funkciou bývania, rekreácie a chránených priestorov občianskej vybavenosti s výrobnou funkciou, ktorej charakter nevylučuje možné negatívne vplyvy na okolité prostredie, vysadiť pri kontaktných líniách z vnútornej strany výrobných plôch účinné pásy izolačnej zelene (zmiešaná vysoká a nízka, listnatá a ihličnatá drevinná vegetácia)“;
2. V prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sa:
 - a) v tabuľke na str. 42 sa vypúšťa riadok s označením funkčnej plochy V-14,
 - b) za riadok s označením funkčnej plochy OV-39 v tabuľke na str. 35 dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu OV- 40 s nasledovným znením :

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy
OV- 40 ;	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia – vyššia a špecifická občianska vybavenosť, ▪ neprípustné sú novostavby s funkciou na trvalé bývanie, ▪ neprípustná výstavba samostatných skladových objektov,

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ prípustné sú prevádzky bez negatívnych vplyvov na okolité prostredie - bez produkcie hluku, prachu, vibrácií, exhalátov, zápachu a pod., ▪ výška objektov max. 3 nadzemné podlažia nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie, ▪ plochy zelene majú tvoriť min. 30 % z ich celkovej výmery jednotlivých areálov, ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti ;
--	--	---

3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v grafickej časti - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000), urbanistický obvod č. 5 ruší plocha označená funkčným kódom V-14 a dopĺňa sa nová plocha, ktorá vznikla odčlenením časti z funkčnej plochy V-05, V-18 a z celej plochy V-14 a je označená funkčným kódom OV- 40.

(Poznámka: zmeny podľa bodu 3. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.7 Urbanistický obvod č.5)

4. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 6 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 7/2019 – výkres č. 9.7 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018, Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 nadobúda účinnosť dňa 14.07.2020.

V Sereďi dňa 29.06.2020

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

Príloha č.6

Územný plán mesta Sered'– Zmeny a doplnky č. 7/2019 – výkres č. 9.7 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 25.06.2020 uznesením číslo 132/2020..

Deň vyhlásenia: 29.06.2020

Deň zvesenia: 29.07.2020