

Z Á P I S N I C A č. 6
zo zasadnutia komisie zo dňa 04.09.2023 o 17.00 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Erik Štefanek (EŠ), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Ing. Jozef Sečen (JS), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Ing. arch. Róbert Král' (RK)

Ospravedlnení členovia komisie: Bc. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Oľga Buchová (OB)

Hostia: Ing. Ondrej Kurbel (OK), Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Mariana Páleníková (MP), Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Mgr. Silvia Kováčová (SK), Ing. Anna Halabrinová (AH), Ing. Marián Šišo (MŠ), JUDr. Roman Lauko, MBA (RL), Mária Holičová (MH)

Začiatok komisie 17:00 hod

Ukončenie komisie 19:30 hod

Program:

1. Otvorenie
2. PhDr. S. Adamčíková: Zriadenie dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Seredi na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na ul. Trnavská cesta 866/51 v Seredi
3. Bc. Z. Vohláriková: Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100.000,- € vo verejnom obstarávaní v rámci projektu „Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024“
4. Mgr. S. Kováčová: Návrh VZN mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'
5. Ing. A. Halabrinová: Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'
 - A. Ing. Lenka Kolláriková
 - B. Maroš Račák
6. Nakladanie s majetkom mesta Sered'
 - A. Ing. M. Páleníková: Zámerna nehnuteľného majetku mesta Sered' a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja
 - B. Ing. M. Šišo: Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu
 - C. Ing. M. Šišo: Súhlas s realizáciou bežných opráv na Mestskej poliklinike v Seredi
 - D. Zámer nájmu majetku mesta
 1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Vladimír Nodžák
 2. Pozemok na Šulekovskej ul. – Zachar elektomotory s.r.o.
 3. Pozemok na Čepenskej ul. – Helena Ďurišová
 4. Pozemok na Ul. D. Štúra- Naša domová správa, s.r.o.
 5. Časť stavby na Ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás
 - E. Zámer prevodu majetku mesta
 1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Andrej Stojkovič
 2. Pozemok na Novomestkej ul. – Jozef Cibula
 3. Pozemok na Dolnočepenskej ul. – Dušan Mičányi a Marta Mičányiová
 4. Pozemok na Šulekovskej ul. – STRABAG Pozemné inžinierstvo a stavitel'stvo, s.r.o.

F. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Hviezdoslavovej ul. – Eva Sekerová
2. Pozemok na Družstevnej ul. – Branislav Bokora

G. Súhlas s umiestnením stavby - pozemky na Družstevnej ul. – Branislav Bokora

7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

Uznesenie č. 72/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 04. 09. 2023.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. PhDr. S. Adamčíková: Zriadenie dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Seredi na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na ul. Trnavská cesta 866/51 v Seredi

PhDr. S. Adamčíková sa ospravedlnila z rokovania Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ v Seredi.

JH: Oboznámil členov komisie so zriadením dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Seredi na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na ul. Trnavská cesta 866/51 v Seredi

JH: Nesúhlasím s týmto bodom a budem navrhovať, aby bol tento bod vypustený z programu rokovania Mestského zastupiteľstva. Myslím si, že je na tomto úrade dosť schopných zamestnancov, ktorí dokážu vypracovať materiál aj bez toho, aby sa vytvárala dočasná komisia.

EŠ: Pokiaľ by bol záujem členov komisií alebo odborníkov pracovať v takejto komisií, nevidím problém v jej vytvorení. Dočasné komisie majú pomôcť vyriešiť daný problém.

RJ: Myslím si, že v dočasnej komisií budú zase pracovať iba ľudia, ktorí pracujú v stálych komisiách. Aký výsledok sme dosiahli z doterajších dočasných komisií?

RK: EŠ má pravdu v tom, že môžu vzniknúť externé názory, ktoré to môžu posunúť dopredu. Je problém dať na internet výzvu o tom, čo pripravujeme a vyzvať ľudí z externého prostredia aby sa vyjadrili? Je to tak špecifická vnútorná záležitosť mesta, že legislatívny rámec ľudia z externého prostredia vôbec nepoznajú.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 73/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie dočasnej komisie MsZ na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na ul. Trnavská cesta 866/51 v Seredi

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 2 (EŠ, MG)

Proti : 5 (JH, RJ, JS, LN, RK)

Zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo prijaté

3. Bc. Z. Vohláriková: Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100.000,- € vo verejnom obstarávaní v rámci projektu „Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024“

ZV: Oboznámila členov komisie s materiálom na schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100.000,- € vo verejnom obstarávaní v rámci projektu „Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024“

JS: Akým spôsobom by sa spoplatnili čierne vrecia?

