

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 10.12.2018 o 16,30 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. R. Kráľ, M. Buch, D. Irsák, Ing. O. Kurbel, Ing. I. Sklenár, Ing. Z. Slahučková, Ing. arch. D. Vyhliadalová, Ing. R. Jurina, PhD., P. Sabo

Ospravedlnení: nikto

Hostia: Ing. A. Halabrinová, D. Nagyová, Ing. T. Krajčovič

Prítomní občania: 2

Program:

1. Otvorenie.
2. Ing. A. Halabrinová : Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 5/2018 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď
3. Ing. A. Halabrinová: Architektonická štúdia: Bytový dom – Čepenská.
4. D. Nagyová: Zámer nájmu pozemku mesta
 - a) Pozemok na Vonkajšom rade – NORBI & TUTI GROUP s.r.o.
5. D. Nagyová: Zámer prevodu majetku mesta
 - a) Pozemok na Dolnočepenskej ulici – Lupták
 - b) budova v bývalých kasárňach Váh – Baloník - PIKVIP
6. D. Nagyová: Vecné bremeno
 - a) Pozemok na Vážskej ulici - SPP, plynová prípojka
 - b) Pozemok na Pažitnej ulici – AS L I V I N G s.r.o. Bratislava, el. a vodov. prípojka
7. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2019
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Róbert Kráľ. Predstavil sa a aj vyzval ostatných na vzájomné predstavenie sa.

2. Ing. A. Halabrinová: Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 5/2018 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď

Ing. A. Halabrinová:

- Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 5/2018 územného plánu mesta je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania na navrhovanej časti funkčnej plochy ZC-02 tak, aby bolo vypustené navrhované rozšírenie cintorína v kat. území Sereď, na ul. Trnavská cesta a územie zostalo na súčasné funkčné využívanie, t. j. na funkciu občianska vybavenosť, výroba a sklady. Zároveň sa navrhuje predmetnú časť plochy v územnom pláne mesta vypustiť z ohraničenia verejnoprospešnej stavby č.30 a určiť záväzné regulatívy pre existujúcu funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Zmenami a doplnkami č.5/2018 sa hlavná funkcia riešeného územia zmení z funkcie "zeleň cintorína" s

kódom funkčnej plochy ZC-02 na funkciu "občianska vybavenosť, výroba a sklady" s kódom funkčnej plochy OVV-11.

Stanovisko komisie: Komisia s návrhom súhlasí s podmienkou, že zároveň odporúča poslancom MsZ doriešiť s vedením mesta plánovanie rozšírenia cintorína smerom na sever.

Uznesenie č. 1/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa: 1

3. Ing. A. Halabrinová: Architektonická štúdia: Bytový dom – Čepenská

Ing. A. Halabrinová:

- Na základe odporúčania komisie zo zasadnutia 12.11.2018 bola architektonická štúdia bytového domu prepracovaná s maximálne 3 nadzemnými podlažiami.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predloženú štúdiu.

Uznesenie č. 2 /2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 2

4. D. Nagyová: Zámer nájmu pozemku mesta

a) Pozemkom na Vonkajšom rade – NORBI & TUTI GROUP s.r.o.

D. Nagyová:

- Mesto je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sereď, parcel EKN č. 2850/1, 2816/6 a 2816/1 zapísaných na LV 591. O nájom časti uvedených parcel požiadal, konateľ spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o., Galanta. Časti uvedených parcel sa nachádzajú v tesnej blízkosti budovy - bývalej kotolne K4. Nový majiteľ budovy predložil investičný zámer - vybudovanie bytového domu. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie príjazdovej rampy, parkovacích plôch a úprava verejnej zelene pri bytovom dome. Na zrealizovanie tohto zámeru žiadateľ nevlastní dostatočnú výmeru vlastného pozemku, z toho dôvodu požiadal mesto, ako vlastníka príľahlých pozemkov, o nájom.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča poslancom MsZ schváliť zámer nájmu pozemku.

