

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 25.10.2021 o 17.00 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. R. Kráľ (RK), D. Irsák (DI), Ing. O. Kurbel (OK), Ing. I. Sklenár (IS), Ing. R. Jurina PhD. (RJ), Mgr. Ján Jankulár (JJ), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Ing. arch. D. Vyhlídalová (DV)

Ospravedlnení: P. Sabo (PS)

Hostia: Ing. T. Krajčovič (TK), D. Nagyová (DN), Bc. Z. Vohláriková (ZV), JUDr. Ing. D. Vargová (DV)

Prítomní občania: občania z lokality „Kapustniská“ – Peter Hubina

Program:

1. Otvorenie
2. ZV: Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom v znení VZN č.2/2021
3. DV: Schválenie výzvy na predloženie žiadosti o dotáciu na rok 2022 pre oblasť RMaŽP + kritéria vyhodnocovania žiadostí
4. DV: Návrh dodatku č.6 k Zásadám hospodárenia s nakladania s majetkom mesta Sereď
5. TK: Informatívna správa o účasti poslancov na MsZ a členov stálych komisií na zasadnutiach komisií za 11/2020- 10/2021
6. TK: Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2022 – 2024
 - a.) Navrhovaný spôsob a kritéria výberu investícií na rok 2022
7. TK: Informatívna správa o príprave a realizácii projektov
8. TK: Strategický dokument „Nízkouhlíková stratégia pre mesto Sereď na roky 2022- 2029
9. TK: Zavedenie dane: Miestny poplatok za rozvoj na rok 2022
10. AH: Urbanistické štúdie a územnoplánovacia dokumentácia:
 - a.) Zadanie urbanistickej štúdie „IBV ul.Športová, Sereď – lokalita B1 – 04“
 - b.) Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Horný Čepeň B1 – 38 – Sereď
 - c.) Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny – lokalita OV – 10 Sereď
11. DN: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
 - A. Zámer nájmu majetku Sereď – pozemok na Spádovej ul.
 - C. Zámer prevodu majetku mesta
 - 1.) pozemok na Mládežníckej ul.
 - 2.) budova s pozemkami na Školskej ul .117
 - 3.) pozemky na „Kapustniskách“
 - 4.) pozemok na Vážskej ul.
 - 5.) pozemok na Vážskej ul.
 - E. Vecné bremeno
 - 1.) pozemok na Námestí Slobody
 - 2.) pozemok na ul. Vonkajší rad
12. Rôzne:
13. Záver:

1. Otvorenie :

RK: otvoril zasadnutie komisie a privítal členov komisie a hostí. Opýtal sa členov komisie či súhlasia s programom komisie, resp. majú niečo na doplnenie. Zároveň informoval komisiu, že bod č.10.C.- Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny – lokalita OV-10-Sereď nebude prerokovaný vzhľadom na neprítomnosť predkladateľa (AH).

Výsledky hlasovania:

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Bc.Vohláriková: Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom

ZV: oboznámila členov komisie s pripravovaným návrhom VZN mesta Sereď, ktoré sa dopĺňa a mení.

Uznesenie č.39/2021: Komisia odporúča MsZ návrh VZN mesta Sereď č.7/2017, o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom schváliť.

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (LN)

Nehlasoval: 1 (DI)

3.JUDr.Ing.Vargová: Schválenie výzvy na predloženie žiadosti o dotáciu na rok 2022 pre oblasť RMaŽP + kritéria vyhodnocovania žiadostí

DV : oboznámila členov komisie s výzvou na predloženie žiadosti o dotáciu na rok 2022 pre oblasť RMaŽP.

