

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 17.06.2020 o 16:00 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. R. Kráľ, Ing. O. Kurbel, Ing. Z. Slahučková, D. Irsák, P. Sabo, Ing. I. Sklenár,

Ospravedlnení: Ing. arch. D. Vyhlidalová, Ing. R. Jurina PhD., M. Buch

Hostia D. Nagyová, Ing. A. Halabírnová, Ing. Šišo, Ing. Bc. Bíro, JUDr. Ing. Vargová, Ing. Klinka

Prítomní občania: p. Hudek, p. Halabrín, p. Dáni

Program:

1. Otvorenie.
2. Bíro: Riešenie nového architektonického prvku vo vnútrobloku na ul. D. Štúra v Sereďi
3. Šišo: Dokončenie komplexných bezpečnostných priechodov pre chodcov na Cukrovarskej ulici
4. Šišo: Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných, v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku a správy mesta Sereď
5. Halabírnová: Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Sereď
6. Halabírnová: Obstaranie zmien a doplnkov k územnému plánu
7. Nagyová: Nájom majetku mesta – Pozemok v lokalite Malý háj - Tekadex
8. Nagyová: Zámer nájmu majetku mesta – Pozemok na ul. 8. Mája
9. Nagyová: Zámer prevodu majetku mesta – pozemok na školskej ul.
10. Nagyová: Vecné bremeno – uloženie inžinierskych sietí
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Róbert Kráľ. Na základe prítomných občanov navrhol zmenu programu aby najskôr boli prerokované body 4, 7 a 9.

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

4. Šišo: Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných, v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku a správy mesta Sereď

Šišo: Oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom.

Slahučková: Zaslala pripomienky a neboli zapracované hlavne ohľadne zelene.

Irsák: Požaduje, aby boli zapracované termíny do kedy finalizovať a dokedy pripomienkovať a aby boli zapracované aj návrhy developerov, aby to bolo obojstranné. Požaduje aby to bolo schvaľované a prerokované samostatným bodom.

Vargová: Oboznámila členov komisie, že špecifiká pre jednotlivé odovzdávania budú zapracované do jednotlivých uznesení pri schvaľovaní MsZ.

Hudek: Oboznámil členov komisie o odovzdávaní a preberaní IBV z hľadiska developerov a rozprával o vybudovaní IBV Ďatelinky. Nepáčia sa mu dva body, jedným je osadenie dopravných značiek ktoré je vlastne potrebné mať ku kolaudácii a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie schválené ODI a druhým je zastavanosť 95% , nakoľko k takejto zastavanosti môže prísť až za 10 rokov pri väčšej IBV a preto navrhuje 50% zastavanosť. Navrhuje aby termín schválenia pravidiel na preberanie IBV bol schválený čo najskôr. Navrhuje, aby vždy pracovník pred kolaudáciou objektu išiel skontrolovať majetok mesta a pokiaľ bude poškodený tak bude investor zaviazaný ho dať do pôvodného stavu.

Stanovisko komisie: Komisia berie materiál na vedomie a žiada aby všetky pripomienky boli zapracované do materiálu.

Uznesenie č. 21/2020

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

7. Vargová: Nájom majetku mesta – Pozemku v lokalite Malý háj - Tekadex

Bod bol stiahnutý z rokovania.

9. Nagyová: Zámer prevodu majetku mesta – pozemok na školskej ul.

Dáni: Predstavil členom komisie zámer výstavby na Školskej ulici a výsadby, revitalizácie verejného priestoru a výstavby parkoviska.

Král: Ako autor projektovej dokumentácie oboznámil členov komisie s technickým riešením projektovej dokumentácie. Parkoviská budú riešene v prízemí budovy ako garážové státie kde sa vojde 12 parkovacích miest plus na vlastnom pozemku vznikne 11 parkovacích miest a ešte je potrebné vytvoriť cca 19 parkovacích miest. Novo vytvorené parkovisko bude vybudované z ekopanelov a s výsadbou vzrastlej zelene/ v súlade s podmienkami ÚR /. Na ploche v tvare trojuholníka pred objektom by pán Dáni rad vybuvoval verejný priestor s drobnou architektúrou prípadne detským ihriskom a následne by sa o neho staral.

Nagyová: Oboznámila členov komisie s predkladaným materiálom a spôsobe predaja alebo nájmu.

Irsák: Navrhuje, aby pán Dáni zabezpečil podpisy obyvateľov príslušného bytového domu či s výstavbou parkoviska súhlasia.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer predaja plochy P1/verejný priestor / schváliť.

Uznesenie č. 22/2020

Výsledky hlasovania:

Za: 1

Proti: 5

Zdržal sa:

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu plochy P2 /parkovisko /schváliť.

Uznesenie č. 23/2020

Výsledky hlasovania:

Za: 1

Proti: 3

Zdržal sa: 2

2. Bíro: Riešenie nového architektonického prvku vo vnútrobloku na ul. D. Štúra v Seredi

Bíro: Oboznámil členov komisie s riešením nového architektonického prvku vo vnútrobloku na ul. D. Štúra v Seredi.

