

# Mesto Sered'



## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 4/2006 o tvorbe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta**

Schválené MsZ

V Seredi, dňa 21.11.2006

Účinnosť od

1.1.2007

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SEREĎ č. 4**

## **o tvorbe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta.**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení o tvorbe, údržbe a ochrane verejnej zelene.

### **I. ČASŤ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Účel nariadenia**

- 1) Účelom nariadenia je chrániť a zveľaďovať životné prostredie na území mesta, ktorého zložkou je aj verejná zeleň, a to stanovením:
  - a) zásad a postupov pri tvorbe, udržiavaní, ochrane a obnove verejnej zelene.
  - b) práv a povinností vo veci ochrany zelene u fyzických a právnických osôb dočasne alebo trvalo žijúcich na území mesta Sereď a tiež jeho návštevníkov bez rozdielu.
- 2) Ustanovenia tohto nariadenia sú správnym, riadiacim a organizačným nástrojom pre orgány mesta a samosprávne orgány vo veci ochrany verejnej zelene na území mesta Sereď.

##### **§ 2**

##### **Základné pojmy**

- 1) Plochy verejnej zelene predstavujú súbor živých a neživých prvkov usporiadaných podľa estetických zásad do viacfunkčných kompozícií, ktoré utvárajú alebo dopĺňajú prostredie, pričom sa do verejnej zelene zahŕňajú aj spontánne vzniknuté porasty.
- 2) Sadovnicke prvky sú živé (rastliny) a neživé (prírodné a umelé).
  - a) živé prvky sú stromy, kry, kvetinové záhony, trávnaté plochy rastúce v prirodzenom prostredí, alebo v substrátoch oddelených od prirodzeného prostredia akoukoľvek stavebnou konštrukciou.
  - b) neživými prvkami sú voda a prírodné útvary (kamene, terénne útvary), prvky drobnej architektúry a pod..
- 3) Pre účely tohto VZN sa za správcu verejnej zelene považuje:
  - a) vlastník
  - b) nájomca
  - c) osoba, ktorá je povinná sa o zeleň starať na základe iného právneho vzťahu.

### § 3 Klasifikácia plôch verejnej zelene

Zeleň na území mesta Sereď sa člení nasledovne:

- a) verejná zeleň – patria sem najmä parkovo upravené plochy verejného priestranstva, sídlisková zeleň, zeleň ulíc.
- b) vyhradená zeleň – patrí sem najmä zeleň školských zariadení, zdravotníckych zariadení, telovýchovných a rekreačných zariadení.
- c) špeciálna zeleň
  - izolačná (najmä v okolí priemyselných závodov)
  - cintoríny
- d) rozptýlená zeleň

### § 4 Správa mestskej zelene

Mesto Sereď:

- a) vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny).
- b) môže uložiť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorom drevena rastie, vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní.
- c) dáva vyjadrenie k povoľovaniu výrubov drevín podľa osobitných predpisov.<sup>1</sup>
- d) dáva súhlas k umiestneniu výsadby drevín a ich druhovému zloženiu.
- e) prijíma oznámenia o výrube drevín z dôvodu hrozby bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku.
- f) v súhlase na výrub drevín ukladá vykonanie primeranej náhradnej výsadby, starostlivosti o ňu alebo zaplatenie finančnej náhrady.
- g) obstaráva a schvaľuje dokument miestneho územného systému ekologickej stability a dokument starostlivosti o dreviny.
- h) vykonáva štátny dozor vo veciach, v ktorých vykonáva štátnu správu.
- i) vedie evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu vo svojom územnom obvode.

