

# MESTO SEREĎ



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď**

**č. 5/2019 zo dňa 19.06.2019,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné  
nariadenie č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Sereď**

**Schválené MsZ v Sereďi dňa : 19.06.2019**

**Účinnosť od : 09.07.2019**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018

## Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č.6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, stávajúca tabuľka na strane č. 21 a 22 s označením funkčnej plochy kódom „BI-44“ nahrádza novým znením, ktoré znie :

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>BI-44</b>	Plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov a nízkopodlaž. bytových domov,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,</li> <li>• výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou,</li> <li>• v ochrannom pásme dráhy železničnej vlečky rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov,</li> <li>• novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• v obytných budovách je nutné zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov aj alternatívnym spôsobom bez nutnosti otvárania okien,</li> <li>• pri zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličnú čiaru, zachovať drobnú mierku stavieb, max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,</li> <li>• zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých objektov,</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;</li> </ul>	
--	--	--	--

2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v grafickej časti - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000), urbanistický obvod č. 5, mení plocha označená funkčným kódom BI-44 a to tak, že sa zruší časť plochy označenej funkčným kódom V-13 a táto plocha sa pričlení k ploche označenej funkčným kódom BI-44.

*(Poznámka: zmeny podľa bodu 2. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.6 Urbanistický obvod č.5)*

3. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 5 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 6/2018 – výkres č. 9.6 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

## Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 nadobúda účinnosť dňa 09.07.2019

V Sereďi dňa 24.06.2019

**Ing. Martin**

**Tomčányi**

primátor mesta

**Príloha č.5**

Územný plán mesta Sered'– Zmeny a doplnky č. 6/2018 – výkres č. 9.6 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 19.06.2019 uznesením číslo 140/2019.

Deň vyhlásenia: 24.06.2019

Deň zvesenia: 24.07.2019