

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 12.9.2018 o 15,30 hod.
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

Program:

1. Otvorenie.
2. Ing. A. Halabrinová:
 - a) Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 4/2018, schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď.
 - b) Urbanistická štúdia IBV Šulekovská ul. – Zmena 01/2018.
 - c) Urbanistická štúdia pre lokalitu OV-10 Sereď – Zadanie.
 - d) Urbanistická štúdia „Dolnostredská ulica“ Sereď – Zadanie.
3. Ing. T. Krajčovič: Príprava rozpočtu na r. 2019 – 2021.
4. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta – zámer prevodu majetku:
 - a) pozemok na Pekarskej ul.,
 - b) pozemok na Strednočepenskej ul..
5. Informatívna správa o príprave koncepcií mesta:
 - a) Program rozvoja bývania v meste Sereď na roky 2019 – 2023.
 - b) Koncepcia rozvoja školstva v meste Sereď do roku 2023.
 - c) Koncepcia rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď do roku 2023.
 - d) Koncepcia rozvoja kultúry v meste Sereď do roku 2023.
 - e) Komunitný plán sociálnych služieb mesta Sereď na roky 2019 – 2023.
6. Rôzne.
7. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. arch. Róbert Kráľ, poverený predsedom komisie Ing. M. Loveckým, viesť zasadnutie.

A. Ing. M. Sidor, CSc. – žiadosť o účasť na zasadnutí komisie.

Stanovisko komisie k účasti Ing. Mariána Sidora, CSc., konateľa spoločnosti BRUTTO s.r.o., na zasadnutí komisie:

Uznesenie č. 49/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. M. Sidor, CSc.:

- Informoval prítomných členov komisie o Rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2018/027465/PI zo dňa 21.8.2018, ktoré zrušilo rozhodnutie Stavebného úradu mesta Sereď č. 13533/ÚPaSP 575/2018 zo dňa 3.7.2018 pre porušenie ust. § 3 a ust. § 46 správneho poriadku a ust. § 81 ods. 1 a ust. § 85 ods. 3 stavebného zákona, vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové konanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Predmetné Rozhodnutie sa týka zmeny účelu využitia stavby na ubytovanie v lokalite, ktorá je v Územnom pláne mesta Sereď definovaná ako plocha výroby a skladov.

- Požaduje stiahnuť z rokovania MsZ predkladané VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, rešpektovať Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2018/027465/PI zo dňa 21.8.2018 a povoliť zmenu v užívaní stavby.

B. Forgáč František ml., KONTRAKT SK s.r.o., Vonkajší rad 794/6, Sereď – žiadosť o účasť na zasadnutí komisie.

Stanovisko komisie k účasti F. Forgáča ml. na zasadnutí komisie:

Uznesenie č. 50/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

F. Forgáč ml.:

- Popísal snahu získať povolenie na zmenu účelu administratívnej budovy na ubytovanie, ktorá sa nachádza v lokalite Nový Majer, v lokalite, ktorá je v ÚP mesta Sereď zadeňovaná ako plocha výroby a skladov.
- Požaduje stiahnuť z rokovania MsZ predkladané VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď a rešpektovať Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a povoliť zmenu v užívaní stavby.

2. Ing. A. Halabrinová:

- a) Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 4/2018, schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď.

Ing. Halabrinová:

- hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2018 ÚP mesta je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania funkčnej plochy TV-4 tak, aby bolo umožnené jej pričlenenie k príľahlému obytnému územiu s hromadnou bytovou výstavbou BH-07, vypustenie plochy VPS č. 41 – „Kotolňa Vonkajší rad“ zo zoznamu verejnoprospešných stavieb v ÚP mesta a spresnenie záväzných regulatívov pre plochy výroby a skladov. Vzhľadom k potrebe spresniť záväzné regulatívy, sú riešeným územím Zmien a doplnkov č. 4/2018 zároveň aj plochy výroby a skladov (existujúce aj navrhované), kde sa navrhuje doplniť záväzný regulatív - neprípustné stavby s funkciami bývanie, prechodné ubytovanie.

Stanovisko komisie: Komisia prenecháva rozhodnutie o schválení predmetného návrhu VZN na rozhodnutie poslancov MsZ.

Uznesenie č. 51/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 2

Proti: 2

Zdržal sa: 1

b) Urbanistická štúdia IBV Šulekovská ul. – Zmena 01/2018.

