

Z Á P I S N I C A č. 3 **zo zasadnutia komisie zo dňa 3.4.2023 o 17.00 hod.**

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Bc. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Erik Štefanek (EŠ), Oľga Buchová (OB), Mgr. Matej Godaň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Ing. Jozef Sečen (JS), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Ing. arch. Róbert Kráľ (RK)

Ospravedlnení členovia komisie:

Hostia: Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Mariana Páleníková (MP), JUDr. Ing. Daniela Vargová (DV), Ing. Marián Šišo (MŠ), Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Ing. B. Bíro (BB), Ing. F. Tóth (FT), Ing. A. Halabrinová (AH), Ing. Dušan Irsák (DI)

Začiatok komisie 17:00 hod

Ukončenie komisie 20:24 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Ing. F. Tóth: Ponuka spol. Befte s.r.o. – prenájom pozemkov mesta Sereď v lokalite Malý Háj, za účelom vybudovania a následnej prevádzky zariadenia na zhodnocovanie odpadov - kompostárne
3. Ing. M. Páleníková: Záverečný účet mesta Sereď za rok 2022
4. Ing. E. Florišová: 2. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2023
5. Ing. M. Fačkovcová: Informácia o príprave koncepčných materiálov mesta Sereď na roky 2024 – 2028
6. Ing. M. Šišo: Prekládka chodníka na Pribinovej ul.
7. Ing. A. Halabrinová: Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022
8. Ing. B. Bíro, Mgr. S. Kováčová: Príprava a realizácia projektov
 - A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov
 - B. Vybudovanie nového športového areálu v zámockom parku v Seredi
 - C. Inštalácia fotovoltaických zdrojov energie na budovy ZŠ Juraja Fándlyho a MŠ Komenského A
 - D. Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tis. € vo verejnom obstarávaní „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B – časť strecha“
 - E. Projekt „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi“
9. JUDr. Ing. D. Vargová: Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č.11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
10. JUDr. Ing. D. Vargová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
 - A. **Zámer nájmu majetku mesta**
 1. Pozemok na Spádovej ul. – Šuláková.
 2. Pozemok na Ul. Považský breh – Tóth
 - B. **Nájom majetku mesta** - Zmena nájomnej zmluvy – futbalový štadión Športová ul. – Správa majetku Sereď, s.r.o.
 - C. **Zámer prevodu majetku mesta**
 1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Švecová
 2. Zámer prevodu/zmena nájomcu – pozemok na Pažitnej ul. – Kurucová
 3. Zámer prevodu – zámena pozemkov – pozemok na Čepeňskej ul. – POMOCNÍČEK o.z.

4. Pozemok na Čepeňskej ul. – Banášová
5. Zámer prevodu/zmena nájomcu – pozemok na Trnavskej ul. – manželvia Pappoví
6. Pozemok na Trnavskej ul. – manželvia Chlebíkoví

D. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Hornočepeňskej ul. – GS Reality, s.r.o.
 2. Pozemok na Čepeňskej ul. – Ďurišová
 3. Zriadenie vecného bremena/zámer nájmu – pozemok na Hornomajerskej ul. – Jelšic
 4. Pozemok na Vojanskej ul. – Halabrín, Hudek
11. JUDr. Ing. D. Vargová: Ponuka spoločnosti SLOVAK Estate s.r.o. na odkúpenie pozemkov na Hornomajerskej ulici
12. Rôzne
13. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

Uznesenie č. 26/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 3. 4. 2023

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

Za : 6 (JH, AŠ, OB, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Ing. F. Tóth: Ponuka spol. Befte s.r.o. – prenájom pozemkov mesta Sereď v lokalite Malý Háj, za účelom vybudovania a následnej prevádzky zariadenia na zhodnocovanie odpadov - kompostárne

FT: Oboznámil členov komisie s ponukou spol. Befte s.r.o. – prenájomom pozemkov mesta Sereď v lokalite Malý Háj, za účelom vybudovania a následnej prevádzky zariadenia na zhodnocovanie odpadov – kompostárne.

DV: V momentálnej situácii nie je možné v tejto oblasti umiestniť kompostáreň. Bude potrebná zmena územného plánu.

AH: Je návrh na zmenu funkčného využívania na plochu výroby a skladov s príslušnou funkciou skladovania a spracovania odpadu kategórie ostatný.

