

**Z Á P I S N I C A č. 3**  
**zo zasadnutia komisie zo dňa 10.6.2024 o 16.30 hod.**

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Ing. Arch. Róbert Kráľ (RK), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Erik Štefanek (EŠ), Oľga Buchová (OB), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Bc. Adrián Ševeček, MPA (AŠ)

Ospravedlnení členovia komisie: Ing. Jozef Sečen (JS)

Hostia: Ing. Ondrej Kurbel (OK), Ing. Mária Fačkovcová (MF), RNDr. Denisa Bartošová (DB), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Anna Halabrinová (AH)

Začiatok komisie 16:30 hod.

Ukončenie komisie 17:56 hod.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Ing. Anna Halabrinová: Urbanistická štúdia „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 – Sereď – Zmena č. 3 “
3. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
  - A. Zámer nájmu majetku mesta
    1. Pozemok na Nám. slobody – vlastníci bytov a nebytových priestorov
    2. Pozemok na Čepeňskej ulici- Lukáš Uhrič
  - B. Zámer prevod majetku mesta
    1. Pozemok na Poštovej ul. – manželia Pytloví
    2. Pozemok v lokalite „Camping“- Viera Volfová
  - C. Prevod majetku mesta
    1. Pozemok na Družstevnej ulici - manželia Matušíkoví
  - D. Zriadenie vecného bremena
    1. Pozemok na Matičnej ul. – Operačné stredisko zdravotnej záchranej služby SR
  - E. Zámer prevodu (zámena) majetku mesta
    1. Pozemok na ulici Strednočepeňská – manželia Slobodoví
  - F. Prebytočnosť majetku a spôsob nakladania
    1. Pozemky a budovy – areál polikliniky
  - G. Zámena nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja
4. Rôzne
5. Záver

**1. Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

RK: Navrhuje doplniť do bodu 2. Informáciu o pripravovanej zmene urbanistickej štúdie Prúdy Sereď

JH: Navrhuje doplniť do bodu 4. Rôzne, diskusiu a výzvu členom komisie na riešenie aktuálnej situácie na trhovisku na Mlynárskej ulici z dôvodu znepřístupnenia parkovacích miest.

## **Uznesenie č. 17/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 10.06.2024 s doplnením bodu 2. o informáciu o pripravovanej zmene urbanistickej štúdie Prúdy Sered' a s doplnením bodu 4. o diskusiu a výzvu členom komisie na riešenie aktuálnej situácie na trhovisku na Mlynárskej ulici z dôvodu zneprístupnenia parkovacích miest.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OL, MG, RJ, LN, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

### **2.1. Ing. Anna Halabrinová: Urbanistická štúdia „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 – Sered' – Zmena č. 3“**

AH: Oboznámila členov komisie so zmenou urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 – Sered' – Zmena č. 3“.

EŠ: Uvádza sa, že dažďové vody z verejných komunikácií budú odvodnené do zeleného vsakovacieho pásu, alternatíva, do retenčných systémov. Je tu pri komunikácii počítané so zeleným pásom, alebo akým spôsobom sa to plánuje riešiť?

RK: V zmysle zákona, parametre, ktoré sú stanovené hovoria o tom, že musíme odvodnenie riešiť na danom území. Nie je možné dažďové vody odvádzať do kanalizačného systému.

ROZPRAVA

*Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a berie ne vedomie zmenu urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 – Sered' – Zmena č. 3“.*

### **2.2. Ing. Arch. Róbert Král: Informácia o pripravovanej zmene urbanistickej štúdie Polyfunkčnej zóny Prúdy Sered'**

RK: Oboznámil členov komisie o pripravovanej zmene urbanistickej štúdie Prúdy Sered' v lokalite III. a V. etapy zóny vyplývajúcej z majetkoprávných vzťahov. Koncept rešpektuje dopravné napojenie, vrátane nosnej infraštruktúry riešeného územia.

*Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a berie ne vedomie informáciu o pripravovanej zmene urbanistickej štúdie IBV Prúdy Sered'.*

## **3. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

### **A. Zámer nájmu majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Nám. slobody – vlastníci bytov a nebytových priestorov**

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta - pozemok na Nám. slobody.

ROZPRAVA

## **Uznesenie č. 18/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta - pozemok na Nám. slobody.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OL, MG, RJ, LN, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

## 2. Pozemok na Čepeňskej ulici- Lukáš Uhrič

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta - pozemok na Čepeňskej ul. Zároveň upozornila na nesúhlasné stanovisko oddelenia životného prostredia.

