

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 5/2020 zo dňa 25.06.2020,

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán mesta Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dňa : 25.06.2020

Účinnosť od : 14.07.2020

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018, Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č.6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018, Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy, ods. (1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mení text pod písm. i), ktorého znenie sa nahrádza týmto novým znením:
 - i) „v prípade kontaktu plôch s funkciou bývania, rekreácie a chránených priestorov občianskej vybavenosti s výrobnou funkciou, ktorej charakter nevylučuje možné negatívne vplyvy na okolité prostredie, vysadiť pri kontaktných líniách z vnútornej strany výrobných plôch účinné pásy izolačnej zelene (zmiešaná vysoká a nízka, listnatá a ihličnatá drevinná vegetácia)“;
2. V prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sa:
 - a) v tabuľke na str. 42 sa vypúšťa riadok s označením funkčnej plochy V-14,
 - b) za riadok s označením funkčnej plochy OV-39 v tabuľke na str. 35 dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu OV- 40 s nasledovným znením :

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy
OV- 40 ;	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia – vyššia a špecifická občianska vybavenosť, ▪ neprípustné sú novostavby s funkciou na trvalé bývanie, ▪ neprípustná výstavba samostatných skladových objektov,

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ prípustné sú prevádzky bez negatívnych vplyvov na okolité prostredie - bez produkcie hluku, prachu, vibrácií, exhalátov, zápachu a pod., ▪ výška objektov max. 3 nadzemné podlažia nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie, ▪ plochy zelene majú tvoriť min. 30 % z ich celkovej výmery jednotlivých areálov, ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti ;
--	--	---

3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v grafickej časti - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000), urbanistický obvod č. 5 ruší plocha označená funkčným kódom V-14 a dopĺňa sa nová plocha, ktorá vznikla odčlenením časti z funkčnej plochy V-05, V-18 a z celej plochy V-14 a je označená funkčným kódom OV- 40.

(Poznámka: zmeny podľa bodu 3. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.7 Urbanistický obvod č.5)

4. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 6 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 7/2019 – výkres č. 9.7 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018, Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 nadobúda účinnosť dňa 14.07.2020.

