

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 04.02.2019 o 17:00 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. R. Kráľ, M. Buch, D. Irsák, Ing. O. Kurbel, Ing. I. Sklenár, Ing. R. Jurina, PhD., P. Sabo

Ospravedlnení: Ing. Arch. D. Vyhliadalová, Ing. Z. Slahučková

Hostia: Ing. A. Halabrinová, D. Nagyová, Ing. M. Šišo, Ing. T. Krajčovič, E. Štefánek, Mgr. B. Javorová, M. Sabová-Dudášová

Prítomní občania: 0

Program:

1. Otvorenie.
2. Krajčovič: Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii MsZ **materiál 12.A**
3. Nagyová: Zámer nájmu majetku mesta
 - a) Pozemok na Šulekovskej ul. – Strabag (dlhodobé užívanie v areáli podniku) **materiál 15.B 1.**
 - b) Pozemok na Fándlyho ul. – LU INVEST, spol. s.r.o. Opoj (na umiestnenie dvoch vodných šácht pre plánovanú výstavbu 2 RD) **materiál 15.B 2.**
4. Nagyová: Vecné bremeno
 - a) Pozemok na Fándlyho ul. – LU INVEST, spol. s.r.o. Opoj (na umiestnenie dvoch vodných šácht pre plánovanú výstavbu 2 RD) **materiál 15.D 1.**
 - b) Zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 3127/1, k.u. Sereď, ktorý je vo vlastníctve MBPS v rámci stavby: DS Zdroj, KGJ 350 kW, VNK **materiál 15.D 2.**
5. Halabrinová: Urbanistická štúdia
 - a) Urbanistická štúdia IBV Dolnočepeňská ulica, Sereď - Časť 2 lokality BI-17 **materiál 16.A**
 - b) Urbanistická štúdia OBYTNÝ SÚBOR IBV „Pri železnici“ - lokalita BI-37 Sereď- Horný Čepeň **materiál 16.B**
6. Šišo: Osadenie spomaľovačov na ul. Športová
7. Kráľ: Územný generel dopravy - potreba spodrobnejšieho ÚPN mesta Sereď vyplývajúca z potrieb mesta – informácia .
8. Kráľ: Konceptia verejných priestorov - materiál vytvárajúci pravidlá hry rozvoja verejného priestoru v súlade s ÚPN mesta, koncepciou rozvoja mesta a potrebami obyvateľov - informácia
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Róbert Kráľ.

2. Krajčovič: Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii MsZ **materiál 12.A**

T. Krajčovič: Zmenu zásad odmeňovania poslancov, členov komisie a tajomníkov MsZ navrhla finančná komisia z dôvodu nárastu minimálnej mzdy a percentuálne krátenie odmien poslancov MsZ z dôvodu skorých odchodov zo zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: Komisia zásady odmeňovania berie na vedomie.

Uznesenie č. 1/2019

Výsledky hlasovania:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

3. Nagyová: Zámer nájmu majetku mesta

a) Pozemok na Šulekovskej ul. – Strabag (dlhodobé užívanie v areáli podniku) materiál 15.B 1.

D. Nagyová: Mesto je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stredný Čepeň, parcel registra „E“ č. 166/2 - ostatná plocha vo výmere 4286 m² a č.1663/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², ktorých užívanie nie je majetkovo-právne usporiadané. Pozemok je užívaný ako súčasť areálu spoločnosti STRABAG Pozemné a stavebné inžinierstvo s.r.o.. Mesto Sereď zaslalo užívateľovi výzvu na majetkovo-právne usporiadanie užívania pozemku. Spoločnosť, prostredníctvom kompetentného zástupcu, reagovala na výzvu a prejavila záujem usporiadať užívanie pozemku. Pretože spoločnosť pozemok naďalej užíva, má záujem aj v budúcnosti ho užívať.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča poslancom MsZ zámer nájmu schváliť.

Uznesenie č. 2 /2019

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa:

b) Pozemok na Fándlyho ul. – LU INVEST, spol. s.r.o. Opoj (na umiestnenie dvoch vodných šácht pre plánovanú výstavbu 2 RD) materiál 15.B 2.

