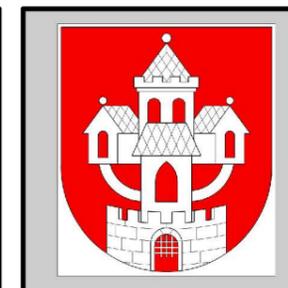
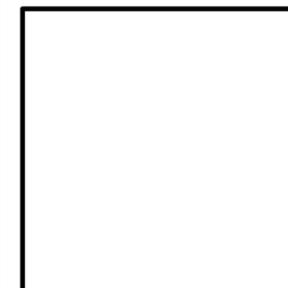
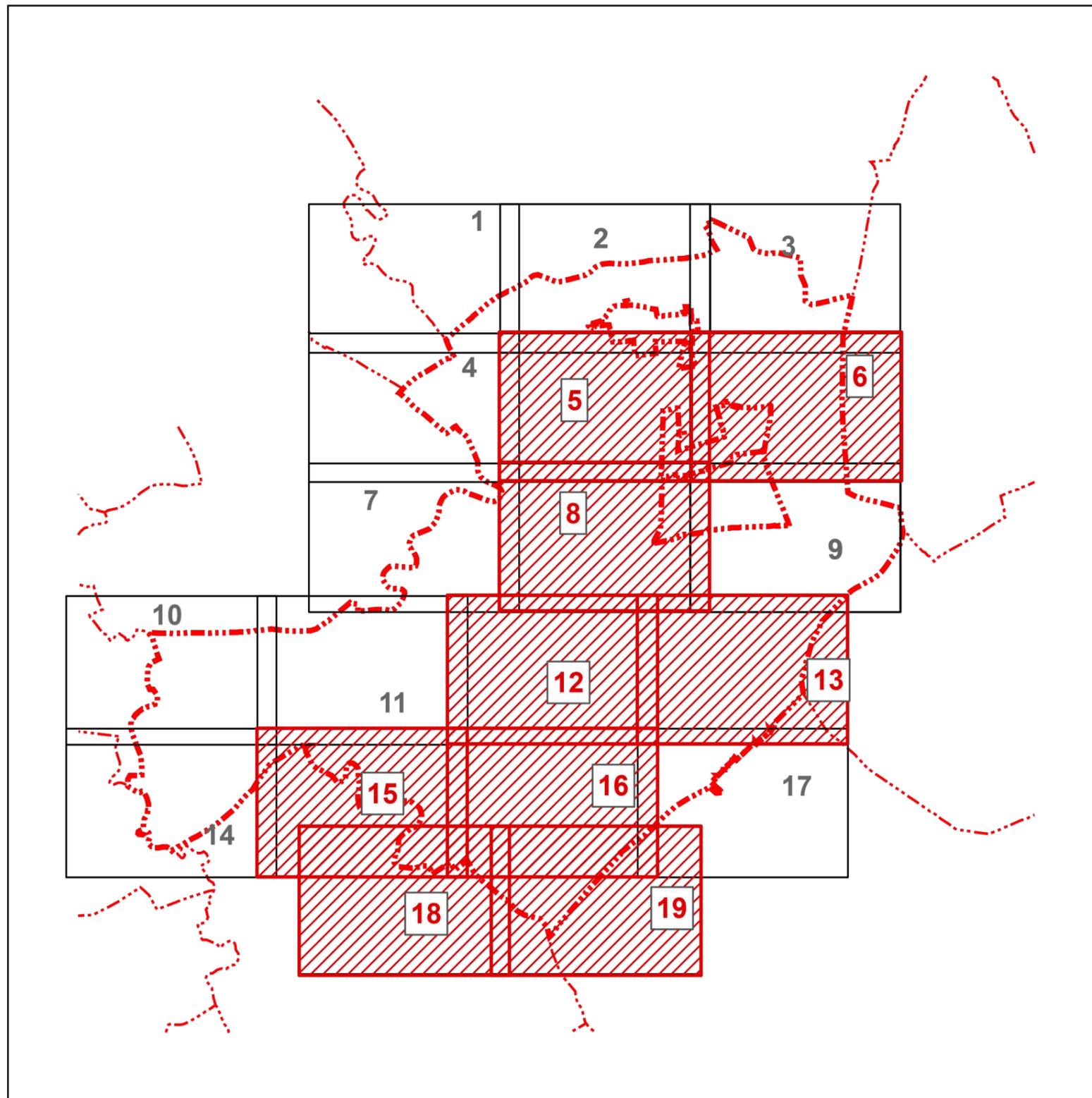


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: marec 2024

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: marec 2024

VÝKRES: SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-10
**SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

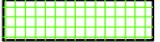
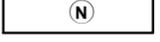
LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

-  plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
-  nezastaviteľné plochy

LEGENDA

- BH-33** kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné

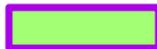
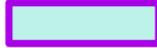
DP - dopravné plochy

OV - plochy občianskej vybavenosti

RŠ - plochy športovej vybavenosti

 dopravné napojenie

 hranica funkčných plôch
 ochranné pásmo pohrebiska

 plochy VPS
 plochy VPS - cesty

 javy na zrušenie

 hygienicko-ochranné pásmo

Číslo výkresu Číslo ZaD

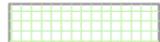

LEGENDA

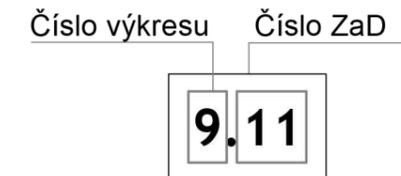
-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

