

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 01.04.2019 o 17:00 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. R. Kráľ (RK), M. Buch (MB), Ing. O. Kurbel (OK), Ing. I. Sklenár (IS), Ing. R. Jurina (RJ), PhD., P. Sabo (PS)

Ospravedlnení: D. Irsák

Hostia: JUDr. Ing. D. Vargová, D. Nagyová, Ing. M. Šišo, , PhDr. S. Adamčíková, M. Ivančík, Ing. R. Vrbovský, Ing. D. Alina, M. Scherhauer, Š. Bardiiovský, V. Krották, E. Krottáková, O. Hambáľková, P. Straka, Mgr. M. Pastorková

Program:

1. Otvorenie.
2. Adamčíková: Návrh Štatútu mesta Sereď
3. Nagyová: Nájom majetku mesta
 - a) Nebytové priestory na Jesenského ulici
 - b) Pozemok na Hornočepenskej ulici
 - c) Pozemok na Pažitnej ulici
4. Nagyová: Zámer nájmu majetku mesta
 - a) Pozemok na Mlynárskej ulici
 - b) Kaštieľ – návrh na vyhlásenie OVS na nájom objektu
 - c) Pozemok na Vonkajšom rade
5. Nagyová: Zámer prevodu majetku mesta
 - a) Pozemok na Novomestskej ulici
 - b) Pozemok na ulici 8. mája
6. Nagyová: Prevod majetku mesta
 - a) Stavba v areáli „kasárni Váh“
 - b) Pozemok pri Starom moste
7. Nagyová: Vecné bremeno
 - a) Pozemok na Bratislavskej ulici
8. Pozemok na Vonkajšom rade
9. Halabrinová: Urbanistická štúdia pre lokalitu OV-10 Sereď – Zadanie
10. Šišo: Osadenie dopravného značenia
11. Šišo: Parkovacie automaty v meste
12. Šišo: Možnosť vymedzenia (vyhradenia) parkovacieho miesta právnickým osobám na parkoviskách k nájomnej zmluve uzatvorenej s mestom Sereď
13. Kráľ: Generel dopravy, koncepcia verejného priestoru - informácia
14. Šišo: Osadenie stojanov pre bicykle
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Róbert Kráľ. Predstavil program. Na komisii sa zúčastnili hostia, ktorí sa chceli vyjadriť k svojim žiadostiam. S ohľadom na túto skutočnosť navrhol predseda komisie, aby sa zmenilo poradie bodov programu.

Stanovisko komisie: Komisia schvaľuje zmenu bodov programu.

Uznesenie č. 8/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Halabrinová: Urbanistická štúdia pre lokalitu OV – 10 Sered' - Zadanie

Kráľ: Účelom obstarania urbanistickej štúdie je podrobnejšie spracovanie územného plánu, vyriešenie urbanisticko-architektonických a územno-technických problémov v území, ktoré je podľa ÚPN-M Sered' označené funkčným kódom OV-10. Územie sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, ohraničené je ulicami Nám. slobody, ul. SNP, Kúpeľné námestie, Pekárska ulica, Nám. republiky, ul. M.R.Štefánika. Urbanistická štúdia bude podkladom pre stanovenie regulatívov využitia územia a podkladom pre ďalšiu projektovú prípravu (dokumentácia pre územné rozhodnutie) a rozhodovanie stavebného úradu.

Pastorková: Snami ako dotknutými obyvateľmi nikto nekomunikuje a my nesúhlasíme s takýmto spracovaním štúdie. Je to nekonceptné riešenie a radi by sme sa podieľali na novom riešení.

Kurbel: Predkladateľom zadania by malo byť mesto nakoľko je to centrum mesta. S čím vyjadrili súhlas pán Sabo, pán Sklenár, aj pán Kráľ.

Kráľ: Navrhol aby oddelenie ÚP a SP naplánovalo stretnutie s poslancami, dotknutými osobami a zadávateľom urbanistickej štúdie.

Stanovisko komisie: Komisia urbanistickú štúdiu odporúča MsZ **neschváliť**.

Uznesenie č. 9/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Šišo: Osadenie dopravného značenia

Šišo: Pán Bardiovský predložil na Mestský úrad v Seredi petíciu s návrhom na osadenie dopravného značenia B1 (zákaz vjazdu všetkých vozidiel v oboch smeroch) s dodatkovou tabuľkou E12 (okrem dopravnej obsluhy) pred vjazdom na hrádzu z Vážskej ulice.

