

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 4/2019 zo dňa 19. 06. 2019,

**o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu alebo
ateliéru vo vlastníctve mesta Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dňa: 19. 06. 2019

Účinnosť od: 12. 07. 2019

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §18b ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 4/2019 o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu alebo ateliéru vo vlastníctve mesta Sereď“, (ďalej len „nariadenie“).

§ 1

Predmet úpravy

Predmetom nariadenia je stanovenie spôsobu bezúročného splácania ceny bytu alebo ateliéru pri ich prevode z vlastníctva mesta Sereď do vlastníctva nájomcu¹.

§ 2

Spôsob bezúročného splácania ceny bytu alebo ateliéru

1. Kúpna cena bytu alebo ateliéru sa stanovuje na základe osobitného predpisu².
2. Pri zaplatení minimálne 30 % z kúpnej ceny bytu alebo ateliéru nájomcom ako nadobúdateľom pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru splatí nadobúdateľ zostatok kúpnej ceny v pravidelných štvrtročných splátkach do desiatich rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.
3. Pri zaplatení minimálne 80 % z kúpnej ceny bytu alebo ateliéru nájomcom ako nadobúdateľom pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru poskytne mesto nadobúdateľovi 10%-nú zľavu z kúpnej ceny. Zostatok kúpnej ceny uhradí nadobúdateľ v pravidelných mesačných splátkach do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.
4. Presné určenie výšky bezúročných splátok a termíny ich úhrad budú stanovené v zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia.
2. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2012 ktorým sa upravuje postup pri prevode bytov a nebytových priestorov z majetku mesta Sereď.

podpísané
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

Nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Sereďi dňa 19. 06. 2019 uznesením číslo 129/2019.

V Sereďi dňa: 25. 06. 2019
Deň vyhlásenia: 26. 06. 2019
Deň zvesenia: 12. 07. 2019

¹ § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

² § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16. 04. 2013 v znení neskorších dodatkov.