

Z Á P I S N I C A č. 2
zo zasadnutia komisie zo dňa 11.04.2022 o 17.00 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. Róbert Kráľ (RK), Dušan Irsák (DI), Ing. Ondrej Kurbel (OK), Ing. Ivan Sklenár (IS), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Ing. arch. Dominika Vyhlídalová (DV)

Ospravedlnení členovia komisie: Mgr. Ján Jankulár (JJ), Peter Sabo (PS)

Hostia: Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Ing. Marián Šišo (MŠ), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Zuzana Slahučková (ZS), Libor Chmelár (LCH), Ing. Bíro Branislav (BB)

Začiatok komisie 17:00 hod

Ukončenie komisie 18:26 hod

Program:

1. Otvorenie
2. JUDr. Ing. D. Vargová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
 - A. Zámer nájmu majetku mesta - Pozemok na Spádovej ul. - Naša domová správa s. r. o. – materiál č. 13.A.
 - B. Zámer nakladania s bytom č. 14 na Garbiarskej ul. 51/52 vo vlastníctve mesta Sereď - materiál č. 13.D.
 - C. Zriadenie vecného bremena - pozemok na Ul. SNP - materiál č. 13.E.
3. Ing. M. Šišo: Novela zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke – parkovanie v mestách na chodníkoch
4. Ing. I. Sklenár: Návrh na riešenie dopravného značenia a prechod pre chodcov (Križovatka ulíc Pekárska a Čepeňská)
5. Ing. O. Kurbel: Koncepcia riešenia kontajn. stojísk: uzamykateľné vs. polozapustené
6. Ing. O. Kurbel: Služby a prevádzkové hodiny zberného dvora
7. Ing. arch. R. Kráľ: Informácia o príprave UŠ IBV Horný Čepeň
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie :

Predseda komisie Ing. arch. Róbert Kráľ privítal členov a hostí na zasadnutí komisie. Opýtal sa členov komisie či majú niečo na doplnenie.

IS: Navrhol aby bol bod číslo 2 prerokovaný až na konci zasadania komisie, pretože nevidí zmysel v tom, aby boli takéto veci prerokované na komisii pre rozvoj mesta a životné prostredie pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi.

RK: Toto je formálna záležitosť, ktorú nemáme my v rukách. V prípade, ak by išla takáto pripomienka, tak musí prejsť cez zastupiteľstvo.

OK: Žiada doplniť do bodu 8. informáciu o žiadosti občianky na zmenu územného plánu.

DI: Žiada o doplnenie do bodu 8. prehodnotenie cyklotrasy.

Uznesenie č. 13/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 11. 04. 2022 s doplnením informácie

pána OK o zmene územného plánu na žiadosť občianky a taktiež s doplnením informácie ohľadne zmeny cyklotrasy na žiadosť p. DI, do bodu 8.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 6 (DI, OK, DV, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (IS)

2. JUDr. Ing. D. Vargová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Zámer nájmu majetku mesta – Pozemok na Spádovej ul. – Naša domová správa s. r. o.

AG: Oboznámila členov komisie so žiadosťou, vlastníkov bytových a nebytových priestorov na Spádovej ulici, o vydanie súhlasu s umiestnením stavby bezbariérového vstupu (plošiny) na pozemku vo vlastníctve mesta Sereď, potrebného k ohláseniu drobnej stavby a stavebných úprav, a následne o nájom časti parcely - pozemku, nachádzajúceho sa pri ich bytovom dome v celkovej výmere 6 m², na ktorej bude bezbariérový vstup (plošina) vybudovaný.

Uznesenie č. 14/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ odporúča MsZ schváliť umiestnenie stavby bezbariérového vstupu (plošiny) na pozemku vo vlastníctve mesta Sereď a následný zámer nájmu nehnuteľného majetku.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (IS, DI, OK, DV, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B. Zámer nakladania s bytom č. 14 na Garbiarskej ul. 51/52 vo vlastníctve mesta Sereď

Členovia komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie pri Mestskom zastupiteľstve v Sereďi sa oboznámili so zámerom nakladania s bytom č. 14 na Garbiarskej ul. 51/52 vo vlastníctve mesta Sereď.

Uznesenie č. 15/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ odporúča MsZ schváliť zámer nakladania s bytom č. 14 na Garbiarskej ul. 51/52 vo vlastníctve mesta Sereď.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (IS, DI, OK, DV, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B. Zriadenie vecného bremena – pozemok na Ul. SNP

AG: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o zriadenie vecného bremena z dôvodu potreby napojenie rodinného domu na verejnú kanalizáciu.

OK: Ide o objekt v centrálnej mestskej zóne, kde je momentálne obstarávaná urbanistická štúdia. Nemalo by toto počkať na výsledky urbanistickej štúdie?

RK: Na základe informácie od pani Ing. A. Halabrinovej, beží tam dodatočné stavebné povolenie.

Uznesenie č. 16/2022

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu potreby napojenia rodinného domu na verejnú kanalizáciu.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 5 (IS, DV, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa :2 (OK, DI)

3. Ing. M. Šišo: Novela zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke – parkovanie v mestách na chodníkoch

MŠ: Oboznámil členov komisie o stretnutí súvisiacom s novelou zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke – parkovanie v mestách na chodníkoch. Výsledkom tohto stretnutia boli určité zmeny oproti materiálom, ktoré boli zaslané členom komisie.

DI: Neplánoval sa náhodou v meste Sereď parkovací dom?