Bardiovský: Zdôvodnil umiestnenie značenia tým, že za hrádzou sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve obyvateľov Vážskej ulice a chcú zabrániť vývozu smetí na ich pozemky, vstupu osobám poškodzujúcich ich majetok a zamedziť nadmernému využívaniu komunikácie vozidlami rybárov. Navrhuje, aby sa využíval ako vstup k ramenu a Váhu asfaltová komunikácia z Horného Čepeňa, nakoľko táto oblasť je nezastavaná.

Alina: Je predseda rybárskeho zväzu a nesúhlasí s umiestnením dopravného značenia nakoľko ma pocit, že obyvatelia Vážskej ul. chcú odstaviť rybárov od svojich revírov. Ak by ostal vstup rybárom povolený cez prechod na Vážskej ulici, súhlasia s participáciou na osadení kamerového systému na týchto prechodoch.

Vyhliadalova: Poznamenala, že oblasť Horný Čepeň sa môže pokojne rozrásť aj týmto smerom a takýto problém môže nastať aj tam.

Sabo: Upozornil, že ak bude umiestnené dopravné značenie B1 pred vstup za hrádzou, zakazuje sa tým vstup všetkých vozidiel aj vstup cyklistom. Zároveň povedal, že táto petícia nepatrí na komisiu nakoľko bola určená pre Mestský úrad a komisia slúži ako poradný orgán pre zastupiteľstvo a nie pre Mestský úrad.

Stanovisko komisie: Komisia osadenie dopravného značenia prerokovala a odporúča sa v tejto veci obrátiť na mesto Sereď ako na adresáta petície a záväzné rozhodnutie určiť podľa stanovísk dotknutých orgánov.

Uznesenie č. 10/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7 (RK, DV, ZS, RJ, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (MB)

14. Rôzne

Výstavba multifunkčnej športovej haly

Zástupca P.N.T.: Hľadajú partnera na umiestnenie multifunkčnej športovej haly pre deti aj dospelých. Aréna by pozostávala s multifunkčnej plochy, z menšej ľadovej plochy, korčuľarskeho trénažeru, horolezeckej steny, crofitového workoutu, šatní a iných priestorov. Hala ma nulové zaťaženie na životné prostredie, napojená by bola iba na elektrickú energiu zaberala by plochu o rozmere 60x16m. Mesto Sereď by malo poskytnúť pozemok, na ktorom by mesto halu postavilo a vybavenie by dodala firma so zámerom prevádzkovania na 20 rokov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča zámer vybudovať športovú halu.

Uznesenie č. 11/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 6 (RK, DV, RJ, MB, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (ZS, PS)

10. Šišo: Parkovacie automaty v meste

Šišo: Na miestach ako sú ulice Námestie republiky, Námestie slobody, Pekárska sú parkovacie miesta blokovanie dlhodobým státím vodičov, ktorí buď dochádzajú ďalej do práce, alebo pracujú v okolí námestia a parkujú na týchto miestach svoje vozidlá počas celej pracovnej doby. Na základe uvedeného má mesto Sereď záujem o reguláciu týchto parkovacích miest. Realizácia by spočívala v zavedení parkovacieho senzoru na každé parkovacie miesto a zároveň osadenie informačných tabúl, ktoré budú občanom uvádzať aktuálny stav voľných parkovacích miest. Zároveň tento senzor bude zaznamenávať jednotlivé vozidlá a bude posielat' informácie na MsP Sereď (notifikácia o prekročení povolenej doby státia). Ide o software, ktorý je súčasťou parkovacej politiky a zároveň aj aplikácia do mobilných zariadení pre vodičov. Aplikácia bude udávať vodičom informáciu o obsadenosti parkovacích miest v reálnom čase vrátane možnosti platby v prípade spoplatnenia parkovacieho miesta.

Sabo: Poznamenal, že problém s parkovaním by mal byť riešený komplexne.

Kurbel: Navrhol, aby bol urobený prieskum s možnosťou nájdenia lacnejšej varianty s čím súhlasil aj pán Jurina.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie informáciu o spolplatnení parkovacích miest formou parkovacích automatov.

Uznesenie č. 12/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7 (RK, DV, ZS, RJ, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Adamčíková: Návrh Štatútu mesta Sereď

Adamčíková: Dôvodom predkladaného návrhu je skutočnosť, že Štatút mesta Sereď bol dvakrát menený a dopĺňaný a nebolo vydané jeho úplné znenie a tiež potreba zosúladenia s platnou právnou úpravou. Od 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o obecnom zriadení"). Z toho dôvodu je potrebné doplniť, upraviť prípadne zmeniť ustanovenia Štatútu, ktoré boli vyššie uvedeným zákonom zmenené. V predložennom návrhu Štatútu sú zapracované Dodatok č. 1 schválený Uznesením mestského zastupiteľstva č. 65/2012 zo dňa 19.4.2012 a Dodatok č. 2 schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 15/2015 zo dňa 12.2.2015 a zároveň v zmysle platnej právnej úpravy boli zapracované zmeny v zákone o obecnom zriadení.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča návrh Štatútu mesta schváliť.

