

Z Á P I S N I C A č. 6 **zo zasadnutia komisie zo dňa 05.12.2022 o 17.00 hod.**

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Bc. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Erik Štefanek (EŠ), Oľga Buchová (OB), Mgr. Matej Godaň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Ing. Jozef Sečen (JS), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Ing. arch. Róbert Kráľ (RK).

Ospravedlnení členovia komisie:

Hostia: JUDr. Ing. Daniela Vargová (DV), Ing. Marián Šišo (MŠ), Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Ing. Branislav Bíro (BB), Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Mariana Páleníková (MP), Ing. Dušan Irsák (DI), Lukáš Hracho (LH).

Začiatok komisie 17:00 hod

Ukončenie komisie 19:13 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Ing. B. Bíro: Informatívna správa o príprave a realizácii projektov
3. Bc. Z. Vohláriková: VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení
4. Bc. Z. Vohláriková: Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení
5. Bc. Z. Vohláriková a Ing. M. Šišo: Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023 – 2025
6. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2023
7. JUDr. Ing. D. Vargová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
 - A. Nájom
 1. GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v Zámockom parku
 - B. Zámer prevodu
 1. Farma Majcichov, a.s. – pozemok v lokalite Malý háj
 2. Pavol Baláži a manž. – pozemok pod garážou Šulekovská ulica
 3. Kvetoslava Andrassyová – pozemok na Ulici Ivana Krasku
 4. Anton Dulák – pozemok na Hornočepenskej ulici
 - C. Zriadenie vecného bremena
 1. NB services, s.r.o. – Kasárenská ulica (vjazd, prípojky)
 2. NB services, s.r.o. – Vinárska ulica (vjazd, prípojky)
 3. RACEN spol. s r.o. – pozemky mesta na účel rekonštrukcie potrubných vedení ulici
 4. Agrostav, s.r.o. – pozemky na Vinárskej ulici
 5. JAV 4, s.r.o. – pozemok na Kasárenskej ulici
8. JUDr. Ing. D. Vargová: Informácia o skončení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. v decembri 2023 a návrh ďalšieho postupu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v meste

9. Ing. M. Šišo: Žiadosť o úpravu smernice – Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered'. – Haus Land s.r.o.
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie :

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

EŠ: Navrhol doplniť do programu komisie bod zaoberajúci sa vytvorením dočasnej komisie pre riešenie situácie spojenej s uzávierou a rekonštrukciou mosta ponad železniciu v Seredi.

JH: Navrhol zaradiť tento bod do bodu 10. – Rôzne.

Uznesenie č. 35/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 05. 12. 2022 s doplnením programu v bode Rôzne tak, ako navrhol p. Erik Štefanek.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Ing. B. Bíro: Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

BB: Oboznámil členov komisie s prípravou a realizáciou projektov.

Uznesenie č. 36/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a berie na vedomie informáciu p. Bíra o príprave a realizácii projektov.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Bc. Z. Vohláriková: VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení

ZV: Oboznámila členov komisie s návrhom všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 9/2018 zo dňa 13.12.2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení.

Uznesenie č. 37/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. Bc. Z. Vohláriková: Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení

ZV: Oboznámila členov komisie s návrhom všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení.

JS: Rozumiem tomu správne, že sa mení frekvencia zberu ale nezmenia sa poplatky?

ZV: Poplatky sa nezmenia, zmení sa iba frekvencia zberu hnedých nádob.

Uznesenie č. 38/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Bc. Z. Vohláriková a Ing. M. Šišo: Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023 – 2025

MŠ a ZV: Oboznámili členov komisie s návrhom viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023 – 2025.

Uznesenie č. 39/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a berie na vedomie Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023 – 2025.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2023

JH: Oboznámil členov komisie s harmonogramom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2023.

Uznesenie č. 40/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a berie na vedomie harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2023.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7. JUDr. Ing. D. Vargová: Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom

1. GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v Zámockom parku

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na nájom nehnuteľného majetku, a to 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku.

