

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 10.06.2019 o 17:00 hod.

**Prítomní členovia komisie:** Ing. arch. R. Kráľ, M. Buch, , Ing. O. Kurbel, Ing. I. Sklenár, Ing. R. Jurina, PhD., P. Sabo, Ing. arch. D. Vyhlídalová, Ing. Z. Slahučková

**Ospravedlnení:** D. Irsák

**Hostia:** Ing. T. Krajčovič, JUDr. Ing. D. Vargová, Ing. A. Halabrinová, Ing. M. Šišo, D. Nagyová, E. Štefánek, Forgáč

**Prítomní občania:** 6 – Pastorková, Martinák, Kroták, Krotáková, Durdiak, Tomčanyi

### Program:

1. Otvorenie.
2. Vašková Kasáková: Možnosti využitia pochovávacieho priestoru na Cintoríne – informácia
3. Halabrinová: Územný plán mesta Sereď
  - a) Urbanistická štúdia „IBV Trnavská Kasárenská 2 – lokalita BI-46, BI-49 – Sereď“- Zmena č.1
  - b) Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď – KONTRAKT SK, s.r.o.
  - c) Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď – DevelOP s.r.o., Sereď
  - d) Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď – BAU TRADE SK a.s., Sereď
  - e) Zmeny doplnky č. 6/2018 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď
  - f) Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď – aktualizácia záväznej časti
4. Kráľ: Konceptia rozvoja cyklotrás v Sereďi
5. Krajčovič: Príprava rozpočtu mesta Sereď na rok 2020
6. Nagyová: Zámer nájmu majetku
  - a) Pozemok na Novomestskej ulici
  - b) Pozemok na Mlynárskej ulici
  - c) Pozemok na Cukrovarskej, D. Štúra
  - d) OVS kaštieľ (Južné krídlo, Centrálna časť, Vináreň s podzemím)
7. Nagyová: Zámer prevodu majetku
  - a) Pozemok na Tehelnej ulici
  - b) Pozemok na ulici D. Štúra
8. Nagyová: Vecné bremeno
  - a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b) Uloženie sietí na pozemku mesta
9. Kráľ: Konceptia verejného priestoru – informácia
10. Rôzne
11. Záver

## 1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Róbert Kráľ. Predstavil program a navrhol zmenu poradia bodov programu. Zmena bodov bod 2 je bod 4 a potom pôjdu body nájom mesta.

**Stanovisko komisie:** Komisia schvaľuje zmenu v poradí rokovania bodov programu.

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

## 4. Kráľ: Koncepcia rozvoja cyklotrás v Seredi

E. Štefánek: Oboznámil členov komisie s koncepciou rozvoja cyklotrás a predstavil komisii vybraný typ stojanov na bicykle, ktoré budú osadené v meste. Zároveň oznámil komisii, že na uvedené cyklostojany dostali nenávratnú dotáciu.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ schváliť koncepciu rozvoja cyklo dopravy, koncepcia slúži ako podklad pre riešenie cyklo dopravy pri budovaní cyklochodníkov a trás v súvislosti s opravami, rekonštrukciou a budovaním nových komunikácií v meste. Komisia zároveň súhlasí s typom cyklostojanov.

## Uznesenie č. 27/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti:

Zdržal sa: 1

## 6. Nagyová: Zámer nájmu

### a) Pozemok na Novomestskej ulici

Nagyová: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ zámer nájmu schváliť.

## Uznesenie č. 28/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

### b) Pozemok na Mlynárskej ulici

Kráľ: Oboznámil členov so zámerom nájmu na vytvorenie parkovania pre nový obytný dom na ulici Školská – Mlynárska. Členom komisie vysvetlil problém s parkovaním, na základe požiadavky obyvateľov bytového domu parkovisko bude vytvorené so zatravnovaniami tvárnic so vzrastlou zeleňou.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ zámer nájmu schváliť.

## Uznesenie č. 29/2019

Výsledky hlasovania:

Za:

Proti: 4

Zdržal sa: 4

**c) Pozemok na Cukrovarskej, D. Štúra**

Nagyová: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ zámer nájmu schváliť.

**Uznesenie č. 30/2019**

Výsledky hlasovania:

Za:

Proti:

Zdržal sa: 8

**d) OVS kaštieľ (Južné krídlo, Centrálna časť, Vináreň s podzemím)**

Vargová: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ zámer nájmu schváliť.

