

# MESTO SEREĎ



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď**

**č. 10/2018 zo dňa 13.12.2018,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné  
nariadenie č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Sereď**

**Schválené MsZ v Sereďi dňa : 13.12.2018**

**Účinnosť od : 03.01.2019**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.10/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018

## Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č.6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.1 Všeobecné záväzné regulatívy názov podkap. (4) znie:  
ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHU S FUNKCIOU VÝROBY A SKLADOV  
A PRE POLYFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A SKLADOV.
2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, sa v stávajúcej tabuľke na strane č. 37 za riadkom s označením funkčnej plochy kódom „OVV-10“ vkladá nový riadok s označením funkčnej plochy kódom „OVV-11“, ktorý znie :

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>OVV-11;</b>	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>● hlavná funkcia – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov,</li> <li>● iné funkcie sú neprípustné,</li> <li>● neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky,</li> <li>● v ochrannom pásme dráhy železničnej vlečky rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov,</li> <li>● výška objektov max. 4 nadz. podlažia, max.12 m nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie,</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>● pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche,</li> <li>● odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok</li> </ul>	
--	--	--	--

3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v grafickej časti - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000), urbanistický obvod č. 5, mení plocha označená funkčným kódom ZC-02 a to tak, že sa zruší časť plochy a táto plocha sa označí novým funkčným kódom OVV-11.

*(Poznámka: zmeny podľa bodu 3. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.5 Urbanistický obvod č.5)*

4. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 4 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 5/2018 – výkres č. 9.5 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

## Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č.10/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 nadobúda účinnosť dňa 03.01.2019.

V Sereďi dňa 14.12.2018

**Ing. Martin**

**Tomčányi**

primátor mesta

**Príloha č.4**

Územný plán mesta Sered'– Zmeny a doplnky č. 5/2018 – výkres č. 9.5 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 13.12.2018 uznesením číslo 236/2018

Deň vyhlásenia: 18.12.2018

Deň zvesenia: 17.01.2019