V Sereďi dňa 29.06.2020

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

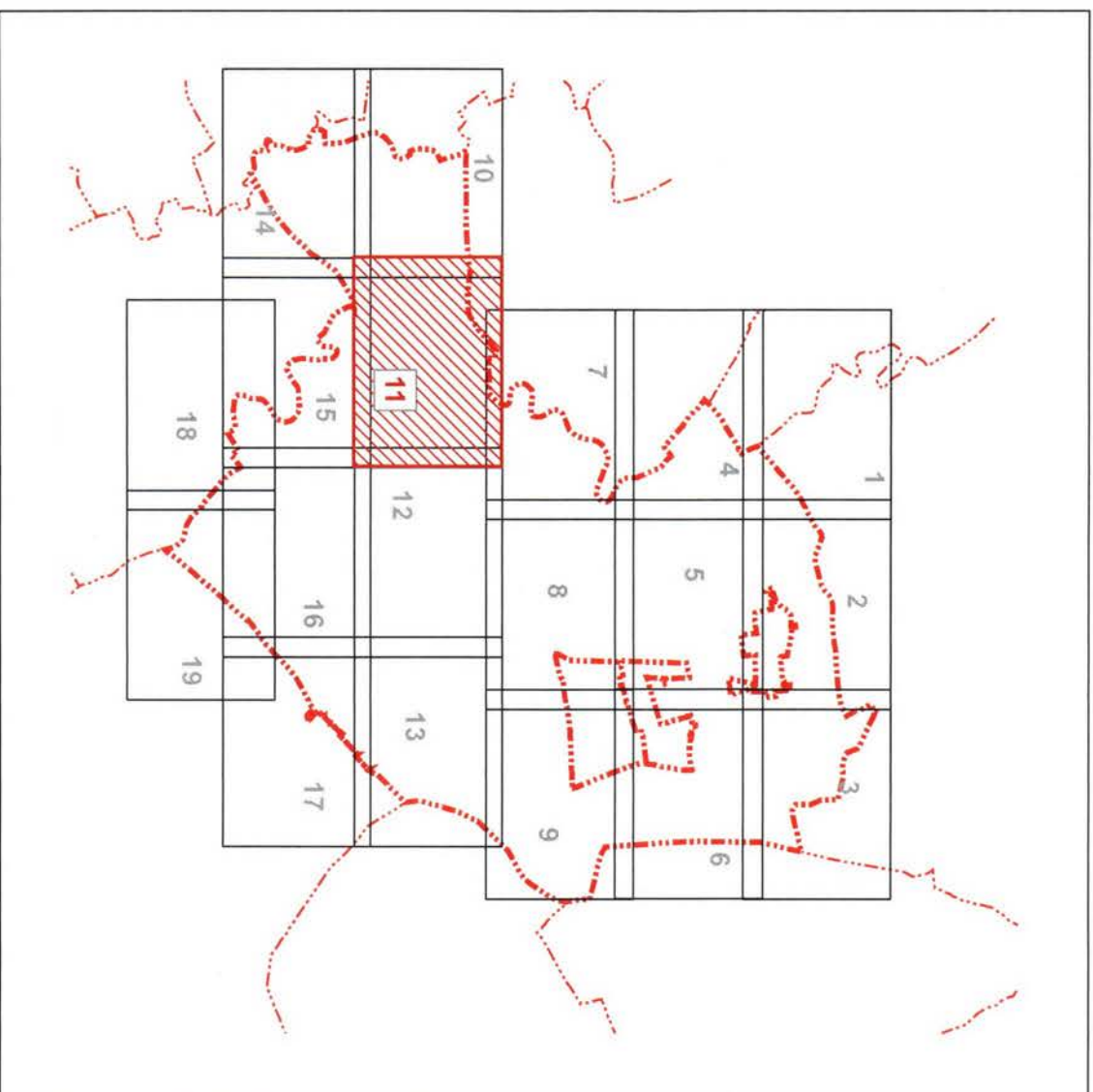
Príloha č.6

Územný plán mesta Sered'– Zmeny a doplnky č. 7/2019 – výkres č. 9.7 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 25.06.2020 uznesením číslo 132/2020..