### § 5 Správca plôch verejnej zelene

- 1) Správcom na verejných priestranstvách, ktoré sú vo vlastníctve a užívaní mesta Sereď je právny subjekt, poverený mestom Sereď na správu a údržbu týchto plôch.
- 2) Správca verejnej zelene je povinný riadiť sa ustanoveniami tohto nariadenia a to najmä:

---

<sup>1</sup> Napríklad zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 164/1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 70/1998 Z. z. o energetike, zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z. z., zákon NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

- a) na plochách zelene vykonávať odborné záhradnotechnické a záhradnícke činnosti pri zakladaní, ošetrovaní, udržiavaní, pestovaní a obnove verejnej zelene.
- b) užívať, udržiavať a chrániť plochy verejnej zelene, aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu, odstraňovaniu alebo k obmedzovaniu ich funkcií.
- c) oznámiť všetky údaje o stave a zmenách plôch zelene orgánu správy verejnej zelene.

## **II. ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

### **§ 6 Starostlivosť o verejnú zeleň**

- 1) Zeleň musí mať zabezpečenú celoročnú odbornú starostlivosť v komplexnom poňatí na celom území mesta. Starostlivosť o verejnú zeleň sa skladá z týchto nevyhnutných činností:
  - a) evidencia verejnej zelene
  - b) tvorba verejnej zelene - rozvoj verejnej zelene (regulatívy, koncepcie, plánovanie, projekcia, realizácia)
  - c) údržba verejnej zelene
  - d) ochrana verejnej zelene

### **§ 7 Evidencia verejnej zelene**

Evidenciu verejnej zelene zabezpečuje Mesto Sereď, oddelenie životného prostredia. Obstaráva dokument miestneho územného systému ekologickej stability a Dokument starostlivosti o dreviny, ktoré poskytujú prehľad o rozmiestnení, kvalite a ekologickom, krajnotvornom, estetickom a kultúrno-historickom význame drevín v katastrálnom území mesta a je podkladom na zabezpečenie starostlivosti o dreviny, rozhodovanie orgánov ochrany prírody a pri uplatňovaní náhradnej výsadby za vyrúbané stromy.

### **§ 8 Tvorba verejnej zelene**

- 1) Výber plôch na založenie, obnovu a rozvoj verejnej zelene je súčasťou územného plánovania v rámci bytovej, občianskej a priemyselnej výstavby.
- 2) Na založenie novej a na rekonštrukciu existujúcej verejnej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia so záväzným stanoviskom Mesta Sereď. Oddelenie životného prostredia pri vydávaní odborného stanoviska prihliada najmä na potrebu rozvoja mestskej zelene podľa moderných biologických, urbanistických, technických a estetických zásad.

- 3) Súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre objekty so sadovnícky využiteľnou plochou musí byť projekt sadových úprav s komplexným vyhodnotením súčasného stavu zelene, plánovanými zásahmi, prípadne žiadosť o asanáciu verejnej zelene.
- 4) Zakladanie alebo úpravy verejnej zelene v ochranných pásmach, inžinierskych sietí, pri komunikáciách a v ich ochranných pásmach, určených podľa osobitných predpisov, je potrebné prerokovať s príslušným orgánom.

## **§ 9**

### **Údržba verejnej zelene**

- 1) Vlastník (správca, nájomca), alebo užívateľ pozemku s verejnou zeleňou a s ňou súvisiacich prvkov je povinný ju udržiavať v riadnom stave, zabezpečovať jej sústavnú údržbu, opravy a úpravy tak, aby spĺňala kvalitatívne, funkčné a estetické požiadavky na ňu kladené.
- 2) Údržbu verejnej zelene zabezpečuje mesto Sereď, prostredníctvom právnických alebo fyzických osôb.
- 3) Údržbu vyhradenej zelene, sprievodnej a izolačnej zelene, ako aj údržbu zelene pri individuálnej bytovej výstavbe a zelene záhradkárskeho osád zabezpečujú jej vlastníci, užívatelia alebo správcovia.
- 4) O sadovnícky neupravené, zaburinené plochy určené na stavebné účely do doby realizácie sadových úprav je povinný sa starať ich vlastník (správca, nájomca). Vlastník (správca, nájomca) pozemku určeného na výstavbu je povinný ho riadne upraviť a udržiavať v nezaburinenom stave.
- 5) Vlastník (správca, nájomca) alebo užívateľ pozemku so zeleňou je povinný zabezpečiť odstránenie konárov stromov a krov, ktoré zasahujú do prejazdneho profilu komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev alebo zakrývajú dopravné značenie.