Uznesenie č. 13/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (OK)

3. Nagyová: Nájom majetku mesta

a) Nebytové priestory na Jesenského ulici

Nagyová: Potreba zmeniť nájomnú zmluvu vyplynula z potreby občianskeho združenia navýšiť kapacitu prenajatého priestoru, podľa požiadaviek RÚVZ Galanta. Jednou z možností, ktoré navrhuje občianske združenie, je zlúčiť priestory, prenajímané obom združeniam. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli návrh, OZ Mama klub ukončí nájomný vzťah dohodou. Pretože sa v prípade schválenia žiadosti zmenia niektoré podstatné náležitosti zmluvy (predmet nájmu, účel nájmu, cena nájmu a spôsob úhrady), navrhujeme schváliť nový nájom pre DOC Stonožka, o. z.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ nájom mesta schváliť.

Uznesenie č. 14/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Pozemok na Hornočepenskej ulici

Nagyová: Darina Gréčová, požiadala o nájom pozemku z dôvodu, že na základe dedičského konania sa stala spoluvlastníčkou rodinného domu s príslahlým dvorom a záhradou, po svojej zomrelej matke. Má záujem naďalej využívať mestský pozemok ako súčasť záhrady pri rodinnom dome.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ nájom mesta schváliť.

Uznesenie č. 15/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Pozemok na Pažitnej ulici

Nagyová: Mesto je vlastníkom parcely č. 427/1 – ostatná plocha, v celkovej výmere 33.893 m², nachádzajúcej sa na Pažitnej ul., ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra "C", na LV č. 591 pre k. ú. Sereď. Na tejto parcele sa nachádzajú dve prefabrikované garáže, ktoré sú vlastníctvom súkromných osôb. Vlastníkom jednej z nich sa na základe kúpnej zmluvy stal Mgr. Štefan Tóth. Následne požiadal o nájom pozemku z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov s vlastníkom pozemku.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ nájom mesta schváliť.

Uznesenie č. 16/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Nagyová: Zámer nájmu

a) Pozemok na Mlynárskej ulici

Nagyová: Žiadateľ je vlastníkom obchodných priestorov na Školskej ulici, súpisné číslo 3002. Zámerom žiadateľa je vybudovanie „Polyfunkčného domu átrium D“, ktorý vznikne nadstavbou bytových jednotiek nad existujúcimi obchodnými priestormi. K uvedenému zámeru je potrebné v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preukázať parkovacie miesta pre pripravovanú stavbu. Žiadateľ vlastní pozemok okolo obchodných priestorov Tieto sú v zadnej časti využívané na parkovanie obyvateľmi susedného bytového domu č. 36, na parcele č. 3115. Z toho dôvodu navrhuje pre pripravovanú stavbu vybudovať nové parkovisko pri dotknutom bytovom dome, ktoré bude verejne prístupné.

Sabo: Nesúhlasí so zastavaním zelene, s jeho stanoviskom súhlasil aj pán Kurbel

Kráľ: Ako projektant, ktorý je autorom projektovej dokumentácie oboznámi členov komisie, že vytvorenie podzemných parkovacích miest nie je možné nakoľko sa nedá jestvujúci objekt podkopať.

Kurbel: Navrhol prerokovanie materiálu odložiť nakoľko nebola poskytnuté členom komisie poskytnutá možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie, s čím súhlasili aj ostatní členovia komisie.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu neprerokovať.

Uznesenie č. 17/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7 (DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 1 (RK)

