

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia komisie zo dňa 29.11.2021 o 17.00 hod.**

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. R. Král' (RK), D. Irsák (DI), Ing. O. Kurbel (OK), Ing. I. Sklenár (IS), Ing. R. Jurina PhD. (RJ), Mgr. Ján Jankulár (JJ), Ing. Lukáš Nešťák (LN) Ing. arch. D. Vyhlídalová (DV)

Ospravedlnení: P. Sabo (PS)

Hostia: D. Nagyová (DN), Bc. Z. Vohláriková (ZV), Ing. M. Šišo (MŠ), Ing. A. Halabrinová (AH), Ing. B. Bíro (BB), JUDr. Ing. D. Vargová

Prítomní občania:

**Program:**

1. Otvorenie:
2. AH: Územný plán mesta Sereď a zadanie urbanistickej štúdie
  - a.) Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 8/2021 – schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď
  - b.) Zadanie urbanistickej štúdie „CMZ OV – Sereď“
3. MŠ: Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2022 – 2024 – investície, opravy a údržba
4. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100 tisíc € vo verejnom obstarávaní
  - a.) MŠ: Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ul. Mlynárska, Podzámska a Lipová –
  - b.) ZV: Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu
  - c.) BB: Výstavba a rekonštrukcia športovej infraštruktúry
5. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2022
6. DN: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
  - A. Zámer nájmu majetku mesta
    - 1.) pozemok v lokalite „Larzenky“
    - 2.) pozemok v lokalite „Malý háj“
  - C. Zámer prevodu majetku mesta
    - 1.) pozemok na Novomestskej ul.
    - 2.) pozemok na Družstevnej ul.
  - E. Zriadenie vecného bremena
    - 1.) pozemok na Strednočepeňskej ul.
7. Rôzne
8. Záver

## 1. Otvorenie :

RK: otvoril zasadnutie komisie a privítal členov komisie a hostí. Opýtal sa členov komisie či súhlasia s programom komisie, resp. majú niečo na doplnenie.

IS: žiada odpoveď od ZV na otázky:

- 1.ohľadne výsadby nových stromov ktoré boli v minulosti odstránené
2. kedy bude náhradná výsadba stromov v gabionoch
- 3.zmena organizácie dopravy na ul. Spádová
- 4.stav projektu „Cyklotrasy“

OK: navrhuje do bodu rôzne doplniť bod ohľadne mimoriadnej komisie, ktorá by sa mohla uskutočniť začiatkom roka 2022

RK: navrhujem, aby sa témy výsadby stromov, náhradné výsadby aj v gabionoch zahrnuli do bodu č.4.B., otázka č.3 zmena organizácie dopravy na ul. Spádová prerokovali v bode 4.A.

Súhlasím doplniť do bodu Rôzne iniciovať mimoriadnu komisiu.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

## 2. Ing.A.Halabrinová: Územný plán mesta Sered' a zadanie urbanistickej štúdie

**a.) Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č.8/2021–schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – M Sered'**

AH: oboznámila členov komisie so zmenami a doplnkami č.8/2021-schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – M Sered'

**Uznesenie č.54/2021: Komisia odporúča MsZ, Zmeny a doplnky č.8/2021 -návrh územnoplánovacej dokumentácie a návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – M Sered' schváliť.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**b.) Zadanie urbanistickej štúdie „ CMZ OV – Sered' “**

AH: oboznámila členov komisie so Zadaním urbanistickej štúdie „CMZ OV – Sered'“

**Uznesenie č.55/2021: Komisia odporúča MsZ Zadanie urbanistickej štúdie „CMZ OV – Sered' schváliť s podmienkou, že v urbanistickej štúdie, v riešenom území, príde k dohode majiteľov všetkých dotknutých nehnuteľností.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní:8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (DI)

Nehlasoval:0

### **3. Ing.M.Šišo: Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2022 – 2024 – investície, opravy a údržba**

RK: celý materiál bol schválený, preto bod č.3 berieme na vedomie

**Uznesenie č.56/2021: Komisia berie na vedomie.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (OK), (IS)

Nehlasoval: 0

**Komisia berie uvedený materiál na vedomie.**

### **4. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100 tisíc € vo verejnom obstarávaní**

#### **a.) Ing.M.Šišo: Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ul. Mlynárska, Podzámska a Lipová**

MŠ : oboznámil členov komisie s materiálom

**Uznesenie č.57/2021: Komisia odporúča MsZ rekonštrukciu miestnej komunikácie na ul. Mlynárska, Podzámska a Lipová schváliť.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 6

Proti:

Zdržal sa: 2 (DI), (IS)

Nehlasoval: 0

#### **b.) Bc.Z.Vohláriková: Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu**

ZV: Oboznámila členov komisie s materiálom

**Uznesenie č.58/2021: Komisia odporúča MsZ VO na zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu schváliť.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K otázkam IS :

ZV: 1. musíme počkať na stavebné povolenie projektu „Cyklotrasa“, v ktorom bude zahrnutý projekt sadovej úpravy

#### **c.) Ing.B.Bíro: Výstavba a rekonštrukcia športovej infraštruktúry**

BB: oboznámil členov komisie s materiálom. Výsledkom komisie by malo byť rozhodnutie, ktorý projekt bude mať u Vás prioritu. Bolo by vhodné, aby sa žiadosť o dotáciu na atletickú dráhu na ZŠ Komenského pripravila.