-  plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
-  nezastaviteľné plochy
-  hygienicko-ochranné pásmo



zoznam verejnoprospešných stavieb

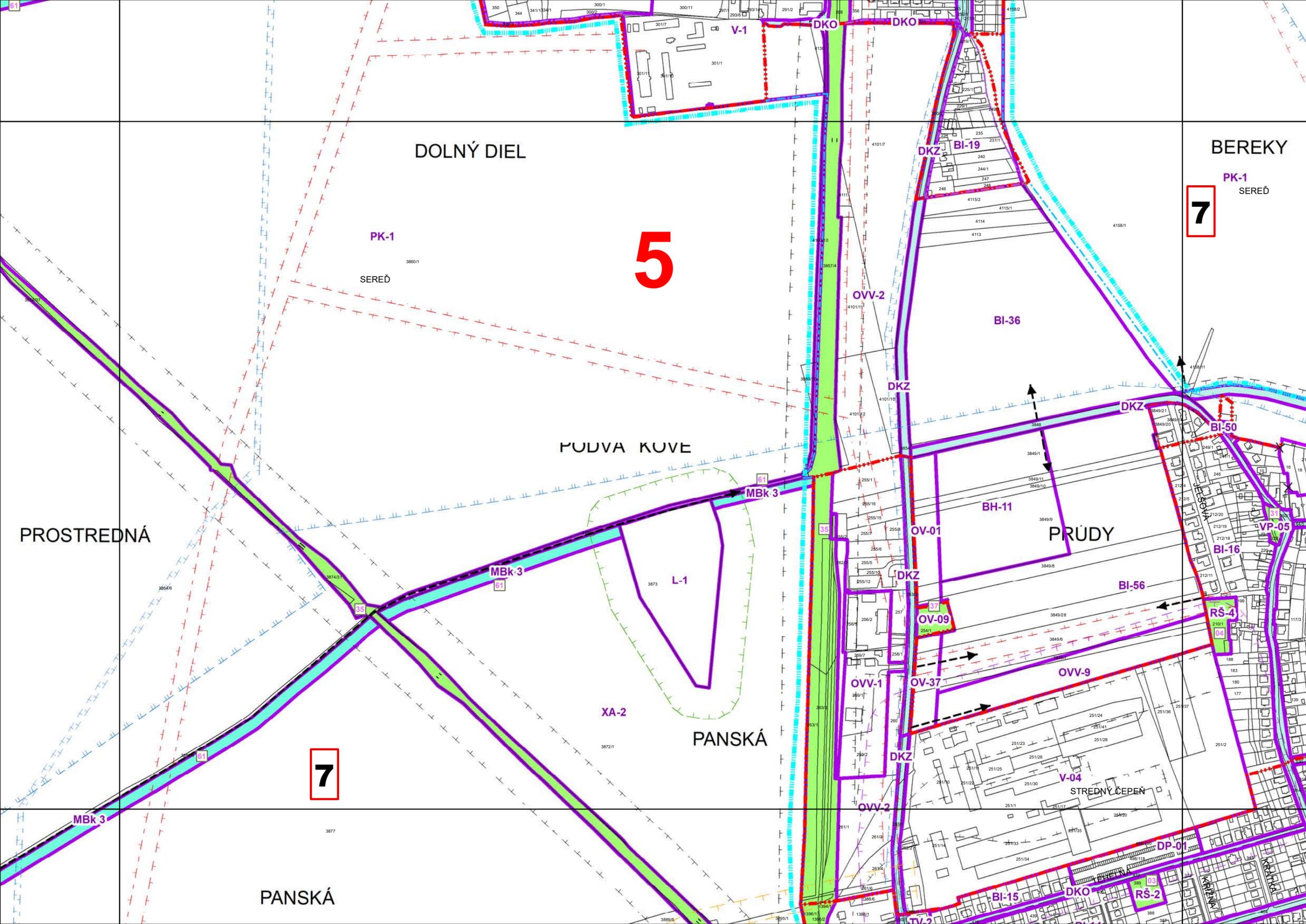
číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Składka biologicky rozložiteľného odpadu a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Mestne biokoridory podľa MUSES

24 čísla verejnoprospešných stavieb
zoznam verejnoprospešných stavieb

62 Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63 Mimoúrovňové železničné priecestie
64 Záchytné parkovisko

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skladka biologicky rozložiteľného odpadu a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES
62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63	Mimoúrovňové železničné priestieštie
64	Záchytné parkovisko