## **§ 10**

### **Ochrana verejnej zelene**

#### **I. Všeobecná ochrana drevín:**

- 1) Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.
- 2) Vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní.
- 3) Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak zákon neustanovuje inak.
- 4) Súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje:
  - a) na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a krovité porasty s výmerou do 10 m<sup>2</sup>.

- b) pri obnove produkčných ovocných drevín, ak sa výsadba nových ovocných drevín uskutoční do 6 mesiacov odo dňa výrubu.
  - c) pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku.
  - d) ak oprávnenie alebo povinnosť výrubu vyplýva z osobitných predpisov <sup>1</sup>.
  - e) ak je výrub preukázateľne nevyhnutný na zabezpečenie starostlivosti o osobitne chránenú časť prírody a krajiny a ak výrub vykonáva alebo obstaráva organizácia ochrany prírody.
  - f) na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak rastú v súkromných záhradách a záhradkárskejších osadách.
- 5) Ustanovenie odseku 4 písm. a) sa nepoužije v prípade, ak drevina rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene <sup>2</sup>.
- 6) Ten, kto z dôvodov uvedených:
- v ods. 4 písm. b) a c) drevinu vyrúbal, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najneskôr do 5 dní od uskutočnenia výrubu.
  - v ods. 4 písm. d) chce drevinu vyrúbať, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť najmenej 15 dní pred uskutočnením výrubu, pričom orgán ochrany prírody môže podľa § 47 ods. 7 zákona o ochrane prírody rozhodnutím určiť bližšie podmienky výrubu, výrub pozastaviť, obmedziť alebo zakázať, ak je v rozpore s požiadavkami na ochranu drevín, chránených druhov podľa § 33 zákona o ochrane prírody a krajiny alebo s rozsahom oprávnenia alebo povinnosti podľa osobitných predpisov.

## **II. Ochrana verejnej zelene pri stavebnej činnosti:**

- 1) Územnoplánovacia dokumentácia a projektová dokumentácia stavieb musí zohľadňovať jestvujúcu verejnú zeleň tak, aby bola čo najmenej dotknutá.
- 2) Investor je povinný pred požiadaním o umiestnenie stavby vyriešiť otázku ďalšej existencie verejnej zelene a vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na jej zachovanie. Opatrenia na ochranu existujúcej verejnej zelene (odebrenie, vyviazanie konárov, oplatenie a iné stavebné opatrenia) musia byť súčasťou schvaľovanej projektovej dokumentácie. Investor je zodpovedný za ochranu existujúcej verejnej zelene počas výstavby a v prípade jej poškodenia je povinný vykonať jej ošetrovanie podľa pokynov oddelenia ŽP.
- 3) Drevina sa pri stavebných prácach chráni pred poškodením komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava). Podrobné podmienky ochrany verejnej zelene pri stavebnej činnosti, vrátane úprav plôch po rozkopávkach, určuje oddelenie životného prostredia podľa platnej normy o ošetrovaní, udržiavaní a ochrane stromovej vegetácie.
- 4) Trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti, uvedie investor stavby do funkčného stavu na vlastné náklady.
- 5) Žiadateľ rozkopávky zelenej plochy je povinný po jej skončení zabezpečiť úpravu do funkčného pôvodného stavu na svoje náklady. Investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy terénu po dobu 24 mesiacov od jeho odovzdania.
- 6) Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín dôjde pri stavebných prácach k poškodeniu

---

<sup>2</sup> § 47 ods. 5 zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

nadzemnej alebo podzemnej časti stromu je dodávateľ stavebných prác povinný zabezpečiť ich okamžité odborné ošetrovanie a oznámiť túto skutočnosť oddeleniu životného prostredia.

- 7) Rozhodnutie o prípadnej likvidácii verejnej zelene a primeranej náhrade vydáva mesto Sereď, oddelenie ŽP na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby. Pri povoľovaní výrubu sa určujú podmienky výrubu a zabezpečenie náhradnej výsadby alebo výška finančnej náhrady za likvidovanú zeleň na základe určenia výšky spoločenskej hodnoty dreviny podľa osobitného predpisu<sup>3</sup>.  
Finančné prostriedky získané ako náhrada za likvidovanú verejnú zeleň sa môžu použiť na úhradu nákladov spojených so starostlivosťou o dreviny na území mesta.
- 8) Novovybudované vedenia inžinierskych sietí musia byť vedené tak, aby nepoškodzovali jestvujúcu zeleň vrátane koreňovej sústavy. K projektu novovybudovaných inžinierskych sietí je investor povinný vyžiadať si stanovisko oddelenia životného prostredia, v ktorom oddelenie prihliada k sadovníckej hodnote stromov a druhu inžinierskych sietí.

### III. Ochrana verejnej zelene pri jej užívaní:

- 1) V záujme ochrany zelene a životného prostredia je na mestskej verejnej zeleni zakázané:
  - trhať a odcudzovať kvety a voľne rastúce rastliny, lámať a orezávať konáre stromov a kríkov a inak poškodzovať zeleň, vrátane pôdneho krytu (za poškodzovanie stromu alebo kríku sa považuje aj neodborný a neoprávnený zásah tvarovaním koruny a to tiež pri uvoľňovaní nadzemných inžinierskych vedení),
  - svojvoľne presádzať a vysádzať stromy a kry,
  - sánkovať sa a lyžovať sa na miestach s výsadbou kríkov a mladých stromov,
  - zakladať oheň, stanovať a táboriť v zastavanej časti mesta, najmä v sídliskách,
  - umiestňovať stánky, pojazdné maringotky, lunaparky a podobné zariadenia bez súhlasu oddelenia ŽP,
  - jazdiť vozidlami po zeleni, okrem vozidiel, ktorými sa vykonáva jej údržba
  - parkovanie áut, návesov, vlečiek za akýmkoľvek účelom,
  - odstavovať autovraky,
  - ukladať stavebný alebo iný materiál a akýkoľvek odpad,
  - vypaľovať drevitý alebo bylinný porast, lístie, rastlinné zvyšky a spaľovať akýkoľvek odpad
  - svojvoľne premiestňovať alebo poškodzovať technické zariadenia alebo prvky drobnej architektúry,
  - vytvárať chodníky skracovaním trás cez založený trávnik,
  - vyhrňat' posypový materiál z cestných komunikácií na trávnaté plochy,
  - umiestňovať plagáty na stromy.

---

<sup>3</sup> Vyhl. MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

## § 11

### Povinnosti žiadateľa o výrub dreviny

- 1) Žiadateľ podá žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín orgánu ochrany prírody, ktorým je mesto Sereď (tlačivá žiadosť sa nachádzajú na odd. ŽP, alebo na internetovej stránke Mesta Sereď).
- 2) Písomné žiadosti vybavuje oddelenie životného prostredia.
- 3) V žiadosti žiadateľ uvedie (tlačivo, príloha č. 1):
  - meno, priezvisko, trvalý pobyt alebo názov, obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania žiadateľa,
  - druh a počet kusov drevín na výrub s uvedením obvodov kmeňov meraných vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú, alebo výmeru krovitého porastu (m<sup>2</sup>),
  - katastrálne územie, parcelné číslo a druh pozemku, na ktorom požadované dreviny na výrub rastú,
  - odôvodnenie žiadosti,
  - súhlas vlastníka (spoluvlastníka) pozemku s výrubom, ak žiadateľ nie je jeho vlastníkom.
- 4) Prílohu k žiadosti tvoria:
  - výpis z evidencie nehnuteľností (list vlastníctva alebo iný doklad o vlastníctve pozemku, na ktorom stromy rastú),
  - snímka z pozemkovej mapy so zákresom drevín, na výrub ktorých je podaná žiadosť,
  - správny poplatok: 200,-Sk fyzická osoba, 2000,-Sk právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie.