Zdržal sa: 0

b) Kaštieľ – návrh na vyhlásenie OVS na nájom objektu

Vargová: Mesto Sereď je vlastníkom klasicistického kaštieľa a parku. Stavby a pozemky sú zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď ako kaštieľ a zámocký park - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka). Rekonštrukcia kultúrnych pamiatok je oveľa drahšia ako postaviť novú budovu. Nákladovosť rekonštrukcie kultúrnych pamiatok súvisí so zákonnými obmedzeniami, napr. dodržanie pôvodných rysov a materiálov. Navyše rekonštrukčné práce môže vykonávať len obmedzené množstvo dodávateľov. Preto aj úspora pri verejnom obstarávaní je nepatrná, a až žiadna. Zvýšené náklady na prevádzku súvisia aj s tým, že pamiatku nie je možné napríklad zatepliť. Energetické náklady sú o 50 až 100 percent vyššie ako na stavbe, ktorá je zateplená už ako nová, s rovnakými rozmermi. Mesto nedokáže rekonštruovať uvedený kaštieľ iba zo svojho rozpočtu a ani čo i len s čiastočnými

dotáciami. Potrebujeme mať jasnú predstavu, koľko finančných prostriedkov bude potrebné vynaložiť, až po vymedzený konečný cieľ, nielen čiastkové úpravy a investície, ktoré by pohltili mestský rozpočet do špirály viazanosti, či zadĺženia sa. Na rekonštrukciu kaštieľa je potrebné viaczdrojové financovanie. Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Seredi návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom kaštieľa.

Kurbel: Informoval, že kaštieľ zo stavebného hľadiska nie je možné rozdeliť na 3 rôzne objekty lepšou formou je prenajať jednotlivé objekty (miestnosti) zvlášť. Nakoľko mesto žiadalo o poskytnutie dotácie z ministerstva kultúry malo by si mesto nechať časť kaštieľa.

Kráľ: Navrhol prepracovať podmienky OVS.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu schváliť s podmienkou, že budú prepracované podmienky OVS.

Uznesenie č. 18/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Pozemok na Vonkajšom rade

Nagyová: Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu s. č. 776/33, nachádzajúceho sa na Fándlyho ulici. Rodinný dom potrebuje pripojiť na zdroj vody. Z toho dôvodu požiadal o nájom pozemku, časti parcely vo výmere 2 m² na vybudovanie vodovodnej šachty, z ktorej povedie prípojka k rodinnému domu.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer nájmu schváliť.

Uznesenie č. 19/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Nagyová: Zámer prevodu majetku mesta

a) Pozemok na Novomestskej ulici

Nagyová: Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil zámerom usporiadať si užívanie mestského pozemku kúpou. Mestský pozemok začali užívať, a neskôr i oplotili z dôvodu ochrany svojho majetku, vzhľadom na polohu - ide o pozemok v bezprostrednej blízkosti hrádze pri Váhu. V minulosti mal problémy s osobami, ktoré sa v tomto okolí pohybujú. Predmetný pozemok je takto užívaný dlhodobo.

Stanovisko komisie: Komisia prevod majetku mesta MsZ neodporúča ale komisia odporúča zámer nájmu.

Uznesenie č. 20/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Pozemok na ulici 8. mája

Nagyová: V súčasnosti je pozemok nevyužívaný, okrem časti parcely č. 187/101 vo výmere cca 68 m², ktorá je užívaná ako súčasť záhrady súkromnou osobou. Navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe predaja pozemku, a to formou priameho predaja za cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku a výsledku ponukového konania formou priameho

predaja alebo vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Časť parcely, ktorá je užívaná bez právneho titulu súkromnou osobou a nachádza sa ďalej od väčšej časti dotknutého pozemku, odporúčame následne usporiadať formou predaja.

Kurbel: Navrhol aby pozemok nebol predaný nakoľko susediaci pozemok, ktorý ma v prenájme STRABAG s.r.o. by mohol byť v budúcnosti využívaný inak a navrhovaný pozemok by mohol slúžiť ako prístupová komunikácia.

Nagyová: Pozemok, užíva firma STRABAG s.r.o. Momentálne prebiehajú rokovania o nájme, keďže pozemok užívajú bez právneho titulu.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ zámer prevodu majetku mesta neschváliť nakoľko momentálne prebiehajú rokovania s firmou STRABAG s.r.o.

Uznesenie č. 21/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Nagyová: Prevod majetku mesta

a) Stavba v areáli „kasárni Váh

BOD NEBOL PREROKOVANÝ NA ZÁKLDE UKONČENIA SÚŤAŽE AŽ DŇA 3.4.2019

b) Pozemok pri Starom moste

Nagyová: Mesto Sereď je vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v k. ú. Sereď, na ulici Starý most. Ide o parcely registra „C“ č. 24/3, 24/4 a 24/6. Pozemok je zastavaný budovou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania. Pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pozemky v celkovej výmere 907 m² sú dlhodobo užívané spoločnosťou Kovorenova, resp. jej právnymi predchodcami, už pred rokom 1999. Z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania užívania pozemku, spoločnosť požiadala mesto Sereď o predaj dotknutých parciel.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ prevod majetku mesta schváliť.