DOLNÝ DIEL

BEREKY

5

PK-1
SEREĎ
7

PK-1
SEREĎ

PODVA KUVE

PROSTREDNÁ

PRÚDY

MBk-3

L-1

PANSKÁ

7

XA-2

OVV-1

OV-37

OVV-9

MBk-3

PANSKÁ

V-04
STREDNÝ ČEPEŇ

BI-15

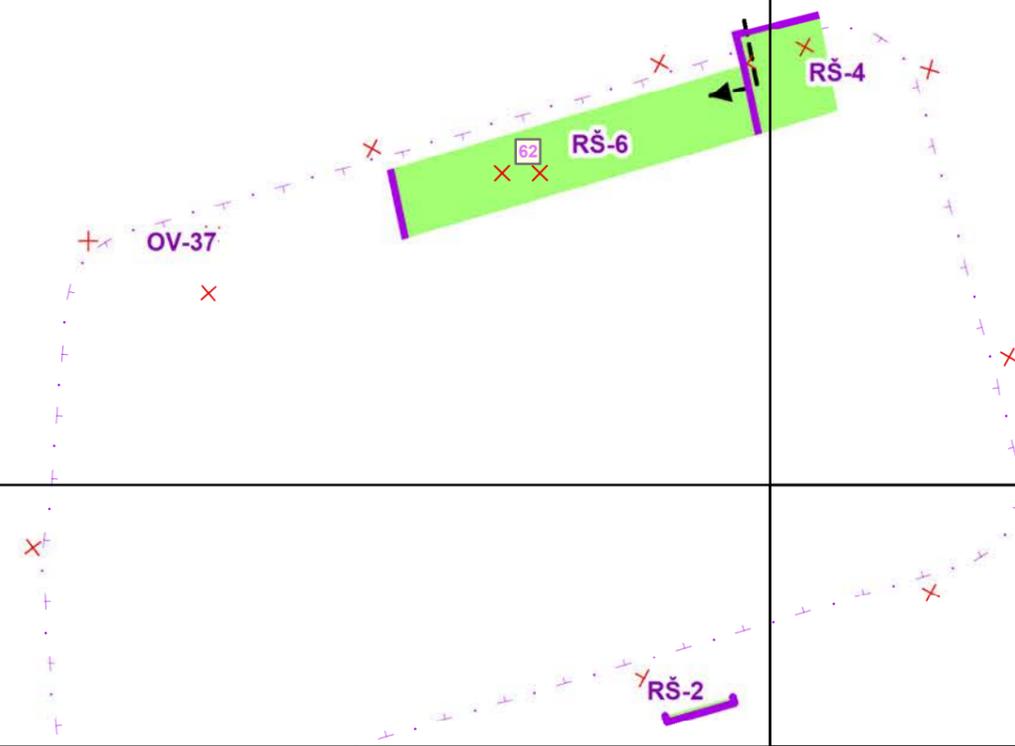
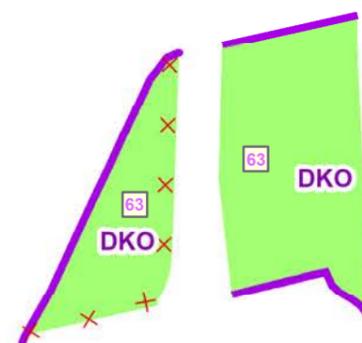
DKO