Uznesenie č. 41/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

B. Zámer prevodu

1. Farma Majcichov, a.s. – pozemok v lokalite Malý háj

DV: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu a zámerom nájmu resp. zriadením vecného bremena nehnuteľného majetku mesta v lokalite Malý Háj v Seredi.

DI: Je do tohto zahrnuté aj oplotenie a ďalšie príslušenstvá? Pre prípad, že sa niečo pokazí alebo bude niečo potrebné riešiť.

DV: Môže to byť usporiadané v rámci zmluvy o zriadení vecného bremena. Toto uznesenie momentálne nerieši vstup a ďalšie príslušenstvá.

RJ: Navrhujem, zapracovať túto pripomienku už dnes, aby sa to do ďalšieho zastupiteľstva nestratilo.

Uznesenie č. 42/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemok v lokalite Malý háj s pripomienkou zapracovania do zmluvy o zriadení vecného bremena podmienku riešenia starostlivosti o oplotenie a údržbu vstupnej brány vrátane vysporiadania sa s inžinierskymi sieťami, ktoré sa nachádzajú v areáli.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Pavol Baláži a manž. – pozemok pod garážou Šulekovská ulica

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta - pozemok pod garážou Šulekovská ulica.

Uznesenie č. 43/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku - pozemok pod garážou Šulekovská ulica.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Kvetoslava Andrássová – pozemok na Ulici Ivana Krasku

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta - pozemok na Ulici Ivana Krasku.

Uznesenie č. 44/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Ulici Ivana Krasku.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. Anton Dulák – pozemok na Hornočepenskej ulici

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na zámer prevodu nehnuteľného majetku na Hornočepenskej ulici v Seredi.

JH: Nakoľko nie je splnená podmienka uplynutia 6 mesiacov od posledného návrhu, navrhujem, aby tento zámer nebol predmetom schvaľovania na Mestskom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 45/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku mesta na Hornočepenskej ulici v Seredi a odporúča vypustiť tento bod z programu rokovania MsZ.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

C. Zriadenie vecného bremena

1. NB services, s.r.o. – Kasárenská ulica (vjazd, prípojky)

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na zriadenie vecného bremena na pozemku mesta na Kasárenskej ulici.

Uznesenie č. 46/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na Kasárenskej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. NB services, s.r.o. – Vinárska ulica (vyjazd, prípojky)

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na zriadenie vecného bremena na pozemku mesta na Vinárskej ulici.

Uznesenie č. 47/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na Vinárskej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 7 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, JS, LN)

Proti : 0

Zdržal sa : 1(RK)

3. RACEN spol. s r.o. – pozemky mesta na účel rekonštrukcie potrubných vedení ulici

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta. Taktiež oboznámila členov komisie s tým, že návrh uznesenia je predložený v 2 variantoch.

JS: Myslím si, že variant 2 by bol správnejší a spravodlivejší.

EŠ: V konečnom dôsledku by mala byť znížená energetická náročnosť a preto by som sa chcel opýtať, či sa to preniesie aj do cien tepla.

MP: Zároveň ale treba počítať s tým, že je tam aj cena investície, ktorá sa taktiež preniesie do cien tepla.

Uznesenie č. 48/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta na účel rekonštrukcie potrubných vedení ulíc formou Variantu 1.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 0

Proti : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 49/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta na účel rekonštrukcie potrubných vedení ulíc formou Variantu 2.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 8 (JH, AŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (EŠ)

4. Agrostav, s.r.o. – pozemky na Vinárskej ulici

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na zmenu obsahu vecného bremena na pozemku mesta na Vinárskej ulici.

Uznesenie č. 50/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zmenu obsahu vecného bremena na pozemku mesta na Vinárskej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. JAV 4, s.r.o. – pozemok na Kasárenskej ulici

DV: Oboznámila členov komisie s návrhom na zriadenie vecného bremena na pozemku mesta na Kasárenskej ulici.

