

## **Z Á P I S N I C A č. 1** **zo zasadnutia komisie zo dňa 29.1.2024 o 16.30 hod.**

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Ing. Arch. Róbert Kráľ (RK), Erik Štefanek (EŠ), Ing. Jozef Sečen (JS), Oľga Buchová (OB), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ)

Ospravedlnení členovia komisie: Bc. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Ing. Lukáš Nešťák (LN)

Hostia: Ing. Ondrej Kurbel (OK), RNDr. Denisa Bartošová (DB), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG)

Začiatok komisie 16:30 hod

Ukončenie komisie 17:40 hod

### **Program:**

1. Otvorenie
2. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta
  - A. Nájom majetku mesta
    1. Pozemok a stavby na Jesenského ul. – Cirkevná základná škola
3. Schvaľovanie dotácie na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2024
4. Rôzne
5. Záver

### **1. Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

### **Uznesenie č. 1/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 29.1.2024.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 6*

*Za : 6 (JH, RK, OL, MG, RJ, JS)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

### **2. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta**

#### **A. Nájom majetku mesta**

##### **1. Pozemok a stavby na Jesenského ul. – Cirkevná základná škola**

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na zámer nájmu a návrhom nájmu nehnuteľného majetku – časti stavby, stavby, časti pozemku na Jesenského ulici v Seredi.

RJ: Nemám dôvod za to nezahlasovať, vadia mi tu ale detaily. Výpožička bola žiadaná na 35 rokov, čo sme v plnom rozsahu odhlasovali. Teraz máme nájom na 50 rokov. Prečo sa posúvame o 15 rokov dopredu? Na zastupiteľstve sme sa bavili o tom, že sa zjednotia podmienky na zmluvu na ZŠ J.A. Komenského spolu s touto, aby išiel jeden súbeh. Doba trvania by bola rovnako 35 rokov ako je na ZŠ J.A. Komenského. Oba nájmy skončia na raz a môžeme sa rozhodovať čo ďalej.

AG: Dobu trvania odôvodnili tým, že odpisové pravidlá sú 40 rokov a taktiež tým, že sa s realizáciou nezačne tento rok. Spravila sa tam aj určitá časová vata aby sa všetko stihlo zrealizovať a odpísať.

OK: Mali sme rokovanie na ktorom ich pani prednostka upozornila, že sa menili podmienky odpisovania a, že budova v takejto hodnote sa odpisuje 40 rokov. Budova by už bola celkovo odpísaná a nemuseli by sme riešiť ako ďalej postupovať. Hodnota odpisov po 35 rokoch ešte nejaká bude. Preto sme sa bavili, či by nezmenili dĺžku nájmu, aby sme potom nemuseli riešiť čo s odpismi.

DB: Posudzujeme to ako samostatný majetok. Ide o verejnoprospešný účel pre výchovnovzdelávací proces v obidvoch prípadoch. Nejde iba o samotnú rekonštrukciu stavby. Bude zhodnotený aj majetok na pozemkoch, ktoré dnes nie sú zastavané. V prípade ak by bola pani riaditeľka neúspešná v prvej výzve (kde stačí výpožička), môže sa vďaka nájmu zapájať aj do iných výziev. Dali sme tam 6 rokov, počas ktorých trvá programové obdobie, aby mohla využívať rôzne typy projektov. Nechceli sme to dávať viac, pretože ona sa počas tých 6 rokov bude musieť o ten majetok starať. Určitú dobu bude trvať aj realizácia projektu a účtovne odpisovať môže až keď bude skolaudované. Je tam rezerva možno 2 roky. Ide hlavne o to aby sa nestalo, že skončí doba nájmu a majetok ešte nebude odpísaný. Ide o európske zdroje a nevieme aké budú v tom čase podmienky.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 2/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na zámer nájmu a návrh nájmu nehnuteľného majetku – časti stavby, stavby, časti pozemku na Jesenského ulici v Sereďi na dobu 35 rokov.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 7*

*Za : 7 (JH, RK, OL, MG, RJ, JS, EŠ)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

### **3. Schvaľovanie dotácii na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2024**

JH: Oboznámil členov komisie so žiadosťami o dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2024.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 3/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ navrhuje primátorovi mesta na schválenie dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2024 pre občianske združenie Mám rád cyklistiku vo výške 2500 €.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 6*

*Za : 6 (JH, RK, OL, MG, RJ, JS)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

### **Uznesenie č. 4/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2024 pre občianske združenie Prúdy Sereď vo výške 5000 €.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 7*

*Za : 7 (JH, RK, OL, MG, RJ, JS, EŠ)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **Uznesenie č. 5/2024**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ navrhuje primátorovi mesta na schválenie dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2024 pre OZ Kaštieľ Sereď vo výške 4000 €.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 6*

*Za : 6 (JH, RK, OL, EŠ, RJ, JS)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ navrhuje aby boli nevyčerpané finančné prostriedky presunuté na Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania alebo na Oddelenie životného prostredia a údržby mesta.*

#### **4. Rôzne**

EŠ: Informoval a vyzval členov komisie na spoluprácu pri zámere zriadiť zákaz vjazdu motorových vozidiel s určitými výnimkami do oblasti kempingu v časti za železničným mostom (za OLDTIMER Sereď).

#### **5. Záver**

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 17:40 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. Ján Himpán, v.r.**

Zapísala: Ing. Marianna Grillová