RŠ-2

DP-01

KRÁVA

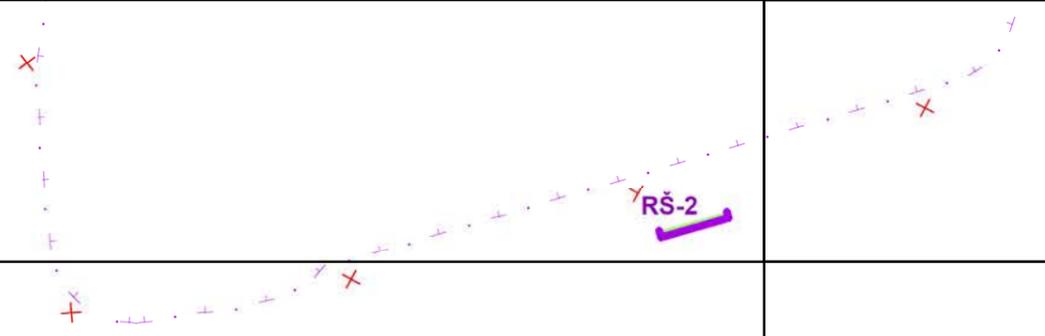
5



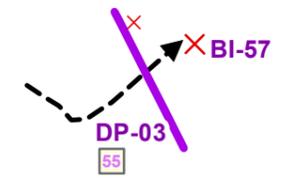
6

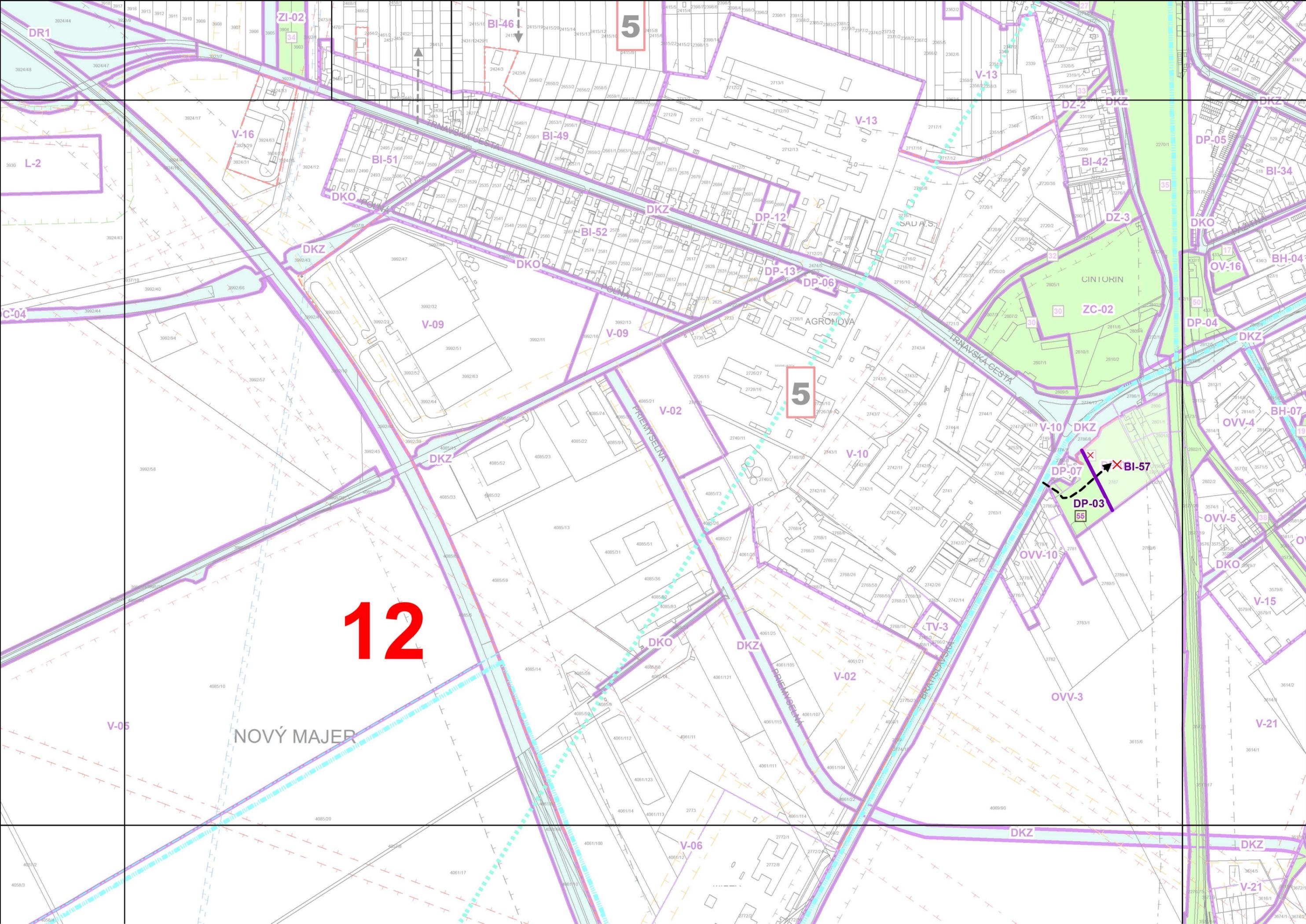


8



12





12

5

5

55

NOVÝ MAJER

AGRONOVA

CINTORIN

PŘÍMYSLOVA

TRÁVSKÁ CESTA

TRÁVSKÁ CESTA

DR1

L-2

C-04

V-16

ZI-02

DKO

DKZ

V-09

DKZ

V-05

DKO

DKZ

V-02

V-06

DKZ

V-21

BI-49

BI-52

V-02

V-10

OVV-10

OVV-3

V-21

V-13

DZ-2

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-5

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

DKZ

OVV-10

OVV-3

DKZ

DP-05

DKO

DP-04

OVV-4

DKO

V-15

OVV-3

DKZ

V-21

BI-42

DZ-3

ZC-02

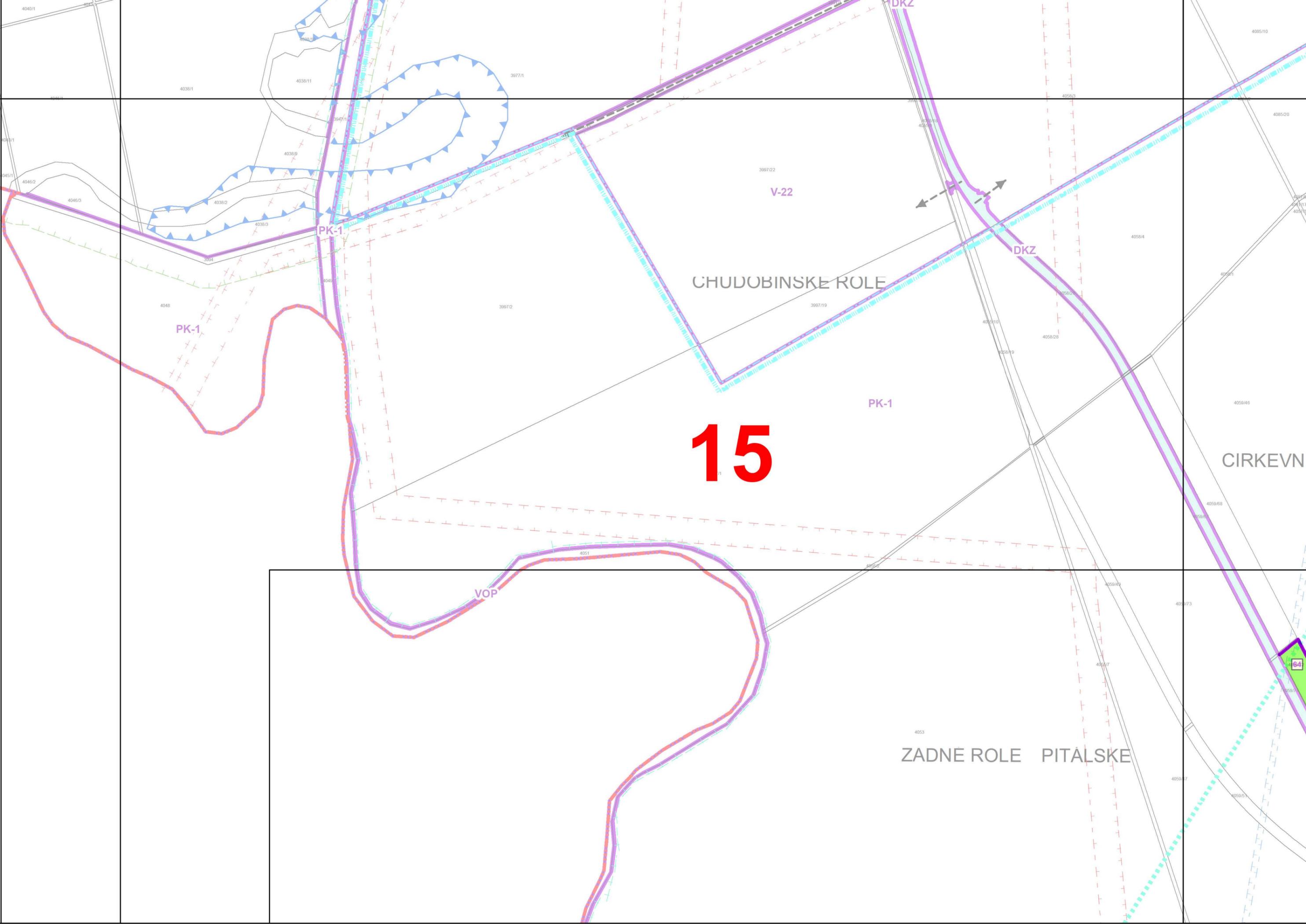
DKZ

OVV-10

BH-08a
BH-08

13

15



15

CHUDOBINSKE ROLE

CIRKEVN

