

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia komisie zo dňa 14.6.2021 o 17.00 hod.**

**Prítomní členovia komisie:** Ing. arch. R. Kráľ (RK), D. Irsák (DI), Ing. O. Kurbel (OK), Ing. I. Sklenár (IS), Ing. R. Jurina PhD. (RJ), P. Sabo (PS),

**Ospravedlnení:** Ing. arch. D. Vyhlidalová (DV)

**Hostia:** JUDr. Ing. D. Vargová, Ing. A. Halabrinová, Ing. M. Šišo, Bc. B. Koričanský, E. Veselický,

**Prítomní občania:** M.Hracho

**Program:**

1. Otvorenie
2. Vargová: VZN trhovisko + aktualizácia Zásad nakladania s majetkom
3. Koričanský : Schválenie podmienok verejného obstarávania mesta Sered' – výber dodávateľa služieb na zber KO – spôsob zberu
4. Halabrinová : Návrhy na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'
  - a.) František Salva, Štefánia Salvová
  - b.) MsÚ v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
  - c.) Ing. Roman Draškovič, Mgr.Viera Krčmárová, Bystrík Horváth
  - d.) Milan Šilhár
5. Halabrinová : Urbanistická štúdia IBV Poľná ulica Sered' – Lokalita B1 – 51 Zadanie
6. Vargová : Nakladanie s majetkom mesta
  - A. Zámer nájmu majetku mesta:
    - a.) pozemok na Pažitnej ul. - Hodúrová
    - b.) pozemok na Trnavskej ul. - Lakatoš
    - c.) nebytové priestory – cintoríny
  - C. Zámer prevodu majetku mesta:
    - a.) pozemok v k. ú. Stredný Čepeň – Anna Smolenová
    - b.) pozemok v k. ú. Stredný Čepeň – Ján Kresan
    - c.) pozemok v k. ú. Horný Čepeň – Ján Holík
    - d.) pozemok v k. ú. Horný Čepeň – Radovan Teplý
    - e.) pozemok v k. ú. Horný Čepeň – SRZ, MO Sered'
7. Kráľ : Návrh na rozdelenie Komisie pre rozvoj mesta a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi
8. Rôzne:
  - a.) Šišo : Hrachostav – Čepenská
9. Záver

**1. Otvorenie :**

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Róbert Kráľ. Opýtal sa členov komisie či súhlasia s programom komisie. Pán D.Irsák navrhol, aby sa zrušil bod 7.

Výsledky hlasovania:

Za : 1(DI)

Proti : 2 (RK),(RJ)

Zdržal sa : 0

Pán Ing. arch. R. Kráľ navrhol, aby sa bod rôzne prerokoval ako bod č.2, nakoľko je tu občan p.M.Hracho.

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti:0

Zdržal sa: 0

## **2. Rôzne: Hrachostav- Čepenská**

Ing.M.Šišo oboznámil členov komisie so žiadosťou M.Hracha.

P.Sabo : dáva návrh, aby zo 4 parkovacích miest spravil 2 – 3 a to zvyšné využil investor na výsadbu stromov.

Hracho: súhlasí, zo 4 parkov. miest vytvorí 3 a na 1 vysadí stromy.

**Stanovisko komisie: Komisia súhlasí a odporúča MsZ schváliť žiadosť p.Hracha s tým, že investor predloží komisii v elektronickej podobe variantné riešenie s vysadením maximálneho množstva zelene aj na úkor parkovacieho miesta rešpektovaním ochranných pásiem existujúcej infraštruktúry.**

**Uznesenie č. 11/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **3.Vargová: VZN trhovisko**

Vargová : Oboznámila členov komisie so VZN trhovisko

**Stanovisko komisie: Komisia súhlasí a odporúča MsZ schváliť VZN trhovisko s pripomienkou, umožniť predaj ručne vyrábaných hračiek, ozdôb a dekorácií.**

**Uznesenie č. 12/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **4. Koričanský: Schválenie podmienok verejného obstarávania mesta Sereď – výber dodávateľa služieb na zber KO – spôsob zberu**

Koričanský: Oboznámil členov komisie s podmienkami verejného obstarávania mesta Sereď- výber dodávateľa na zber KO

**Stanovisko komisie: Komisia súhlasí a odporúča MsZ schváliť obstarávanie s tým, že vždy sa dá doplniť VZN.**

**Uznesenie č. 13/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 1 (DI)

Zdržal sa: 0

## **5. Halabrinová: Návrhy na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď**

Halabrinová: oboznámila členov komisie s návrhom na obstaranie zmien a doplnkov ÚP

a.) František Salva

Kurbel: nakoľko je to v chránenom území a žiadateľ chce zmeniť funkciu využitia na bývanie nesúhlasí so zmenou.