ZV: Boli by označené. Každý by mal možnosť kúpiť si tieto označené vrecia a tie sa budú zbierať.

JH: Odvážať dvakrát do týždňa malé vedierka z rodinných domov je prepych. Čierne vrecia by som ponechal tak ako sú. Treba pripraviť materiál tak, aby bola spokojnosť na strane ľudí.

MP: Musíme si všetci uvedomiť, že máme nadštandardné služby. Máme zberný dvor v interviláne mesta a poplatok za odpad jeden z najnižších.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 74/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi v predmetnom verejnom obstarávaní

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. Mgr. S. Kováčová: Návrh VZN mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'

SK: Oboznámila členov komisie s návrhom VZN mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'. Zároveň uviedla pripomienky, ktoré vzišli z rokovania komisie školskej, športovej a bytovej:

1. nezverejňovať výzvy do 15 dní od zverejnenia zápisnice zo zastupiteľstva, ale bezprostredne,
2. vrátiť sa k pôvodnému schvaľovaniu dotácií a to, že Mestské zastupiteľstvo bude schvaľovať iba tie dotácie, ktorých navrhovaná výška komisiou presiahne výšku 10 000,- €

ROZPRAVA

Uznesenie č. 75/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh VZN mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' s pripomienkami, ktoré vzišli z rokovania komisie školskej, športovej a bytovej dňa 4.9.2023.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Ing. A. Halabrínová: Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

A. Ing. Lenka Kolláriková

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosťou Ing. Lenky Kollárikovej o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 76/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť Ing. Lenky Kollárikovej o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B. Maroš Račák

Oboznámila členov komisie so žiadosťou p. Maroša Račáka o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 77/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť p. Maroša Račáka o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Ing. M. Páleníková: Zámena nehnuteľného majetku mesta Sered' a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja

MP: Oboznámila členov komisie s návrhom na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 88/2022 z 26.5.2022 a s návrhom zámény nehnuteľného majetku mesta Sered' a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja.

OK: Oboznámil členov komisie o výsledkoch rokovania s Trnavským samosprávnym krajom. Ide principiálne o to, že priestory Obchodnej akadémie sú v takom areáli a v takých objektoch, že župa ako zriaďovateľ týchto dvoch samostatných subjektov (Gymnázium a Obchodná akadémia) sa snaží hľadať možnosti úspory. Tieto možnosti vidí v optimalizácii školskej siete a vo vytvorení Spojenej strednej školy. Obchodnú akadémiu plánujú presunúť do budovy na Školskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta a ktorú majú v prenájme. Budovu zrekonštruujú a nadstavujú, aby vznikli nové priestory. Podmienili to tým, že musí byť prevod schválený. Budú investovať iba do svojho majetku. Ako mesto stojíme podľa môjho názoru medzi dvomi zlými rozhodnutiami. V prípade schválenia prídeme o mestský objekt, ktorý ponúkne Trnavskému

samosprávneho kraja a získame pozemky namiesto objektu. Ak to neschválime, tak v meste Sereď nebude Obchodná akadémia. Akékoľvek iné návrhy neprichádzali z ich strany do úvahy.

RJ: Každopádne prideme o Obchodnú akadémiu, keď má vzniknúť iba jedna spojená škola.

OK: Ich zámerom je vytvorenie spojenej strednej školy s dvomi organizačnými zložkami, (organizačná zložka gymnázia a organizačná zložka obchodnej akadémie) avšak s jedným riaditeľstvom.

JS: Nedáva to zmysel, keďže priestory na obchodnej akadémii sú také veľké, že gymnázium by sa tam bez väčších problémov zmestilo. Majú tam jedáleň aj halu.