ZADNE ROLE PITALSKE

V-22

DKZ

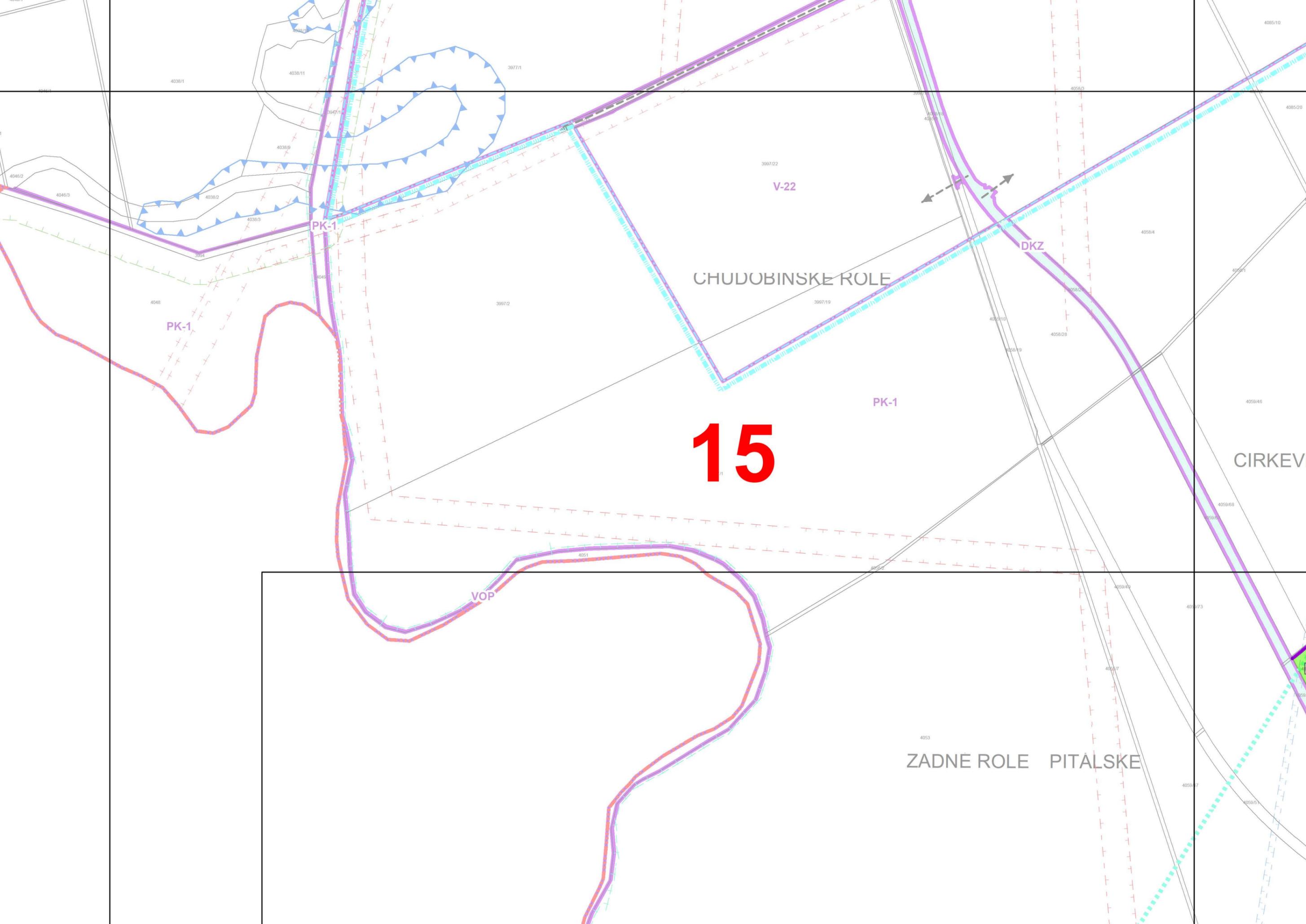
PK-1

PK-1

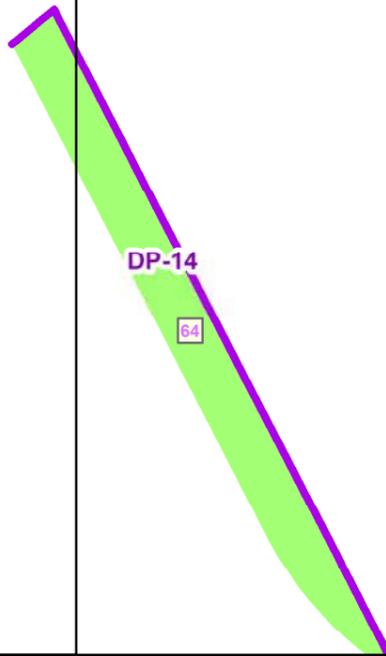
PK-1

VOP

64

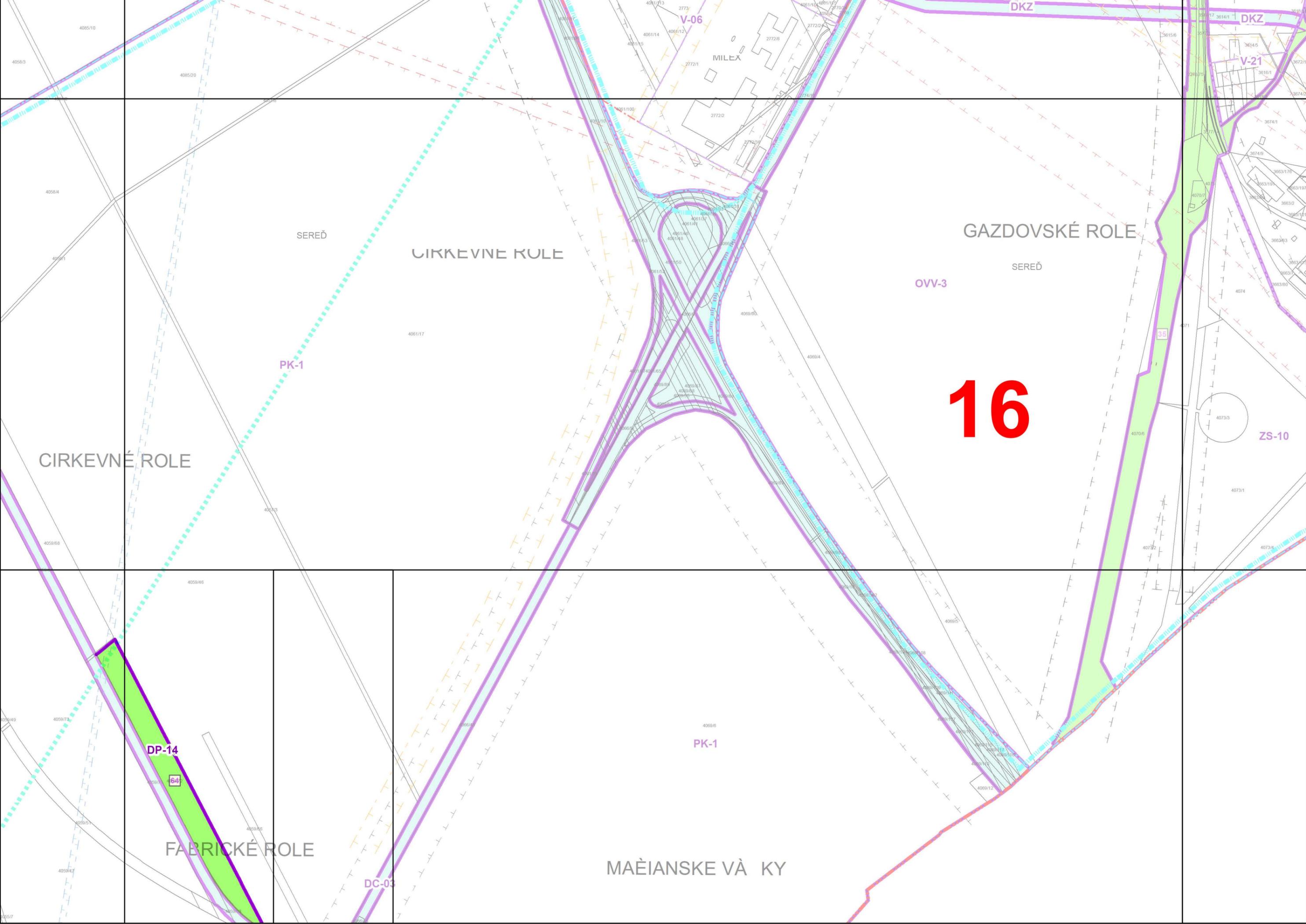


16



DP-14

64



16

CIRKEVNÉ ROLE

SEREĎ

CIRKEVNÉ ROLE

GAZDOVSKÉ ROLE

SEREĎ

OVV-3

PK-1

ZS-10

DP-14

FABRICKÉ ROLE

PK-1

MAËIANSKE VÀ KY

DC-03

MILEX

V-06

V-21

DKZ

DKZ

35

164

4085/10

4058/3

4085/20

4058/4

4059/1

4061/17

4067/3

4059/68

4059/46

4059/49

4059/73

4059/12

4059/66

4059/47

4061/13

4061/14

4061/12

4061/15

4061/10

4061/11

4061/13

4061/14

4061/15

4061/16

4061/17

4061/18

4061/19

4061/20

4061/21

4061/22

4061/23

4061/24

4061/25

4061/26

4061/27

4061/28

4061/29

4061/30

4061/31

4061/32

4061/33