**Stanovisko komisie: Komisia neodporúča MsZ schváliť žiadosť p.F.Salvu**  
**Uznesenie č. 14/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

**b.) MsÚ v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**

Halabrinová: oboznámila členov komisie s návrhom na obstaranie zmien a doplnkov ÚP

Kurbel: navrhuje bod 12 (Návrh na zmenu funkčného a priestorového využívania na plochu SBO-01 skládka biologického odpadu na Malom Háji na plochu výroby a skladov (V - výroba dosiek z odpadu, bioplynová stanica) úplne vypustiť, nakoľko nesúhlasí s navrhovanou zmenou funkcie na plochu výroby a skladov.

Kráľ: navrhuje, aby sa členovia komisie mohli písomne vyjadriť ku každému bodu, stanoviská budú predložené spracovateľovi zmien ÚPD.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča predložiť materiál MsZ na prerokovania s tým, že bod 12 bude vypustený a k ostatným bodom sa členovia komisie písomne vyjadria.**  
**Uznesenie č. 15/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**c.) Ing.Roman Draškovič, Mgr.Viera Krčmárová, Bystrík Horváth**

Halabrinová: oboznámila členov komisie s návrhom na obstaranie zmien a doplnkov ÚP

**Stanovisko komisie: Komisia súhlasí a odporúča MsZ s navrhovanou zmenou územného plánu**  
**Uznesenie č. 16/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1(OK)

**d.) M.Šilhár**

Halabrinová: oboznámila členov komisie s návrhom na obstaranie zmien a doplnkov ÚP

Kurbel: je to otázka parkovania v Seredi. Žiadosť je nekonceptná a komisia by sa mala vyjadriť dodatočne na základe posúdenia dopravného riešenia mesta Sered'.

**Stanovisko komisie: Komisia nesúhlasí a neodporúča MsZ s navrhovanou zmenou územného plánu**  
**Uznesenie č. 17/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 0

## **6. Halabrinová: Urbanistická štúdia IBV Poľná ulica Sereď – Lokalita B1 – 51 Zadanie**

Halabrinová: oboznámila členov komisie s urbanistickou štúdiou IBV Poľná ul. Sereď

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ schváliť urbanistickú štúdiu IBV Poľná ul.  
Uznesenie č. 18/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1(IS)

## **7. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:**

### **A. Zámer nájmu majetku mesta :**

#### **a.) pozemok na ul. Pažitná – Hodúrová**

Nagyová: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o nájme majetku mesta

Irsák: mesto by nemalo brániť obyvateľom, aby si mohli zobrať do nájmu miesto o ktoré sa starajú.

Nagyová: podľa zákona sa nemôže prenajať jednému človeku majetok, ktorý má slúžiť všetkým obyvateľom daného obytného domu.

**Stanovisko komisie: Komisia nesúhlasí s nájmom fyzickej osoby a odporúča žiadateľke, aby sa skontaktovala s oddelením životného prostredia na MsÚ a dohodla formu ďalšej spolupráce.**

**Uznesenie č. 19/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (IS)

#### **b.) pozemok na ul.Trnavská – Lakatoš**

Nagyová: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o nájme majetku mesta

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu majetku mesta schváliť.**

**Uznesenie č. 20/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Nagyová: Zámer prevodu majetku mesta –**

### **a.) pozemok k. ú. Stredný Čepeň – A.Smolenová**

Nagyová: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta schváliť.**

**Uznesenie č. 21/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**b.) pozemok k. ú. Stredný Čepeň – J.Kresan**

Nagyová: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta schváliť.  
Uznesenie č. 22/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 4  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (OK)

**c.) pozemok k. ú. Horný Čepeň – J.Holík**

Nagyová: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta schváliť.  
Uznesenie č. 23/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 4  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (DI)

**d.) pozemok k. ú. Horný Čepeň – R.Teplý**

Nagyová: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta.

**Stanovisko komisie: Komisia neodporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta schváliť.  
Uznesenie č. 24/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 0  
Proti: 4  
Zdržal sa: 1 (OK)

**e.) pozemok k. ú. Horný Čepeň – SRZ,MO Sered'**

Nagyová: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta.

Sabo: či si mesto požiadalo ministerstvo dopravy o pozemkové úpravy, či sme niekde zaradení?

Nagyová: nie mesto zatiaľ nežiadalo.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ ,aby sa zmluva žiadateľovi dala formou nájmu.**

**Uznesenie č. 25/2021**

Výsledky hlasovania:

Za: 4  
Proti: 1 (IS)  
Zdržal sa: 0

**9. Kráľ: Návrh na rozdelenie Komisie pre rozvoj mesta a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi**

Král: oboznámil členov s rozdelením komisie, na : „Komisia životného prostredia“ / enviromentálna problematika a odpadové hospodárstvo.../ a „Komisia rozvoja mesta“ / investičná činnosť, majetkové záležitosti../

K rozdeleniu sa členovia vyjadrili samostatne.

Kurbel: nesúhlasí

Sabo: nesúhlasí

Sklenár: nesúhlasí

Irsák: nesúhlasí

Rozdelením komisie súhlasia: Vyhlídalová, Jurina, Král

## **10. Záver**

Ing. arch. R. Král poďakoval prítomným za účasť a o 19:30 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. arch. Róbert Král**

Prílohy: Prezenčná listina

Zapísala: X.Višvardová