Deň vyhlásenia: 29.06.2020

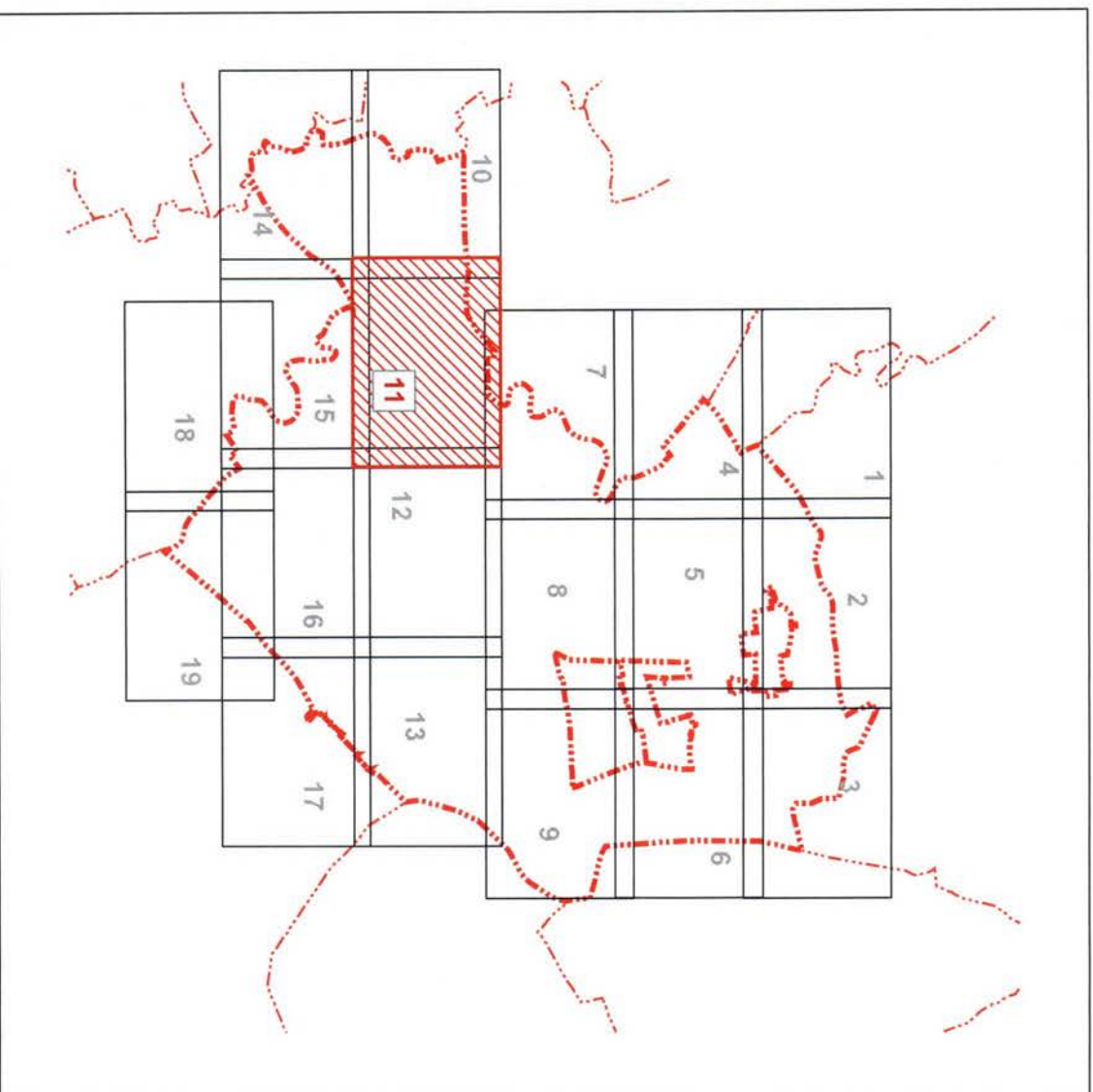
Deň zvesenia: 29.07.2020



PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

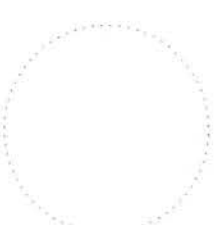
VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZAD č.:1-6
1:5 000



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.7/2019
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 76/2020 zo dňa 28.04.2020,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 5/2020


Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď





Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č. 1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odbornou spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: máj 2020 č.z. 868/2019


**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** 1:5 000


LEGENDA


 hranice urbanistických obvodov

 hranice lokality s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚŠ

 čísla urbanistických obvodov
































 číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚŠ

 kód funkčnej plochy

 čísla verejnoprospešných stavieb

Zoznam skratiek

- B1 - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzi rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategoriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RS - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÜ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bytvaním

	hranica katastra
	hranica susediacich katastrov
	hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	hranica skutočnej ZU
	hranica navrhovaného ZU
	hranica NKP
	hranica CHA
	hranica CHVU
	hranica urbanistických obvodov
	ochranné pásmo vodných zdrojov
	op vodných tokov a stavieb
	ochranné pásmo vojenského útvaru
	záplavové územie Q 1000
	Prieskumné úz. P3/114 Zemný plyn
	Prieskumné úz. geoterm vrtn
	Prieskumné úz. N700/7 Ropa, zemný plyn
	ochranné pásmo VTL
	dopravné napojenie
	ochranné pásmo cesti
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo VN
	op voda stav
	op vedení el. energie
	hranica funkčných plôch
	ochranné pásmo pohrebniska
	biocentrum
	ochranné pásmo lesa
	plochy VPS
	plochy VPS - easy
	plochy VPS - biokoridory
	javý na zrušenie