4061/34

4061/35

4061/36

4061/37

4061/38

4061/39

4061/40

4061/41

4061/42

4061/43

4061/44

4061/45

4061/46

4061/47

4061/48

4061/49

4061/50

4061/51

4061/52

4061/53

4061/54

2773

2772.8

2772.2

2772.3

2772.1

2772.4

2772.5

2772.6

2772.7

2772.8

2772.9

2772.0

2772.1

2772.2

2772.3

2772.4

2772.5

2772.6

2772.7

2772.8

2772.9

2772.0

2772.1

2772.2

2772.3

2772.4

2772.5

2772.6

2772.7

2772.8

2772.9

2772.0

2772.1

2772.2

2772.3

2772.4

2772.5

2772.6

2772.7

2772.8

2772.9

2772.0

2772.1

2772.2

2772.3

2772.4

3615.8

3615.9

3616.0

3616.1

3616.2

3616.3

3616.4

3616.5

3616.6

3616.7

3616.8

3616.9

3617.0

3617.1

3617.2

3617.3

3617.4

3617.5

3617.6

3617.7

3617.8

3617.9

3618.0

3618.1

3618.2

3618.3

3618.4

3618.5

3618.6

3618.7

3618.8

3618.9

3619.0

3619.1

3619.2

3619.3

3619.4

3619.5

3619.6

3619.7

3619.8

3619.9

3620.0

3620.1

3620.2

3620.3

3614.1

3614.2

3614.3

3614.4

3614.5

3614.6

3614.7

3614.8

3614.9

3615.0

3615.1

3615.2

3615.3

3615.4

3615.5

3615.6

3615.7

3615.8

3615.9

3616.0

3616.1

3616.2

3616.3

3616.4

3616.5

3616.6

3616.7

3616.8

3616.9

3617.0

3617.1

3617.2

3617.3

3617.4

3617.5

3617.6

3617.7

3617.8

3617.9

3618.0

3618.1

3618.2

3618.3

3618.4

3618.5

3618.6

3618.7

3618.8

3618.9

3619.0

3619.1

3619.2

3619.3

3619.4

3619.5

3619.6

3619.7

3619.8

3619.9

3620.0

3620.1

3620.2

3620.3

3620.4

3620.5

3620.6

3620.7

