



LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 2. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 1. PODLAŽIE (alt.GARÁŽ) - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 1. PODLAŽIE (alt.GARÁŽ) - 2.ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 1.ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 2.ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 1.ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 2.ETAPA
- VZ/1 VEREJNÉ PLOCHY ZELENE - ZATRÁVNENÝ PÁS
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1-2 OBRUBNÍK NASTOJATO / OBRUBNÍK NALEŽATO
- DO/2 CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/3 VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 2.ETAPA

LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA

LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJÚCEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2
- RD-06 OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO RD
- NAVRHOVANÉ RD - HLAVNÝ VSTUP
- VZ/1 VZRASTLÁ ZELEŇ - BEZ ROZLIŠENIA

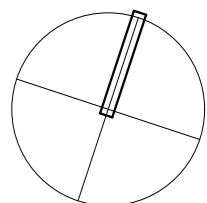
ZMENA 01/2018

- PŮVODNÁ POLOHA STAVEBNEJ ČIARY (RUŠÍ SA)
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 150/2018 zo dňa 13.9.2018

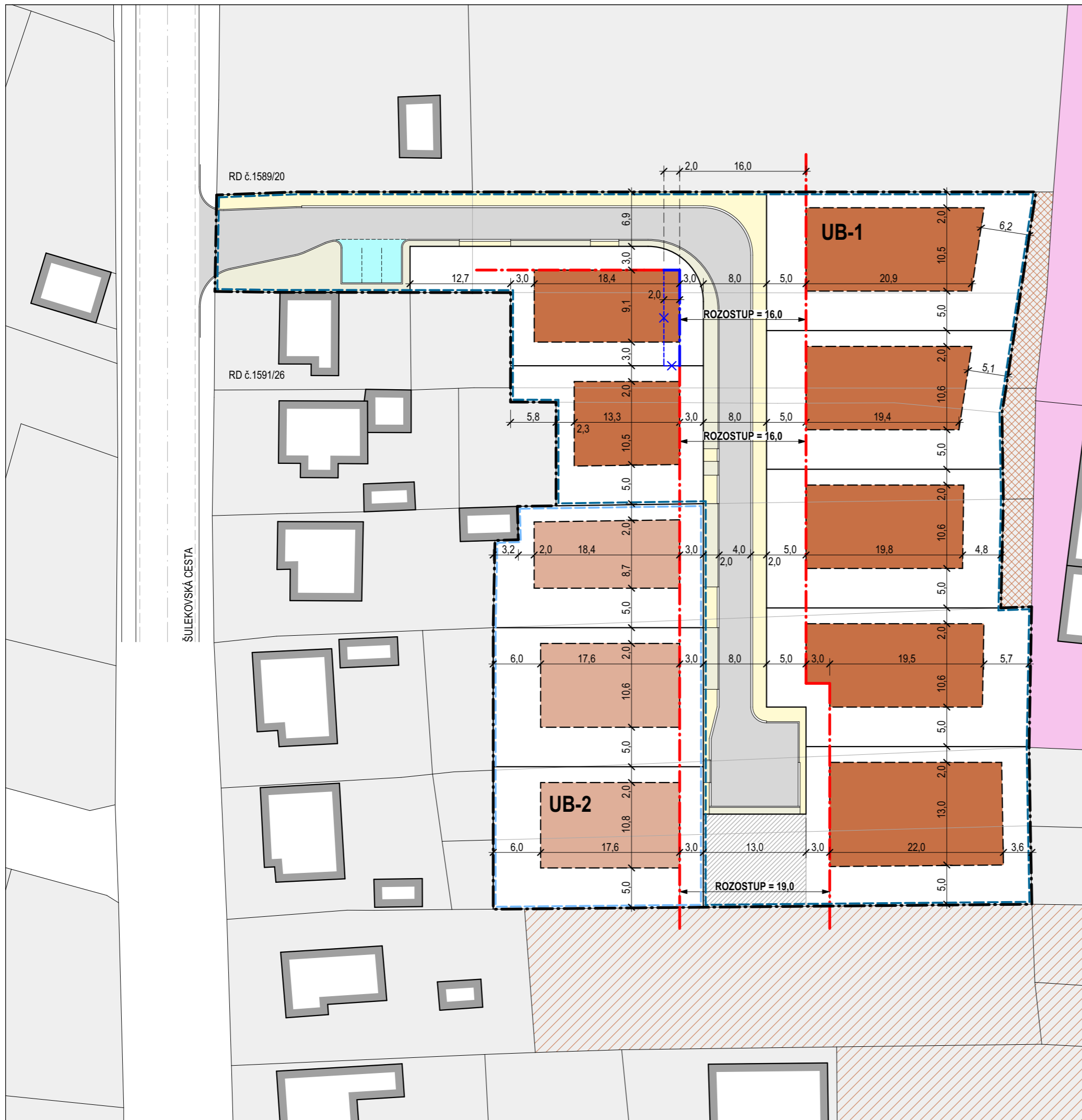
Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

| | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ČASŤ: | URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY | ČISTOPIS |
| ZODP. PROJEKTANT: | Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD. | DÁTUM: 09/2018 |
| URBAN. NÁVRH: | Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD. | STUPEŇ: UŠ |
| VYPRACOVAL: | Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD. | MIERKA: 1:500 |
| OBJEDNÁVATEL: | Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ | POČET A4: 2 |
| STAVBA: | IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER | KÓPIA: |
| VÝKRES: | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH | VÝKR.Č.: 03 |



LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA

LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE
- PLOCHY BÝVANIA - 1.ETAPA - V HRANICI ZASTAVANOSTI PODĽA REGULATÍVU
- PLOCHY BÝVANIA - 2. ETAPA - V HRANICI ZASTAVANOSTI PODĽA REGULATÍVU
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD
- PARCELY BEZ LV
- PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI - EXISTUJÚCE

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/2 CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- DO/3 VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- VZ/1 VEREJNÉ PLOCHY ZELENE - ZATRÁVNENÝ PÁS

LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJUJEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2

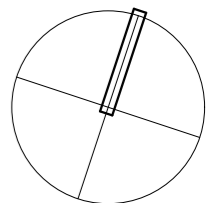
ZMENA 01/2018

- PŮVODNÁ POLOHA STAVEBNEJ ČIARY (RUŠÍ SA)
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 150/2018 zo dňa 13.9.2018

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

| | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ČASŤ: | URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY | ČISTOPIS |
| ZODP. PROJEKTANT: | Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD. | DÁTUM: 09/2018 |
| URBAN. NÁVRH: | Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD. | STUPEŇ: UŠ |
| VYPRACOVAL: | Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD. | MIERKA: 1:500 |
| OBJEDNÁVATEL: | Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ | POČET A4: 2 |
| STAVBA: | IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER | KÓPIA: |
| VÝKRES: | VÝKRES REGULATÍVOV | VÝKR.Č.: 07 |