24 Čísla verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorin Horný Čepení
02	Hriško Horný Čepení
03	Dejiské hriško Dolný Čepení, Tehelňa ul.
04	Sportová plocha Stredný Čepení, Tehelňa ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepenská ul.
06	Futbalový štadión Sered
07	Materská škola, Dolný Čepení, Margatova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holičiarstva, Kasárňanská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. Krasku
11	Kastiel a park
12	Skládka biologický rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Vier. pr. Dobromajerská, Spádová, Nam. republiky
15	Nám. Siboby
16	SZS, MS, ZUS Kumenškého ul.
17	Materská škola, Pazdina ul.
18	Verejná zelen, D. Štura
19	Jasie, MS a ZS J. Fandlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Ochodná akadémia a DM, Mädežnícka ul.
27	Detský domov, Kasárňanská ul.
28	Zdrovský centrom, Čukrovarská ul.
29	MS a SZS, Vorkajší rad
30	Mestský cintorin Sered
31	Vier. pr. na kríž Strednočepenskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zelen, Traňavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sered
37	Kaplinka Nanebovzátia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zelen Proroda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zelen, Dolnočepenská
46	Verejná zelen, Čepenská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hornadná garáž, D. Štura
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchranné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchranné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zelen Čepenská
60	Vodné dielo Sered
60	Vodné dielo Sered
61	Mestské biokoridory podľa MUSES

LEGENDA

BH-33 kód funkčnej plochy

zoznam skratiek



BH - plochy hromadnej bytovej výstavby


OV - plochy občianskej vybavenosti




hranica funkčných plôch

LEGENDA







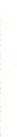
























 hranice urbanistických obvodov
 čísla urbanistických obvodov

 hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚŠ
 číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚŠ

 kód funkčnej plochy
 číslo verejnoprospešných stavieb

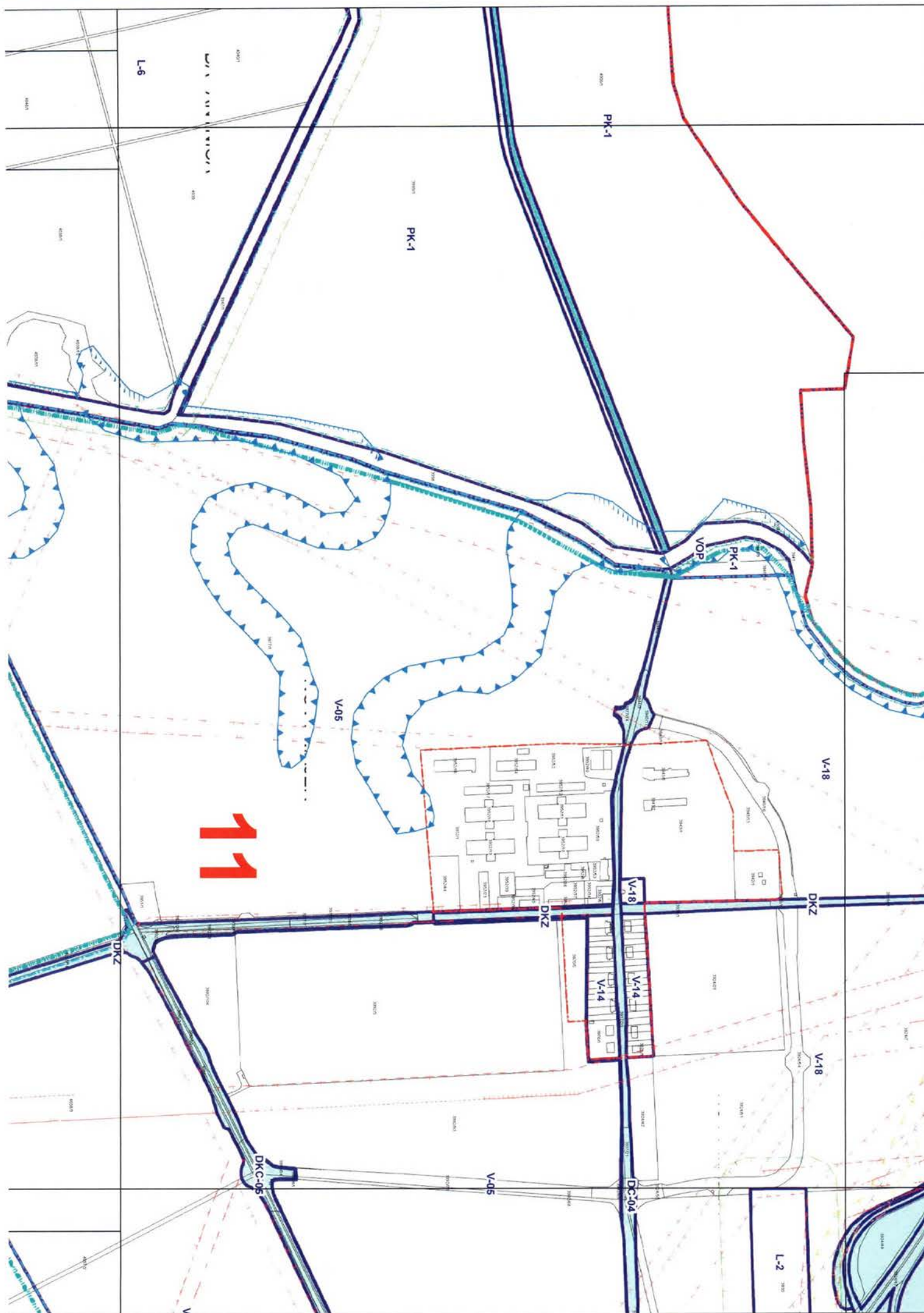
Zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre príložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzi rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RS - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÜ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bytami

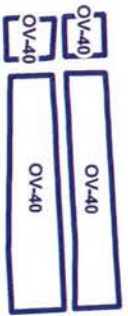
-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1.1.1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NRP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné uz. P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné uz. geoterm. vrtu
-  Prieskumné uz. N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - oasy
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