Uznesenie č. 22/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Nagyová: Vecné bremeno

a) Pozemok na Bratislavskej ulici

Nagyová: Listom zo dňa 12. 02. 2019 požiadalo Rehoľné charitatívne združenie, o. z. so sídlom v Sereďi, o súhlas s umiestnením elektrickej NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa na Bratislavskej ulici. O súhlas s umiestnením prípojok požiadalo o. z. z dôvodu rekonštrukcie budovy, ktorú získalo do vlastníctva má zámer ju rekonštruovať. K územnému rozhodnutiu je, v súlade so stavebným zákonom, potrebné preukázať súhlas vlastníka dotknutého pozemku. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Sereď, v súlade s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ vecné bremeno schváliť.

Uznesenie č. 23/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Pozemok na Vonkajšom rade

Nagyová: Listom zo dňa 19. 03. 2019 požiadal Pavol Židek o súhlas o zriadením vecného bremena na pozemkoch mesta, nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď. O súhlas s umiestnením prípojok požiadal Pavol Židek, z dôvodu realizácie vodovodnej prípojky k rodinnému domu. K územnému rozhodnutiu je v súlade so stavebným zákonom potrebné preukázať súhlas vlastníka dotknutého pozemku.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ vecné bremeno schváliť.

Uznesenie č. 24/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Šišo: Možnosť vymedzenia (vyhradenia) parkovacieho miesta právnickým osobám na parkoviskách k nájomnej zmluve uzatvorenej s mestom Sereď

Šišo: Na základe viacerých požiadaviek právnických osôb na vymedzenie (vyhradenie) parkovacieho miesta na parkoviskách, ktoré majú v nájomnej zmluve navrhuje Oddelenie rozvoja mesta predložiť na rokovanie zastupiteľstva mesta Sereď uznesenie s názvom „Možnosť vymedzenia (vyhradenia) parkovacieho miesta právnickým osobám na parkoviskách, ktoré majú vybudované na základe nájomnej zmluvy s mesto Sereď“. Právnické osoby si v rámci svojho stavebného zámeru žiadajú od mesta Sereď o prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích miest. Mesto Sereď v nájomnej zmluve uvádza podmienku vybudovania parkovacieho miesta, ktoré musí byť verejnosti prístupne. Nakoľko tieto miesta bývajú obsadené občanmi mesta Sereď a zákazníkmi prevádzky, tak zamedzujú prístup napr. pre obsluhu a zásobovanie konkrétnej prevádzky. Z toho dôvodu navrhuje Oddelenie rozvoja mesta, aby sa schválilo uznesenie, ktoré umožní dodatkovat' nájomnú zmluvu na vymedzenie (vyhradenie) parkovacieho miesta.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča MsZ schváliť vyhradenie parkovacieho miesta právnickým osobám s podmienkou, že parkovacie miesto bude vyhradené v časovom horizonte otváracej doby prevádzky pre zásobovanie a obsluhu.

Uznesenie č. 25/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (IS)

12. Kráľ: Generel dopravy, koncepcia verejného priestoru – informácia

Kráľ: Vysvetlil členom komisie generel dopravy a koncepciu verejného priestranstva. Mesto potrebuje zhodnotenie súčasného stavu dopravy –statickej aj dynamickej. Potrebu analýz ,štatistických údajov a prieskumov. Tento proces je potrebné započat' čo najskôr. Zadefinovať parkovaciú politiku mesta, pravidlá riešenia statickej dopravy –parkovísk v meste, implementáciu cyklotrás.

V súvislosti s plánovanými rekonštrukciami verejného priestoru, komunikácií a chodníkov klásť dôraz na koncepciu, kvalitu materiálového riešenia, riešenia verejnej zelene, mobiliáru. Takto nadstavená investičná politika mesta ,aj bez spracovaného dopravného generelu ,bude schopná reagovať na potreby občanov aj do budúcnosti.

13. Šišo: Osadenie stojanov pre bicykle

Šišo: OZ Mám rad cyklistiku, má záujem sa zapojiť do projektu na osadenie stojanov pre bicykle na území mesta. V prípade schválenia projektu je potrebné presné určenie mieste kde budú stojany osadené. Mesto Sereď bolo požiadané, aby osadilo tieto stojany pre bicykle.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí so systémovým osadzovaním cyklostanov na území mesta.

Uznesenie č. 26/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 8 (RK, DV, ZS, RJ, MB, PS, IS, OK)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Záver.

Ing. arch. R. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 20:50 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Kráľ

Prílohy: Prezenčná listina

Zapísala: A. Ševček