OK: Nesúhlasili s týmto riešením.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 78/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ zrušiť uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 88/2022 zo dňa 26.05.2022

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 79/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zmenu nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 4 (JH, RJ, LN, RK)

Proti : 1 (MG)

Zdržal sa : 2 (EŠ, JS)

B. Ing. M. Šišo: Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu

MŠ: Oboznámil členov komisie so žiadosťou spoločnosti GODY GROUP s.r.o. o súhlas na vykonanie stavebných úprav na Kaštieli v Seredi. Spoločnosť GODY GROUP s.r.o. zároveň žiada o písomný súhlas na odpisovanie technického zhodnotenia vykonaného na náklady spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

OK: Je to podmienka aby mohli podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia na základe projektovej dokumentácie.

JS: Takže nejde o spoluúčasť mesta na vykonávaných prácach ale iba o to, aby sa s prácami mohlo začať?

OK: Ide iba o to, aby mohlo byť pre nich vydané stavebné povolenie.

RK: Poprosil by som zlepšiť komunikáciu s verejnosťou, aby vedeli, čo sa okolo kaštiel'a deje. Niečo podobné ako je ohľadne mosta. Treba si uvedomiť, že to bude najväčšia investícia, ktorá je na území mesta. Spájame verejné so súkromným.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 80/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť spoločnosti GODY GROUP s.r.o. o súhlas na vykonanie stavebných úprav a technického zhodnotenia na Kaštieli v Seredi

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 6 (JH, EŠ, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

C. Ing. M. Šišo: Súhlas s realizáciou bežných opráv na Mestskej poliklinike v Seredi
MŠ: Oboznámil členov komisie so žiadosťou Mestskej polikliniky Sered', s.r.o. o súhlas s realizáciou bežných opráv na Mestskej poliklinike v Seredi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 81/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť Mestskej polikliniky Sered', s.r.o. o súhlas s realizáciou bežných opráv na Mestskej poliklinike v Seredi

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 6 (JH, EŠ, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

D. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Hornočepenskej ul. –Vladimír Nodžák

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici, v k.ú. Horný Čepeň.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 82/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici, v k.ú. Horný Čepeň.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Pozemok na Šulekovskej ul. – Zachar elektomotory s.r.o.

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku, nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici, v k.ú. Stredný Čepeň.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 83/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku, nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici, v k.ú. Stredný Čepeň.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Pozemok na Čepeňskej ul. – Helena Ďurišová

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici, v k.ú. Sereď.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 84/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici, v k.ú. Sereď

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. Pozemok na Ul. D. Štúra- Naša domová správa, s.r.o.

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Ulici D. Štúra , v k.ú. Sereď.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 85/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Ulici D. Štúra , v k.ú. Sereď

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Časť stavby na Ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti budovy polikliniky - pľúcny pavilón, v k.ú. : Sereď

MH ako štatutárny zástupca občianskeho združenia U nás oboznámila členov komisie so zámerom občianskeho združenia U nás v časti budovy polikliniky - pľúcny pavilón, v k.ú. : Sereď.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 86/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti budovy polikliniky - pľúcny pavilón, v k.ú. : Sereď

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

E. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Andrej Stojkovič

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici v Sereďi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 87/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Pozemok na Novomestskej ul. – Jozef Cibula

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Sereďi.

RJ: Nie je to v ochrannom pásme?

RK: Je to pod päťou hrádze, takže sa týmto materiálom netreba ani zaoberať, keďže ani Povodie Váhu k tomu nedá súhlasné stanovisko. Neodporúčam ani zastupiteľstvu, aby sa tomu venovalo. Komisia nech odporučí tento bod vylúčiť. Garáž by bola umiestnená v ochrannom pásme hrádze. Členovia komisia súhlasia s vyjadrením RK.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 88/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 0

Proti : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo prijaté

3. Pozemok na Dolnočepeňskej ul. – Dušan Mičányi a Marta Mičányiová

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Dolnočepeňskej ulici v Sereďi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 89/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Dolnočepeňskej ulici v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. Pozemok na Šulekovskej ul. – STRABAG Pozemné inžinierstvo a stavitel'stvo, s.r.o.

