

Školská, športová a bytová komisia pri MsZ v Seredi
Zápisnica č. 3
zo zasadnutia komisie dňa 12. apríl 2021

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2020 (Mgr. Kováčová)
3. Verejné obstarávanie „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepenskej ul. č.4305 v Seredi“ (Mgr. Kováčová)
4. III. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2021 – školy (Mgr. Kováčová)
5. Rôzne
6. Záver

Prítomní členovia:

PaedDr. Slávka Kramárová (SIK), Božena Vydarená (BV), Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Ondrej Kurbel (OK), PhDr. Michal Hanus (MH), Pavol Kurbel (PK), Róbert Stareček (RS), Ing. Norbert Kalinai (NK)

Hostia: Mgr. Silvia Kováčová (SK)

Začiatok komisie: 15,30 hod

Ukončenie komisie: 16,30 hod

1.Otvorenie

Predsedníčka komisie PaedDr. Slávka Kramárová privítala prítomných na zasadnutí. Prečítala program a opýtala sa či má niekto niečo do bodu Rôzne?

SIK – Do bodu rôzne by som rada zahrnula otázky ohľadne chystaného oceňovania.

MF – Rada by som v bode rôzne predstavila moju pripomienku k bodu 14D „obchodná verejná súťaž na výber koncesionára – autobusovej dopravy. Budem rada ak mi povieť Váš názor, prípadne ma podporíte. A chcem sa opýtať aj na stav v akom sa odovzdávajú nájomné byty.

ROZPRAVA

Uznesenie č.34/2021

Školská, športová a bytová komisia pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Školskej športovej a bytovej komisie dňa 12.4.2021 s doplnením do bodu Rôzne podľa návrhov PaedDr. Kramárovej a Ing. Fačkovcovej.

Hlasovanie:

Za 7 *OK, MH, BV, SIK, MF, PK, RS*

Proti 0

Zdržal sa 0

2. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2020 (Mgr. Kováčová)

SK – Na základe týchto správ je aj predkladaná súhrnná správa na ministerstvo školstva.

ROZPRAVA

Uznesenie č.35/2021

Školská, športová a bytová komisia pri MsZ prerokovala a berie na vedomie Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2020 a odporúča MsZ ich schváliť.

Hlasovanie:

Za 7 *OK, MH, BV, SIK, MF, PK, RS*

Proti 0

Zdržal sa 0

3. Verejné obstarávanie „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepenskej ul. č.4305 v Seredi“ (Mgr. Kováčová)

SK – MsZ v roku 2019 schválilo na svojom zasadnutí obnovu bytového domu na Čepenskej ul. Na základe toho mesto realizuje kroky k tomu, aby mohla byť podaná žiadosť o dotáciu z ministerstva dopravy a úver zo ŠFRB. Jedná sa o finančné prostriedky, ktoré nie sú rozpočtované v rozpočte mesta a jedná sa o VO nad 100 000€, preto takéto obstarávanie schvaľuje MsZ. Jedná sa o zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, výmenu okien, výmenu zdravotníckej (voda, kanalizácia), oprava lodžii,..

OK – Pri prvom zámere rekonštrukcie boli spomínané iba okná, pribudli k tomu ďalšie a ďalšie veci, predpokladám, že to bolo na základe odbornej obhliadky objektu. Mňa zarazilo, že objekt bol odovzdaný v roku 2003 a už je nutná výmena všetkých rozvodov. Kvalita musí byť zaručená aj pri nižšej obstarávacej cene a do budúcnosti by sme nemali preberať takéto diela.

RS – Bytový dom si tvorí FO?

SK – Áno, časť z neho bude použitá na túto opravu.

ROZPRAVA

Uznesenie č.36/2021

Školská, športová a bytová komisia pri MsZ odporúča MsZ prerokovať návrh Verejné obstarávanie „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepenskej ul. č.4305 v Seredi“

Za 8 *OK, MH, BV, SIK, MF, PK, RS, NK*

Proti 0

Zdržal sa 0

4. III. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2021 – školy (Mgr. Kováčová)

SK – Sú tu zahrnuté normatívne a nenormatívne prostriedky, ktoré boli školám pridelené ministerstvom školstva. Preplatky za energie, ktoré im budú vrátené s podmienkou použiť ich na ten istý účel alebo investovať ich do obnovy, opravy budov. Presun projektu MŠ Komenského. ZUŠ žiada o 68 000€ na podporu udržiavania pracovných miest. Schválenie použitia rezervného fondu na strechy MŠ D.Štúra B, Pažitná a kanalizáciu Cukrovarská.

PK – Každý rok lepíme strechy. Mali by sme ich opraviť komplexne a nie iba ich lepiť. Treba uvažovať týmto smerom.

SK – Posledných 5 rokov čo sa robia opravy, sa to robí takýmto spôsobom a robí sa to po etapách.

OK – Kde sa dostanem k takýmto informáciám. Ktoré strechy a akým spôsobom sa opravili, aká technológia bola použitá?

