

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie sociálnej a kultúrnej pri MsZ v Seredi, ktoré sa konalo dňa 11.06.2019 so začiatkom o 16.30 hod. a ukončením o 18.15 hod.

Prítomní: Mgr. P. Karmažínová, Bc. A. Dúbravec, PhDr. Z. Macurová, V. Gašparíková, Mgr. M. Némethová, Ing. M. Fačkovcová, Mgr. Arch. R. Petrovič, Mgr. T. Karmažín, J. Valábek

Hostia: Ing. Krajčovič

Program zasadnutia komisie:

1. Otvorenie zasadnutia a privítanie členov
2. Žiadosti občanov o jednorazové sociálne dávky
3. Schválenie Výziev č.2 na predloženie žiadostí o dotácie na rok 2019
4. Modernizácie vybavenia kina NOVA Sereď III.
5. Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2020 - 2022
6. OVS kaštieľ a prezentácia súčasného stavu
7. Rôzne

Hlasovanie: prítomných:9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

1/ Otvorenie zasadnutia a privítanie členov

Zasadnutie komisie otvorila Mgr. Karmažínová, ktorá privítala všetkých prítomných členov.

2/ Žiadosti občanov o poskytnutie jednorazovej sociálnej dávky

Členovia komisie boli informovaní o jednotlivých žiadateľoch o jednorazové sociálne dávky. Komisia sociálna a kultúrna prerokovala jednotlivé žiadosti a prijala

Uznesenie č. 6/2019

A. Odporúča

1. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Erike Zuzkovičovej** vo výške **150 €**.

Hlasovanie: prítomných: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

2. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Ľubomírovi Bartekovi** vo výške **50 €**.

Hlasovanie: prítomných: 9, za: 5, proti: 4, zdržal sa: 0

Ing. Fačkovcová mala pripomienku k Podmienkam poskytovania jednorazových sociálnych dávok, k § 2, bod 2 – poskytnutie jednorazovej dávky občanovi, ktorý bol prepustený z výkonu trestu odňatia slobody, z výkonu väzby alebo ústavného liečenia. Z tohto bodu nie je úplne zrejmé, či sa na občana vzťahuje § 2 bod 1. písm. c).

Komisia sociálna a kultúrna prerokovala pripomienku Ing. Fačkovcovej k Podmienkam poskytovania jednorazových sociálnych dávok a prijala

Uznesenie č. 7/2019

A. Odporúča

Prekonzultovať Podmienky poskytovania jednorazových dávok - § 2 Kritéria pre poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi s právnym a majetkovým referátom MsÚ.

Hlasovanie: prítomných: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

3/ Schválenie Výziev č.2 na predloženie žiadostí o dotácie na rok 2019

Vzhľadom na súčasné platné VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď, §3 bod 1), 2), nie je možné schvaľovanie výziev.

4/ Modernizácie vybavenia kina NOVA Sereď III.

Ing. Krajčovič oboznámil členov komisie s Modernizáciou vybavenia kina NOVA Sereď III. Materiál bude predmetom rokovania na MsZ v Sereďi, dňa 19.06.2019. Na poslednom zasadnutí MsZ schválilo podanie projektu „Modernizácie vybavenia kina NOVA Sereď III“ s rozpočtom 48 500 eur so spoluúčasťou v sume 24 250 eur. Audiovizuálny fond podporil projekt sumou 22 000 eur. Podľa novej informácie od výrobcu súčiastka, ktorú sme chceli vymeniť – laserový zdroj svetla sa prestala vyrábať a predávať a nasadili miesto nej nový model, (trojfarebný) laser. Tento však predstavuje navýšenie ceny projektu o 20 500 eur na celkovú sumu za projekt 69 000 eur. Nový model splňa všetky výhody predchádzajúceho, navyše má veľké kvalitatívne plusy (farby, kontrast, jas, dlhšie udržanie rovnakej kvality svetla) a veľmi dôležitú 5 ročnú záruku, ktorá sa vzťahuje po výmene na celý projektor, ktorý už má 7 rokov. Nasledujúcim krokom je výmena 3D systému, ktorá je nutná aby ostali v kine zachované 3D projekcie. Majetok, ktorý po výmene môžeme odpredať bol v pôvodnej hodnote pred 7 rokmi cca 39 000 eur. Všetky pôvodné zariadenia po výmene je možné odpredať (plátno, 3D systém, okuliare, umývačka na okuliare, stojany). Cena nového 3D systému predstavuje 15 000 eur. Tento systém je oveľa kvalitnejší, nenáročný na údržbu, prevádzku a pohodlnejší pre diváka a zároveň produkuje ďalšie zisky a má teda vysokú návratnosť. Záruka je 3 roky. Návratnosť nového 3D systému je pri aktuálnej návštevnosti 5 rokov, pri predpokladanej navýšenej po modernizácii a zvýšenom záujme po zvýšení kvality 3D 3-4 roky.

Komisia sociálna a kultúrna prerokovala modernizáciu vybavenia kina Nova III a prijala

Uznesenie č. 7/2019

A. Odporúča

Schváliť MsZ v Sereďi projekt modernizácie vybavenia kina Nova III.