3620.8

3620.9

3621.0

3621.1

3621.2

3621.3

3621.4

3621.5

3621.6

3621.7

3621.8

3621.9

3622.0

3622.1

3622.2

3622.3

3622.4

3622.5

3622.6

3622.7

3622.8

3622.9

3623.0

3623.1

3623.2

3623.3

3623.4

3623.5

3623.6

3623.7

3623.8

3623.9

3624.0

3624.1

3624.2

3624.3

3624.4

3624.5

3624.6

3624.7

3624.8

3624.9

3625.0

3625.1

3625.2

3625.3

3625.4

3625.5

3625.6

3625.7

3625.8

3625.9

3626.0

3626.1

3626.2

3626.3

3626.4

3626.5

3626.6

3626.7

VOP

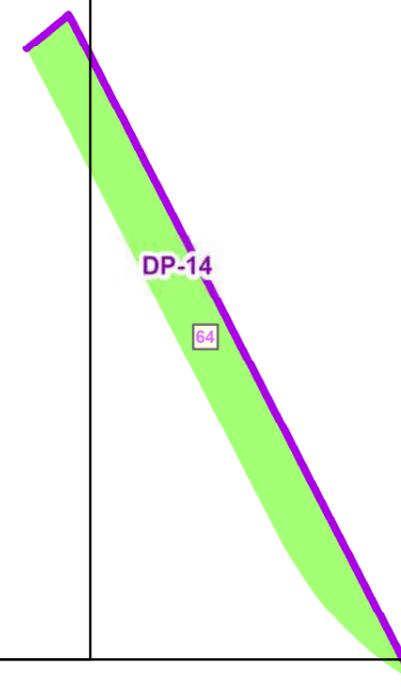
ZADNÉ ROLE PITÁLSKE

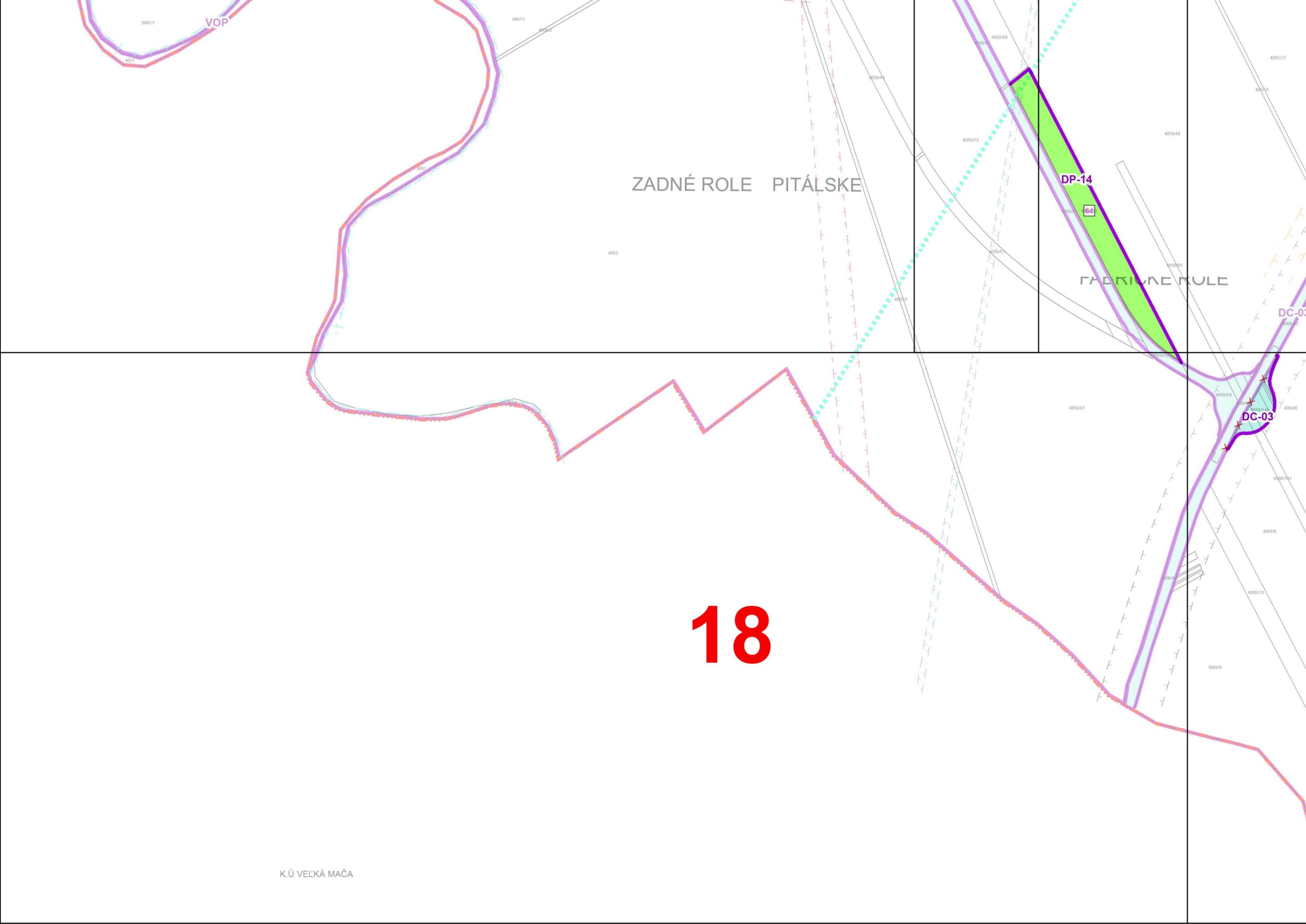
FABRIČNE ROLE

DC-03

18

18





ZADNÉ ROLE PITÁLSKE

FABRIČNE ROLE

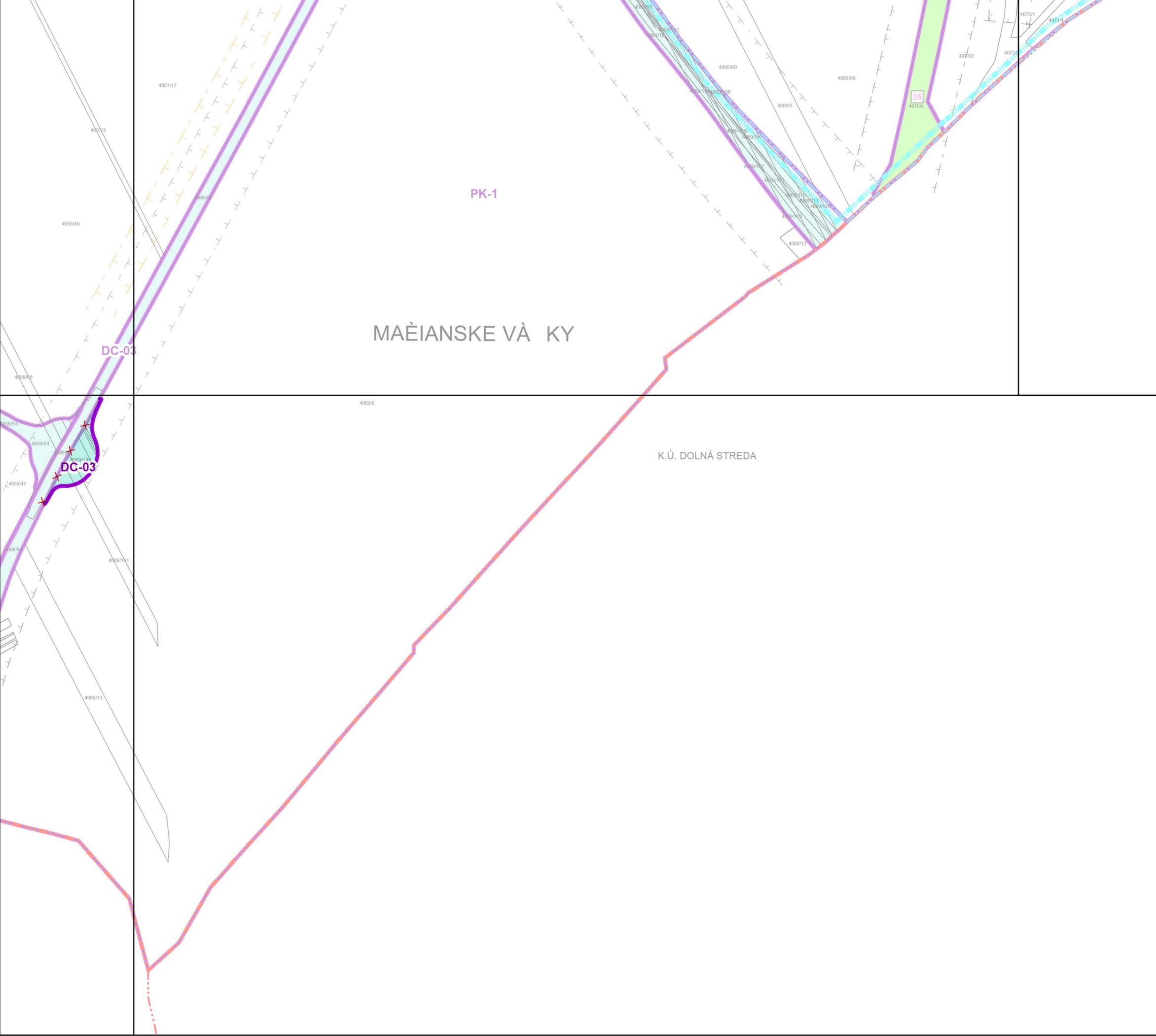
VOP

DP-14

DC-03

18





19