

## **Z Á P I S N I C A č. 5** **zo zasadnutia komisie zo dňa 12.6.2023 o 17.00 hod.**

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Bc. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Erik Štefanek (EŠ), Oľga Buchová (OB), Mgr. Matej Godáš (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Ing. Jozef Sečen (JS), Ing. arch. Róbert Kráľ (RK)

Ospravedlnení členovia komisie: Ing. Lukáš Nešťák (LN)

Hostia: Ing. Ondrej Kurbel (OK), Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Marián Šišo (MŠ), JUDr. Ing. Daniela Vargová (DV), Ing. Anna Halabrinová (AH), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Lukáš Hrachó (LH)

Začiatok komisie 17:00 hod

Ukončenie komisie 19:53 hod

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Ing. M. Šišo: Informácia o bodovaní investícií mesta – cesty a chodníky na rok 2023-2024
3. Ing. M. Šišo: Nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta od spoločnosti Meander Sereď s.r.o.
4. Ing. A. Halabrinová: Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022  
Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 9/2022 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď
5. Ing. A. Halabrinová: Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď
  - A. Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sereď, ihrisko Tehelná ulica
  - B. Juraj Rochfaluši
  - C. Haus Land, s.r.o.
  - D. BAU TRADE, a.s.
6. JUDr. A. Gašparovičová, JUDr. Ing. D. Vargová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
  - A. Zámer nájmu majetku mesta**
    1. Pozemok v lokalite Malý háj – spoločnosť Befte s r.o.
    2. Pozemok na Podzámskej ul. – Marek Javor
    3. Pozemok na Ul. Ivana Krasku – Operačné stredisko ZZS SR
  - B. Nájom majetku mesta**
    1. Pozemok na Čepenskej ul. - zmena nájomcu – Jaroslav Šulan
    2. Pozemok na Čepenskej ul. – Slovenský rybársky zväz, MO Sereď
    3. Budova a pozemok na Školskej ul. - predĺženie nájmu – Gymnázium Vojtecha Mihálíka
    4. Budova a pozemok – predĺženie nájmu - Mestská poliklinika Sereď, s.r.o
  - C. Prevod majetku mesta**
    1. Pozemok na Čepenskej ul. – manželia Barienčíkovi
  - D. Zriadenie vecného bremena**
    1. Pozemok na Hornočepeňskej ul. – Vladimír Nodžák

2. Pozemok na Šulekovskej ul. – Ľuboš Peško
3. Pozemok na Vinárskej ul. – Hubert J.E., s.r.o.
4. Pozemok na Hornomajerskej ul. – Energetika Sered', s.r.o.
7. Rôzne
8. Záver

## **1. Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Navrhol doplniť do programu komisie bod 6.D.5. Zriadenie vecného bremena – Pozemok na Murgašovej ul. – Lukáš Slíž.

### **Uznesenie č. 51/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 12. 6. 2023 s doplnením bodu 6.D.5. Zriadenie vecného bremena – Pozemok na Murgašovej ul. – Lukáš Slíž**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 7*

*Za : 7 (JH, AŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

## **2. Ing. M. Šišo: Informácia o bodovaní investícií mesta – cesty a chodníky na rok 2023-2024**

MŠ: Oboznámil členov komisie s bodovaním investícií mesta – cesty a chodníky na rok 2023-2024

ROZPRAVA

*Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciu o bodovaní investícií mesta – cesty a chodníky na rok 2023*

## **3. Ing. M. Šišo: Nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta od spoločnosti Meander Sered' s.r.o.**

MŠ: Oboznámil členov komisie s nadobudnutím nehnuteľností do majetku mesta od spoločnosti Meander Sered' s.r.o.

RK: Ako sa riešili siete?

MŠ: Siete majú správcovia, okrem vody a kanalizácie, ktorá pôjde do majetku mesta.

ROZPRAVA

*Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciu o nadobudnutí nehnuteľností do majetku mesta od spoločnosti Meander Sered' s.r.o.*

Na návrh predsedu komisie sa po prerokovaní bodu č. 3 pokračovalo bodom č. 6.B.4.

## **6.B.4. JUDr. Ing. D. Vargová: Nájom majetku mesta - Budova a pozemok – predĺženie nájmu - Mestská poliklinika Sered', s.r.o**

DV: Oboznámila členov komisie s predĺžením nájmu majetku mesta – Mestská poliklinika Sered', s.r.o.