Uznesenie č. 3 /2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

5. D. Nagyová: Zámer prevodu majetku mesta

a) Pozemok na Dolnočepenskej ulici - Lupták

D. Nagyová:

- Mesto Sereď je vlastníkom pozemku na Dolnočepenskej ulici, parcely registra „E“ č. 116/1 - ostatná plocha v celkovej výmere 12.365 m². Časť parcely sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve Mareka Luptáka, ktorý požiadal o jej odkúpenie vo výmere cca 79 m². Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil zámerom oplotiť pozemok a využiť ho ako pomocný priestor pri rekonštrukcii

starého, resp. pri stavbe nového domu, s následnou rekultiváciou. Zároveň si je vedomý potreby zachovať ochranné pásmo priľahlej komunikácie. Závažným dôvodom na kúpu predmetného pozemku podľa žiadateľa je aj “zaistenie, prístupu k rodinnému domu, ktorý býva blokováný cudzími vozidlami, a zaistiť ochranu prístupu na pozemok odkúpením pozemku pred domom a tak sa pokúsiť zlepšiť zníženú kvalitu užívania domu.“ Predmetný pozemok podľa žiadateľa užívala jeho rodina viac ako 70 rokov, preto žiada zohľadniť túto skutočnosť pri určení kúpnej ceny.

Stanovisko komisie: Komisia **neodporúča** poslancom MsZ zámer prevodu majetku schváliť

Uznesenie č. 4 /2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti:2

Zdržal sa:

b) budova v bývalých kasárňach Váh – Baloník - PIKVIP

D. Nagyová:

- Mesto Sereď je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v areáli bývalých kasární Váh" - stavby bez súpisného čísla, s podlahovou výmerou 39 m², postavenej na parcele č. 3723/21. Je vedená v evidencii majetku mesta v hodnote 457,08 €. Stavba je v zlom technickom stave, neudržiavaná, mestom nie je využívaná. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti prevádzky vo vlastníctve žiadateľa, ktorý požiadal o jej predaj a má záujem, po vykonaní nutných opráv, stavbu využiť ako sklad pri svojej prevádzke.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený zámer.

Uznesenie č. 5/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

6. D. Nagyová: Vecné bremeno

a) Pozemok na Vážskej ulici – SPP, plynová prípojka

D. Nagyová:

- Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v k. ú. Stredný Čepeň. Žiadateľ v súčasnosti realizuje výstavbu rodinného domu na Vážskej ulici. Realizácii bráni plynárenské zariadenie NTL pripojovací plynovod DN 32 - 2,73 m. Jeho prekládku zabezpečí žiadateľ na základe „Dohody o preložke plynárenského zariadenia“ s SPP distribúcia, a. s. Preložka plynárenského zariadenia spočíva v zmene trasy. Nakoľko zmena trasy sa dotýka pozemku vo vlastníctve mesta, parcely registra „E“ č. 121, je potrebný súhlas mesta. Z toho dôvodu žiadateľ požiadal mesto o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a. s.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča poslancom MsZ vyhovieť žiadosti.

Uznesenie č. 6/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

b) Pozemok na Pažitnej ulici – AS L I V I N G s.r.o. Bratislava, el. a vodov. prípojka

D. Nagyová:

- Spoločnosť AS LIVING s. r. o. požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúcom sa v k. ú. Sereď. Spoločnosť pripravuje výstavbu objektu: „Bytový dom Pažitná“ na Pažitnej ulici. Objekt bude napojený na zdroj elektriny a vody z blízkych zdrojov. Trasa prípojok vedie cez mestský pozemok. Z toho dôvodu konateľka spoločnosti požiadala mesto o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemku.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča poslancom MsZ vyhovieť žiadosti.

Uznesenie č. 7/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti:

Zdržal sa:

7. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2019

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený harmonogram zasadnutí MsZ v Sereďi na rok 2019.

8. Rôzne

- Ing. arch. Róbert Kráľ navrhol komisii dohodnúť sa na harmonograme zasadnutí komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie v roku 2019.

„Navrhujem komisii, aby zasadala vždy v pondelok o 17:00 príslušného týždňa, v ktorom bude zasadnutie MsZ.“

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

- p. D. Irsák:
 1. navrhol p. R. Hilkoviča za člena komisie.
 2. navrhol usporiadanie dopravného značenia v meste
 3. navrhol dozrieť a odstrániť neporiadok na Amazonskej ulici, ktorý zanechávajú čakajúci vodiči kamiónov.
 4. Bod: prezentácia materiálov na komisii cez projektor. – k tomu sa pridali aj p. Sklenár a viacerí.

p. Slahučková sa informovala o možnosti podávania námietov pre rozvoj mesta

p. Sklenár požiadal o zasielanie materiálov na komisiu v mailoch a s presným číslovaním. Zároveň odporučil, že v prípade účasti členov komisie v plnom počte ľudí (pri nerozhodnom hlasovaní), aby bol predsedajúceho hlas braný za 2.

Záver.

Ing. arch. R. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 18:15 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Kráľ

Prílohy: Prezenčná listina
Zapísala: A. Ševeček