OK: kritéria sú úplne zbytočné komplikované preto navrhujem, aby sa spísali do 4-5 bodov a to:

1. História občianskeho združenia
2. Počet členov združenia
3. Spoluúčasť združenia na projekte
4. Záber projektu pre mesto Sereď a obyvateľov
5. Iné

TK: výzvu môže využiť iba osoba, ktorá má IČO (právnická osoba, resp.fyz.osoba podnikateľ)

RK: navrhuje , aby sa tento bod preložil na budúcu komisiu

Výsledky hlasovania:

Za: 2 (RK),(IS)

Proti: 6

Zdržal sa: 0

RK: nakoľko preloženie tohto bodu neprešlo navrhujem, aby sa schválila predložená výzva s kritériami, ktoré navrhol OK

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.40/2021: Komisia schvaľuje navrhnutú výzvu na predloženie žiadostí o dotáciu na rok 2022 pre oblasť RMaŽP s novými kritériami posudzovania na vyhodnocovanie žiadostí.

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. JUDr.Ing.Vargová: Návrh dodatku č.6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

DV: Oboznámila členov komisie o dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sered'

Uznesenie č.41/2021: Komisia odporúča MsZ schvaliť návrh dodatku č.6 bod a,) k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1(DI)

5. Ing.Krajčovič: Informatívna správa o účasti poslancov na MsZ a členov stálych komisií na zasadnutiach za 11/2020 – 10/2021

TK: oboznámil členov komisie o správe účasti poslancov na MsZ.

Komisia berie na vedomie uvedený materiál

6. Ing.Krajčovič: Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2022 – 2024

a.) Navrhovaný spôsob a kritéria výberu investícií na rok 2022

TK: očakáva od členov komisie ktoré investície dáme do rozpočtu – výber, kritéria, koľko nechať v rezervnom fonde

RK: navrhoval by som výber investícií nechať na poslancov - my budeme odporúčať. Navrhujem fungovanie v týchto bodoch :

1. Zdôvodnenie investície
2. Predpokladaná hodnota investície
3. Zdroje financovania
4. Udržateľnosť, životnosť, prevádzkové náklady

TK: kto vyberie tú konkrétnu investíciu, ktorá prejde do rozpočtu? Napr. na školy ako to rozdeliť? Doteraz to poslanci bodovali a každý tam niečo dal. Bolo tam 19 hlasov- každý sa spolupodieľal. Alebo je druhá možnosť podľa počtu detí na školách. Dať nejaký paušál každej škole a nechať riaditeľku školy, aby ona rozhodla čo potrebuje. Treba vybrať konkrétne presne ulicu , ktorú budeme opravovať, ktorý chodník, ktorú časť mesta. Kto povie toto ideme robiť a čo to konkrétne je?

OK: my môžeme iba odporučiť poslancom. Zamestnanci mesta Sered' vytipovali ulice , ktoré sú v zlom stave. Jedine ulicu A.Hlinku a Spádová by som riešil komplexnejšie, nakoľko je tam treba riešiť nielen opravu povrchu cesty ale aj parkoviská. Navrhujem spraviť 3 kategórie v rámci mesta - aby určitá suma vyčlenená z rozpočtu na opravu chodníkov a ciest išla na centrálnu zónu mesta, určité percento sumy na obslužné komunikácie aj mimo centra a ďalšie percento na obytné časti mesta.

RK: ulice A.Hlinku a Spádová treba riešiť ako vnútroblok. Prostredníctvom aktuálnej výzvy je možné financovanie z fondov EÚ.

TK: Spádová, A.Hlinku – riešenie je v horizonte 2-3 rokov skôr to určite nebude. Súhlasím čo povedal OK. Môžeme niečo navrhnúť a dáme zoznam ulíc z každej kôpky, pošleme ich poslancom a uvidíme ako rozhodnú poslanci.

RK: potrebujeme tabuľku, do ktorej by sme dávali priority, odporúčaním MsZ

DI: navrhujem ponechať v rezervnom fonde 500 000 Eur

Uznesenie č.42/2021: Komisia berie na vedomie navrhovaný spôsob výberu investícií s kritériami , ktoré navrhol RK a aby sa ponechala čiastka v rezervnom fonde na rok 2022 500 000 eur.

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0
Zdržal sa: 1 (RK)

7. Ing.Krajčovič: Strategický dokument „ Nízkouhlíková stratégia pre mesto Sereď na roky 2022 – 2029

TK: oboznámil dôvod členom komisie ohľadne nízkouhlíkovej stratégie. Robíme to hlavne na cyklotrasy, aby sme dostali na projekt na cyklotrasy a na ekologické autobusy – keď budeme v budúcnosti objednávať. 95% na náklady na nízkouhlíkovú stratégiu sme dostali z Európskych zdrojov .

RK: je tu teraz trend nerealizovať plynofikáciu územia. Väčšinou sú IBV realizované s vykurovaním na elektrickú energiu a kombináciu v pevným palivom, čo je potencionálny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Uznesenie č.43/2021: Komisia berie materiál na vedomie .

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Ing.Krajčovič: Zavedenie dane: Miestny poplatok za rozvoj na rok 2022

TK: je to len informatívna správa či zaviesť alebo nie. Na pracovnom stretnutí s poslancami dňa 27.9.2021 som bol poverený touto úlohou. Materiál pripravím.

DI: aký je názor developerov?

Uznesenie č.44/2021: Komisia odporúča, tento materiál nepripravovať.

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 1 (DI)

Zdržal sa: 1 (RJ)

9. Ing.arch.R.Král': Urbanistické štúdie a územnoplánovacia dokumentácia:

a.) zadanie urbanistickej štúdie „IBV ul.Športová, Sereď- lokalita B1 – 04

RK: oboznámil členov komisie so zadaním urbanistickej štúdie „IBV Športová ul. –lokalita-B1 - 04

Uznesenie č.45/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť urbanistickú štúdiu „IBV Športová ul.- lokalita B1 – 04“

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 1 (IS)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: (DI), (JJ)

b.) zadanie urbanistickej štúdie „IBV Horný Čepeň B1- 38-Sereď

RK: oboznámil členov komisie so zadaním urbanistickej štúdie „IBV Horný Čepeň B1-38-Sereď“

Uznesenie č.46/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť urbanistickú štúdiu „IBV Horný Čepeň B1-38-Sereď

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: (DI)

10. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Zámer nájmu majetku mesta – pozemok na Spádovej ul.

DN: oboznámila členov komisie so žiadosťou o zámere nájmu majetku mesta Sered'

RK: toto je ten vnútroblok Spádová o ktorom sme už hovorili, treba to riešiť komplexne – počkať na výzvu. Zámer na nájom odporúčam neschváliť.

Uznesenie č.47/2021: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu majetku mesta schváliť.

Výsledky hlasovania:

Za:

Proti: 0

Zdržal sa: 8

Uznesenie nebolo schválené

C. Zámer prevodu majetku mesta

a.) pozemok na Mládežníckej ul.

DN: oboznámila členov komisie so žiadosťou o zámere prevodu majetku mesta Sered'

JJ: nesúhlasím, aby sa pozemok pred činžiakom kde je zeľň odpredal

Uznesenie č.48/2021: Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta schváliť a to parcely č.3282/2, č.3282/33. Parcela č.3282/34 sa neodporúča schváliť.

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (OK), (DV)

b.) budova s pozemok na Školskej ul.117

DN: oboznámila členov komisie so žiadosťou o zámere prevodu majetku mesta Sered'

RJ: dajme mandát primátorovi, aby ďalej rokoval o tejto zámene - počkáme na aktualizované alternatívy zameny majetku.

OK: či je cesta prijateľná protihodnota?