Uznesenie č. 51/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta na Vinárskej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 8 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : (LN)

8. JUDr. Ing. D. Vargová: Informácia o skončení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestská poliklinika Sered', s.r.o. v decembri 2023 a návrh ďalšieho postupu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v meste.

DV: Oboznámila členov komisie s informáciou o skončení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestská poliklinika Sered', s.r.o. v decembri 2023 a s návrhom ďalšieho postupu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v meste.

MP: Je veľmi dôležité stanoviť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, aby vyhovovali pre všetky potreby, ktoré majú byť zabezpečené, pretože víťaz obchodnej verejnej súťaže je absolútny víťaz. Jeho už zastupiteľstvo neschvaľuje.

Uznesenie č. 52/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie dočasnej komisie a zároveň odporúča primátorovi mesta osloviť odborníka, ktorý má znalosti v oblasti poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti s dôrazom na potreby v meste Sered', ktorý bude členom tejto komisie.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, OB, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9. Ing. M. Šišo: Žiadosť o úpravu smernice – Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď. – Haus Land s.r.o.

MŠ: Oboznámil členov komisie so žiadosťou spoločnosti Haus Land s.r.o. o úpravu smernice – Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď. – Haus Land s.r.o.

LH: Ešte len teraz prebieha preberanie I. etapy, ktorá je obývaná viac ako 4 roky. My ako investor platíme 4 roky verejné osvetlenie.

MŠ: Zmena pri verejnom osvetlení je podľa mňa v poriadku a podmienka 75% pri miestnych cestách bola nastavená preto, že keď sa bude cesta odovzdávať, aby bola v čo najlepšom stave.

LH: Tiež treba poznamenať, že viacero ľudí si tieto pozemky kupuje ako investíciu a nechystajú sa tam momentálne stavať.

JH: Ak by sa schválila úprava smernice a nebudú tam ešte bývať ľudia, tak budeme osvetľovať iba stavenisko. Potom prichádza otázka odkedy dokedy, resp. akým spôsobom budeme svietiť, keďže sa zvyšujú náklady na energie.

RK: Ja by som chcel podporiť žiadosť developera pri miestnych cestách. Verejným osvetlením budeme chrániť majetok občanov, ktorí platia dane už aj z pozemku.

RJ: Súhlasím s tým, že verejným osvetlením podporíme bezpečnosť občanov.

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala žiadosť o úpravu smernice a navrhuje pripraviť do ďalšieho zasadnutia komisie novú smernicu. Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ taktiež navrhuje pripraviť do ďalšieho zasadnutia komisie prieskum pravidiel na preberanie miestnych komunikácií a verejného osvetlenia v príľahlých mestách a obciach a zároveň navrhuje pripraviť finančnú analýzu nákladov.

10. Rôzne:

1. Vytvorenie dočasnej komisie pre riešenie situácie spojenej s uzáverou a rekonštrukciou mosta ponad železnicu v Sereďi.

EŠ: Oboznámil členov komisie s návrhom na vytvorenie dočasnej komisie pre riešenie situácie spojenej s uzáverou a rekonštrukciou mosta ponad železnicu v Sereďi.

JH: Nebude táto komisia suplovať oddelenie rozvoja mesta?

MŠ: Všetko toto má na starosti správca a má to zabezpečené. Na druhej strane nie je zlé mať duplicitnú informovanosť. Budeme mať stretnutie so správcom a môžeme sa tam o tom porozprávať.

2. Stanovenie termínov a časov pracovných stretnutí Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ v Sereďi. Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ v Sereďi sa bude stretávať týždeň pre Mestským zastupiteľstvom, v pondelok o 17:00. V prípade potreby môže komisia zasadať mimoriadne.

11. Záver:

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 19.13 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán

Zapísala: Ing. M. Grillová