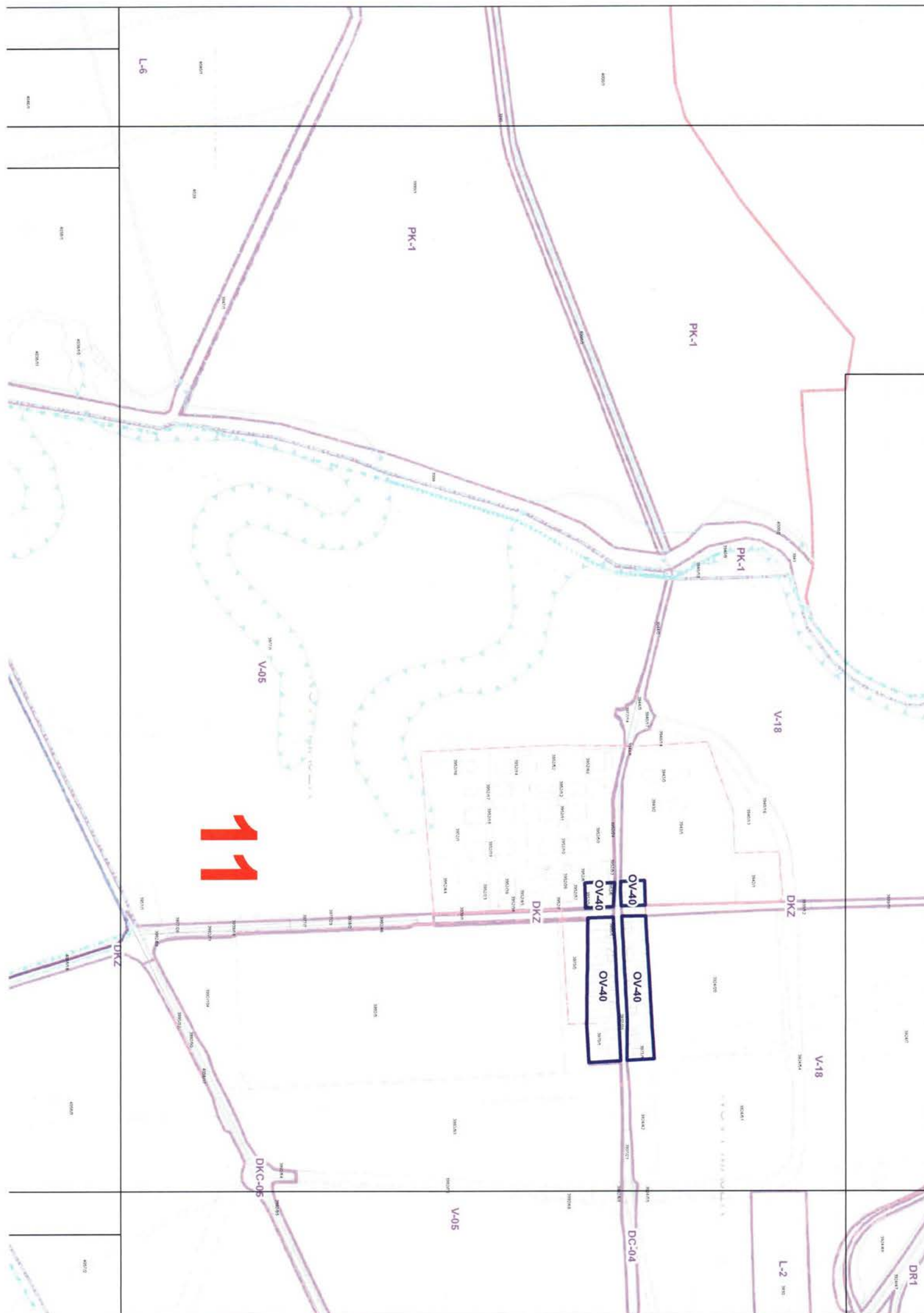
Zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorin Horný Čepení
02	Hrnisko Horný Čepení
03	Dejtské hrnisko Dolný Čepení, Tehelná ul.
04	Sportová plocha Sredný Čepení, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov Dolnočepenská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepení, Murgašova ul.
08	Základná škola, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasárska ul.
10	Mestská poliklinika, ul. Lkrasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologický rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnočepenská, Spadová, Nam republiky
15	Nám. Slobody
16	SZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenického ul.
17	Materská škola, Pažiná ul.
18	Verejná zelen, D. Stara
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Tihovsko Mlynská ul.
23	Kotolňa, Mlynská ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Dejtský domov, Kasárska ul.
28	Zídovský cintorin, Cukrovárska ul.
29	MŠ a SZŠ, Vorkajši náď
30	Mestský cintorin Sereď
31	Ver. pr. na kríž. Srednočepenskej a Vázskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zelen Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzátia p. Márne
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zelen Poronďa
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejnú priestranstvo
45	Verejná zelen, Dolnočepenská
46	Verejná zelen, Čepenská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štura
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchranné parkovisko
53	Kultúrne zaradenie - kino
55	Záchranné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zelen Čepenská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES



11





11

PK-1

PK-1

L-6

V-18

V-05

V-18

L-2

DR1

DC-04

DKC-05

V-05

OV-40
OV-40
OV-40
OV-40

DKZ

DKZ

DKZ