

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani z nehnuteľností

**Schválené MsZ v Sereďi dňa 14.11.2019
Účinnosť od 01.01.2020**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani z nehnuteľností.

§ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Mesto Sereď, ako správca miestnej dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením ukladá miestnu daň:
 - a) z pozemkov,
 - b) zo stavieb,
 - c) z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
- 2) Správca dane v rámci miestnych daní podľa odseku 1 týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje :
 - a) sadzby dane,
 - b) zvýšenie, zníženie a oslobodenie od dane,
 - c) hodnotu pozemku pri pozemkoch, ktoré sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - d) zvýšenie vekovej hranice fyzických osôb pre účel zníženia dane.

§ 2 DAŇ Z POZEMKOV

- 1) Správca dane, namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku⁽¹⁾ ustanovuje hodnotu pozemkov, ktorými sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,12 €/m². Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- 2) Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov ustanovenú osobitným predpisom⁽²⁾ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé pozemky nasledovne:

a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,46 %,
b) za záhrady	0,67 %,
c) za zastavané plochy a nádvorá	0,67 %,
d) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,67 %
e) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,67 %,
f) za stavebné pozemky na území mesta	0,93 %,
i) za pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	0,93 %.
- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 30 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

- 4) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú:
- cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 3 DAŇ ZO STAVIEB

- 1) Správca dane ročnú sadzbu dane zo stavieb ustanovenú osobitným predpisom⁽³⁾ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé stavby nasledovne:
- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, 0,24 €/ m²,
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,24 €/ m²,
 - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,36 €/ m²,
 - samostatne stojace garáže 0,88 €/ m²,
 - stavby hromadných garáží 0,88 €/ m²,
 - stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou 0,88 €/ m²,
 - priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 2,00 €/ m²,
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 2,40 €/ m²,
 - ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h) 0,70 €/ m².
- 2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie vo výške 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 30 % na:
- stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - jednu garáž vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorá slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 4 DAŇ Z BYTOV

- 1) Správca dane ročnú sadzbu dane z bytov ustanovenú osobitným predpisom⁽⁴⁾ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé byty a nebytové priestory nasledovne:
- byty v bytovom dome 0,24 €/ m²,
 - nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž 0,88 €/ m²,
 - nebyt. priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobk. činnosť 1,00 €/ m².
- 2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z bytov o 30 % na:
- byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- b) jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorá slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 5

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v meste Sereď uvedené v tomto nariadení platia pre nasledovné katastrálne územia mesta Sereď:
- Sereď,
 - Dolný Čepeň,
 - Stredný Čepeň,
 - Horný Čepeň.
- 2) Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti, ktorá v úhrne nepresiahne sumu 3 eurá, nevyrubí.

§ 6

ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

- 1) Zrušuje sa § 1 ods. 1 písm. a) prvej časti, § 2 až § 7 druhej časti, § 26 a § 27 deviatej časti, príloha č. 1 k VZN č. 13/2012 a príloha č. 2 k VZN č. 13/2012 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č.13/2012 zo dňa 06.11.2012 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 12/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č.13/2012 zo dňa 06.11.2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 9/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č.13/2012 v znení neskorších nariadení a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 5/2015 zo dňa 12.11.2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č.13/2012 o miestnych daniach.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2020.

Ing. Martin Tomčányi v.r.
primátor mesta

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Seredi dňa 14.11.2019 uznesením č. 261/2019

Deň vyhlásenia: 18.11.2019

Deň zvesenia: 03.12.2019

1) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
2) § 8 ods. 1 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3) § 12 ods. 1 zákona č.582/2004Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4) § 16 ods.1 zákona č.582/2004Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady