

Z Á P I S N I C A **zo zasadnutia komisie zo dňa 06.09.2021 o 17.00 hod.**

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. R. Kráľ (RK), D. Irsák (DI), Ing. O. Kurbel (OK), Ing. I. Sklenár (IS), Ing. R. Jurina PhD. (RJ)

Ospravedlnení: Ing. arch. D. Vyhlidalová (DV), P. Sabo (PS)

Hostia: Ing. T. Krajčovič (TK), D. Nagyová (DN)

Prítomní občania: z lokality Kapustníská

Program:

1. Otvorenie
2. TK: Koncepcia rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky
3. DN: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
 - A. Zámer nájmu majetku mesta:
 - a.) športová hala „RELAX“ – návrh OVS (výpoved' Forrovej -
 - b.) neprenajatá časť kaštieľa – návrh OVS
 - c.) areál kaštieľa – terasa a pozemok - Gody Group
 - B. Zámer prevodu majetku mesta:
 - a.) pozemok v k.ú.Sereď – Vinárska ulica
 - b.) pozemok v k.ú. Dolný Čepeň – Kapustníská
 - c.) pozemok v k.ú. Dolný Čepeň – Dolnočepeňská ulica
 - D. Zriadenie vecného bremena:
 - a.) Pozemok na Hornočepeňskej ulici
 - b.) Pozemok na Námestí Slobody
4. RK: Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena č.4/2021
5. Rôzne:

TK: Rozpočet na rok 2022:

 - výzva na dotáciu pre oblasť životného prostredia
 - určenie a spôsob výberu kapitálových investícií mesta na rok 2022
6. Záver:

1. Otvorenie :

RK: otvoril zasadnutie komisie a privítal členov a hostí. Opýtal sa členov komisie či súhlasia s programom komisie, resp. majú niečo na doplnenie. Zároveň ešte informoval komisiu, že na MsZ navrhne doplnenie tejto komisie o ďalších členov. Už aj niektorých kandidátov oslovil ako p. arch. Neštáka a podobne.

DI: tiež by som chcel navrhnúť nového člena – p. Hracha.

RK: ukončil rozpravu o tomto úvode tým, že kto má návrh na doplnenie členov komisie, aby mu ich poslal a on potom mená oslovených nových kandidátov na členov komisie pošle TK.

Výsledky hlasovania:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

RK: navrhol, aby sa bod rôzne prerokoval ako bod č.3, nakoľko ho prednesie TK, ktorý má ešte iné stretutie + bod 3B.b. – zámer prevodu majetku mesta Sereď – Kapustníská sa prerokoval ako bod č. 4, nakoľko sú tu na komisii hojne zastúpení občania z Kapustnísk.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

2. Ing. Krajčovič: Koncepcia rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky

TK: oboznámil členov komisie s novou pripravovanou Koncepciou rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky. Uvedená koncepcia bude predmetom pripomienkového konania a autori koncepcie prídu na septembrové MsZ odpovedať na prípadné otázky.

Uznesenie č. 26/2021: Komisia berie na vedomie informáciu o príprave Koncepcii rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.Ing.Krajčovič: Príprava rozpočtu na rok 2022:

- výzva na dotáciu pre oblasť životného prostredia

- určenie a spôsob výberu kapitálových investícií mesta na rok 2022

TK : oboznámil členov komisie s prípravou rozpočtu na rok 2022. Už sú pripravené bežné položky v návrhu rozpočtu. Členov komisie požiadal, aby mu zaslali navrhované investície do rozpočtu na rok 2022 ako aj navrhovaný spôsob výberu investícií.

TK: informoval komisiu zároveň aj o novej výzve na dotácie v oblasti životného prostredia.

RK: máme nejaký balík investícií, ktorý môžeme pripomenovať? Navrhujem, aby sa spravilo pracovné stretnutie so všetkými členmi komisie (od 20.9.2021 – 23.9.2021) a tam sa vyberie sitom, ktoré investície komisia odporúča, navrhuje, vyškrtne.

Uznesenie č. 27/2021: Komisia informáciu o výzvach na dotáciu berie na vedomie. TK pošle mailom všetkým členom komisie tabuľku s možným návrhom na výzvy na dotáciu na pripomienkovanie na pracovnom stretnutí.

RK: oznámi dátum stretnutia komisie po odobrení dátumu stretnutia od OK. Na stretnutí sa preberú návrhy na investície do rozpočtu mesta ako aj ich možnosť výberu. RK upozornil na fakt, že aj tak o všetkom rozhoduje MsZ.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Nagyová: B. Zámer prevodu majetku mesta Sereď

b.) pozemok v k.ú. Dolný Čepeň – Kapustníská

DN: Oboznámila členov komisie o zámere prevodu majetku mesta Sereď

Uznesenie č. 28/2021: Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta schváliť.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Nagyová : A. Zámer nájmu majetku mesta:

a.) športová hala „RELAX“

DN: oboznámila členov komisie o skončení nájmu majetku mesta Sered' na žiadosť nájomcu.

IS: dá sa budova využiť aj na iné účely ako je šport?

DN: áno dá sa, iba sa musí spraviť zmena účelu.

OK: mal by sa vyhotoviť projekt na zníženie energetickej náročnosti, alebo nájsť spôsob ako by sa hala vedela inak využiť.

Uznesenie č. 29/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť zámer skončenia nájmu majetku mesta a vypísať novú OVS.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (DI)

b.) neprenajatá časť kaštieľa

DN: oboznámila členov komisie o nájme majetku mesta Sered'

OK: navrhuje, aby bolo v komisii minimálne 5 členov.

Uznesenie č. 30/2021: Komisia súhlasí schváliť MsZ zámer nájmu majetku mesta formou OVS a odporúča, aby v komisii bolo minimálne 5 členov.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c.) areál kaštieľa – terasa a pozemok

DN: oboznámila členov komisie o nájme majetku mesta Sered'

Uznesenie č. 31/2021: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu majetku mesta schváliť.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1(OK)

Nagyová: B. Zámer prevodu majetku mesta Sered'

a.)pozemok v k.ú.Sered' – Vinárska ulica

DN: oboznámila členov komisie o zámere prevodu majetku mesta Sered'

Uznesenie č. 32/2021: Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta schváliť.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c.) pozemok v k.ú.Dolný Čepeň – Družstevná ulica

DN: oboznámila členov komisie o zámere prevodu majetku mesta Sered'

OK: je na pozemok vypracovaný znalecký posudok?

Nagyová: sú 2 znalecké posudky.

RK: navrhuje, aby sa vypracoval nový znalecký posudok a dať nový návrh majiteľovi, keďže budova aj pozemok má rozvojový potenciál.

Uznesenie č. 33/2021: Komisia odporúča stiahnuť materiál z rokovania MsZ a navrhuje dať vypracovať nový znalecký posudok na novú reálnu cenu.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nagyová: D. Zriadenie vecného bremena

a.) pozemok na Hornočepenskej ulici

DN: oboznámila členov komisie o žiadosti o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 34/2021: Komisia odporúča MsZ zriadenie vecného bremena schváliť, ale iba tú časť pozemku, ktorá sa bude používať na prejazd. Na geometrickom pláne treba presne odčleniť len časť parcely, ktorá bude zaťažená.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b.) pozemok na Námestí Slobody

DN: oboznámila členov komisie o žiadosti o zriadení vecného bremena

OK: mesto môže ovplyvniť týmto vecným bremenom celú výstavbu?

DN: áno

RK: navrhmem, aby bol tento bod stiahnutý z rokovania MsZ, z dôvodu požiadavky doplnenia materiálu a vydeklarovania súladu investície s územným plánom mesta Sereď

Uznesenie č. 35/2021: Komisia odporúča MsZ zriadenie vecného bremena schváliť.

Výsledky hlasovania:

Za: 0

Proti: 1(DI)

Zdržal sa: 4

Uznesenie nebolo schválené

6. Ing.arch.Kráľ: Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena č.4/2021

RK: oboznámil členov komisie s urbanistickou štúdiou Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena č.4/2021 a odpovedal na dotazy členov komisie.

Uznesenie č. 36/2021: Komisia odporúča MsZ schváliť urbanistickú štúdiu Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena č.4/2021

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Záver

Ing. arch. R. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 18.45 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Kráľ

Zapísala: X. Višvardová