DI: navrhuje, aby sa nedal mandát iba primátorovi, ale viacerým ľuďom – z oblastí kultúra, šport, ekonomika, školstvo – a títo ľudia by hájili záujmy mesta Sered'

Uznesenie č.49/2021: Komisia súhlasí s ďalšími rokovaniami s majetkovo právnym usporiadaním pozemkov mesta Sered' týkajúcich sa Gymnázia Sered' a areálu Obchodnej akadémie

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 1(DI)

Zdržal sa: 1 (OK)

c.) pozemky na „ Kapustniskách“

DN: oboznámila členov komisie o zámere prevodu majetku mesta Sered'

Občan P.Hubina požiadal o vyjadrenie

RK: musíme odsúhlasiť či sa môže občan P.Hubina vyjadriť

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Občan P.Hubina: Snaha o rýchly odpredaj pozemkov, ktoré majú do dnešného dňa v prenájme od mesta Sered' nie sú žiadna náhoda, ale účel zamedziť výstavbe cestného telesa popod hrádzu tým, že by sa stali po nadobudnutí osobného vlastníctva priamymi účastníkmi stavebného konania. Nesúhlasíme s odpredajom pozemkov minimálne do doby, kým sa daná situácia vyrieši.

RJ: na začiatku roku 2007 sa povedalo, aby sa tam stavalo, ale na druhej strane tam kde sa má postaviť 50 domov a má sa stavať už cez 50 postavených domov. Je veľký rozdiel. Hľadajme riešenie.

P.Hubina: my sa tu bavíme o možnosti kde by tá cesta mohla byť? Mesto chce od nás možnosť kde by mohla táto cesta byť a týmto odpredajom jedna možnosť automaticky padá.

RJ: ale existuje ďalšia alternatíva cez Vážsku ulicu, akurát tiež občania Vážskej ul. sú proti.

RK: štúdia uvažuje s vybudovaním 39 domov, v súlade s územným plánom rieši napojenie územia pod hrádzou smerom severným aj južným.

Uznesenie č.50/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku na pozemkoch „Kapustníská“

Výsledky hlasovania:

Za: 2 (RJ),(DI)

Proti: 1 (JJ)

Zdržal sa: 4 (RK),(IS),(OK),(LN)

Nehlasoval: (DV)

Uznesenie nebolo schválené

d.) pozemok na Vážskej ul.

DN: oboznámila členov komisie o zámere prevodu majetku mesta Sereď

Uznesenie č. 51/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku na pozemku Vážska ul.

Výsledky hlasovania:

Za: 0

Proti: 1(OK)

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: (DV)

Uznesenie nebolo schválené

e.) pozemok na Vážskej ul.

DN: oboznámila členov komisie o zámere prevodu majetku mesta Sereď

Uznesenie č. 51/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku na pozemku Vážska ul.

Výsledky hlasovania:

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: (DV)

Uznesenie nebolo schválené

E. Zriadenie vecného bremeno

a.) pozemok na Námestí Slobody

DN: oboznámila členov komisie o zriadenie vecného bremena mesta Sereď

RK: v dôvodovej správe máme stanoviská z oddelenia ORM a ÚPaSP –umiestniť tam siete to nie je problém. Problém je stavba, ktorá má byť postavená vo vnútrobloku. Od odd.ÚPaSP požadujeme stanovisko uvedené v dôvodovej správe či stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Sereď /áno,nie/.V materiály to nie je. Odporúčam komisii, aby zriadenie vecného bremena schválila s podmienkou dodania požadovaného stanoviska.

Uznesenie č.52/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Nám.Slobody s podmienkou doplnenia stanoviska p.Ing.A.Halabrinovej z odd.ÚPaSP, či daná stavba bude postavená v súlade s územným plánom mesta Sereď.

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1(DV)

b.) pozemok na ul. Vonkajší rad

DN: oboznámila členov komisie o zriadenie vecného bremena mesta Sereď

Uznesenie č. 53/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Vonkajší rad.

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1(DV)

11. Rôzne:

12. Záver:

RK: poďakoval prítomným za účasť a o 20.08 hod. ukončil zasadnutie.

Zapísala: X. Višvardová

Ing. arch. Róbert Kráľ