ROZPRAVA

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie ponukou spol. Befte s.r.o. – prenájomom pozemkov mesta Sereď v lokalite Malý Háj, za účelom vybudovania a následnej prevádzky zariadenia na zhodnocovanie odpadov – kompostárne.

3. Ing. M. Páleníková: Záverečný účet mesta Sereď za rok 2022

MP: Oboznámila členov komisie so záverečným účtom mesta Sereď za rok 2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie záverečný účet mesta Sereď na rok 2022.

4. Ing. E. Florišová: 2. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2023

MP: Oboznámila členov komisie s 2. zmenou rozpočtu mesta Sered' na rok 2023

ROZPRAVA

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie 2. Zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2023.

5. Ing. M. Fačkovcová: Informácia o príprave koncepčných materiálov mesta Sered' na roky 2024 – 2028

MF: Oboznámila členov komisie s informáciou o príprave koncepčných materiálov mesta Sered' na roky 2024 – 2028.

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciu o príprave koncepčných materiálov mesta Sered' na roky 2024 – 2028.

6. Ing. M. Šišo: Prekládka chodníka na Pribinovej ul.

MŠ: Oboznámil členov komisie so žiadosťou o prekládku chodníka na Pribinovej ul.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 27/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prekládku chodníka na Pribinovej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7. Ing. A. Halabrinová: Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022

AH: Oboznámila členov komisie s územným plánom mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 28/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8. Ing. B. Bíro, Mgr. S. Kováčová: Príprava a realizácia projektov

A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

BB: Oboznámil členov komisie s prípravou a realizáciou projektov.

RK: Chcel by som pripomenúť projekt, ktorý ešte nie je dorobený. Na trhovisku nebola zrealizovaná pergola, ktorá má niest' zeleň a vytvárať oddychovú zónu k tejto ploche a zároveň má vytvárať priestor pre celoročné využívanie nie len pre trhovníkov ale aj pre občanov. Skúsme to trhovisko dokončiť.

RK: V minulom volebnom období sme odsúhlasili prípravu architektonickej verejnej súťaže na nábregie Váhu. Bol by som rád, aby bolo zastupiteľstvo vyzvané k tomu, aby sa v tejto súťaži pokračovalo. Výzvy, ktoré aktuálne bežia môžu byť zaujímavé na to, aby sme vedeli využiť tento priestor a potenciál rieky Váh, ktorý tu máme.

ROZPRAVA

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie prípravu a realizáciu projektov.

B. Vybudovanie nového športového areálu v zámockom parku v Seredi

BB: Oboznámil členov komisie s vybudovaním nového športového areálu v zámockom parku v Seredi.

MG: Využitie tohto miesta na tenisové kurty nie je najšťastnejšie riešenie. Nie sú v projekte dopracované tribúny, je problém v tomto území s parkovacími miestami a kurty budú časť roka nevyužívané.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 29/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť vybudovanie nového športového areálu v zámockom parku v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

C. Inštalácia fotovoltaických zdrojov energie na budovy ZŠ Juraja Fándlyho a MŠ Komenského A

SA: Oboznámila členov komisie s možným znížením nákladov na energie a prevádzku budov škôl, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom. Po posúdení stavu budov boli vybrané budovy ZŠ Juraja Fándlyho a MŠ Komenského A.

Uznesenie č. 30/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zníženie nákladov na energie a prevádzku budov vybraných škôl tak, ako je uvedené v materiály 14.C. MsZ zo dňa 13.4.2023.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

D. Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tis. € vo verejnom obstarávaní „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B – časť strecha“

SA: Oboznámila členov komisie o zatekaní budovy MŠ Komenského B a o možnosti riešenia tohto problému.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 31/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy nad 100 tis. € vo verejnom obstarávaní „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B – časť strecha“.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

E. Projekt „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi“

SK: Oboznámila členov komisie so zvýšením kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.

Uznesenie č. 32/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9. JUDr. Ing. D. Vargová: Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č.11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č.11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva.

Uznesenie č. 33/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č.11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10. JUDr. Ing. D. Vargová: Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Spádovej ul. – Šuláková

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta – pozemku na Spádovej ul.

Uznesenie č. 34/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta – pozemku na Spádovej ulici

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Pozemok na Ul. Považský breh – Tóth

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta – pozemku na Ul. Považský breh.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 35/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta – pozemku na Ul. Považský breh.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 8 (JH, AŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (EŠ)

**B. Nájom majetku mesta - Zmena nájomnej zmluvy – futbalový štadión Športová ul.
– Správa majetku Sereď, s.r.o.**

DV: Oboznámila členov komisie so zmenou nájomnej zmluvy na futbalový štadión na Športovej ul.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 36/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zmenu nájomnej zmluvy na futbalový štadión na Športovej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 8 (JH, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (AŠ)

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Švecová

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta – pozemok na Hornočepenskej ul.