RK: V jestvujúcej zástavbe vo väzbe na jestvujúcu komunikáciu a jestvujúcu infraštruktúru je problematické ochraňovať zeleň takouto formou. V zmysle dopravných predpisov musíme mať pri každom rodinnom dome zabezpečené parkovanie troch osobných áut. Dopravný inšpektorát uznáva za sebou maximálne dve motorové vozidlá. Je problém v jestvujúcej zástavbe chrániť zeleň. Skôr by som v takýchto prípadoch hovoril o tom, že ak zaberie zeleň tak nech sa nejakým spôsobom podieľa na náhradnej výsadbe.

EŠ: Navrhol by som aspoň zatrávňovaciu dlažbu. Určite nie vyasfaltovať to celé a tak ako už bolo povedané, riešiť náhradnú zeleň.

LN: Ako projektant uvedeného projektu by som chcel povedať, že my sme investora tlačili do toho aby bola použitá minimálne zatrávňovacia dlažba a vysadená zeleň. Parkovacie miesto sa tam musí vybudovať a riešili by sme to tou zatrávňovacou dlažbou a výsadbou zelene.

RJ: Takýchto prípadov bude v budúcnosti určite viac a bolo by vhodné ak by Oddelenie životného prostredia v spolupráci so Stavebným úradom pristúpili k tomu koncepčne a nastavili jasné pravidlá.

AŠ: Práve kvôli takýmto prípadom by som navrhoval do budúcnosti aby sa riešilo nejaké Všeobecne záväzné nariadenie starostlivosti o zeleň v meste Sereď.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 19/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámerom nájmu majetku mesta - Pozemok na Čepeňskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 7 (JH, AŠ, EŠ, OL, RJ, LN, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 1 (MG)*

#### B. Zámer prevod majetku mesta

##### 1. Pozemok na Poštovej ul. – manželia Pytloví

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta - pozemok na Poštovej ul.

EŠ: Je to mestský pozemok na lukratívnom mieste. Z hľadiska budúcnosti podľa mňa určite nepredávať.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 20/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta - pozemok na Poštovej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 4 (JH, OL, RJ, LN)*

*Proti : 2 (EŠ, MG)*

*Zdržal sa : 2 (RK, AŠ)*

***Uznesenie nebolo prijaté***

##### 2. Pozemok v lokalite „Camping“ - Viera Volfová

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta - pozemok v lokalite „Camping“.

ROZPRAVA

## **Uznesenie č. 21/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta - pozemok v lokalite „Camping“.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OL, RJ, LN, RK, MG)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

### **C. Prevod majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Družstevnej ulici - manželka Matušíkoví**

AG: Oboznámila členov komisie s prevodom majetku mesta - pozemok na Družstevnej ulici.

ROZPRAVA

## **Uznesenie č. 22/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta - Pozemok na Družstevnej ulici.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OL, RJ, LN, RK, MG)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

## **Uznesenie č. 23/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta - Pozemok na Družstevnej ulici.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OL, RJ, LN, RK, MG)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

### **D. Zriadenie vecného bremena**

#### **1. Pozemok na Matičnej ul. – Operačné stredisko zdravotnej záchrannej služby SR**

AG: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena - pozemok na Matičnej ul.

ROZPRAVA

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OL, RJ, LN, RK, MG)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

### **E. Zámer prevodu (zámena) majetku mesta**

#### **1. Pozemok na ulici Strednočepeňská – manželka Slobodoví**

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom (zámenou) majetku mesta - pozemok na ulici Strednočepeňská.

RK: „Uvedená žiadosť je v rozpore so schválenou urbanistickou štúdiou. K žiadosti treba pristúpiť po schválení územného rozhodnutia na technickú infraštruktúru IBV Kapustniská, keď budú jasné technické parametre napojenia na inžinierske siete a komunikáciu navrhovanú urbanistickou štúdiou. Projekt na územné rozhodnutie definuje technické parametre tohto územia, definuje na základe vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

a ich schvaľovacieho procesu, že čo bude predmetom vydaného územného rozhodnutia. Preto odporúčam tento materiál stiahnuť.“

ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 24/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča stiahnuť predmetný bod z rokovania MsZ.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 0*

*Proti : 5 (JH, AŠ, OL, RJ, LN)*

*Zdržal sa : 3 (EŠ, RK, MG)*

**Uznesenie nebolo prijaté**

#### **Uznesenie č. 25/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu (zámenu) majetku mesta - pozemok na ulici Strednočepeňská**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 5 (JH, AŠ, OL, RJ, LN)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa : 3 (EŠ, RK, MG)*

#### **F. Prebytočnosť majetku a spôsob nakladania**

##### **1. Pozemky a budovy – areál polikliniky**

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta Sereď a spôsobe nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Sereď - Pozemky a budovy tvoriace areál polikliniky v meste Sereď. Zákon o majetku obcí presne stanovuje akým spôsobom môžeme nakladať s majetkom. Ide o formu obchodnej verejnej súťaže alebo o priamy nájom vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa osobitného predpisu. Tým, že tento majetok prekračuje hodnotu 40 000 Eur, k priamemu nájmu nemôže prísť. Jediná zákonná možnosť ako nakladať s týmto majetkom je formou obchodnej verejnej súťaže.

ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 26/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta - pozemky a budovy tvoriace areál polikliniky v meste Sereď**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OL, RJ, LN, RK, MG)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **Uznesenie č. 27/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže - pozemky a budovy tvoriace areál polikliniky v meste Sereď.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OL, RJ, LN, RK, MG)*

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### G. Záměna nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja

AG – Oboznámila členov komisie so Záměna nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja. Prvé uznesenie ohľadne záměny nehnuteľných majetkov mesta Sereď a TTSK je z roku 2022. Toto uznesenie je potrebné zrušiť z dôvodu zmeny zamieňaného majetku zo strany TTSK. V zmysle rokovaní s TTSK záměna by mala prebehnúť v dvoch etapách. V prvej etape sa bude jednať o záměnu budov na ul. Školská 117 a pozemkov tvoriacich areál gymnázia (tč. vo vlastníctve mesta) za budovu športovej haly na OA s pozemkom, s príľahľými pozemkami a cestným telesom cesty na Mládežníckej ul. bez pozemku (tč. vlastníctvo TTSK). Návrh je urobený tak, aby nemuselo prísť zo žiadnej strany k finančnému vyrovnaniu. V druhej etape by išlo o pozemok pod cestným telesom na Mládežníckej ul. a pozemky pod zberným dvorom (tč. vo vlastníctve TTSK) za pozemok pod cestou medzi svetelnou križovatkou a križovatkou Curkovarská – Fándlyho (tč. vo vlastníctve mesta).

OK: Oboznámil členov komisie o rokovaníach medzi mestom Sereď a Trnavským samosprávnym krajom.

MG: Čo bude v neskoršom štádiu s budovou Obchodnej akadémie? Taktiež môže byť v budúcnosti problém, v prípade navýšenia počtu študentov, s ich umiestnením.

OK: O využití budovy Obchodnej akadémie bude Trnavský samosprávny kraj jednať až keď prejde záměna. Momentálne nemajú v pláne ju predávať.

MF: V prípade ak Trnavský samosprávny kraj nezíska budovu na Školskej ul. do vlastníctva, bude žiadať o jej dlhodobý nájom.

ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 28/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť záměnu nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 7 (JH, AŠ, EŠ, OL, RJ, LN, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 1 (MG)*

#### **4. Rôzne**

JH: Informoval členom komisie o stále trvajúcej situácii na trhovisku na Mlynárskej ulici. Konkrétne ide o znepriístupnenie parkovacích miest. Snažíme sa o to aby sa tržnica dostala do takej podoby ako je uvedené v projektovej dokumentácii a v kolaudačnom rozhodnutí. Do dnešného dňa neprišlo k žiadnej náprave a tento stav trvá naďalej. Komisia by sa mala tiež vyjadriť ako toto riešiť.

OK: Iniciatíva tohto odčlenenia bola zo strany viacerých poslancov. V kolaudačnom rozhodnutí nie je presne definované na čo má byť plocha využívaná. V porealizačnom zameraní nie sú nakreslené parkovacie miesta. Vybudovanie priechodu by bolo neekonomické. Súčasnú technickú podmienku v danej lokalite ani neumožňujú vybudovanie priechodu, nakoľko tam nie je až taká intenzita chodcov. K dispozícii sú aj iné riešenia na ktorých momentálne pracujeme.

RK: Parkovanie, ktoré je v nástupnej ploche kontaktné s Domom kultúry bolo plánované ako odstavná plocha, ktorá je príležitostná pre potreby Domu kultúry kvôli akciám. Treba brať do

úvahy, že prevádzka trhoviska je raz za týždeň a ide o sezónnu záležitosť. Napojenie prechodu je naozaj komplikované. Umiestnenie lavičiek a ihlanov tam malo byť na skúšku, aby sa ukázalo čo to urobí. Vyskúšali sme to a malo by prísť k nejakému zhodnoteniu, či to tam má význam alebo to treba dať preč. Trhovisko by malo byť verejnou plochou, ktorá by mala byť využívaná celoročne. K tomu ale chýba dobudovanie jedného objektu. Mali tam byť priestorové pergoly, ktoré mali byť obrastené a mali sa tam uskutočňovať rôzne mítingy. Toto vypadlo pri realizácii z finančných dôvodov. Preto by som rád apeloval na poslancov, aby našli v rozpočte financie na dobudovanie. Urobme z toho verejný priestor a vnesme do toho život.

## **5. Záver**

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 17:56 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. Ján Himpán, v.r.**

Zapísala: Ing. Marianna Grillová