OK: Oboznámil členov komisie s výsledkom online rokovania dočasnej komisie mestského zastupiteľstva na vypracovanie návrhu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 52/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta – Mestská poliklinika Sered' s.r.o. podľa alternatívy č. 1**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 0*

*Proti : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Zdržal sa : 0*

***Uznesenie nebolo prijaté***

### **Uznesenie č. 53/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta – Mestská poliklinika Sered' s.r.o. podľa alternatívy č. 2 s podmienkou preinvestovania finančných prostriedkov vo výške vyrokovanej na komisii finančnej a majetkovej.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **4. Ing. A. Halabrínová: Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022**

**Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č. 9/2022 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'**

AH: Oboznámila členov komisie s návrhom územnoplánovacej dokumentácie a návrhom VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 54/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh územnoplánovacej dokumentácie a návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **5. Ing. A. Halabrínová: Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'**

##### **A. Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sered', ihrisko Tehelná ulica**

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' podľa návrhu Oddelenia ÚPaSP Mestského úradu v Seredi.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 55/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď podľa návrhu Oddelenia ÚPaSP Mestského úradu v Sereďi**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **B. Juraj Rochfaluši**

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď podľa žiadosti Juraja Rochfalušiho

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 56/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď podľa žiadosti Juraja Rochfalušiho**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **C. Haus Land, s.r.o.**

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď podľa žiadosti spoločnosti Haus Land, s.r.o.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 57/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď podľa žiadosti spoločnosti Haus Land, s.r.o.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **D. BAU TRADE, a.s.**

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď podľa žiadosti spoločnosti BAU TRADE, a.s.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 58/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď podľa žiadosti spoločnosti BAU TRADE, a.s.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 5 (JH, AŠ, RJ, JS, RK)*

*Proti : 1 (EŠ)*

*Zdržal sa : 2 (OB, MG)*

## **6. JUDr. A. Gašparovičová, JUDr. Ing. D. Vargová: Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

### **A. Zámer nájmu majetku mesta**

#### **1. Pozemok v lokalite Malý háj – spoločnosť Befte s r.o.**

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta spoločnosť Befte s r.o.  
ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 59/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta – spoločnosť Befte s r.o.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **2. Pozemok na Podzámskej ul. – Marek Javor**

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta – pozemku na Podzámskej ul.  
ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 60/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta – pozemku na Podzámskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

#### **3. Pozemok na Ul. Ivana Krasku – Operačné stredisko ZZS SR**

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta – pozemku na ulici Ivana Krasku  
ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 61/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta – pozemku na ulici Ivana Krasku**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*  
*Zdržal sa : 0*

## **B. Nájom majetku mesta**

1. Pozemok na Čepenskej ul. - zmena nájomcu – Jaroslav Šulan

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta – pozemku na Čepenskej ulici.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 62/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta – pozemok na Čepenskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

2. Pozemok na Čepenskej ul. – Slovenský rybársky zväz, MO Sereď

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta – pozemku na Čepenskej ulici.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 63/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta – pozemok na Čepenskej ul. s pripomienkou zachovania stojana na bicykle**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

3. Budova a pozemok na Školskej ul. - predĺženie nájmu – Gymnázium Vojtecha Mihálíka

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom predĺženia nájmu majetku mesta – budova a pozemok na Školskej ul.

ROZPRAVA

### **Uznesenie č. 64/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu majetku mesta – budova a pozemok na Školskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

## C. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Čepenskej ul. – manželia Barienčíkovi

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta – na Čepenskej ul.  
ROZPRAVA

### Uznesenie č. 65/2023

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta – pozemok na Čepenskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 4 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti :1 (MG)*

*Zdržal sa : 3 (EŠ, OB, AŠ)*

***Uznesenie nebolo prijaté***

## D. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Vladimír Nodžák

AG: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena – pozemok na Hornočepenskej ul.  
ROZPRAVA

### Uznesenie č. 66/2023

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – pozemok na Hornočepenskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

2. Pozemok na Šulekovskej ul. – Ľuboš Peško

AG: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena – pozemok na Šulekovskej ul.  
ROZPRAVA

### Uznesenie č. 67/2023

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – pozemok na Šulekovskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

3. Pozemok na Vinárskej ul. – Hubert J.E., s.r.o.

AG: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena – pozemok na Vinárskej ul.  
ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 68/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – pozemok na Vinárskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

4. Pozemok na Hornomajerskej ul. – Energetika Sered', s.r.o.

AG: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena – pozemok na Hornomajerskej ul.

ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 69/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – pozemok na Hornomajerskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 0*

*Proti : 7 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS)*

*Zdržal sa : 1 (RK)*

***Uznesenie nebolo prijaté***

#### **Uznesenie č. 70/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta – pozemok na Hornomajerskej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

5. Pozemok na Murgašovej ul. – Lukáš Slíž

JH: Oboznámil členov komisie so zriadením vecného bremena – pozemok na Hornomajerskej ul.

ROZPRAVA

#### **Uznesenie č. 71/2023**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – pozemok na Murgašovej ul.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 8*

*Za : 6 (JH, AŠ, OB, RJ, JS, RK)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 2 (MG, EŠ)*

#### **7. Rôzne**

#### **8. Záver**



JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 19:53 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. Ján Himpán, v.r.**

Zapísala: Ing. M. Grillová