Uznesenie č. 37/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta – pozemok na Hornočepenskej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, EŠ, AŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Zámer prevodu/zmena nájomcu – pozemok na Pažitnej ul. – Kurucová

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu/zmenou nájomcu majetku mesta – pozemok na Pažitnej ul.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 38/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta – pozemok na Pažitnej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 0

Proti : 9 (JH, AŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK, EŠ)

Zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 39/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zmenu účastníka nájomnej zmluvy – pozemok na Pažitnej ul., na dobu určitú, na 3 roky s výpovednou lehotou 3 mesiace

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK, EŠ)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Zámer prevodu – záměna pozemkov – pozemok na Čepeňskej ul. – POMOCNÍČEK o.z.

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom záměny pozemkov na Čepeňskej ul.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 40/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer záměny pozemkov na Čepeňskej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 4 (JH, EŠ, RK, LN)

Proti : 1 (MG)

Zdržal sa : 4 (AŠ, OB, RJ, JS)

Uznesenie nebolo prijaté

4. Pozemok na Čepeňskej ul. – Banášová

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Sereďi.

Uznesenie č. 41/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 8 (JH, EŠ, RK, LN, AŠ, OB, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

5. Zámer prevodu/zmena nájomcu – pozemok na Trnavskej ul. – manželka Pappoví

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu/zmenou nájomcu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi.

Uznesenie č. 42/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (MG, JH, EŠ, RK, LN, AŠ, OB, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6. Pozemok na Trnavskej ul. – manželka Chlebíková

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi.

Uznesenie č. 43/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (MG, JH, EŠ, RK, LN, AŠ, OB, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

D. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – GS Reality, s.r.o.

DV: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena na pozemok na Hornočepenskej ul.

Uznesenie č. 44/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok na Hornočepenskej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (MG, JH, EŠ, RK, LN, AŠ, OB, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Pozemok na Čepenskej ul. – Ďurišová

DV: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena na pozemok na Čepenskej ul.

RK: Verejný priestor patrí občanom mesta Sereď. Skúsme sa vrátiť k záväznému stanovisku mesta, kde dotýčny úradník zhodnotí, či je to v súlade s územným plánom. Nebude potrebné riešiť na komisii a zastupiteľstve zriadenia vecného bremena.

MP: Skúsme sa ešte dohodnúť, že tieto žiadosti, ktoré máme pripravené posunieme na rokovanie zastupiteľstva a ideme hľadať spôsoby ako sa to dá vyriešiť.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 45/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok na Čepeňskej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (MG, JH, EŠ, RK, LN, AŠ, OB, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Komisia RMaŽP zároveň navrhuje, aby sa vjazdy neriešili cez zriadenie vecného bremena.

3. Zriadenie vecného bremena/zámer nájmu – pozemok na Hornomajerskej ul. – Jelšic

DV: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena/zámerom nájmu na pozemok na Hornočepeňskej ul.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 46/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu na pozemok na Hornočepeňskej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 8 (MG, JH, RK, LN, AŠ, OB, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (EŠ)

4. Pozemok na Vojanskej ul. – Halabrín, Hudek

DV: Oboznámila členov komisie so zriadením vecného bremena na pozemok na Vojanskej ul.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 47/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok na Vojanskej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (ES, MG, JH, RK, LN, AŠ, OB, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11. JUDr. Ing. D. Vargová: Ponuka spoločnosti SLOVAK Estate s.r.o. na odkúpenie pozemkov na Hornomajerskej ulici

DV: Oboznámila členov komisie s ponukou spoločnosti SLOVAK Estate s.r.o. na odkúpenie pozemkov na Hornomajerskej ulici.

Uznesenie č. 48/2023

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť ponukou spoločnosti SLOVAK Estate s.r.o. na odkúpenie pozemkov na Hornomajerskej ulici

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 0

Proti : 9 (ES, MG, JH, RK, LN, AŠ, OB, RJ, JS)

Zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo prijaté

12. Rôzne

13. Záver

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 20:24 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán, v.r.

Zapísala: Ing. M. Grillová