SK- Prisľúbila OK písomne preposlať požadované informácie.

ROZPRAVA

Uznesenie č.37/2021

Školská, športová a bytová komisia pri MsZ prerokovala III. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2021 a odporúča MsZ schváliť.

Za 8 *OK, MH, BV, SIK, MF, PK, RS, NK*

Proti 0

Zdržal sa 0

5. Rôzne

SK – Na základe požiadavky p. riaditeľky ZŠ J. Fándlyho bude strednejšie oceňovanie presunuté na poobedie.

SIK – Ako som Vám už písala, bolo by som rada, keby sa na každom oceňovaní zúčastnili aspoň 2 zástupcovia komisie.

ROZPRAVA

Uznesenie č.38/2021

Školská, športová a bytová komisia pri MsZ berie na vedomie informáciu o zmene termínu oceňovania a o účasti členov komisie na oceňovaní.

Za 8 *OK, MH, BV, SIK, MF, PK, RS, NK*

Proti 0

Zdržal sa 0

MF – K pripravovanej OVS na koncesionára zabezpečujúceho verejnú mestskú hromadnú dopravu v meste(pripravovaný bod 14.D na MsZ) . Autobusová doprava sa týka aj spojov, ktoré zabezpečujú dopravu detí do škôl zo vzdialených miest.. Teraz napríklad počas COVID bol zrušený spoj z Malého Hája a Nového Majera. A nebol obnovený ani po návrate detí do škôl, takže deti z Malého Hája a N. Majera mali problém sa dostať do/zo školy – ide o vzdialenosť cca 10 km, čo pre žiakov 1.stupňa je nepredstaviteľné zvládnuť pešo či na bicykloch. Preto by som chcela navrhnúť, či by v podmienkach OVS mohla byť pripomienka, že dopravca by si mohol dočasne upraviť cestovný poriadok iba so súhlasom vyhlasovateľa. Tu by bola možnosť mesta, či oddelenia školstva, byť súčinným pri zabezpečení nevyhnutných spojov pre školopovinné deti.

ROZPRAVA

Uznesenie č.39/2021

Školská, športová a bytová komisia pri MsZ navrhuje zapracovať pripomienku do OVS aby dopravca mohol meniť dočasne cestovný poriadok až po súhlase vyhlasovateľa súťaže.

Za 8 *OK, MH, BV, SIK, MF, PK, RS, NK*

Proti 0

Zdržal sa 0

MF – Viem, že nájomné je veľmi nízke v týchto bytoch a ľudia majú k bytom vzťah, taký že to nie je ich a je to iba dočasné bývanie. Predpokladám, že mesto pri preberaní bytov spisuje závady a chcem sa opýtať či tie nemôžu byť odstránené z finančných zábezpek.

SK – Ide o byty určené na sociálne bývanie. Byty sa pri odovzdávaní aj pri predĺžovaní nájomnej zmluvy kontrolujú. Je spísaný preberací protokol. Všetko zariadenie, ktoré je súčasťou bytu odovzdávajú mestu s patričným opotrebením. Niekde môže byť odratá stena, vodný kameň v sprchovom kúte, na kachličkách alebo na batérii. Presne ako ste povedali, ľudia sa stavajú k týmto bytom rôzne. Ak tam niekto býva dlhšiu dobu, drobné opravy si podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 hradí sám, lebo tie sú nutné z dôvodu opotrebenia, užívaním nájomcu. Ak je v byte niečo poškodené pričineným nájomcu vtedy je na opravu použitá finančná zábezpeka. Byty sa odovzdávajú nevymalované, z dôvodu že každý človek má inú predstavu o farbe a spôsobe maľovania a ak by sme to nechali na odchádzajúcom nájomcovi mohlo by to byť vymalované tak, že by to novému nevyhovovalo. Povezte ako by ste si to predstavovali vy, aké sú vaše návrhy? Či budeme po každom nájme maľovať, vymeníme podlahy...? Byty sa určite neodovzdávajú neobývatelne.

MH – Nedá sa, že by byt prevzalo najprv mesto, byt dalo do poriadku a následne odovzdalo novému nájomcovi?

SK – Energie sa musia prepísať do 3 dní a tie sú písané na nájomcu.

ROPRAVA

Uznesenie č.40/2021

Školská, športová a bytová komisia pri MsZ berie na vedomie informáciu o údržbe bytov určených na sociálne bývanie.

Za 8 *OK, MH, BV, SIK, MF, PK, RS, NK*

Proti 0

Zdržal sa 0

6. Záver

Predsedníčka komisie poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí.

PaedDr. Slávka Kramárová, v.r.
predsedníčka Školskej, športovej a bytovej komisie pri MsZ

V Sereďi dňa 13. 4. 2021
zapísala: Vadovičová

**Táto zápisnica je len skráteným zápisom rokovania komisie.
Celý priebeh Školskej športovej a bytovej komisie je dostupný na linku:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h5oE0jCViqM>