Ing. Halabrinová:

- predmetom Zmeny 01/2018 je zmena záväzného regulatívu - posun stavebnej čiary pre rodinný dom RD-06 z pôvodných 5 m na 3 m, rovnako ako sú umiestnené ostatné stavby RD.

Stanovisko komisie: Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predloženú Urbanistickú štúdiu.

Uznesenie č. 52/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Urbanistická štúdia pre lokalitu OV-10 Sered' – Zadanie.

Ing. Halabrinová:

- účelom obstarania UŠ je spodrobnenie ÚP, vyriešenie urbanisticko-architektonických a územno-technických problémov v území, ktoré je podľa ÚPN-M Sered' označené funkčným kódom OV-10. Územie sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, ohraničené ulicami Námestie Slobody, ul. SNP, Kúpeľné námestie, Pekarská ul., Nám. republiky, ul. M. R. Štefánika.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí so Zadaním UŠ a požaduje, predložiť komisii na prerokovanie a pripomienkovanie spracovaný koncept.

Uznesenie č. 53/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Urbanistická štúdia „Dolnostredská ulica“ Sered' – Zadanie.

Ing. Halabrinová:

- účelom obstarania UŠ je spodrobnenie ÚP, vyriešenie urbanisticko-architektonických a územno-technických problémov v území. Vlastníci pozemkov parc. č. 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339 k. ú. Sered' majú záujem v časti lokality BI-39 označenej ako časť A realizovať výstavbu nízkopodlažných bytových domov a príslušného technického a dopravného vybavenia.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí s predloženým Zadaním UŠ „Dolnostredská ulica“ Sered'.

Uznesenie č. 54/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Ing. T. Krajčovič: Príprava rozpočtu na r. 2019 – 2021.

Boli zosumarizované návrhy na investície a bežné výdavky od mestom založených organizácií ako aj obyvateľov mesta a poslancov. Dňa 5.9.2018 sa konalo prvé stretnutie s poslancami MsZ k príprave rozpočtu. Okrem bodovania priorit kapitálových investícií pre oblasť mesta a škôl, boli poslancom prednesené požiadavky aj na investície mimo bodovania.

Návrh rozpočtu mesta bude zverejnený na webovej stránke mesta Sered' a bude možné ho pripomienkovať.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie prípravu rozpočtu mesta Sered' na r. 2019 – 2021.

4. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta – zámer prevodu majetku:

a) pozemok na Pekarskej ul.

D. Nagyová:

- časť pozemku parc. reg. „E“ č. 663 vo výmere 80 m² je súčasťou záhrady. Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú a majú záujem o majetkovo-právne usporiadanie.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený zámer prevodu majetku mesta.

Uznesenie č. 55/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

b) pozemok na Strednočepenskej ul..

D. Nagyová:

- žiadosť o kúpu parc. reg. "E" č. 553 vo výmere 2377 m² bola podaná z dôvodu zámeru budovania 1. etapy „Polyfunkčnej zóny Prúdy“. V prípade schválenia zámeru by parcela slúžila ako rezervná komunikácia pre budúcich vlastníkov pozemkov.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený zámer prevodu majetku mesta a spôsob prevodu ponecháva na rozhodnutie poslancov MsZ.

Uznesenie č. 56/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Informatívna správa o príprave koncepcií mesta:

a) Program rozvoja bývania v meste Sereď na roky 2019 – 2023.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený Program rozvoja bývania v meste Sereď na roky 2019 – 2023.

b) Koncepcia rozvoja školstva v meste Sereď do roku 2023.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predloženú Koncepciu rozvoja školstva v meste Sereď do roku 2023.

c) Koncepcia rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď do roku 2023.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predloženú Koncepciu rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď do roku 2023.

d) Koncepcia rozvoja kultúry v meste Sereď do roku 2023.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predloženú Koncepciu rozvoja kultúry v meste Sereď do roku 2023.

e) Komunitný plán sociálnych služieb mesta Sereď na roky 2019 – 2023.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený Komunitný plán sociálnych služieb mesta Sereď na roky 2019 – 2023.

4. Záver.

Ing. arch. R. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 17,30 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Kráľ

Prílohy: Prezenčná listina
Zapísala: Ing. Navrátilová