D. Nagyová: Mesto je vlastníkom pozemku, parcely č. 3478/12 v k.u Sereď, v celkovej výmere 802 m², nachádzajúcom sa na Fándlyho ulici. O nájom časti uvedenej parcely požiadala spoločnosť LU Invest, spol. s r.o., Opoj. Žiadateľ je vlastníkom parcely č. 3418/2, nachádzajúcej sa na Fándlyho ulici. Na parcele plánuje výstavbu dvoch rodinných domov so štyrmi bytovými jednotkami. Rodinné domy potrebuje pripojiť na zdroj vody, kanalizáciu a zdroj elektrickej energie. Tieto zdroje sa nachádzajú na pozemku mesta. Z toho dôvodu požiadala o nájom pozemku, časti parcely vo výmere 2 m² na vybudovanie vodovodnej šachty, z ktorej povedú rozvody k plánovaným rodinným domom. Predložené riešenie a umiestnenie vodomernej šachty určila Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ako vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu, upravujúci podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča poslancom MsZ zámer nájmu schváliť.

Uznesenie č. 3/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti:

Zdržal sa:

4. Nagyová: Vecné bremeno

a) Pozemok na Fándlyho ul. – LU INVEST, spol. s.r.o. Opoj (na umiestnenie dvoch vodných šácht pre plánovanú výstavbu 2 RD) materiál 15.D 1.

D. Nagyová: Spoločnosť LU Invest, spol. s r.o. so sídlom v Opoji, požiadala o súhlas s umiestnením elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, nachádzajúce sa na Fándlyho ulici. O súhlas s umiestnením prípojok požiadala

spoločnosť, ako investor, zabezpečujúci územné konanie pre stavbu dvoch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami. K územnému rozhodnutiu je v súlade so stavebným zákonom potrebné preukázať súhlas vlastníka dotknutého pozemku. Z uvedeného dôvodu je nutné zriadenie vecného bremena.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča poslancom MsZ zámer vecného bremena schváliť.

Uznesenie č. 4/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti:

Zdržal sa:

b) Zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 3127/1, k.u. Sereď, ktorý je vo vlastníctve MBPS v rámci stavby: DS Zdroj, KGJ 350 kW, VNK **materiál 15.D 2.**

D. Nagyová: Na pozemku vo vlastníctve spoločnosti bola zrealizovaná stavba: „DS Zdroj, KGJ 350W, VNK. Touto stavbou bol na pozemku uložený VN kábel. Spoločnosť Západoslovenská distribučná požiadala o dodatočné majetkovoprávne usporiadanie stavby. Mestský bytový podnik Sereď je obchodná spoločnosť, v ktorej je mesto Sereď jediným spoločníkom.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča poslancom MsZ schváliť zámer vecného bremena.

Uznesenie č. 5/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti:

Zdržal sa:

5. Halabrinová: Urbanistická štúdia

a) Urbanistická štúdia IBV Dolnočepenská ulica, Sereď - Časť 2 lokality BI-17 **materiál 16.A**

A. Halabrinová: Hlavným cieľom riešenia je overiť využiteľnosť územia časti 2 lokality BI-17, Dolnočepenská, Šulekovská ulica v meste Sereď, pre funkciu „obytné územia so zástavbou s rodinnými domami“ a vo vzťahu k riešeniu stanoviť regulačné podmienky územia. Dôvodom obstarania urbanistickej štúdie je funkčno – priestorová analýza možnosti využitia vnútrobloku lokality – časti 2 funkčnej plochy BI-17 na Dolnočepenskej a časti Šulekovskej ulice pre výstavbu samostatne stojacích rodinných domov.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predloženú štúdiu.