RL: Oboznámil členov komisie so zámerom prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici v Sereďi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 90/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici v Sereďi formou predaja.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 6 (JH, EŠ, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

F. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Hviezdoslavovej ul. – Eva Sekerová

RL: Oboznámil členov komisie s návrhom na zriadenie vecného bremena – pozemku na Hviezdoslavovej ul. v Sereďi.

RK: Táto téma sa na komisií už raz preberala a neschválila sa, nakoľko táto stavba je voči areálu školy obsahovo zanedbateľná. Bolo navrhnuté, aby si vstup do garáže riešila cez vlastný pozemok, nakoľko miešanie prevádzky školského areálu a akéhokoľvek dopravného vstupu cudzou osobou nie je veľmi vhodné, keďže sa tam môže čokoľvek stať. V minulosti sa dovolil precedens a nemali by sme v ňom pokračovať. Dispozícia garáže sa dá zmeniť. Treba myslieť aj na to, že sa tam v budúcnosti môže zmeniť majiteľ. Vytvárame precedens, pretože v podobných prípadoch sme iným ľuďom povedali, aby si to riešili formou nájmu.

MP: Súhlasím, že zmiešaná funkcia v rámci jedného areálu nie je veľmi šťastná. Tu ale dochádza k prejazdu cudzích motorových vozidiel na dennej báze (zamestnanci školy, zásobovanie). Príjazdom danej osoby teda nedochádza k žiadnej anomálii. Treba si uvedomiť, že tento stav jej spôsobilo mesto, tým, že stavba garáže a príjazd tam boli zabezpečené. V nejakom časovom

horizonte sa rozhodlo, že sa to ohradí. Mesto sa vtedy nezamýšľalo, že obmedzuje prístup k nehnuteľnosti tejto súkromnej osobe.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 91/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku na Hviezdoslavovej ul. v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 0

Proti :7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Zdržal sa :0

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na Družstevnej ul. – Branislav Bokora

RL: Oboznámil členov komisie s návrhom na zámer nájmu a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku na Družstevnej ulici v Seredi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 92/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku na Družstevnej ulici v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti :0

Zdržal sa :0

G. Súhlas s umiestnením stavby - pozemky na Družstevnej ul. – Branislav Bokora

RL: Oboznámil členov komisie so žiadosťou o súhlas s umiestnením stavby na pozemkoch na Družstevnej ulici v Seredi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 93/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť o súhlas s umiestnením stavby na pozemkoch na Družstevnej ulici v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, EŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti :0

Zdržal sa :0

7. Rôzne

OK: Oboznámil členov komisie s nálezom historickej ľadovne v zámockom parku v Seredi. Dostali sme žiadosť od občianskeho združenia na súhlas s vykonávaním vykopávkov v priestoroch bývalej ľadovne, kde sa predpokladal stavebný objekt. Nebolo to v rámci archeologickej lokality parku, ale bolo to v rámci vnútornej predpokladanej dispozície bývalej

ľadovne. Členovia občianskeho združenia Seredské nábrežie predložili povolenia od Krajského pamiatkového úradu, ktorí súhlasili s preskúmaním. Prebehli výkopové práce, ktoré objavili väčší objekt ako sa predpokladalo. Tento objekt má aj historickú časť. Objavili historické vrstvy, ktoré zasahujú do času stredovekého hradu. K tomuto nálezu boli prizvaní pracovníci Krajského pamiatkového úradu, ktorí potvrdili, že sa jedná o staroveké murivo a zastavili ďalšie činnosti na ktoré nebolo potrebné mať archeológa. Ako Mesto Sered' sme požiadali Krajský pamiatkový úrad o usmernenie ako ďalej postupovať. Máme možnosť buď opätovne zasypať nález alebo ho prekryť a tým zabrániť prípadnej devastácii a pokračovať v archeologickom výskume. Pri rokovaníach vzišla ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie dočasného prekrytia, ktorú by dostali zadarmo. Skúsime nájsť sponzora na to, aby sme to na túto zimu zabezpečili prekrytím a potom by mohol pokračovať archeologický výskum.

RK: Ako to korešponduje so zámerom p. Godáňa?

OK: V zásade nijako. Nachádza sa to v inej časti.

ROZPRAVA

8. Záver

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 19:30 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán, v.r.

Zapísala: Ing. M. Grillová