**Uznesenie č. 31/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti:

Zdržal sa: 1

**7. Nagyová: Zámer prevodu majetku**

**a) Pozemok na Tehelnej ulici**

Nagyová: Oboznámi členom komisie so zámerom prevodu majetku.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ zámer nájmu schváliť.

**Uznesenie č. 32/2019**

Výsledky hlasovania:

Za:

Proti:

Zdržal sa: 8

**b) Pozemok na ulici D. Štúra**

Nagyová: Oboznámi členov komisie s zámerom prevodu majetku.

V. Tomčányi: Vysvetlil a zdôvodnil členom komisie dôvod kúpy pozemku.

Sabo: Nie je za predaj pozemku na parkovanie.

Kurbel: Odporúča nájom z dôvodu, že pán V. Tomčányi je nájomcom obchodných priestorov v kine Nova.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku schváliť.

**Uznesenie č. 33/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 2

Proti: 3

Zdržal sa: 3

## 8. Nagyová: Vecné bremeno

### a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

Nagyová: Oboznámila členov komisie s vecným bremenom.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ vecné bremeno schváliť.

**Uznesenie č. 34/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

### b) Uloženie sietí na pozemku mesta

Nagyová: Oboznámila členov komisie s vecným bremenom.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ vecné bremeno schváliť.

**Uznesenie č. 35/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

## 3. Halabrinová: Územný plán mesta Sered'

### a) Urbanistická štúdia „IBV Trnavská Kasárenská 2 – lokalita BI-46, BI-49 – Sered'“- Zmena č.1

Halabrinová: Oboznámila členov komisie zo zmenou urbanistickej štúdie.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ zmenu urbanistickej štúdie schváliť.

**Uznesenie č. 36/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

### b) Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' – KONTRAKT SK, s.r.o.

Halabrinová: Oboznámila členov komisie s zmenami a doplnkami Územného plánu mesta.

Forgáč: Vysvetlil členom komisie dôvod zmeny Územného plánu mesta.

Sabo: Vyjadril nesúhlas s bývaním v priemyselných zónach .

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ schváliť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta.

**Uznesenie č. 37/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 3

### c) Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' – DevelOP s.r.o., Sered'

Halabrinová: Oboznámila členov komisie s zmenami a doplnkami Územného plánu mesta.

Pastorková /a prítomný občania/: Vyjadrila nesúhlas so zmenou územného plánu, na stretnutí s dotknutými občanmi bol dojednaný UP zóny.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ stiahnuť bod z rokovania.

**Uznesenie č. 38/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

**d) Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' – BAU TRADE SK a.s., Sered'**

Halabrinová: Oboznámila členov komisie s zmenami a doplnkami Územného plánu mesta.

Sklenár: Navrhol urobiť iba jednu zmenu raz za rok resp. zhrnúť všetky zmeny a doplnky do jednej zmeny.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ schváliť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta.

**Uznesenie č. 39/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**e) Zmeny doplnky č. 6/2018 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'**

Halabrinová: Oboznámila členov komisie s zmenami a doplnkami Územného plánu mesta.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča MsZ schváliť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta.

**Uznesenie č. 40/2019**

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa:

**f) Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' – aktualizácia záväznej časti**

**BOD BOL STIAHNUTÝ Z ROKOVANIA.**

**5. Krajčovič: Príprava rozpočtu mesta Sered' na rok 2020**

Krajčovič: Oboznámil členov komisie s prípravou rozpočtu mesta.

**Stanovisko komisie:** Komisia prípravu rozpočtu berie na vedomie.

**2. A. Ševeček: Možnosti Využitia pochovávacieho priestoru na Cintoríne**

Oboznámil členov komisie s možnosťami využitia pochovávacieho priestoru na Cintoríne.

**Stanovisko komisie:** Komisia možnosti využitia pochovávacieho priestoru na Cintoríne berie na vedomie.

### **9. Kráľ: Koncepcia verejného priestoru – informácia**

Kráľ: Informoval členov komisie o koncepcii verejného priestoru, o poslaneckých návrhoch a príprave workshopu na tému verejný priestor.

### **10. Rôzne**

Slahučková: Pozýva na Poslanecky koláčik, ktorý organizuje O.Z. Priestor dňa 6.7. 2019 v areáli M.Š Fándlyho.

### **11. Záver.**

Ing. arch. R. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 20:32 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. arch. Róbert Kráľ**

Prílohy: Prezenčná listina  
Zapísal: A. Ševeček