Uznesenie č. 6/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti:

Zdržal sa: 3

b) Urbanistická štúdia OBYTNÝ SÚBOR IBV „Pri železnici“ - lokalita BI-37 Sereď- Horný Čepeň **materiál 16.B**

A. Halabrinová: Mesto Sereď, ako príslušný orgán územného plánovania, ktorý garantuje komunálne záujmy, doručená žiadosť o vydanie súhlasu k Zadaniu Urbanistickej štúdie OBYTNÝ SÚBOR IBV „Pri železnici“ - lokalita BI-37 Sereď- Horný Čepeň v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Účelom obstarania urbanistickej štúdie je spodrobnejšie územného plánu, vyriešenie urbanisticko-architektonických a územno-technických problémov v území. Urbanistická štúdia bude

podkladom pre stanovenie regulatívov využitia územia a podkladom pre ďalšiu projektovú prípravu pre výstavbu IBV formou rodinných domov (dokumentácia pre územné rozhodnutie) a rozhodovanie stavebného úradu. V súlade s predloženým zadáním je potrebné urbanisticky vyriešiť celú rozvojovú funkčnú plochu označenú funkčným kódom BI-37.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predloženú štúdiu.

Uznesenie č. 7/2019

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti:

Zdržal sa:

6. Šišo: Osadenie spomaľovačov na ul. Športová

M. Šišo: Na základe žiadosti (petície) bola ORM spracovaná projektová dokumentácia, ktorá bola odsúhlasená ODI Galanta. Petícia obsahovala podpisy od občanov ul. Športová (od Štadióna po ul. Dlhú) v celkovom počte 17 podpisov.

p. Jurina: navrhol osadenie optického 3D spomaľovača – k tomu sa pripojili aj ostatní členovia komisie

Stanovisko komisie: Komisia s umiestnením spomaľovača nesúhlasí a odporúča umiestnenie optického 3D spomaľovača alebo iného technického riešenia na Športovej ulici.

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti:

Zdržal sa:

7. Kráľ: Územný generel dopravy - potreba spodrobnenia ÚPN mesta Sereď vyplývajúca z potrieb mesta – informácia .

R. Kráľ: Pán udržateľnej mobility je základný plánovací dokument pre strategické posúdenie rozvojových potrieb a zámerov, aplikácie dopravno-inžnierskych opatrení v záujmovom území.

Dopĺňa územný plán , usmerňuje rozvoj dopravnej infraštruktúry statickej a dynamickej dopravy /cesty, parkoviská, cyklotrasy, chodníky/.

Stanovisko komisie: Komisia plán udržateľnej mobility berie na vedomie.

8. Kráľ: Konceptia verejných priestorov - material vytvárajúci pravidlá hry rozvoja verejného priestoru v súlade s ÚPN mesta, koncepciou rozvoja mesta a potrebami obyvateľov – informácia

R. Kráľ: Konceptia verejného priestoru je dokument vytvárajúci pravidlá rozvoja verejného priestoru v súlade s Územným plánom a Koncepciou rozvoja mesta. Vytvára pravidlá pre koordinovanú realizáciu využitia verejného priestoru a to po stránke funkčnej i kvalitatívnej. Cieľom je zabezpečiť a formulovať ťažiskové body, označiť problémové miesta a za pomoci samosprávy, kontaktu s názormi občanov budovať moderné progresívne mesto.

Stanovisko komisie: Komisia koncepciu verejných priestorov berie na vedomie.

8. Rôzne

p. Sabo – na vrhol prezentáciu M. Sabovej- Dudášovej.

p. Sabová – Dudášová – Naším cieľom je motivovanie upravovať priestranstvá odpadovým materiálom. V spolupráci s so študentmi architektúry, dizajnu alebo kreatívnymi ľuďmi, ktorý majú

záujem niečo vytvárať sa sú plný kreatívnych nápadov sme vytvorili priestor pri AB-čku na ktorý sme dostali finančnú podporu od spoločnosti ORANGE a.s. a ktorý bude tento rok dokončený. Radi by sme v spolupráci s mestom aj ďalšími ľuďmi vytvorili viacero takýchto miest v meste. Naším ďalším návrhom je záhradka v areáli MŠ Komenského o ktorý nás požiadal riaditeľka škôlky.

p. Kurbel – Navrhol vytvoriť pocitové mapy v ktorých by malo mesto spätnú väzbu od občanov. Cena pre mesto by bola 1000€ alebo pre občianske združenie 100€.

Záver.

Ing. arch. R. Král' poďakoval prítomným za účasť a o 18:47 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Král'

Prílohy: Prezenčná listina
Zapísala: A. Ševeček