## III.ČASŤ

### KONTROLA VZN A SANKCIE

## § 12

### Náhrada škody

- 1) Za poškodenie verejnej zelene sa považuje poškodenie plochy alebo prvku, vrátane príslušenstva plochy verejnej zelene.
- 2) Pri určení výšky škody na verejnej zeleni sa vychádza z ceny v čase poškodenia; škoda sa uhrádza v peniazoch alebo uvedením plôch verejnej zelene do pôvodného stavu, prípadne výsadbou novej zelene, ktorú zadefinuje orgán ochrany prírody, t. j. mesto Sereď, odd. životného prostredia.
- 3) Spôsobenú škodu na verejnej zeleni je povinný nahradiť v zmysle platných právnych predpisov každý, kto škodu spôsobil, fyzická alebo právnická osoba, prípadne zákonní zástupcovia maloletých, mladistvých alebo nesvojprávnych osôb.
- 4) Za škody spôsobené zvieratami držanými v osobnom vlastníctve zodpovedajú ich majitelia.
- 5) Pri zistení poškodenia plôch a prvkov verejnej zelene je každý, ale najmä jej správca povinný bezodkladne oznámiť poškodenie mestu Sereď, odd. ŽP.



- 6) Do doby vydania opatrení po zistenom poškodení je povinný správca, vlastník alebo užívateľ verejnej zelene urobiť opatrenia zabráňujúce ďalším škodám.

### **§ 13**

#### **Priestupky a sankcie**

- 1) Prejednávanie priestupkov, ktoré boli spáchané porušením ustanovení tohto nariadenia, bude riešené v súlade so zákonom č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
- 2) Za priestupok podľa tohto VZN môže uložiť pokutu:
  - mesto do výšky 3 000,-Sk v zmysle § 45 zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.
  - primátor mesta do výšky 200 000,-Sk v zmysle § 13 zák. č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.
  - mestská polícia v blokovom konaní do 2 000,-Sk.
- 3) Na rozhodovanie o pokutách sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy o priestupkovom<sup>4</sup> a správnom konaní<sup>5</sup>.
- 4) Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia vykonáva mesto Sereď prostredníctvom mestskej polície a oddelenia životného prostredia. Mestská polícia je oprávnená ukladať a vyberať pokuty v blokovom konaní v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- 5) Pokuty podľa § 2 bodu 2 sú príjmom mesta.

### **§ 14**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nariadením o zeleni nie sú dotknuté práva a povinnosti, vyplývajúce z iných právnych predpisov.
- 2) Toto nariadenie mesta Sereď bolo schválené uznesením MsZ č. 126/2006 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2007.
- 3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa rušia § 11, § 12 a § 13 VZN mesta Sereď č. 4/95.

**Ján Lehota**  
primátor mesta

---

<sup>4</sup> Zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

<sup>5</sup> Zákon SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1.

---

Údaje o žiadateľovi (meno, priezvisko, adresa žiadateľa, IČO)

Mesto Sered'  
oddelenie životného prostredia  
Nám. republiky 1176/10  
926 00 Sered'

Vec: **Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub stromov**

Žiadateľ ....., týmto žiadam o vydanie súhlasu na  
výrub stromu (ov) (druh, počet kusov)

.....  
.....

ktoré rastú (miesto, lokalita): .....

na pozemku parcelné číslo .....

katastrálne územie .....

odôvodnenie žiadosti

.....  
.....  
.....

.....  
podpis žiadateľa

---

*K žiadosti je nutné priložiť nasledovné doklady:*

1. List vlastníctva pozemku, na ktorom strom (y) rastie (ú).
2. V prípade, ak žiadateľ nie je vlastníkom stromu, priloží k žiadosti súhlas vlastníka, správcu alebo nájomcu (ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy) pozemku, na ktorom strom rastie, ak žiadateľ nie je vlastníkom (správcom, nájomcom).
3. Kópiu katastrálnej mapy (mapová situácia umožňujúca identifikáciu dreviny v teréne) s vyznačeným počtom stromov a ich obvodov kmeňov, meraných vo výške 130 cm nad zemou (výmere krovitého porastu).