Hlasovanie: prítomných: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

5/ Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2020 - 2022

Ing. Krajčovič oboznámil členov komisie s prípravou rozpočtu mesta Sereď na roky 2020 - 2022. Materiál bude predmetom rokovania na MsZ v Sereďi, dňa 19.06.2019.

Komisia sociálna a kultúrna berie na vedomie harmonogram prípravy rozpočtu mesta Sereď na rok 2020 – 2022 a spôsob výberu kapitálových investícií.

6/ OVS kaštieľ a prezentácia súčasného stavu

Členovia komisie boli Ing. Krajčovičom oboznámení s materiálom ohľadne OVS kaštieľa. Materiál bude predmetom rokovania na MsZ v Sereďi, dňa 19.06.2019. Mesto Sereď je vlastníkom klasicistického kaštieľa a parku. Stavby a pozemky sú zapísané na Okresnom úrade v Galante, kaštieľ a zámocký park - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka). V zmysle Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú orgány obce povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. V zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového je mesto ako vlastník kultúrnej pamiatky povinný okrem iného vykonávať na svoje náklady základnú ochranu kultúrnej pamiatky. Mesto nevlastní však len areál kaštieľa - vlastní budovy základných, stredných, materských, špeciálnych školských zariadení, kultúrnych, či športových zariadení, cesty, chodníky, parky, zberný dvor a iné aktíva. Okrem toho je mesto povinné zabezpečovať činnosti, ktoré obciam prináležia a v neposlednom rade sú to aj bežné výdavky na údržbu mesta, či dotácie na činnosť združení, príspevky, dávky a iné.

Rekonštrukcia kultúrnych pamiatok je oveľa drahšia ako postaviť novú budovu. Nákladovosť rekonštrukcie kultúrnych pamiatok súvisí so zákonnými obmedzeniami, napr. dodržanie pôvodných rysov a materiálov. Navyše rekonštrukčné práce môže vykonávať len obmedzené množstvo dodávateľov. Preto aj úspora pri verejnom obstarávaní je nepatrná, a až žiadna. Zvýšené náklady na prevádzku súvisia aj s tým, že pamiatku nie je možné napríklad zatepliť. Energetické náklady sú o 50 až 100 percent vyššie ako na stavbe, ktorá je zateplená už ako nová, s rovnakými rozmermi. Mesto nedokáže rekonštruovať uvedený kaštieľ iba zo svojho rozpočtu a ani čo i len s čiastočnými dotáciami. Na rekonštrukcia kaštieľa je potrebné viacdrojové financovanie. Mesto ako vlastník kultúrnej pamiatky má právo požiadať ministerstvo o

finančný príspevok alebo o poskytnutie štátnej pomoci na zachovanie pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky. Na poskytnutie príspevku nie je právny nárok.

Jednou z možností ako získať časť finančných prostriedkov na obnovu kaštieľa, je vyhlásenie dobrovoľnej zbierky. Dňa 11.4.2019 Mestské zastupiteľstvo v Seredi vyhlásilo dobrovoľnú zbierku s názvom „Obnova kaštieľa v Seredi“. Na základe požiadaviek a pripomienok poslancov bola pôvodná obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“) na nájom kaštieľa, ktorá bola predložená na rokovanie MsZ na 11.4.2019, rozdelená na tri samostatné obchodné verejné súťaže.

Predmetom každej OVS je nájom časti nehnuteľnosti s uvedením zámeru jej využitia. Uvedená nehnuteľnosť (kaštieľ) je na účel nájmu delená na tri časti, a to:

- a) časť 1 – severná časť západného krídla po zrútené schodisko a celý suterén aj pod časťou 2,
- b) časť 2 – južná časť západného krídla (vrátane zrúteného schodiska) a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu (pozn. bastión nie je predmetom nájmu),
- c) časť 3 – rovná časť južného krídla.

Za členov komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy sú navrhnutí všetci poslanci MsZ a zástupca Krajského pamiatkového úradu Trnava. Je na zvážení poslancov, ktorých členov z radov odborníkov do komisie ešte navrhnú.

Mgr. Arch. R. Petrovič upozornil pri jednej OVS na zabezpečenie prístupu na I. poschodie.

Komisia sociálna a kultúrna berie na vedomie zámer mesta zrekonštruovať a zachovať priestory kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta a zároveň prijala

Uznesenie č. 8/2019

A. Odporúča

Mestskému zastupiteľstvu navrhnúť najvhodnejších kandidátov do komisie, ktorí vedia vyhodnotiť OVS po odbornej stránke - ekonomickej, stavebnej, architektonickej.

Hlasovanie: prítomných: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

7/ Rôzne

Členovia komisie (Mgr. Karmažínová, p. Gašparíková) poukázali na negatívne stránky pri organizovaní kultúrnych akcií. (napr. *FLORA fest* účinkovanie detí ZUŠ v nedôstojných podmienkach - problém so šatňou v *amfiteátri* , zo strany obecnstva kritika pri divadelnom predstavení v kultúrnom dome - prach na kreslách).

Uznesenie č. 9/2019

A. Odporúča

Riešiť uvedenú záležitosť s riaditeľom Domu kultúry v Seredi.

Hlasovanie: prítomných: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Mgr. P. Karmažínová
predseda komisie

Zapísala dňa 12.06.2019, Ing. Mária Mrnková