RJ: mali by sme podporiť projekt „ Atletická dráha na ZŠ Komenského“

RK: ktorý projekt je najďalej čo sa týka prípravy projektovej dokumentácie a rozpočtu

TK: najďalej máme projekt „Tenisové kurty“, ale tam bežia súdy tak to nie je jednoduché pripraviť celé. A najjednoduchšie je príprava ZŠ Komenského, ale kým nie je dokončený projekt na ZŠ Fándlyho, nemôžeme požiadať o druhú dotáciu. Mali by ste rozhodnúť , do ktorej žiadosti ideme. Na komisii ŠŠB jednohlasne schválili dotáciu na atletickú dráhu na ZŠ Komenského.

**Uznesenie č.59/2021: Komisia odporúča MsZ podporiť „ Projekt atletickej dráhy na ZŠ Komenského“**

Výsledky hlasovania:

Prítomní:8  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (DI)  
Nehlasoval: 0

K otázke IS:

BB: čakáme na vyjadrenie kompetentných orgánov, stále sa pracuje na projekte.

IS: potrebovali by sme jednu vizualizáciu a tam by sme videli čo je aktuálne a čo nie

RK: súhlasím a poprosím na nasledujúcej komisii, aby bol v grafickej forme odprezentovaný projekt v rozpracovanosti.

TK: pripraviť vizualizáciu cyklotrasy

## **5. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2022**

### **Uznesenie č.60/2021: Komisia berie na vedomie.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní:7

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (RJ)

**Komisia berie na vedomie uvedený materiál.**

## **6. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

### **A. Zámer nájmu majetku mesta**

#### **1.) pozemok v lokalite „Larzenky“**

DN: oboznámila členov komisie so žiadosťou o zámere nájmu majetku mesta Sered'

JJ: upozornil by som na dobu, ktorú žiadajú 50 rokov.

OK. súhlasím doba 50 rokov je veľmi dlhá. Ďalej by som chcel vidieť štúdiu alebo vizualizáciu celého projektu nakoľko pozemok má veľký potenciál.

RK: súhlasím, minimálne je potrebná urbanistická štúdia. Chýba osobná komunikácia s navrhovateľom / Obmedzená aj mimoriadnym stavom/. Odporúčam nateraz neschváliť Zámer nájmu majetku mesta, ale komunikovať so žiadateľmi a ďalej rozobrať a odkomunikovať prípravu projekt.

**Uznesenie č.61/2021: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu majetku mesta schváliť.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní:7

Za: 0

Proti: 2 (DI), (OK)

Zdržal sa: 5 (RK),(JJ),(LN),(IS),(DV)

Neprítomní: 1 (RJ)

**Uznesenie nebolo schválené**

#### **2.) pozemok v lokalite „Malý háj“**

DV: oboznámila členov komisie so žiadosťou o zámere nájmu majetku mesta Sered'

OK: odporučil

Komisia odporúča mestu Sered' počkať s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže do doby kedy bude predmetný pozemok odovzdaný súčasným nájomníkom a pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže zverejniť médiám zámery mesta riešiť zber alebo zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu na predmetnom pozemku.

**Uznesenie č.62/2021: Komisia odporúča MsZ počkať s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže do doby kedy bude predmetný pozemok odovzdaný súčasným nájomníkom. Pred**

**vyhlásením obchodnej verejnej súťaže zverejniť médiám zámery mesta ako riešiť zber alebo zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu na predmetnom pozemku.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní:7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1(RJ)

### **C. Zámer prevodu majetku mesta**

#### **1.) pozemok na Novomestskej ul.**

DN: oboznámila členov komisie so žiadosťou o zámere prevodu majetku mesta Sereď

**Uznesenie č.63/2021: Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta schváliť.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1(IS)

Neprítomní: 1 (RJ)

#### **2.) pozemok na Družstevnej ul:**

DN: oboznámila členov komisie so žiadosťou o zámere prevodu majetku mesta Sereď

OK: navrhujem do materiálu doplniť ďalšie kritérium účel užívania nehnuteľnosti v prípade, že by to mesto niekomu odpredalo.

**Uznesenie č.64/2021: Komisia odporúča MsZ vyhlásiť OVS s doplnením podmienok súťaže o bod kritéria.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní:7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (RJ)

### **E. Zriadenie vecného bremeno**

#### **a.) pozemok na Strednočepeňskej ul:**

DN: oboznámila členov komisie so žiadosťou o zriadenie vecného bremena mesta Sereď

**Uznesenie č.52/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku ul. Strednočepeňská**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Neprítomní: (RJ)

**Uznesenie nebolo schválené.**

### **11. Rôzne:**

1.

IS: ul.Spádová : ide o ul. Spádová kde jedna strana je obojsmerná a druhá stranna jednosmerná. Navrhujem, aby oddelenie rozvoja mesta spravilo jednosmernú komunikáciu na obidvoch stranách.

RK: odporúčam oddeleniu rozvoja mesta prehodnotiť dopravnú situáciu v danej lokalite.

2.

OK: navrhujem mimoplánované zasadnutie komisie RMaŽP v mesiaci 1/2022

RK: súhlasím a dám Vám spätnú väzbu termínu pracovnej komisie.

**12. Záver:**

RK: poďakoval prítomným za účasť a o 18.45 hod. ukončil zasadnutie.

**Táto zápisnica je len skráteným zápisom rokovania komisie. Celý priebeh komisie rozvoja mesta a životného prostredia je dostupný na linku : [https://www.youtube.com/watch?v=uKgri\\_h3uJE](https://www.youtube.com/watch?v=uKgri_h3uJE)**

Zapísala: X. Višvardová

**Ing. arch. Róbert Král'**