RJ: Pokiaľ nebudeme mať záväzné stanovisko dopravného inžiniera a uzatvorenú túto situáciu, nemáme sa k čomu vyjadriť. Parkovací dom by bola určite užitočná vec, ale myslím si, že vzhľadom na ceny parkovacieho miesta v takýchto parkovacích domoch by bol záujem o niečo také veľmi malý.

RK: Poprosíme zaslať členom komisie aktualizovaný materiál.

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciu o novele zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke – parkovanie v mestách na chodníkoch.

4. Ing. I. Sklenár: Návrh na riešenie dopravného značenia a prechod pre chodcov (Križovatka ulíc Pekárska a Čepeňská)

MŠ: Oboznámil členov komisie o rokovaní, ktoré prebehlo na základe podnetu od pána Ing. Sklenára, o návrhu na riešenie dopravného značenia a prechod pre chodcov (Križovatka ulíc Pekárska a Čepeňská).

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciu o pripravovanom riešení dopravného značenia a prechodu pre chodcov (Križovatka ulíc Pekárska a Čepeňská)

5. Ing. O. Kurbel: Koncepcia riešenia kontajn. stojísk: uzamykateľné vs. polozapustené

OK: Tento bod som navrhol na rokovanie komisie nakoľko som bol informovaný, že mesto Sereď rieši pilotný projekt na uzamykanie týchto stojísk. Myslím si, že by sme sa ako komisia mali zaoberať otázkou, či ideme týmto spôsobom riešiť všetky kontajnerové stojiská v meste (riešiť ich uzamykateľnosť), alebo či sa na to nepozrieme s víziou budúceho riešenia, ktoré riešia aj v iných mestách, a to formou polozapustených kontajnerov. Mohli by sme sa na to pozrieť a rozhodnúť sa, či týmto smerom pôjdeme.

ZV: Mestá, v ktorých sa tento spôsob rieši, majú vlastné technické služby, čo je veľkou výhodou. Ak by sme mali my polozapustené kontajnery, museli by sme si zazmluvniť zvlášť odpadovú spoločnosť aj na toto. Tento zvoz je dosť finančne náročný.

RK: Veľkou výhodou je, že okolo týchto kontajnerov je menej neporiadku, ako okolo tých, ktoré momentálne máme.

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciu o možnosti riešenia kontajnerových stojísk.

6. Ing. O. Kurbel: Služby a prevádzkové hodiny zberného dvora

OK: Predložil návrh na zmenu prevádzkových hodín zberného dvora. Navrhuje upraviť prevádzkové hodiny tak, aby bol počas týždňa aspoň jeden dlhší pracovný deň a taktiež predĺženie prevádzkových hodín v sobotu.

LCH: Ľudia, ktorí nestihnú prísť počas pracovného týždňa, majú túto možnosť v sobotu. Každé ráno o 7:00 je zberný dvor využívaný občanmi. Najviac sa využíva v sobotu medzi 10:00 a 11:00. Zberný dvor nie je určený iba na to, aby vyberal materiál, ale aj všetko spracovávame, nakladáme a vyvážame.

DI: Chcel by som poprosiť pani Z. Vohlárikovú, aby spravila prieskum vyťažnosti zberného dvora.

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciu o návrhu na zmenu prevádzkových hodín zberného dvora.

7. Ing. arch. R. Kráľ: Informácia o príprave UŠ IBV Horný Čepeň

RK: Informoval komisiu o príprave UŠ IBV Horný Čepeň.

DI: Chcel by som sa opýtať na časový horizont riešenia tohto projektu.

RK: Ideálny stav by bol, ak by sme sa ku koncu roka dostali k vydaniu stavebného povolenia.

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciu o príprave UŠ IBV Horný Čepeň.

8. Rôzne:

1. DI: Oboznámil komisiu s návrhom na prehodnotenie cyklotrasy.

RK: V akom stave sa nachádza cyklotrasa, čo sa týka projektovej prípravy a príslušných povolení?

BB: Cyklotrasu rieši projektant. Návrh už bol odprezentovaný na komisii a boli vydané stanoviská dotknutých orgánov.

IS: Prečo máme atakovať kúsok zelenej plochy na Námestí slobody? Z navrhovanej alternatívy p. D. Irsáka je už väčšia časť zrealizovaná. Bol by som rád, ak by sa tento úsek odložil, odborne vyargumentoval a prijalo by sa riešenie.

RJ: Pýtal sa niekto občanov na Parkovej ul. ako sa stavajú k tomu, že by tadiaľ mala ísť cyklotrasa? Je tam vybudované pozdĺžne parkovanie, ktoré si firmy platia. Cesta nie je taká široká, aby vozidlo idúce do alebo z parku dodržalo metrový odstup od cyklistu. Zvážme najprv všetky zákonné podmienky.

RK: Ide o kompromisné riešenie. Projektový manažér koná v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva. Ak chceme tento projekt zastaviť, je potrebné získať na zastupiteľstve väčšinu.

DI: Na zastupiteľstve predostriem tento bod.

2. OK: Informuje o žiadosti občianky na zmenu územného plánu. Tento návrh sme už raz na komisii riešili. Pani, ktorá má pozemok za železničným mostom chcela zmenu územného plánu. Náš územný plán tam definuje odstavné plochy - centrálné parkovisko. Tento návrhu bude predstretý aj na zastupiteľstve a ešte sa tomu budeme na komisii venovať.

9. Záver:

RK: PodĎakoval prítomným za účasť a o 18.26 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Kráľ

Zapísala: Ing. M. Grillová