Kráľ: Navrhol, aby autor projektovej dokumentácie Revitalizácia vnútrobloku D. Štúra pripravil koncept úprav priestoru v alternatívach bez obmedzení prípadnými návrhmi komisie.

Slahučková: Navrhla vysadiť alej s typom zelene, ktorá by zakvitla v termíne hodou.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča mestu osloviť autora projektu revitalizácie vnútrobloku D. Štúra a pripraviť koncept riešenia plochy po pamätníku Kubača.

Uznesenie č. 24/2020

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti:

Zdržal sa:

3. Šišo: Dokončenie komplexných bezpečnostných priechodov pre chodcov na Cukrovarskej ulici

Šišo: Oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ dokončenie komplexných bezpečnostných priechodov pre chodcov na Cukrovarskej ulici schváliť.

Uznesenie č. 25/2020

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti:

Zdržal sa:

5. Halabrinová: Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Sered'

Halabrinová: Oboznámila členov komisie s návrhom VZN.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ návrh VZN schváliť.

Uznesenie č. 26/2020

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti:
Zdržal sa:

6. Halabrinová: Obstaranie zmien a doplnkov k územnému plánu

Halabrinová: Oboznámila členov komisie s obstaraním zmien a doplnkov k územnému plánu.

Slahučková: Informovala členov komisie, že by bolo dobré nejako investora obmedziť, aby nedošlo k výstavbe niečoho čo by pošpatilo toto územie.

Kurbel: Je zato, aby sa v danom území nič nemenilo a investor môže svoju stavbu opraviť zveľadiť a postaviť tam rodinné domy nakoľko v lokalite sú iba rodinné domy a pokiaľ investor chce výstavu nejakého bytového domu alebo niečoho podobného požaduje štúdiu výstavby a prípadne nejakú verejnú diskusiu či obyvatelia tejto ulice s tým súhlasia.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ obstaranie zmien a doplnkov k územnému plánu schváliť.

Uznesenie č. 26/2020

Výsledky hlasovania:

Za: 1

Proti: 4

Zdržal sa: 1

8. Nagyová: Zámer nájmu majetku mesta – Pozemok na ul 8. Mája

Nagyová: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu schváliť.

Uznesenie č. 27 /2020

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti:

Zdržal sa:

10. Nagyová: Vecné bremeno – uloženie inžinierskych sieti

Nagyová: Oboznámila členov komisie vecným bremenom na uloženie inžinierskych sieti.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 28/2020

Výsledky hlasovania:

Za: 1

Proti: 1

Zdržal sa: 4

11.Rôzne

Šišo: Návrh realizácie projektu Revitalizácia Trhoviska – Oboznámil členov komisie s návrhom na rozdelenie rekonštrukcie trhoviska na etapy a financovanie týchto etáp.

Návrh realizácie:

1. etapa rok 2020 – realizácia verejného osvetlenia, spevnenej plochy a predprípravy na prestrešenie (betónové pätky zapracované do spevnenej plochy)

- realizácia v roku 2020 cca. September – December 2020

- nie je možné čiastočne skolaudovať projekt, aby mohla tržnica fungovať. Musíme spustiť realizáciu 1. etapy a začiatkom roka je potrebné zrealizovať druhú etapu. Tým pádom bude možné tržnicu užívať v roku 2021 bez nejakých veľkých obmedzení. Betónová plocha vedľa haly Relax, bude možné v prípade potreby použiť ako dočasnú tržnicu s obmedzeným počtom stánkov.

- revitalizácia stánkov, alebo kúpa nových stánkov bude za peniaze, ktoré zostanú po verejnom obstarávaní (VO) na realizáciu 1. etapy. T.j. 275 000 – VO = suma na obnovu predajných stánkov.

2. etapa rok 2021 – realizácia sadovej úpravy, detských ihrísk a samotného prestrešenia v roku 2021

- predpokladané náklady 250 000 eur.

Komunikácia Mlynárska

Samostatne realizácia komunikácie v roku 2021. Komunikácia má samostatné stavebné povolenie.

Predpokladané náklady cca. 250 000 eur.

Sumy za 2. etapu a za komunikáciu je potrebné zaradiť do rozpočtu mesta Sereď na rok 2021.

Stanovisko komisie: Komisia návrh realizácie berie na vedomie.

Kráľ: Navrhol členom, aby si zväžili členstvo v komisii . Navrhol možné rozdelenie komisie na komisiu rozvoja mesta a komisiu životného prostredia z dôvodu odborného a profesného, kompetentného zamerania členov, z dôvodu rozsahu , obsahu a charakteru odporúčacích vyjadrení k žiadostiam a materiálom do MZ.

9. Záver

Ing. arch. R. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 18:34 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Kráľ

Prílohy: Prezenčná listina

Zapísal: A. Ševeček